

RADA I ZARZĄD DZIELNICY XVII
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE
os. Na Stoku 15/76, 31-703 Kraków
tel. 012 645-30-09, fax 012 645-14-11

Uchwała Nr XV/137/2012
Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie
z dnia 23 lutego 2012r.

W sprawie: opinii dla ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami dla pieszych na dz. nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600 obr. 10 Nowa Huta, wraz z przebudową i budową drogi dojazdowej, chodnika dla pieszych i parkingów na dz. nr 241/22, obr. j. w., wjazdem na ul. Architektów na dz. nr 590/1, 241/22 obr. j.w. i z infrastrukturą techniczną obejmującą budowę przyłącza ciepłego, gazowego, kanalizacji opadowej oraz przyłącza i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i stacji trafo na dz. Nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600, 241/22, 240, 241/23, 252/3, 234/15, 252/7, 598 obr. j.w. przy ul. Architektów w Krakowie”

Pismo: AU-02-3.AEN.7331-1754/10 z dnia 2 lutego 2012r.

Na podstawie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy XVII stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy XVII postanawia:

§ 1.

Zaopiniować negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami dla pieszych na dz. nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600 obr. 10 Nowa Huta, wraz z przebudową i budową drogi dojazdowej, chodnika dla pieszych i parkingów na dz. nr 241/22, obr. j. w., wjazdem na ul. Architektów na dz. nr 590/1, 241/22 obr. j.w. i z infrastrukturą techniczną obejmującą budowę przyłącza ciepłego, gazowego, kanalizacji opadowej oraz przyłącza i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i stacji trafo na dz. Nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600, 241/22, 240, 241/23, 252/3, 234/15, 252/7, 598 obr. j.w. przy ul. Architektów w Krakowie”

§ 2.

Traci moc Uchwała XII/117/2011 Rady Dzielnicy XVII „Wzgórza Krzesławickie” z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie opinii dla ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami dla pieszych na dz. nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600 obr. 10 Nowa Huta, wraz z przebudową i budową drogi dojazdowej na dz. nr 241/22, obr. j. w., wjazdem na ul. Architektów na dz. nr 590/1, 241/22 obr. j.w. i z infrastrukturą techniczną obejmującą budowę przyłącza ciepłego, gazowego, kanalizacji opadowej oraz przyłącza i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i stacji trafo na dz. nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600, 241/22, 240, 241/23, 252/3, 234/15 obr. j.w. przy ul. Architektów”

§ 3.

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady i Zarządu Dzielnicy XVII

Sławomir Madał

RADA I ZARZĄD DZIELNICY XVII
WZGÓRZA KRZESŁAWICKIE
os. Na Stoku 15/76, 31-703 Kraków
tel. 012 645-30-09, fax 012 645-14-17

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XV/137/2012
Rady Dzielnicy XVII
Wzgórz Krzesławickie
z dnia 23 lutego 2012r.

Powodem negatywnej opinii Rady Dzielnicy XVII „Wzgórz Krzesławickie” w sprawie ustalenia WZ dla inwestycji budowy dwóch (trzech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami dla pieszych na dz. nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600 obr. 10 Nowa Huta, wraz z przebudową i budową drogi dojazdowej, chodnika dla pieszych i parkingów na dz. nr 241/22, obr. j. w., wjazdem na ul. Architektów na dz. nr 590/1, 241/22 obr. j.w. i z infrastrukturą techniczną obejmującą budowę przyłącza ciepłego, gazowego, kanalizacji opadowej oraz przyłącza i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i stacji trafo na dz. Nr 235, 236, 237, 238, 599/1, 599/2, 600, 241/22, 240, 241/23, 252/3, 234/15, 252/7, 598 obr. j.w. przy ul. Architektów” jest :

- 1) wysoka intensywność zabudowy , bloki nr 14a, 15a, 17d os. Na Wzgórzach będące w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji posiadają zabudowę 4 kondygnacyjną
- 2) mieszkańcy bl. 14a, 15a os. Na Wzgórzach wyrażają stanowczy protest przeciwko budowie drogi dojazdowej obsługującej planowaną inwestycję – proponując jej obsługę poprzez budowę drogi KDD łączącej ul. Niebyłą z ulicą Architektów proponowanej w założeniach obsługi komunikacyjnej projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła”
- 3) planowana droga dojazdowa w okolicy bloku nr 15a os. Na Wzgórzach będzie przebiegała w bardzo bliskiej odległości od okien budynku, a wysokość jej posadowienia przebiegać będzie na wysokości okien parteru
- 4) brak niezbędnej ilości miejsc postojowych dla obsługi nowej inwestycji
- 5) brak rekompensaty za utracone miejsca parkingowe w ilości 40 szt.

PRZEWODNICĄCY
Rady i Zarządu Dzielnicy XVII

Stanisław Madej