

w sprawie uwag do projektu zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

W związku z przedstawionym projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zgłasza się następujące uwagi:

1. Uwagi ogólne:
 - a. Dla kategorii terenów zieleni urządzonej (ZU) dopisanie plaży miejskiej do listy funkcji dopuszczalnych.
 - b. Odstąpienie od planu utworzenia parku kulturowego „Skotniki - Bodzów”.
2. Jednostka urbanistyczna Dębники:
 - a. Ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej w terenach usług (U) z 40 m do 25 m.
 - b. Ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) z 36m do 25 m.
3. Jednostka urbanistyczna Ruczaj - Kobierzyn:
 - a. Ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) z 36m do 25 m.
 - b. Ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy usługowej w terenach usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego (UH) z 40 m do 25 m.
 - c. Zmiana przeznaczenia terenów położonych w obrębie ulic Lubostroń, Skośną, Kobierzyńską, Zamiejską, Kwiecistą, Czerwone Maki z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Bunscha, ul. Czerwone Maki, ul. Babińskiego, sąsiadującego od zachodu z terenem z pkt c z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - e. Zmiana przeznaczenia niezabudowanego terenu pomiędzy ul. Kobierzyńską a ul. Obozową z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - f. Zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Lubostroń z zieleni urządzonej (ZU) na usługi (U) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
4. Jednostka urbanistyczna Zakrzówek – Pychowice:
 - a. Zmiana przeznaczenia większości terenu położonego między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka od ul. Pychowickiej przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - b. Zmiana przeznaczenia pozostałej części terenu położonego między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka od ul. Pychowickiej przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Granica między wschodnią częścią terenu, o którym mowa

- w pkt a oraz wskazywanym terenem przebiega wschodnią granicą działki nr 304 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze.
- c. Zmiana przeznaczenia zabudowanego przez budownictwo jednorodzinne pasa terenu położonego między ul. Zielną, zabudową zgromadzenia Salwatorianów, ul. Salezjańską oraz granicą z polami uprawnymi z zieleni urządzonej (ZU) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - d. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną (MN) z 50% do 70%.
 - e. Zmiana przeznaczenia działki 222/33 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU).
 - f. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Zielińskiego, ulicą pomiędzy zabudową przy ul. Praskiej 51 do 67 a stadionem Klubu Sportowego Tramwaj, ul. Tyniecką z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) na zieleni urządzonej (ZU) z dopuszczeniem funkcji usług sportowo-rekreacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - g. Zmiana przeznaczenia niezabudowanego terenu wyznaczonego ul. Czarodziejską, Praską, Zielińskiego oraz linią między terenami MNW a MW z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - h. Zmiana przeznaczenia działek 4/36 i 4/37 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze położonych przy Parku Dębickim z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
 - i. Zmiana przeznaczenia terenu położonego wzdłuż ul. Rodzinnej do jej południowego końca do obszaru Natura 2000 z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), dopuszcza się również zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
5. Jednostka urbanistyczna Skotniki:
- a. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Bunscha, Szymonowica, Mochnaniec z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zachowując intensywność zabudowy MNW w niewielkim zakresie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
 - b. Zmiana przeznaczenia terenów położonych:
 - i. wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich, od końca istniejącej zabudowy w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z ul. Brücknera, po stronie północnej i południowej oraz wzdłuż ul. Unruga od końca zabudowy w kierunku zachodnim, po stronie północnej i południowej;
 - ii. wzdłuż ul. Starzyńskiego w kierunku południowym do ul. Skotnickiej i lasu oraz w kierunku zachodnim około 250 m;
 - iii. wzdłuż ul. Szerokie Łąki na zachód i północ do granicy obszaru Natura 2000 z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
6. Jednostka urbanistyczna Bodzów - Kostrze:
- a. Poszerzenie terenu przeznaczonego pod usługi (U) położonego przy Węźle Tynieckim do granicy działek 180, 181, 132 obr. 74 jedn. ewid. Podgórze zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.
 - b. Zmiana przeznaczenia zabudowanego terenu wzdłuż ul. Wielkanocnej z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6.
7. Jednostka urbanistyczna Tyniec:
- a. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Nad Czerną oraz działki drogowej nr 285 po prawej i lewej stronie do istniejących budynków z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Na wnioskowanym obszarze istnieją budynki mieszkalne oraz wydane pozwolenia na budowę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7 oraz wykaz pozwoleń na budowę ul. Nad Czerną.
 - b. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Kozienickiej od ul. Podgórki Tynieckiej po prawej i lewej stronie do autostrady A4 z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Na wnioskowanym obszarze wybudowano nowe budynki mieszkalne oraz wydano pozwolenia na budowę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8.
 - c. Zmiana przeznaczenia terenu nad Wisłą położonego na północ od klasztoru OO. Benedyktynów ze szczególnym uwzględnieniem działek 54, 55, 56 obr. 73 jedn. ewid.

- Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZN) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne).
- d. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy starorzeczem Wisły a projektowaną drogą oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tyniec” jako KDL z zieleni nieurządzonej (ZN) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne, parkingi).
 - e. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Walgierza Wdalego i sięgacza po lewej stronie do granic obszaru leśnego (działki nr 34, 35, 36, 38, 39 obr. 77 jedn. ewid. Podgórze) z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).
 - f. Zmiana przeznaczenia działki nr 37 obr. 77 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZN) na tereny komunikacji kołowej (KD).
 - g. Zmiana przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej (ZN) na zieleni urządzonej (ZU) – tereny sportu i rekreacji na działkach nr 215/1 i 215/2 obr. 75 jedn. ewid. Podgórze (korty tenisowe, hala tenisowa) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11. Obecnie na wskazanym obszarze są korty tenisowe.
 - h. Zmiana przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) na działkach 277/1, 259/1, 253, 254, 229, 249 obr. 76 i działkach 90, 89, 96, 91 obr. 79 oraz działkach 253, 254 obr. 75 jedn. ewid. Podgórze zgodnie z załącznikiem nr 10.
8. Jednostka urbanistyczna Opatkowiec:
- a. Zmiana przeznaczenia działek położonych wzdłuż ul. Wrony z zieleni nieurządzonej (ZN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puskarz

Uzasadnienie:

Zgłasza się powyższe wnioski w związku z przedstawionym projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie Dzielnicy VIII.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr
 Rady Miasta Krakowa z dnia



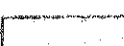
RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
 DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
 tel./fax 012 467-03-03



PRZEWODNICZĄCY
 RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
 DĘBNIKI

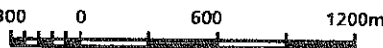
Arkadiusz Puszkarczyk

-  (MN) zmiana z MNW na MN (3d)
-  (MNW) zmiana z MNW na MNW (3c)
-  (ZU) ZMIANA Z MN NA ZU (3e)
-  (U) ZMIANA Z ZU NA U (3f)

STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K1

WYCIĄG DLA STRUKTURALNEJ JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR 16



Skala 1 : 25 000

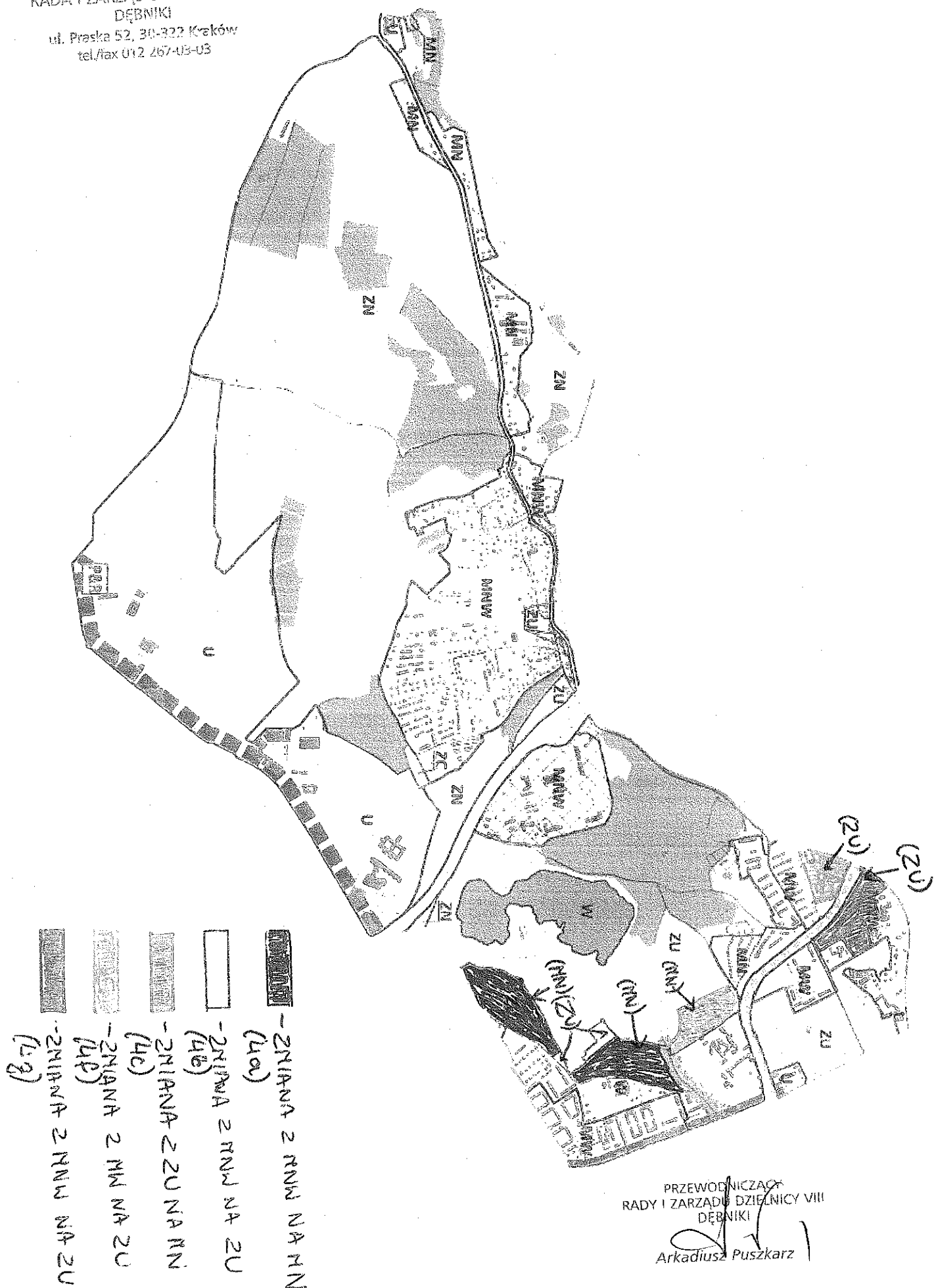
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 WERSJA ROBOCZA STYCZEŃ 2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/509/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013 r. w sprawie uchwały do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-332 Kraków
tel./fax 012 267-03-03



PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszczkarz

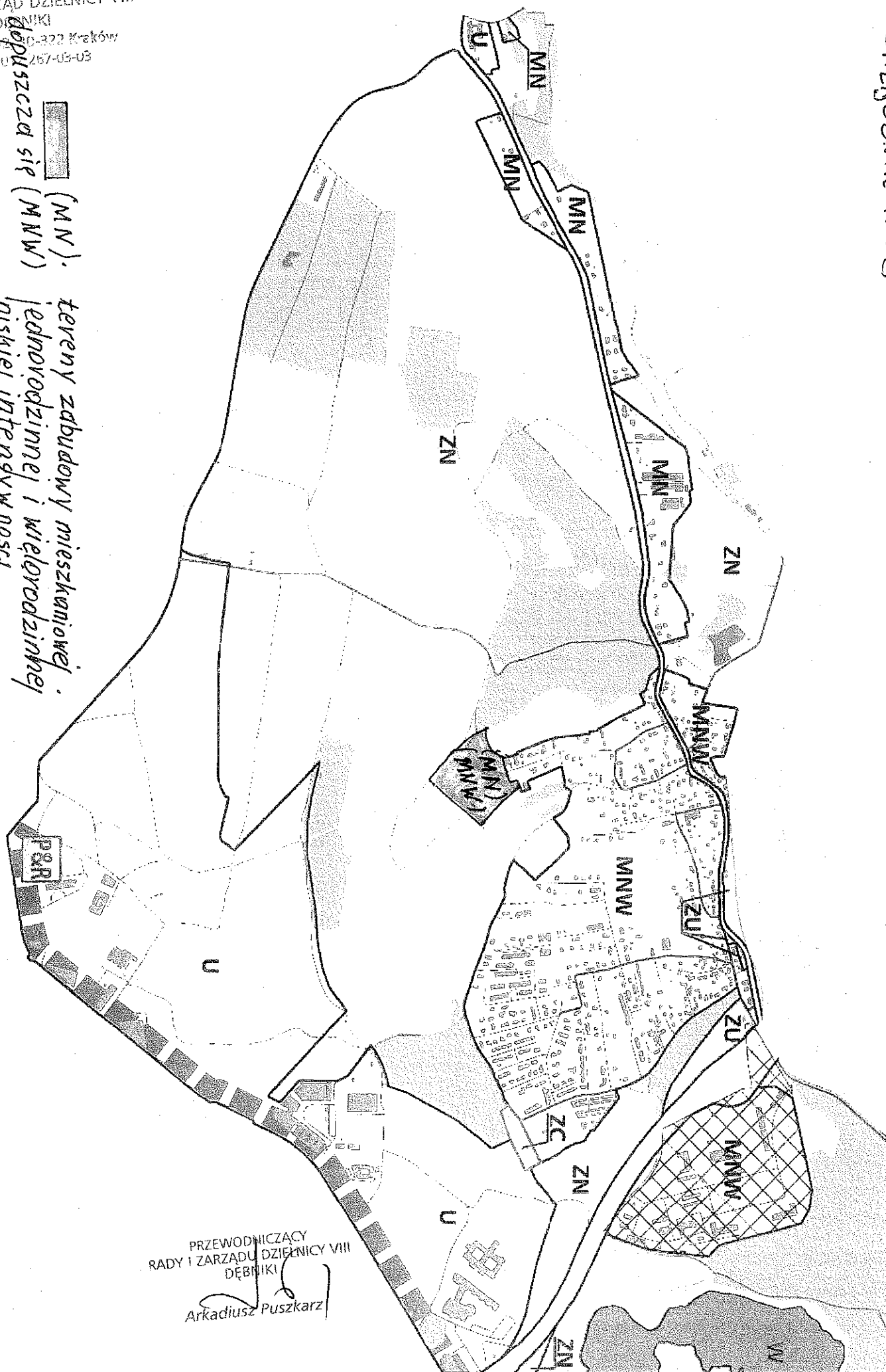
Załącznik nr 2

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XXVI/509/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.01.2013 r. w sprawie uwag do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 53 31-032 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

 (MN):
dopuszczają się (MNW)

tereny zabudowy mieszkaniowej:
jednorodzinnej i wielorodzinnej
niskiej intensywności
(4c)



