

**UCHWAŁA NR 417/XXXI/2013
RADY DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY**

z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie uwag do Studium i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie § 4 pkt. 4 lit. g i § 4 pkt. 5 lit. a Statutu Dzielnicy IV Prądnik Biały stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Opiniuje się **pozytywnie** Studium i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag wniesionych w § 2 uchwały.

2. Wnioskuje się o:

- a/ wydłużenie okresu opiniowania tego typu dokumentów
- b/ zwiększenia szczegółowości skali map.

§ 2.

Wnosi się o uwzględnienie następujących uwag do Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa:

I. ŁOBZÓW- JEDNOSTKA 7 - uwagi :

- . Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia
- . Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania.

II. BRONOWICE CENTRUM - JEDNOSTKA-22 – uwagi:

Wskaźniki zabudowy:

pkt.5

. Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy w terenach usług (U) **do 25 m w granicach jednostki.**

III. AZORY PÓŁNOC- JEDNOSTKA 23- uwagi:

Kierunki Zmian w Strukturze Przestrzennej

- . Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia
- . Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymani.

Wskaźniki zabudowy:

. Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) **do 13 m**

Komunikacja:

dodać pkt.:

.wytyczenie bezpiecznego przejścia (kładki) przez ul.Opolską-Conrada z osiedla Azory na os.Azory Północ

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

- . Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o **5%**,
- . Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o **10%**,
- . Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o **10%**

IV. PRĄDNIK BIAŁY- JEDNOSTKA 24 -uwagi:

Kierunki Zmian w Strukturze Przestrzennej:

pkt.1

.Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia.

.Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania.

pkt.2

. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania.

pkt.4

.Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy Józefa Wybickiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień.

Wskaźniki zabudowy:

pkt.3.

Wysokość zabudowy:

pkt.3

. Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) **do 25 m.**

pkt.6.

. Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) **do 26 m.**

pkt.10

.Udział zabudowy usługowej w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności (MNW) **do 40%**

Środowisko kulturowe:

Miejsce Pamięci Narodowej:

dodać pkt.2 :

.Miejsce upamiętniające rozstrzelanie w czasie okupacji Polaków przy ul.Prądnickiej koło wiaduktu kolejowego.

Komunikacja:

dodać pkt. 5 i 6 o brzmieniu:

pkt.5

.połączenie ul.Żabiniec z ul.Cz.Miłosza

pkt.6

.przebiecie ul.Szafirowej do skrzyżowania ul.Nad Struga/ Jabłonna

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

pkt.1.

.Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o **5%**

. Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o **10%**

. Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o **10%.**

V.REJON DOBREGO PASTERZA- JEDNOSTKA 26 - uwagi:

Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):
dodać pkt.

.przebudowa ul.Nad Strugą od wiaduktu kolejowego do świateł oraz podkreślenie kategorii drogi.

Komunikacja

Transport zbiorowy :

- linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony/**Górka Narodowa Wschód**
- Terminal autobusowy przy przystanku Prądnik Czerwony/**Górka Narodowa Wschód** PKP

VI.PASTERNIK- JEDNOSTKA 42-uwagi:

Funkcja terenu:

. Zmiana przeznaczenia terenu z MNW na tereny zielone ZU w rejonie ul.Ojcowskiej i Stawowej działka nr 492 obr.34 Krowodrza własność Gmina Kraków (Plac Omłotowy).

VII.TONIE - JEDNOSTKA 43 – uwagi:

Funkcja terenu:

dodać punkty o brzmieniu: (zgodnie z załącznikiem nr 1 wg załączonej mapy)

pkt.1.

.Zmiana przeznaczenia terenu ZN na MN w północno-zachodniej części terenu powyżej ul.Gaik

pkt.2

.Zmiana przeznaczenia terenu z ZN na MN w północno-wschodniej części terenu powyżej rezerwy na obwodnicy północnej.

pkt.3

.Zmiana przeznaczenia terenu z ZN na Mn w południowo-wschodniej części terenu przy końcu ul.Skotnica – objęcie MN wszystkich pól do drogi polne w kierunku ul.Orlich Gniazd (kilka pól ornych).

Standardy przestrzenne:

pkt.9

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW0) **min. 60% dla nowo planowanych terenów MN.**

Wskaźniki zabudowy:

pkt.3

.Wysokość zabudowy usługowej wzdłuż ul.Jasnogórskiej **do 16 m**

Środowisko kulturowe:

Północna – zachodnia część jednostki rekomendowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki-Tonie” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego **tylko powyżej rezerwy autostradowej.**

Środowisko przyrodnicze:

.Zagrożenie powodziowe od cieków Sudół od Modlnicy

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

pkt.1

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie o 10%,

pkt.2

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 10%,

pkt.4

.Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej maksymalnie o 10%

VIII.GÓRKA NARODOWA – JEDNOSTKA 44-uwagi:

Wskaźniki zabudowy:

pkt.4

.Wysokość zabudowy usługowej w obszarze dawnego szpitala okulistycznego w Witkowicach do 15 m.

