

ZGODA nr 148/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1 służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 319/43 o pow. 0,0404 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o pow. 89,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację ogrodzonej przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. utwardzonym dojazdem, siecią energetyczną, siecią kanalizacyjną Ø 250 mm, siecią kanalizacyjną Ø 300 mm, w obszarze o pow. 12,0 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacyjnej Ø 250 mm, a także remonty powyżej opisanej infrastruktury, jej naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 34 079,61 złotych brutto (kwota słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 61/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 372,61 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew oraz zabudowy w pasie ustanawianej służebności na ww. działce.
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. są zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy przeprowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.8.96.25.TW z dnia 03.11.2025 r., o których Wodociągi Miasta Krakowa S.A. zostały poinformowane pismem nr GS-08.6847.1.161.2025.MK z dnia 04.12.2025 r.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/