

/6/

PD

Załącznik nr 2 do procedury PD-8

Dane dotyczące wnioskodawcy będącego przedsiębiorcą:

Firma przedsiębiorcy:

[REDACTED]
[REDACTED]

**Oznaczenie siedziby i adresu albo miejsca
zamieszkania i adresu przedsiębiorcy**

[REDACTED]
[REDACTED]

Numer Identyfikacji Podatkowej

[REDACTED]

Numer w KRS albo w EDG

[REDACTED]

Adres do korespondencji

[REDACTED]
[REDACTED]

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
al. Powstańców Warszawskich 10

Data 2009-09-02 (2)

Nr 5698472 zal. 89

Pobrano opłatę skarbową zł

5698472

Q.

PD Sekretariat	Przyjęto 2009-09-03 dnia wspis R
-------------------	---

Prezydent Miasta Krakowa

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 10 i art. 10a ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.) w związku z art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie:

1. Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

W budynkach mieszkalnych naszej Spółdzielni znajdują się piwnice lokatorskie (boksy) i prowadzące do nich korytarze, które stanowią przedłużenie klatki schodowej. Prosimy o pisemną interpretację, czy korytarze w piwnicach będące przedłużeniem klatek schodowych mają wpływ na podstawę opodatkowania, czy opodatkowaniu podlegają tylko same piwnice znajdujące się w budynkach?

Wydzielone boksy stanowią odrębną własność poszczególnych członków Spółdzielni (odrębnych podatników), natomiast korytarze stanowią część wspólną nieruchomości budynkowej.

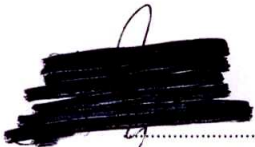
2. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

Zgodnie z art. 1a ust.5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powierzchnię użytkową budynku lub jego części stanowią powierzchnie mierzone po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W związku z tym, jeżeli korytarze są częścią klatek schodowych to wówczas ich powierzchnia nie stanowi podstawy do opodatkowania.

Do chwili obecnej opodatkowujemy również korytarze, jednakże po wyodrębnieniu wszystkich lokali, w tym piwnic Spółdzielnia nie jest już właścicielem części wspólnych i naszym zdaniem nie powinna opłacać podatku od korytarzy.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku, nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Kraków, dnia 04.09.2009 r.


Pódpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]
[REDAKTED]

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PODATKOWA

Działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 września 2009 r. złożonego przez [REDAKTED] z siedzibą w Krakowie przy [REDAKTED] o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

postanawiam

uznać, że stanowisko Strony polegające na tym, że powierzchnia korytarzy będących przedłużeniem klatek schodowych nie stanowi podstawy do opodatkowania podatkiem od nieruchomości, uznać za nieprawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 02 września 2009 r. do organu podatkowego wpłynął wniosek [REDAKTED] z siedzibą w Krakowie o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny, według którego w budynkach mieszkalnych Spółdzielni znajdują się piwnice lokatorskie (boksy) i prowadzące do nich korytarze, które stanowią przedłużenie klatki schodowej. Wydzielone boksy stanowią odrębną własność poszczególnych członków Spółdzielni (odrębnych podatników), natomiast korytarze stanowią część wspólną nieruchomości budynkowej. Wnioskodawca zwrócił się o pisemną indywidualną interpretację, czy korytarze w piwnicach będące przedłużeniem klatek schodowych mają wpływ na podstawę opodatkowania, czy opodatkowaniu podlegają tylko same piwnice znajdujące się w budynkach.

Spółdzielnia stoi na stanowisku, iż zgodnie z art. 1a ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) powierzchnię użytkową budynku lub jego części stanowią powierzchnie mierzone po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W związku z tym, zdaniem Spółdzielni, jeżeli korytarze są częścią klatek schodowych to wówczas ich powierzchnia nie stanowi podstawy do opodatkowania.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają między innymi budynki i ich części. Podstawą opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi według art. 4 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy ich powierzchnia użytkowa. Natomiast za powierzchnię użytkową budynku lub jego części, zgodnie z art. 1a ust. 5 ustawy należy rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej

dlugości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Ustawodawca wprost wyłącza z opodatkowania powierzchnię klatek schodowych. Ze względu na obowiązującą w prawie podatkowym zasadę, iż wszelkie uregulowania normatywne dotyczące ulg, zwolnień oraz wszelkich regulacji zmniejszających wysokość należnego podatku należy interpretować ściśle, nie można wyłączenia określonego w art. 4 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy rozszerzać o dodatkową kategorię nieznaną ustawie tj. o „korytarze będące przedłużeniem klatek schodowych”. Dla celów podatku od nieruchomości z podstawy opodatkowania wyłączona została tylko i wyłącznie powierzchnia klatek schodowych. Podstawą opodatkowania korytarzy prowadzących do klatki schodowej powinna być zatem ich powierzchnia obliczona zgodnie z cytowanym wcześniej art. 1a ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Tym samym stanowisko „[REDAKOWANE]” z siedzibą w Krakowie wyrażone we wniosku z dnia 02 września 2009 r. należy uznać za nieprawidłowe.

Na indywidualną interpretację podatkową zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, złożona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa, adres: Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.

Skargę zgodnie z art. 52 § 3 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi wnosi się po uprzednim wezwaniu Prezydenta Miasta Krakowa do usunięcia naruszenia prawa, które powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o wydaniu niniejszej interpretacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Wielski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Podatków i Opłat

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a x 2