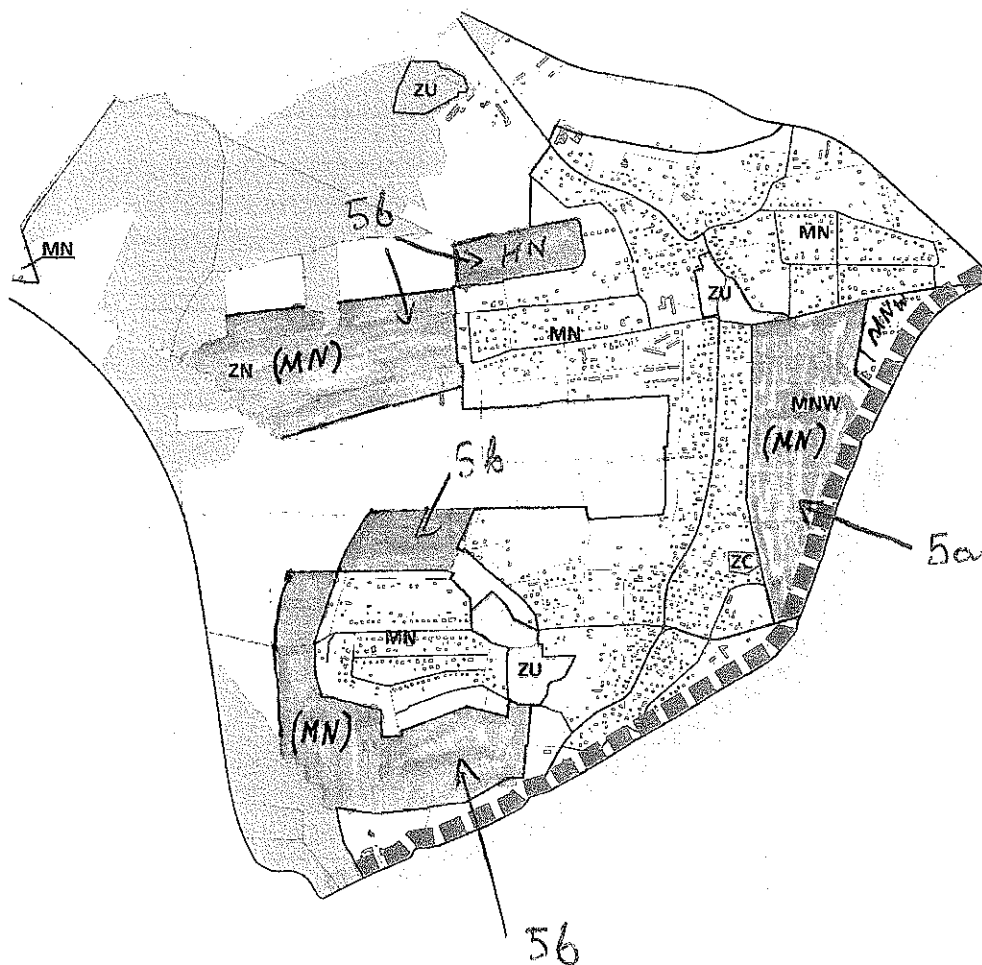
Załącznik nr 5

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03



PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarczyk

 (MN)
powiększenie terenu
zabudowy jednorodzinnej
o niskiej intensywności

STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K1

WYCIĄG DLA STRUKTURALNEJ JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR 36

300 0 600 1200m

Skala 1 : 25 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WERSJA ROBOCZA STYCZEŃ 2013 r.

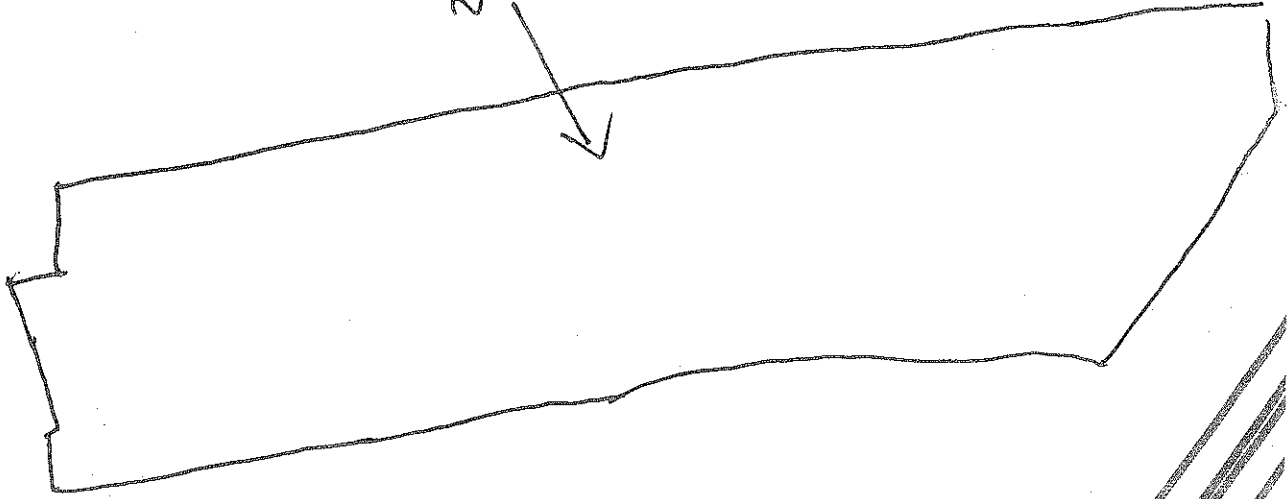


Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVI/500/1013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013 r. w sprawie uwagi do projektu zmian w Studium Urbanizacji i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Załącznik nr 5

