

**Uchwała Nr XXVII/274/2012  
Rady Dzielnicy II Grzegórzki  
z dnia 23 listopada 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Kotlarskiej, Grzegórzeckiej, Siedleckiego (wał kolejowy) i Podgórskiej.**

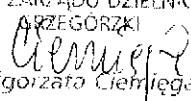
Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy II Grzegórzki wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Kotlarskiej, Grzegórzeckiej, Siedleckiego (wał kolejowy) i Podgórskiej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II  
GRZEGÓRZKI  
  
Małgorzata Ciepięga

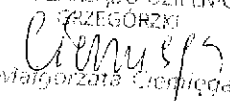
**Uzasadnienie:**

Wnoskujemy o szczególne obwarowania prawne nowopowstających na terenie starorzecza inwestycji w postaci uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gdyż:

Obszar ten, zalewowy jest objęty negatywnym wpływem piętrzenia wody przez Stopień Wodny Dąbie, a równocześnie jest to teren starorzecza Wisły, który pod koniec XIX wieku był obszarem zabagnionym, terenem ingerencji dwóch rzek – stare koryto Wisły i rzeki Prądnik płynącej dzisiejszą ul. Blich. Obszar ten został wówczas sztucznie zasypany i zrekultywowany, co umożliwiło powstanie dzielnicy mieszkalnej.

Specyfika tego rejonu - hydrologiczna, jak i geologiczna - wymaga uwagi i naukowej wnikliwości przy planowaniu wszelkich inwestycji na tym terenie, szczególnie, gdy są to duże, masywne inwestycje, ingerujące znacznie w głąb ziemi. Tymczasem, bez Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni i braku ekspertyz hydrologicznych na tym obszarze powstaje wiele budów, które niekorzystnie wpływają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na starą strukturę urbanistyczną. Podtapianie budynków mimo suszy hydrologicznej zaczęło się od budynku nr 19 przy al. Daszyńskiego tuż po wybudowaniu Galerii Kazimierz. Obecnie, atrakcyjny pod względem inwestycyjnym teren Grzegórzek jest coraz częściej zabudowywany.

Faktem jest również występowanie wody pod wieloma budynkami wybudowanymi w obrębie al. Daszyńskiego i okolic. Dalsza bezplanowa i prowadzona bez ekspertyz hydrologicznych zabudowa tego terenu może skutkować w przyszłości szeregiem katastrof budowlanych, stąd Radni Dzielnicy II swoją uchwałą wnoszą o stworzenie warunków bezpieczeństwa dla tego rejonu.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II  
GRZEGÓRZKI  
  
Małgorzata Ciepięga