

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 31-007 Kraków
tel. 12 625 11 11

Uchwała Nr XX/279/2012
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 25.01.2012 r.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA BR.02	
wpłynęło	2012-01-20
data:	
Podpis	

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Czarodziejskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

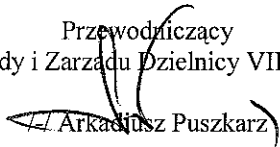
§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do czterech budynków) z jednopiętrowymi garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, stacją transformatorową i drogą wewnętrzną na części działki nr 1/3 obr. 10 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdem na działkach nr: 1/3, 1/2, 4/17, 515/1, 519/1, 512/1 obr. jw. i 50/2, 48/1, 49/1 obr. 8 Podgórze przy ul. Czarodziejskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.2386.2011.APL z dnia 5.01.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębники


Arkadiusz Puszkarczyk

Uzasadnienie:

Opiniuje się w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Opinia jest negatywna ze względu iż:

- obszar objęty wnioskiem jest objęty sporządzanym mpzp „Bulwary Wisły”
- w aktualnym projekcie mpzp wskazywane tereny są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- realizacja tak dużej inwestycji znacznie osłabi walory przyrodnicze i rekreacyjne Parku Dębnickiego zarówno w obecnym, jak i planowanym kształcie
- proponowana zabudowa nie nawiązuje charakterem do sąsiednich budynków.