

**Uchwała Nr XVI/170/2012
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 18 stycznia 2012 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Kordylewskiego i al. Pokoju.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z funkcją uzupełniającą usługową, garażami jedno lub dwupoziomowymi z infrastrukturą techniczną, wjazdem, wewnętrznym układem drogowym oraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi na dz. nr 433/1, 434/2, 434/3, 435/3, 435/4, 500/24, 500/38 obr. 5 Śródmieście oraz dz. nr 263/3 obr. 17 Śródmieście przy ul. Kordylewskiego / al. Pokoju w Krakowie” (pismo W. Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.2443.2011.MDY z dn. 15.12.2011 roku).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI
Ciernieja
Małgorzata Ciernieja

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie w/w zamierzenie inwestycyjne ze względu na:

- za dużą powierzchnię terenu zabudowy (1047 m.kw.) w stosunku do powierzchni terenu działki (2049 m.kw.),
- za małą ilość powierzchni biologicznie czynnej,
- nie jest zachowana linia zabudowy na pierzei wzdłuż al. Pokoju,
- zbyt bliska odległość planowanej zabudowy od al. Pokoju może być przyczyną przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- za bliską między istniejącą zabudową a planowaną inwestycją (brak zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych).

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI
Ciernieja
Małgorzata Ciernieja