

Uchwała Nr XXVI/395/2012
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 30.05.2012 r.

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
RR-03

wpłynęło
dnia: 2012-06-01

Podpis

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Praskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **pozytywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr: 116/1, 115, 114/111, 114/112 (część) obr. 10 Podgórze wraz z budową stacji transformatorowej, infrastrukturą techniczną, systemem retencyjnym wód opadowych, wewnętrznym układem drogowym, naziemnymi miejscami postojowymi i wjazdem na działkach nr: 519/1, 515/1, 116/1, 115, 114/112, 114/111, 114/106 obr. j. w. przy ul. Praskiej w Krakowie” w związku z wprowadzonymi zmianami w projekcie zamierzenia inwestycyjnego oraz informacjami przekazanymi przez inwestorów.

§ 2

Traci moc uchwała nr XV/215/2011 Rady Dzielnicy VIII z dnia 26.10.2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Praskiej w Krakowie”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/
Arkadiusz Puszkacz

Uzasadnienie:

Uchwałą nr XV/215/2011 z dnia 26.10.2011 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Praskiej w Krakowie” Rada Dzielnicy VIII zaopiniowała negatywnie wskazaną inwestycję. W wyniku zmian w projekcie zamierzenia inwestycyjnego:

1. doprecyzowano planowaną ilość miejsc parkingowych. Zaplanowana przez inwestorów liczba miejsc parkingowych, wśród których są miejsca naziemne, stwarza podstawy do uznania, iż w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego zostaną w akceptowalnym stopniu zabezpieczone potrzeby parkingowe przyszłych mieszkańców oraz ich gości.
2. zaprojektowano drugi wjazd na teren inwestycji bezpośrednio od ul. Praskiej. Jego wykonanie:
 - a. ułatwi komunikację przyszłym mieszkańcom;
 - b. wyeliminuje sytuację, w której cały ruch samochodowy odbywałby się poprzez istniejący zjazd na wewnętrzny układ drogowy przebiegający po terenie działki nr 114/112, a zatem wzdłuż istniejącej zabudowy.

Wprowadzone modyfikacje do projektu zamierzenia inwestycyjnego powodują, iż Rada Dzielnicy posiada informacje pozwalające na wydanie pozytywnej opinii odnośnie planowanej inwestycji, co wiąże się z utratą mocy podjętej w dn. 26.10.2011 r. uchwały.