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DEBNIKI
ul. Praska 52, 30-327 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

ZMIANA
ZN nr U(60)



-229

233 231

Tyniecki

Węzeł Tyniecki

51

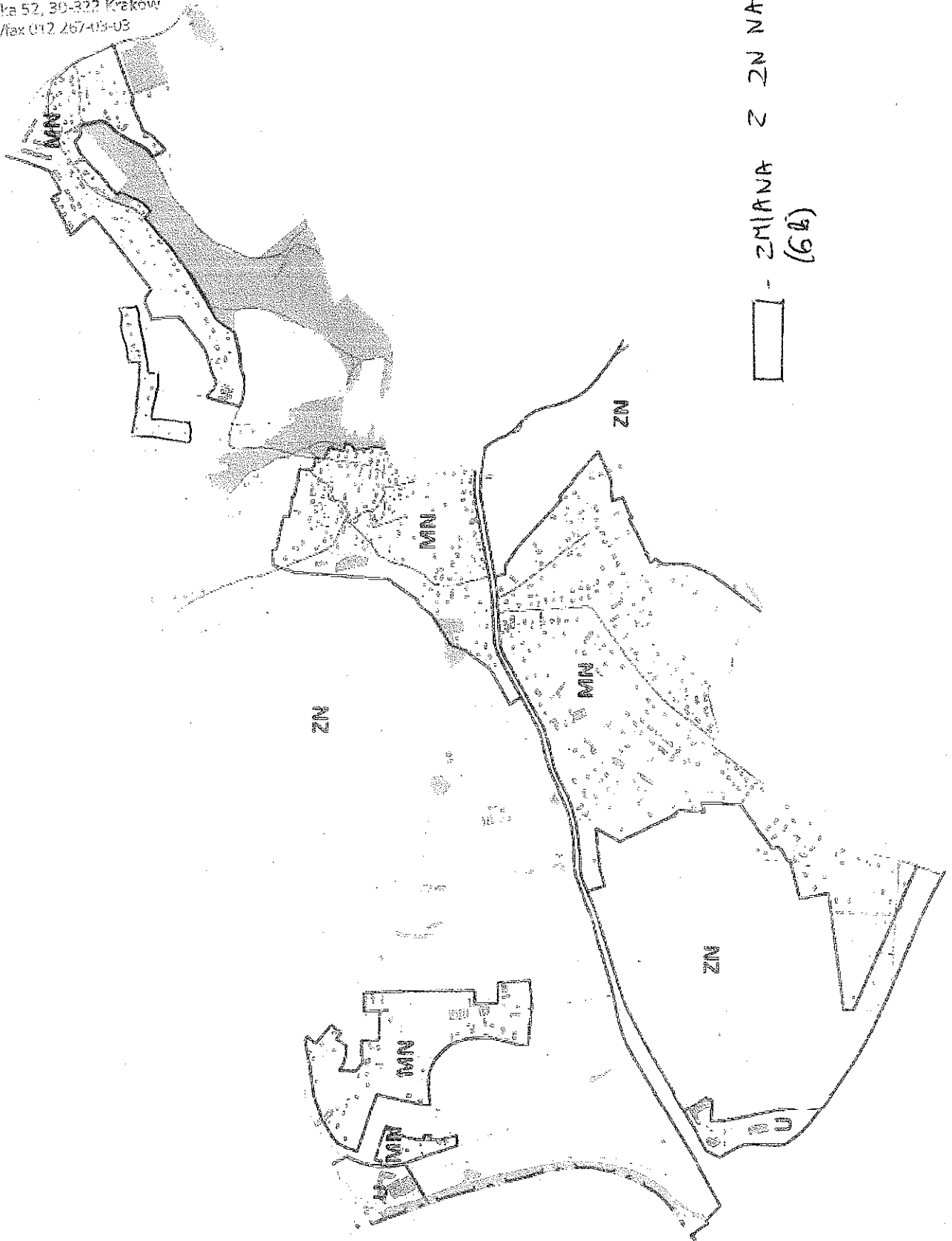
PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DEBNIKI

Arkadiusz Puszczarz

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXVI/509/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013 r. w sprawie wnag do projektu zmian k studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa

