



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.0914-17/10

Kraków, dnia 22.09.2010

Pani
Joanna Niedziałkowska
Dyrektor Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu
w Krakowie

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany:	Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
Przedmiot kontroli:	okoliczności usunięcia krzyża z Błón Krakowskich w maju 2010 roku.
Kontrolę przeprowadzono w terminie:	24 – 30 sierpnia 2010 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki:

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych ustalono:

1. Towarzystwo Parku im. dr H. Jordana nie mając żadnego tytułu prawnego do terenu Błón Krakowskich, jak również bez zgłoszenia do Wydziału Architektury i Urbanistyki zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, w dniu 29 kwietnia 2010 r. wykonało w okolicach Głazu Papieskiego betonowy fundament, dopuszczając się tym samym samowoli budowlanej. Następnie w dniu 13 maja 2010 r. kontynuowało roboty budowlane polegające na postawieniu krzyża przy Głazie Papieskim z naruszeniem:
 - art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ponieważ zgłoszenia budowy do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK dokonało nie przed, jak nakazuje przepis, a po rozpoczęciu prac budowlanych,
 - § 4 umowy użyczenia nieruchomości z dnia 5 maja 2010 r., ponieważ nie dotrzymało zobowiązania, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Pozwoleniem nr 293/10 Małopolskiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 kwietnia 2010 r.
2. Krakowska Kuria, wbrew twierdzeniu Pana Kazimierza Cholewy, Prezesa Towarzystwa w piśmie do ZIKiT z dnia 24 marca 2010 r., w dniu 23 kwietnia 2010 r. negatywnie odniosła się do inicjatywy postawienia krzyża w sąsiedztwie Głazu Papieskiego. Swoje stanowisko zmieniła dopiero w dniu 5 maja 2010 r.
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, jako zarządca terenu Błón Krakowskich zobowiązany jest do gospodarowania i zarządzania nimi w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom z nich korzystającym. Przy podjęciu decyzji usunięcia krzyża ZIKiT wziął pod uwagę, iż montaż krzyża nie został zatwierdzony przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, a prognozy meteorologiczne przewidywały gwałtowne ulewy i wiatry, co razem mogło stanowić realne zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, które mogły się znajdować w pobliżu tej inwestycji. Zatem należy przyjąć, że ZIKiT dokonując usunięcia krzyża w nocy z dnia 13 na 14 maja 2010 r., mimo iż nie jest organem powołanym do kontroli przestrzegania przepisów prawa budowlanego, działał w stanie wyższej konieczności.

4. Towarzystwo Parku im. dr H. Jordana posiadało prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z zawartej z ZIKiT umowy użyczenia jedynie w okresie od 5 do 16 maja 2010 r. i jednocześnie w tym czasie zobowiązane było wykonać inwestycję, która wymagała zgłoszenia organowi architektoniczno-budowlanemu, na co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Zapisy umowy użyczenia dotyczące terminów jej obowiązywania już od momentu jej zawarcia powodowały, iż biorący do używania nie był w stanie jednocześnie wykonać inwestycji oraz dochować postanowień dotyczących przestrzegania przepisów Prawa budowlanego. Ponadto pozwoleniem konserwatorskim wydanym na wniosek innego podmiotu – ZIKiT, które zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dołącza się do zgłoszenia, Towarzystwo jako inwestor nie mogło się posługiwać przy zgłoszeniu robót budowlanych.

II. Zalecenie:

Rozpatrując wnioski podmiotów „zewnętrznych” dotyczące realizacji inwestycji budowlanych lub innych przedsięwzięć na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, będących w trwałym zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokładać szczególnej staranności, przede wszystkim badać cel i potrzebę zamierzonej inwestycji lub przedsięwzięcia, jak również dopuszczalność ich realizacji w kontekście przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz wewnętrznych procedur obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków. W przypadku wyrażenia zgody tym podmiotom na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w stosownych umowach uzgadniać z inwestorem szczegółowy, realny do wykonania plan realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem regulacji ustawy Prawo budowlane.

III. Osoba odpowiedzialna za realizację zalecenia pokontrolnego:

Pani Joanna Niedziałkowska, Dyrektor Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

IV. Termin realizacji zalecenia pokontrolnego:

Od zaraz

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zalecenia pokontrolnego:

Do dnia 29 października 2010 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 13 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno - prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej Urzędu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 135/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2010 r. jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazania go do Biura Kontroli Wewnętrznej UMK.

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Trzmiel, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

BIURO