

**Uchwała Nr XXX/289/2013
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 22 lutego 2013 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Bajecznej, Widok i Ofiar Dąbia w Krakowie

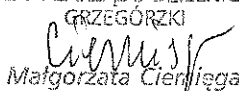
Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków, infrastrukturą komunikacyjną, miejscami parkingowymi naziemnymi, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu na dz. 210/23, 210/30, 210/31, 210/32 obr. 16 Śródmieście wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na dz. 266 (część), 210/21 i 238/20 (część) obr. 16 Śródmieście oraz zjazdem z dz. 266 na dz. 210/23, 210/30, 210/31, 210/32 obr. 16 Śródmieście przy ul. Bajecznej/Widok i Ofiar Dąbia w Krakowie” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.22.2013.AKW z dn. 10.01.2013 roku).

§ 2.

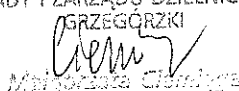
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI

Małgorzata Cienięga

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie zamierzenie inwestycyjne ze względu na:

- zbyt gęstą zabudowę;
- za dużą powierzchnię zabudowy (do 37 %) w stosunku do powierzchni działki (21.173 m. kw.) co rodzi wątpliwości w stosunku do odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej;
- za wysoką zabudowę (22,5 m) w stosunku do sąsiadujących budynków (22 m), jak również do dominującej wysokości budynków położonych przy ul. Widok i Bajecznej;
- planowana obsługa komunikacyjna dotyczy ul. Bajecznej o stanie drogi wewnętrznej o nieuregulowanym stanie prawnym (nie jest to droga publiczna);
- planowana lokalizacja wysokich budynków blisko rzeki Wisły, będącej głównym korytarzem przewietrzenia Krakowa ograniczy ten proces. Byłoby to szkodliwe i niepożądane z uwagi na ogromne przekroczenie norm zanieczyszczenia powietrza.

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI

Małgorzata Cienięga