

Sprawozdanie

**z realizacji w 2011 r. uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W związku z tym, że co do zasady wnoszenie wkładów niepieniężnych objęte jest podatkiem od towarów i usług, prowadzone były analizy dotyczące opodatkowania wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości. W jej wyniku ustalono, że aport nieruchomości będzie podlegał opodatkowaniu według stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dniu przeniesienia prawa własności nieruchomości, chyba że MPWiK S.A. będzie posiadało informacje o podstawach do zwolnienia. W takiej sytuacji Spółka pozyska interpretację indywidualną Izby Skarbowej w Katowicach.

W 2011 r. prowadzone były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm). W ramach realizowanych działań prowadzono m.in. analizę stanu prawnego wytypowanych do wniesienia w trybie aportu nieruchomości pod kątem ewentualnych roszczeń byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości. Powyższa analiza wykazała, że część wnioskowanych nieruchomości była wywłaszczona, dlatego też niezbędne było powiadomienie byłych właścicieli o przysługującym im prawie do ewentualnego zwrotu. Ponadto, w związku ze zgłaszanymi trudnościami z wyceną nieruchomości zabudowanych, gdzie części składowe gruntu powstały z nakładów Spółki, określono jednoznacznie sposób sporządzania wyceny oraz określono elementy, jakie powinna zawierać wycena takich nieruchomości.

W związku z powyższym, przygotowywany jest wykaz nieruchomości, które nie były wywłaszczone i w pierwszej kolejności będą mogły być wniesione tytułem aportu do KHK SA z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK SA. Po przekazaniu wykazu Spółce, zleci ona wycenę nieruchomości, co jest warunkiem do przeniesienia ich prawa własności, a tym samym realizacji przedmiotowej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Ponadto, w 2011 r. wniesiony został aport nieruchomości w postaci trzech działek Gminy Miejskiej Kraków do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem pod budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie. Łączna wartość netto aportu wyniosła 4 490 000 zł. Z uwagi na pozyskaną indywidualną interpretację podatkową, wskazującą że przedmiotowy aport jest objęty podatkiem od towarów i usług, odprowadzono 23% podatek VAT w wysokości 987 800 zł ze środków które zostały na ten cel przekazane przez KHK SA. W wyniku powyższego aportu Gmina Miejska Kraków objęła 449 akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Niezależnie od powyższego, w 2011 r. w realizacji uchwały nr XXXVI/253/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA (z późn. zm.), przygotowano projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa oraz projekty protokołów rokowań dotyczące następujących aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK SA:

1. środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych o wartości około **27 882 780,37 zł**,
2. środków trwałych związanych z realizacją statutowych zadań MPWiK S.A., wytworzonych w ramach zadań Gminy Miejskiej Kraków: „Budowa zaplecza Toru Kajakarstwa Górskiego w Krakowie etap II”, „Układ komunikacyjny na terenie KCK – strona zachodnia wraz z tunelem drogowym”, „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Magnolii i ul. Jana Kantego Przyzby” o wartości około **1 598 095,53 zł**.

Podane kwoty są wartościami netto (nie zawierają VAT). W związku z przekazaniem przez MPWiK SA. opinii doradcy podatkowego w kwestii VAT, która jest niewystarczająca, Wydział Skarbu Miasta wystąpił do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej. Po otrzymaniu ww. interpretacji możliwe będzie przeniesienie własności przedmiotowych środków.

Dyrektor Wydziału

Marta Witkowicz