Załącznik nr 6

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-413-03



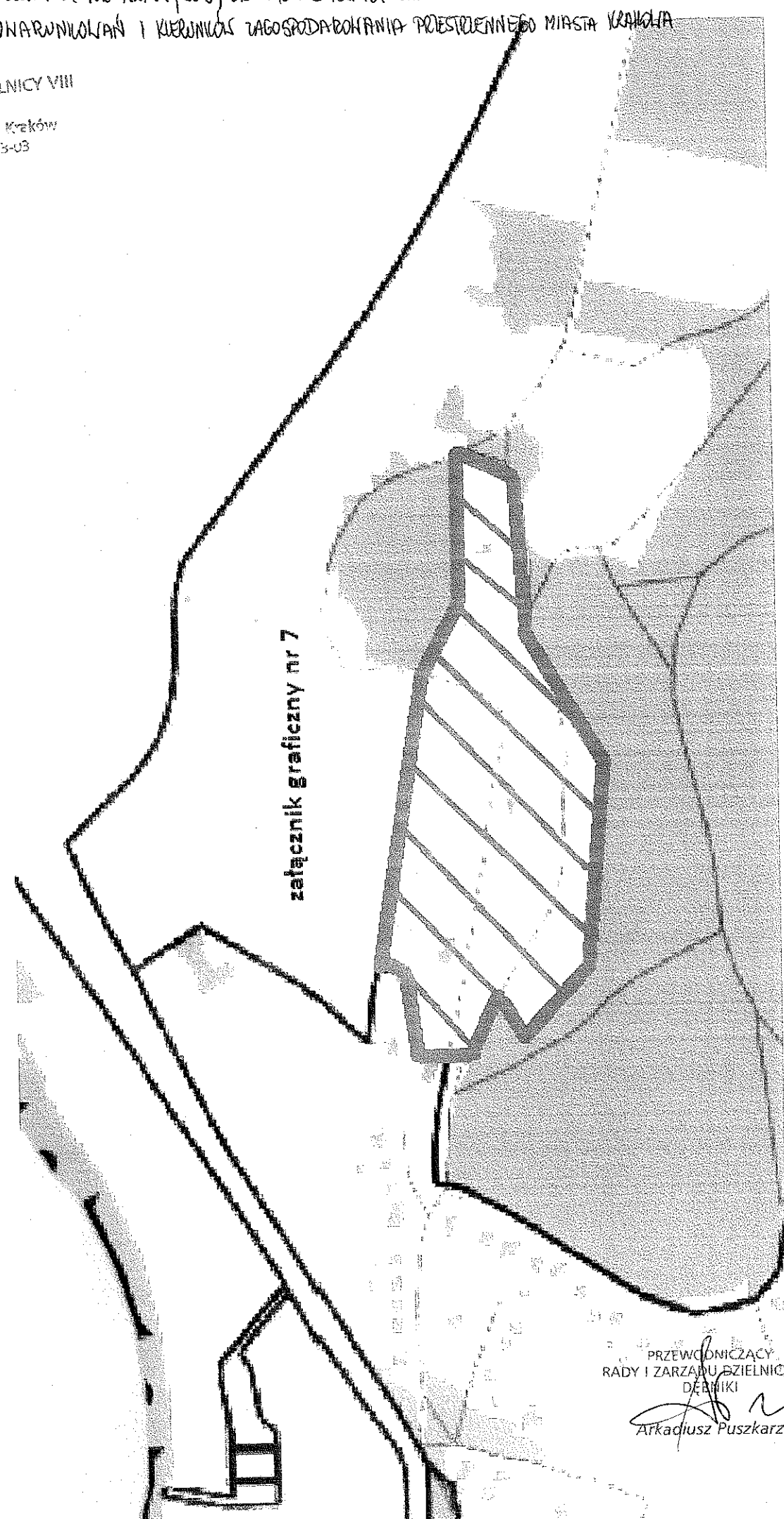
□ - ZMIANA Z ZN NA MN
(62)

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Fuszkarz

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXVI/509/1013 Rady Dębnicy VIII z dnia 6.02.2013r. w sprawie uwagi do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakola

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-327 Kraków
tel./fax 017 467-03-03



załącznik graficzny nr 7

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
Arkadiusz Puszkarcz

*Załącznik nr 1 do wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia w Studium obszaru
wzdłuż ul. Nad Czerną na MN- budownictwo jednorodzinne*

**Wykaz pozwoleń na budowę (od 01.01.2008- 31.12.2012) ul. Nad Czerną według
informacji z Wydziału Architektury Miasta Krakowa**

