

MOPS-DO/271/2/33/07

Rejestr zamówień MOPS  
nr 271/2/33/07

Kraków dnia 22.03.2007 r.

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

### Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na budowę Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej.

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

### Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163)

## I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę nowego obiektu i rozbiórkę istniejącego oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie tej decyzji: 90 dni od daty zawarcia umowy
2. Uzupełnienie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia: 150 dni od daty zawarcia umowy
3. Rozbórka istniejącego budynku: 30 dni od uprawomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na rozbiórkę
4. Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych - odbiór ostateczny wykonania do 30 czerwca 2010.

### UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia tego terminu, w zależności od wysokości środków finansowych jakimi będzie dysponował na realizację zamówienia w poszczególnych latach.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45225210-2

Przedmiotem zamówienia jest budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie z poniższym zakresem czynności:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy specjalistycznego domu pomocy społecznej.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-wykonawczej:

- 1) Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia.
- 2) W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej mają być sporządzone: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja ma być wykonana w oparciu o założenia do koncepcji projektu podane w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji, koncepcję architektoniczną wykonaną na zlecenie Zamawiającego stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w decyzji o Ustanowieniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- 3) W zakresie dotyczącym rozbiórki istniejącego budynku Wykonawca ma uwzględnić ekspertyzę budowlaną z września 2005 r., stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
- 4) Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zakresie dołączanym do wniosku) oraz przed rozpoczęciem prac (cała dokumentacja projektowo – wykonawcza).
- 5) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu zamówienia ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności ma zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy składaniu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
- 6) Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnej) ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednakowych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku możliwego do odczytu za pomocą programów standardowego pakietu Microsoft Office lub w postaci pliku \*.pdf.
- 7) Dokumentacja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, wymogami i standardami w zakresie budowy domów pomocy społecznej.
- 8) Dokumentacja ma być sporządzona w ten sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności oraz środków finansowych, jakimi dysponuje zamawiający.
- 9) W dokumentacji mają być ujęte wszystkie opracowania niezbędne dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych” w tym w szczególności:
  - a) projekt architektoniczny zagospodarowania terenu
  - b) projekt budowlany architektoniczny
  - c) projekt budowlany konstrukcyjny, wraz z niezbędnymi obliczeniami
  - d) projekt budowlany instalacyjny – dla wszystkich instalacji,
  - e) projekt architektoniczno-branżowe wyposażenia, zagospodarowania i aranżacji wnętrza budynku,
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik nr 8 do specyfikacji,
  - g) wszystkie inne opracowania niezbędne dla realizacji całej inwestycji.
- 10) Wykonana dokumentacja ma być zgodna z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi

zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi a także ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi dotyczącymi wykonania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności:

- a) normami, zasadami i uregulowaniami prawnymi HACCP,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- d) Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dnia 19.10.2005 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej,
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- f) przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- g) wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.

2. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postanowienie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w związku z czym wszelkie braki we wniosku, wpływające na konieczność jego uzupełnienia, automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku.

3. Rozbiórka istniejącego budynku o parametrach i stanie technicznym określonym w ekspertyzie budowlanej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji, zgodnie ze wszelkimi unormowaniami w tym zakresie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Budowa Domu Pomocy Społecznej, na podstawie sporządzonej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie ze wszelkimi unormowaniami w tym zakresie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. W ramach realizacji prac budowlanych wykonawca wyposaży budynek we wszystkie urządzenia związane na stałe z budynkiem niezbędne do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności dotyczy to:

- 1) urządzeń zapewniających możliwość użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne,
- 2) stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej,
- 3) mebli zabudowanych,
- 4) sanitariatów,



- 5) windy z układem chłodzenia zapewniającym pracę przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 C,
  - 6) kotłowni z niezbędnym zapleczem,
  - 7) wentylacji (w tym wentylacji w kuchni: okapy, wentylatory, ciągi wentylacyjne),
  - 8) wszelkich instalacji, w tym teletechnicznych (przyzywowej, alarmowej, telewizji przemysłowej, wideofony).
  - 9) izolatek,
  - 10) małej architektury i ogrodzenia.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
6. Opracowanie i przekazanie zamawiającemu wykazu sprzętu specjalistycznego nie związanego na stałe z budynkiem wraz z jego specyfikacją techniczną niezbędną do przystąpienia do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności wyposażenia:
- 1) kuchni i jej zaplecza,
  - 2) jadalni,
  - 3) pralni i jej zaplecza,
  - 4) gabinetów medycznych,
  - 5) sal terapeutycznych,
  - 6) magazynów,
  - 7) pomieszczenia na depozyty,
  - 8) pomieszczenia do dezynfekcji,
  - 9) pracowni stolarskiej i malarskiej,
  - 10) szatni.

