

Kraków, 13 marca 2013 r.

**Uchwała nr XXXVIII/404/2013
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 13 marca 2013 roku**

**w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy
ul. Podłącze Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.730.2012.EPI z 20.02.2013)**


Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typu „willa miejska” z wjazdem poprzez działki nr 638, 64/15, 11/1 obr. 10 Krowodrza, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, układem komunikacji wewnętrznej na działkach nr 664/2, 11/2, 11/1, 638, 64/15 obr. 10 Krowodrza przy ul. Podłącze w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII
ZWIERZYNIĘC

Szcześny Filipiak

Uzasadnienie:

Proponowana inwestycja, złożona z pięciu trzykondygnacyjnych budynków (łącznie ok. 20 mieszkań), zlokalizowana ma być na stosunkowo niewielkiej działce, a zatem przy maksymalnej intensywności, wbrew obowiązującemu w tym rejonie wskaźnikowi. Nie ulega wątpliwości, że wpłynęłoby to negatywnie na strukturę mieszkaniową w rejonie ul. Podłącze, gdzie zdecydowanie dominuje zabudowa jednorodzinna. Ponadto układ drogowy tego rejonu nie jest przystosowany do przyjęcia – zwiększonego siłą rzeczy – ruchu samochodowego.