Środowisko przyrodnicze:

dodać zapis:

- wnosi się o uzupełnienie terenów zagrożonych powodzią o tereny położone wzdłuż potoku Bibiczanka.

Komunikacja:

. Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):

dodać zapis:

- stworzenie bezpiecznego przejścia pieszego przez tory kolejowe przy ul.Meiera połączone z Prądnikiem Czerwonym,
- uwzględnienie planów budowy połączenia ul.Banacha z ul.Iwaszki

Transport zbiorowy:

- linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony/Górka Narodowa *Wschód*, z węzłem przesiadkowym na miejską komunikację autobusową,
- planowana trasa na połączenie ul.Banacha z ul.Iwaszki.
- planowana pętla autobusowa na terenie Górki Narodowej *Wschód*

Planowane parkingi przesiadkowe (P&R):

-przy przystanku kolei aglomeracyjnej Prądnik Czerwony/Górka Narodowa *Wschód*

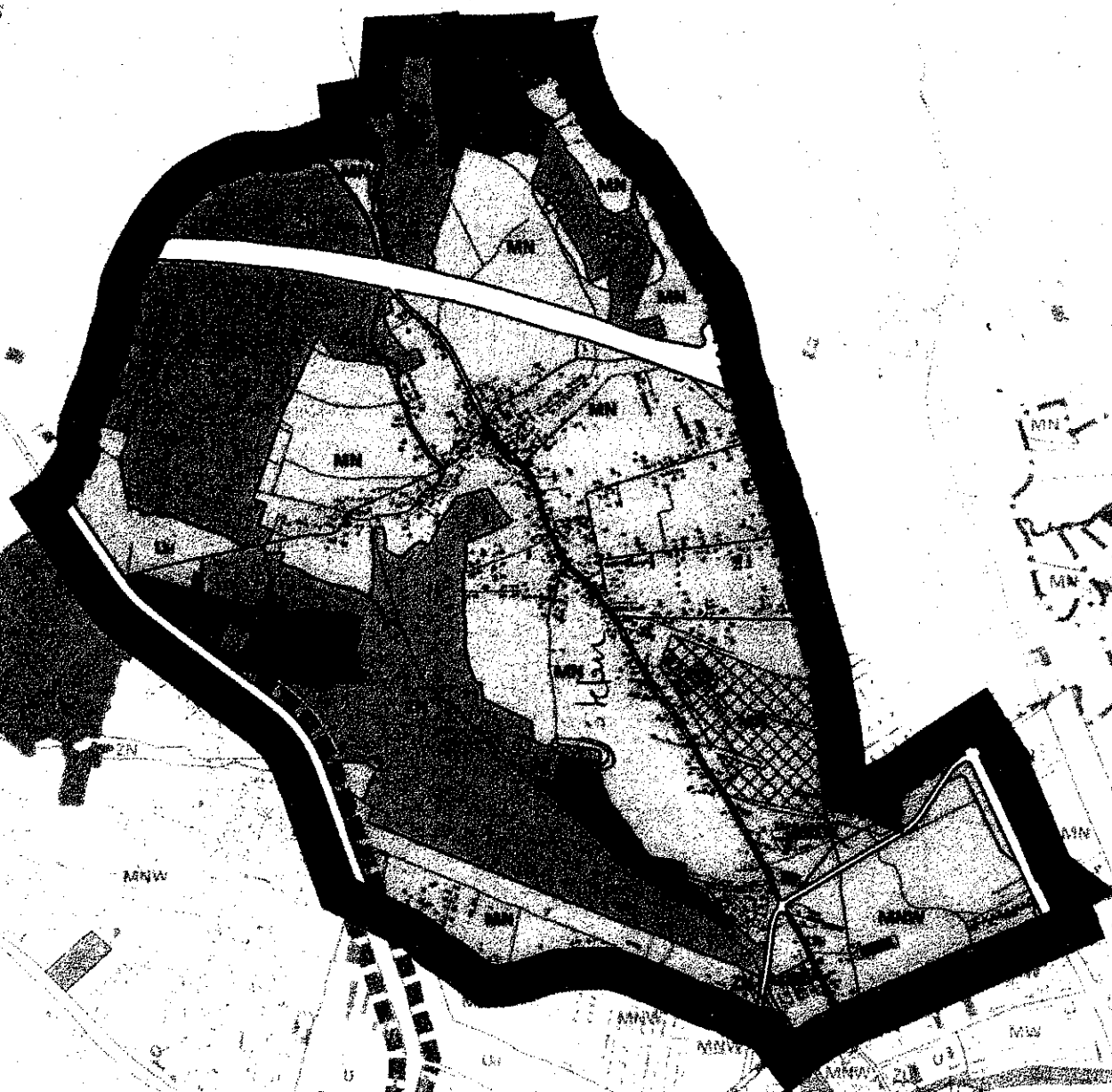
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICZY IV
PRĄDNIK Czerwony
Jakub Kosek

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona Uchwałą Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

**STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU****K1****WYCIĄG DLA STRUKTURALNEJ JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NR 43**

300 0 600 1200m

Skala 1 : 25 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WERSJA ROBOCZA STYCZEŃ 2013 r.



