

UCHWAŁA Nr XX/216/2012
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 14 lutego 2012 roku

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
BR-03
wpłynęło
data: 2012-02-20
Podpis

W sprawie opinii dla zamierzenia inwestycyjnego (budynek mieszkaniowy wielorodzinny) na działkach nr 484/1, 486, 554 obr. 13 Podgórze, przy ul. Dembowskiego w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit j oraz § 4 pkt 4 lit l Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-4.6730.2.2660.2011.JPR Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażem podziemnym oraz zjazdem i chodnikiem w Al. Dembowskiego w miejscu istniejących budynków na części działek nr 484/1, 486, 554 obr. 13 Podgórze przy Al. Dembowskiego w Krakowie.

§ 2.

Wnioskuje się o zawieszenie postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy zamierzenia inwestycyjnego (WZ) i ustalenia lokalizacji celu publicznego (ULICP) przedmiotowej inwestycji w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2011 roku o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” – Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XXV/327/11 z dnia 28 września 2011 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY XIII
PODGÓRZE

Zygmunt Włodarczyk

UZASADNIENIE:

Obszar Starego Podgórza, w tym Wzgórze Lasoty objęte jest rejestrem zabytków (Nr A-608). Znajduje się zgodnie ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w strefie Ochrony Sylwety Miasta, obejmującej Krzemionki Podgórskie, strefa wymaga m. in. ograniczeń gabarytowych w celu ochrony obszarów, które tworzą sylwetę Starego Podgórza. Wprowadzona czterokondygnacyjna zabudowa mieszkalna, której na tym terenie nigdy nie było, o formie architektonicznej nawiązującej do willi przy Placu Lasoty, z dodatkowym elementem wieży widokowej nie jest dostosowana gabarytami i intensywnością zabudowy do charakteru zabudowy pierzei Al. Dembowskiego.

Plac Lasoty i Al. Dembowskiego charakteryzują się ekstensywną i kameralną zabudową przy znacznym udziale zieleni (przedogrodów i ogrodów przy budynkach wolnostojących), które sąsiadują z obszarami zieleni publicznej. Przewyższanie istniejących gabarytów pierzei Al. Dembowskiego uważa się za niedopuszczalne. Forma architektoniczna willi przy Placu Lasoty nie może być wzorem dla projektowanych mieszkalnych budynków wielorodzinnych przy Al. Dembowskiego.

Również niedopuszczalnym jest wkraczanie w panoramę Krzemionek, powiązaną z resztą Krakowa, widzianą z Kopca Krakusa.

Budzi zastrzeżenia planowanie usług w parterze budynków, małe sklepy, mała gastronomia itp., w obszarze zabudowy willowej, typowo mieszkalnej o niewielkiej ilości mieszkańców i braku możliwości parkowania samochodów, zarówno dostawczych, jak i pojazdów osobowych”.