- AU-01-2.73531-1939/08- UL. NAD CZERNĄ UL. ŚWIĘTOJAŃSKA, DZ. 114/11, 114/6, 114/3, OBR. 75 - PODGÓRZE - WNIOSEK O P/B - SIECI WODOCIĄGOWEJ-Dec. 2845/08
- AU-01-2.73531-1654/08- UL. NAD CZERNĄ, DZ.291, OBR. 74 - PODGÓRZE - WNIOSEK O P/B -BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAZEM Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I WJAZDEM-Dec.2632/08
- AU-01-2.73531-1052/08- UL. NAD CZERNĄ, DZ.228/4, OBR.74- PODGÓRZE - WNIOSEK O P/B - DOMU JEDNORODZINNEGO Z INNSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI-Dec. 1759/08
- AU-01-2.73532-652/08- UL NAD CZERNĄ - POZWOLENIE NA BUDOWE DOMU JEDNORODZINNEGO DZ NR 227 OBR 74-Dec. 1642/08
- AU-01-2.73531-2053/09- UL.NAD CZERNĄ, B.ŚMIAŁEGO - WNIOSEK O P/B DLA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DZ.42,41/5,268/3 OBR.75-Dec. 125/10
- AU-01-2.73531-1973/09- NAD CZERNĄ - BUDOWA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ZE STUDNI DO BUDYNKU I INSTALACJI KANALIZACYJNE DO ZBIORNIKA DZ NR 291 OBR 74-Dec. 4/10
- AU-01-2.73531-201/10- UL.NAD CZERNĄ - WNIOSEK O P/B DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ DZ.268/3,41/5 OBR.75-Dec. 603/10
- AU-01-2.6740.2.347.2012- NAD CZERNĄ, DZ.NR 114/2 OBR.75 PODGÓRZE - WNIOSEK O P/B ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUD.MIESZKALNEGO JEDNORODZIN. ROZBIÓRKA ISTN.BUD.GOSP.- Dec. 1198/2012
- AU-01-2.6740.1.2353.2012- NAD CZERNĄ, DZ.NR 233/2 OBR.74 PODGÓRZE - WNIOSEK O P/B BUDOWA 2 BUD.MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH Z GARAZAMI-W toku
- AU-01-2.6740.1.1162.2012- UL.NAD CZERNĄ - WNIOSEK O PB DLA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO DZ. 126/1,41/5 OBR.75-Dec. 1878/2012
- AU-01-2.6740.1.156.2012- UL. NAD CZERNĄ DZ.289 OBR.74 ORAZ DZ.41/5 OBR.75 PODGÓRZE - WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAZEM I WEWN. INSTAL- Dec. 447/2012

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarcz

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXXVI/509/1013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013 r. w sprawie wniosków do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

załącznik graficzny nr 8

WIDOK

MIN

ZN

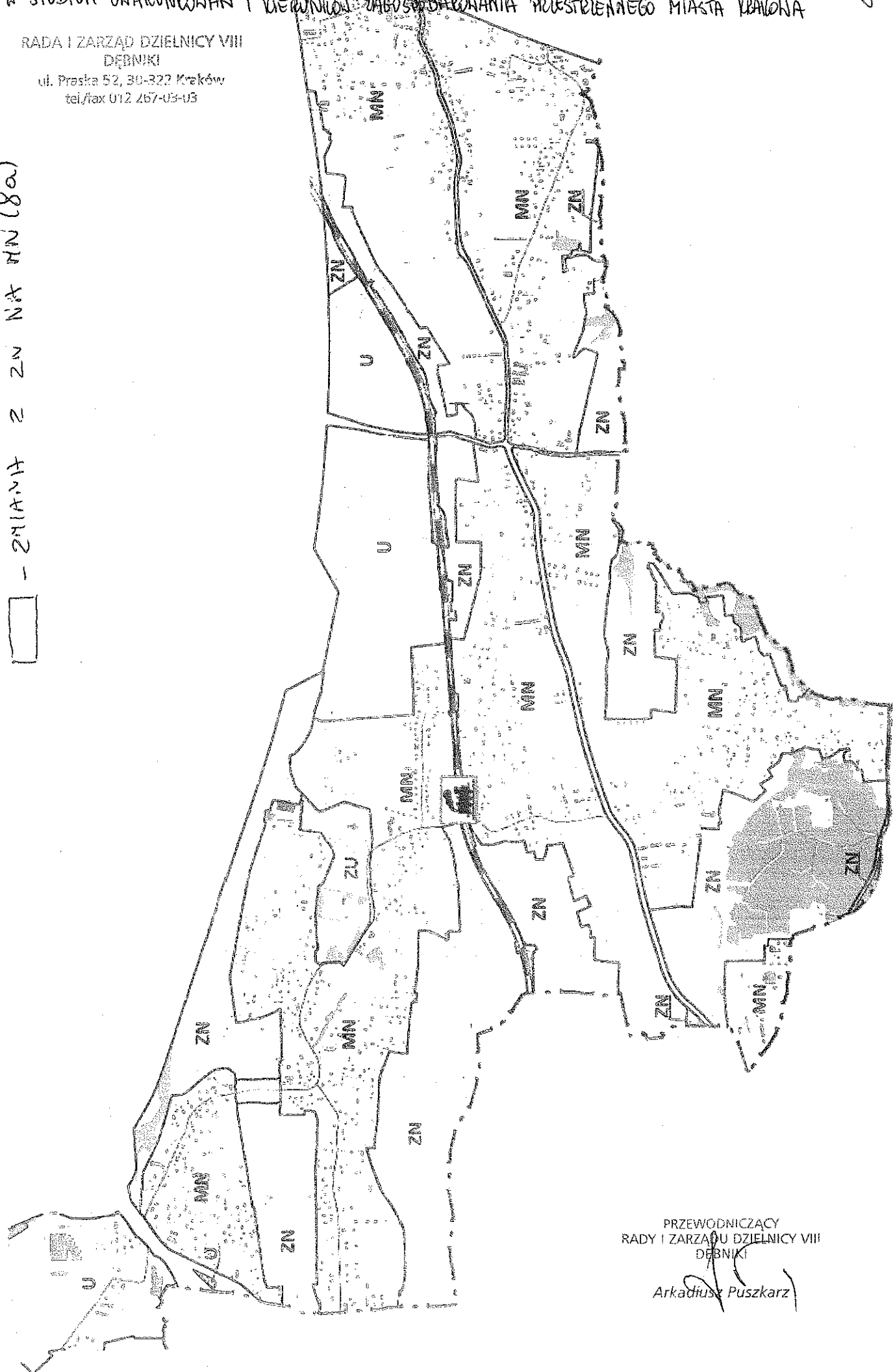
PRZEWODNICZĄCY
RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarczyk

