

Zgoda nr 25/2026/IK

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 11 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (ze zm.) opinii nr 238/2025 Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2025 r. oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025r.

wyrażam zgodę

na ustanowienie na rzecz Teatru KTO z siedzibą w Krakowie przy ul. Zamoyskiego 50 odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na nieruchomościach położonych przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 409/6 o pow. 0,0065 ha, nr 409/7 o pow. 0,0161 ha, nr 409/9 o pow. 0,0655 ha, nr 409/10 o pow. 0,0040 ha, nr 409/12 o pow. 0,0037 ha, nr 409/13 o pow. 0,0079 ha obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanych kompleksem budynków o funkcji garażowo-warsztatowej i usługowej, z przeznaczeniem na przeprowadzenie remontu i adaptacji budynków, a następnie prowadzenia na nieruchomościach działalności statutowej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej zgody.

Ustanowienie prawa użytkowania następuje pod warunkiem zobowiązania się użytkownika w umowie użytkowania do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę obejmującego m. in. remont i adaptację budynków przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w terminie 3 lat od daty podpisania umowy użytkowania;
- b) uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych ww. pozwoleniem na budowę w terminie 6 lat od daty podpisania umowy użytkowania;
- c) złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa użytkowania oraz poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w sytuacji niedochowania terminów wskazanych w ppkt a) i b);
- d) zachowania aktualnej obsługi komunikacyjnej dla innych podmiotów korzystających ze zjazdu na działkę nr 409/9 (dotyczy obsługi komunikacyjnej działek nr 409/8, 409/5, 409/4, 564) oraz ewentualnie parkujących na niej pojazdów (dotyczy obsługi komunikacyjnej działek nr 409/8, 409/5, 409/4).

Wykaz, o którym mowa powyżej, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości prawa użytkowania na rzecz Teatru KTO.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik

/dokument podpisany elektronicznie/