

załącznik do zgody nr 135/2026/DZ
Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
z dnia 12.03.2026 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 215/10	30- Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, zatwierdzonego uchwałą nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. i jej część przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1 – Tereny zabudowy usługowej.	w rejonie ul. Zakopiańskiej Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany ogródkami przy 5 lokalach mieszkalnych usytuowanych na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Zakopiańskiej 2c	0,0137	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,39 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	działka nr 33/2	17- Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/MWn.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności.	w rejonie ul. Koszykarskiej Przedmiotowy teren stanowi nieurządzony zieleniec	0,0067	zielen przydomowa	0,56 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,13 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	Część działki nr 205/27	21- Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-Północ”, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. i jej część przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 20 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	w rejonie ul. Strażackiej Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działką sąsiednią i zagospodarowany fragmentem pola uprawnego	0,0025	rolniczy do 1000 m ² włącznie	0,23 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,48 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
----	-------------------------	--------------	---	---	--------	--	---	-------------------

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/