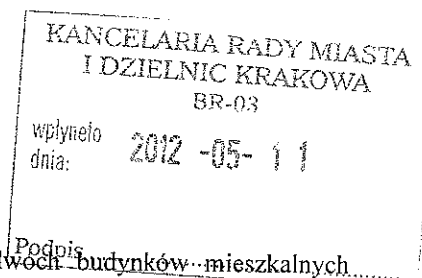


RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 53, 30-322 Kraków
tel./fax 012 257-13-12

Uchwała Nr XXV/372/2012
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 9.05.2012 r.



w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Pychowickiej w Krakowie - Podgórzu”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działce nr 277/1 obr. 9, budowa zjazdu z działki nr 275/1 obr. 31 i infrastruktury technicznej na działkach nr 274, 271, 277/1 obr. 9, 275/1, 1/3, 1/25, 1/27, 1/28, 1/10 obr. 31 przy ul. Pychowickiej w Krakowie - Podgórzu” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.413.2012.TPA z dnia 16.04.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębники

/-/ Arkadiusz Puskarczyk

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, gdyż:

- budynek nie nawiązuje charakterem do istniejącej zabudowy działek zlokalizowanych po tej samej stronie ul. Pychowickiej
- realizacja inwestycji, a co za tym idzie dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na północ od ul. Pychowickiej na odcinku, gdzie zlokalizowane jest zamierzenie inwestycyjne wpłynie negatywnie na ochronę cennego przyrodniczo Zakrzówka
- brak miejsc parkingowych naziemnych
- znajdująca się w sąsiedztwie wytwórnia cementu przeszkadza mieszkańcom budynków zlokalizowanych w większej odległości od tego zakładu niż planowana inwestycja.