

ZGODA nr 92/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62/30 o pow. 0,3397 ha, położona w obrębie 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o pow. 1,2 m², przy czym pasem o szerokości 1,2 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kablowej nN, w obszarze o pow. 15,95 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kablowej nN, w obszarze o pow. 88,2 m², przy czym pasem o szerokości 1,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci kablowej SN, w obszarze o pow. 1,85 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci kablowej SN, w obszarze o pow. 39,85 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci kablowej nN, w obszarze o pow. 11,43 m², przy czym pasem o szerokości 0,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci kablowej nN, w obszarze o pow. 4,8 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci kablowej nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanawianej służebności wskazanej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 22 887,84 złotych brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 84/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 279,84 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy prowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie nr ZZS.42.8.31.25.TW z dnia 28.04.2025 r., oraz przez Zarząd Infrastruktury Wodnej w Krakowie w piśmie nr OGN.80.3.47.2025.RG z dnia 04.04.2025r. o których Tauron Dystrybucja S.A. została poinformowana pismem z GS-08.6847.23.2024.EM z dnia 21.05.2025 r.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/