

## Ogłoszenie

Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie – Plac Wszystkich Świętych 3-4, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

### **„Nabycie przez Gminę Miejską Kraków 2 nieruchomości (budynków/lokali), na terenie Miasta Krakowa, które zostaną zaadaptowane na żłobki”**

*W związku z art. 4 pkt 3 lit. i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), wyłączającym stosowanie ustawy do nabycia własności i innych praw do nieruchomości, zamówienie udzielone będzie w trybie rokowań z ogłoszeniem w oparciu o uchwałę Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Krakowa oraz Zarządzenie Nr 1290/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.06.2011 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości przeznaczonych na organizację opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3.*

**Wymagany termin realizacji przedmiotowego zamówienia tj. wydania nieruchomości  
Kupującemu: nie później niż do dnia 30 listopada 2016 r.**

#### **Przedmiot zamówienia:**

**Nabycie przez Gminę Miejską Kraków 2 nieruchomości (budynków/lokali), na terenie Miasta Krakowa, które zostaną zaadaptowane na żłobki, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z dnia 11 lipca 2014 r., poz. 925), wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.**

## **Specyfikacja:**

Oferent dostosuje budynek/lokal do potrzeb żłobka w terminie do dnia 30.11.2016 r. Oferent do dnia 30.11.2016 r. przedłoży dokumenty, wydane przez odpowiednie instytucje/organy, dopuszczające budynek/lokal do użytkowania, tj. w szczególności pozwolenie na użytkowanie, pozytywną opinię Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego).

Powierzchnia każdego budynku/lokalu powinna wynosić od 150 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> i umożliwiać dostosowanie każdego budynku/lokalu do objęcia opieką od 40 do 60 dzieci. Lokal/budynek powinien być parterowy. Dopuszcza się również lokal dwukondygnacyjny, tj. parter i 1 piętro, pod warunkiem, że budynek/lokal posiada 2 klatki schodowe. Budynek/lokal powinien posiadać 2 odrębne wejścia.

Przy budynku/lokalu w odległości nie większej niż 100 m powinny być zlokalizowane, co najmniej 4 zewnętrzne, wyodrębnione i ogólnodostępne, miejsca postojowe, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej budynku/lokalu. Budynek/lokal powinien mieć dostęp do wydzielonego ogrodu z placem zabaw (przynależnego do budynku/lokalu, niedostępnego dla osób postronnych), który znajduje się bezpośrednio przy budynku/lokalu (możliwość bezpośredniego wyjścia z budynku/lokalu). Dopuszcza się, aby budynek/lokal nie posiadał wyodrębnionego, niezależnego ogrodu pod warunkiem, że Oferent wykaże, że w najbliższej okolicy (do 100 m), znajduje się publiczny park/plac zabaw, z którego będą mogły korzystać dzieci uczęszczające do przedmiotowego żłobka.

Szczegółowy wykaz wymagań dot. lokali przeznaczonych na żłobek, zawierający m.in. standard wykończenia, określa Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dopuszcza się lokale w stanie deweloperskim, jednakże, w pierwszej kolejności będą rozpatrywane oferty w stanie wykończonym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W ramach oferty Oferent winien przedłożyć koncepcję żłobków zgodną z wytycznymi z ww. Rozporządzeń.

W szczególności ww. koncepcja powinna zawierać:

1. Opis każdej nieruchomości obejmujący:

- lokalizację budynku/lokalu,
- zestawienia powierzchni zabudowy, pow. użytkowej, powierzchni ogrodu, powierzchni lokalu,
- etap realizacji budynku/lokalu, (w przypadku trwającej budowy wskazać planowaną datę zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie, itp.) wraz ze wskazaniem roku budowy/dopuszczeniem do użytkowania,
- obecny stan techniczny budynku/lokalu,
- obecne przeznaczenie budynku i sposób użytkowania (wraz z podaniem kategorii zagrożenia ludzi) w aspekcie przepisów przeciwpożarowych wynikających z ww. rozporządzeń,
- obecny stan prawny nieruchomości gruntowej na, której znajduje się budynek/lokal (współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie itp.),
- strukturę budynku/lokalu,
- ilość wejść, ilość klatek schodowych,
- wysokość pomieszczeń,
- wyposażenie w instalacje wewnętrzne,
- informacje nt. czasu nasłonecznienia pomieszczeń, które docelowo będą przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku.

2. Rzuty budynku/lokalu (z uwzględnieniem lokali sąsiednich), wraz z opisem pomieszczeń oraz podstawowymi wymiarami (powierzchnie pomieszczeń, korytarzy, klatek schodowych, itd.).
3. Plan sytuacyjny z wykazaniem ogrodu oraz miejsc postojowych, w przypadku braku ogrodu oraz wydzielonych miejsc postojowych przynależnych do budynku/lokalu, należy, na planie sytuacyjnym, wskazać lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz publicznego parku/placu zabaw.
4. Zdjęcia nieruchomości.
5. Cenę - podana cena musi uwzględniać podatek VAT, a rozliczenia finansowe prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN). Cena powinna obejmować cenę budynku/lokalu oraz wszystkie prace, które konieczne są do wykonania (uzyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień, itp.) w budynku/lokalu (ewentualnie w ogrodzie), mające na celu doprowadzenie obecnego stanu budynku/lokalu, do stanu, w którym będzie można prowadzić placówkę świadczącą opiekę nad dziećmi do lat 3 (żłobek).
6. Harmonogram rzeczowy realizacji prac adaptacyjnych lokali/budynków na żłobek.

**Oferty należy składać w formie pisemnej w sekretariacie Biura ds. Ochrony Zdrowia Urzędu Miasta Krakowa, al. Powstania Warszawskiego 10, pok. 405 w godzinach 8.00-15.00 lub w formie elektronicznej e-mail: [bz.umk@um.krakow.pl](mailto:bz.umk@um.krakow.pl) w terminie do dnia 29 lipca 2016 r. Kontakt telefoniczny 12/616-94-87.**

W przypadku wyboru oferty Oferenta, Sprzedający zobowiązuje się, że przed podpisaniem umowy, przedłoży dokumenty potwierdzające zapisy w oświadczeniu Oferenta, że w budynku/lokalu, który ma być przedmiotem zbycia możliwe jest zorganizowanie żłobka w wyznaczonym czasie tj. do dnia 30.11.2016r. (np. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, warunki zabudowy, zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Ponadto przed podpisaniem umowy przedwstępnej Sprzedający zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji wykazujących, że w przedmiotowym budynku/lokalu można zrealizować żłobek, które powinny zawierać wykaz prac jaki należy wykonać, aby dostosować budynek/lokal do potrzeb żłobka oraz wytyczne jakie należy spełnić aby przedmiotowy budynek/lokal spełniał wymogi żłobka:

- koncepcjitechnicznej budynku/lokalu wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- koncepcji rzeczoznawcy p.poż i inspektora sanitarnego dot. adaptacji na żłobek,
- koncepcji aranżacji żłobka.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego i nie zobowiązuje Gminy Miejskiej Kraków do zakupu nieruchomości.