Załącznik nr 9 do Uchwały nr XXVI/509/03 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013 r. w sprawie uchwały do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Warunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Załącznik nr 9
- zmiany z ZN NA MN (8a)

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel/fax 012 267-03-03



PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

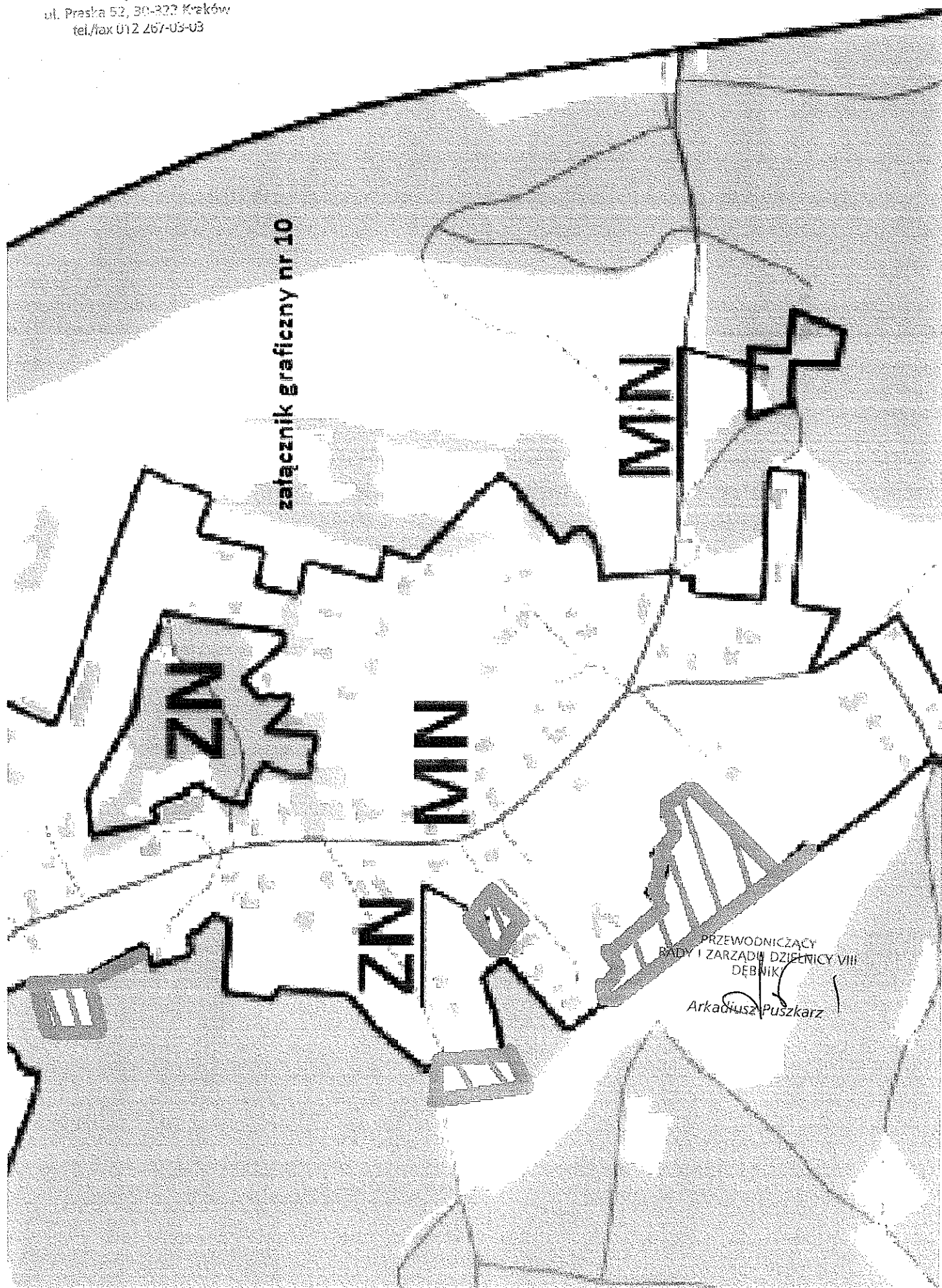
Arkadiusz Puszkarz

Załącznik nr 10 do Uchwały nr XXVI/509/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013r. w sprawie uwag do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-323 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

załącznik graficzny nr 10



PRZEWODNICZĄCY
RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIK

Arkadiusz Puszczkarz

Załącznik nr 11 do uchwały nr XXVI/509/2013 Rady Dzielnicy VIII z dnia 6.02.2013r. w sprawie uwag do projektu zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 257-013-03

załącznik graficzny nr 11

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNIKI

Arkadiusz Puszkarczyk