



Dz.01.0021.1.288.2012

UCHWAŁA Nr XXII/288/2012

Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie zmiany warunków umowy najmu celem obniżenia wylicytowanego czynszu w mieszkaniu znajdującym się w kamienicy zarządzanej przez Miasto Kraków, którego udział w przedmiotowym mieszkaniu wynosi 50%

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. I) Statutu Dzielnicy I stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm. Uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z 24 maja 2006 r.), Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Wydziału Mieszkalnictwa UMK o wnikliwe rozważenie możliwości obniżenia czynszu za zajmowany lokal mieszkalny (na czas określony stanem zdrowia), z uwagi na utratę przez Najemcę w 100% możliwości wykonywania jakiejkolwiek pracy, spowodowaną nagłą i ciężką chorobą.

§ 2

Uzasadnienie jest integralną częścią projektu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Najemca wskazanego lokalu wszedł w stosunek najmu w drodze przetargu zorganizowanego przez Gminę Kraków, wylicytowawszy czynsz na poziomie 17 zł/m². Dokonał kapitalnego remontu tego mieszkania, co było warunkiem podpisania z Nim umowy. Dotychczas regularnie spłacał swoje zobowiązania. Z chwilą poważnego zapadnięcia na zdrowiu, utraty możliwości jakiejkolwiek pracy zarobkowej – Jego wydatki znacznie przekroczyły dochody i nie jest w stanie opłacić wylicytowanej stawki czynszu.

Tak więc, z uwagi na fakt poniesienia znacznych nakładów na remont lokalu oraz dotychczas regularne opłacanie czynszu – dość wysokiego przecież – Rada Dzielnicy I prosi ZBK o rozważenie obniżenia dotychczasowej stawki czynszu, kierując się tak zasadami prawidłowej gospodarki zasobem mieszkaniowym w którym Gmina ma tylko udział, jak i zasadami współżycia społecznego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY I
STARE MIASTO
Rogusław Kręcickowski