7. Warunki dodatkowe:

- 1) W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,1% wartości robót projektowych w przypadku opóźnienia ich realizacji,
  - b) 0,1% wartości robót budowlanych w przypadku opóźnienia ich realizacji.Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia
- 3) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac, by dostosować zakres robót przewidzianych do realizacji w danym roku do wysokości środków, jakimi będzie dysponował Zamawiający.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) W razie stwierdzenia, na którymkolwiek etapie realizacji przedmiotu zamówienia że podane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do specyfikacji wytyczne mogą w jakikolwiek sposób przyczynić się do niemożliwości realizacji procesu inwestycyjnego zobowiązany on jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia, z którego jednoznacznie będzie wynikać kiedy złożono w Wydziale Architektury kompletny wniosek o



wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Jako ostateczne potwierdzenie jego złożenia uznawane będzie zawiadomienie przesłane z Wydziału Architektury o wszczęciu postępowania administracyjnego.

- 7) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej, a także ewentualnie dokumentację budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeknie się również praw autorskich dotyczących sporządzonej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zabezpieczy plac teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.
- 8) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne, w tym również usługi projektowe.
- 9) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców. Wszyscy podwykonawcy muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów to poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do prac. Jeżeli podwykonawcy będą realizować roboty objęte pozwoleniem na budowę, Wykonawca dołączy do wniosku o jego wydanie odpowiednie dokumenty poświadczające, że podwykonawcy mogą realizować powierzone im roboty.
- 10) Zamawiający wymaga, aby na wykonane roboty Wykonawca udzielił minimum 5-letniej rękojmi.
- 11) Okres gwarancji na materiały wbudowane musi być zgodny z okresem gwarancji podanym przez producenta, jednakże nie może być mniejszy niż 2 lata.
- 12) Okres gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową nie może być mniejszy niż 5 lat.
- 13) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.
- 14) Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad zgodnością przeprowadzanych robót z opracowaną dokumentacją projektowo wykonawczą. Zamawiający powoła ze swojej strony odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o przystępowaniu do poszczególnych etapów robót z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, dotyczy to szczególności:
  - a) przystąpienia do robót rozbiórkowych,
  - b) przystąpienia do robót ziemnych,
  - c) przystąpienia do robót fundamentowych,
  - d) przystąpienia do robót związanych z realizacją konstrukcji nadziemnej,
  - e) przystąpienia do robót instalacyjnych (odpowiednio dla każdej instalacji w miarę przystępowania do jej wykonania),
  - f) przystąpienia do robót wykończeniowych.
- 16) Zgłoszenia wszystkich innych, tego wymagających, etapów realizacji przedmiotu zamówienia mają być wykonywane zgodnie z odpowiednimi w tym zakresie normami, przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z

późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Dotyczy to w szczególności robót zanikających oraz ulegających zakryciu.

17) Informacje dotyczące opracowań, dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

- a) Zamawiający dysponuje koncepcją architektoniczną opracowaną w roku 2006, stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji,
  - b) Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do sieci elektrycznej, wydanyymi przez Zakład Energetyczny w dniu 12.02.2007 r., stanowiącymi załącznik nr 4 do specyfikacji,
  - c) Zamawiający wystąpił do MPWiK z wnioskiem o wydanie informacji technicznej o możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w dniu 29.01.2007 r.
  - d) Zamawiający dysponuje wypisem z rejestru gruntów, stanowiącym załącznik nr 5 do specyfikacji, oraz kopiami map ewidencyjnych i sytuacyjno – wysokościowych działek, na których ma być wybudowany Dom Pomocy Społecznej, wydanyymi w dniu 26.01.2007 r., stanowiącymi załącznik nr 6 do specyfikacji,
  - e) Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną budynku wymagającego rozbiórki, stanowiącą załącznik nr 3 do specyfikacji,
  - f) Zamawiający uzyska prawomocną decyzję w sprawie ULICP na początku kwietnia 2007 r.,
  - g) W momencie podpisania umowy z Wykonawcą Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
  - h) Wszystkie inne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia ma uzyskać Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- 18) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załączniki nr 7 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania,
- 19) Warunki płatności:

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych, płatnych w terminie 14 dni od dnia ich przyjęcia przez Zamawiającego:

- a) należność za wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę:
  - 50 % po uzyskaniu informacji z Wydział Architektury o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu kompletnej dokumentacji do Zamawiającego (uzupełnionej o elementy, które nie były konieczne do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę),
  - 50 % po przekazaniu do Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
- b) należność za roboty rozbiórkowe i budowlane - po wykonaniu etapu robót przyjętego do realizacji na dany rok, zgodnie z przyjętym harmonogramem opracowanym na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – wykonawczej.
- 20) Wynagrodzenie za realizację etapów zamówienia dotyczących rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy nowego budynku DPS zostanie ustalone na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Ceny zawarte w dokumentacji projektowej nie mogą przekraczać cen podanych w ofercie ani też w żadnym elemencie rażąco odbiegać od średnich cen rynkowych. Jeżeli zostaną stwierdzone takie rozbieżności, Zamawiający ma prawo do zmiany tych cen do poziomu średnich cen rynkowych określonych w aktualnym katalogu Sekocenbud.

- 21) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.
- 22) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia w z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 23) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- 24) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 25) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
- 26) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej.

### **III . WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Wykonawca winien wykazać realizację w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **minimum I roboty budowlanej** w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj. z powodu:
  - 1) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),
  - 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.



- 4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- 10) nie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy
- 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub postugiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
- 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 13) nie złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone



dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W PKT III:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
- 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego  
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągania zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągania w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
- 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.  
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia. (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych,

6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

#### **UWAGA:**

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### **V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości 2 % ceny podanej w ofercie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi lub roboty budowlane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przeze Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **VI. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:**

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy.
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Zakres robót i/lub czynności przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
6. Cenę łączną brutto za realizację przedmiotu zamówienia określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
7. Ceny cząstkowe brutto opracowane na podstawie kalkulacji Wykonawcy za:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej i uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 2) rozbiórkę istniejącego budynku\*
  - 3) budowę nowego obiektu Domu Pomocy Społecznej\*, w tym:
    - a) zagospodarowanie placu budowy,
    - b) roboty ziemne i fundamentowe,
    - c) roboty ogólnobudowlane związane z wzniesieniem budynku,
    - d) roboty instalacyjne,
    - e) prace wykończeniowe i izolacyjne,
    - f) zagospodarowanie terenu – roboty ziemne i drogowe;
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.
8. UWAGA: W pozycjach oznaczonych „\*” należy podać maksymalne ceny za realizację przedmiotu zamówienia w danym zakresie, obliczone z uwzględnieniem założeń i koncepcji udostępnionych przez Zamawiającego.
9. Termin realizacji przedmiotu zamówienia. o którym mowa w rozdz. I ust. 1 - 4 specyfikacji.
10. Warunki płatności, o których mowa w rozdz. II, ust. 6 pkt 20,
11. Scisle określenie przedmiotu zamówienia (**należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II, ust. 1 - 6**),
12. Oświadczenia:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru oferty zobowiąże się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem, w wysokości 2 % ceny ofertowej. W oświadczeniu należy podać formę zabezpieczenia.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że sporządzona w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentacja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa



budowlanego), normami, standardami i zasadami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć.

- 3) Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z miejscem realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia.
  - 4) Oświadczenie Wykonawcy, że w chwili składania oferty uwzględnił obowiązujące zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, wszystkie terminy związane z załatwianiem spraw i podejmowaniem decyzji administracyjnych, od których zależne są terminy realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Warunki rękojmi i gwarancji o których mowa w rozdz. II ust. 6 pkt 11, 12 i 13.

#### **UWAGA**

**Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.**

**Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.**

**Wszelkie elementy oferty wymienione w rozdz. VI muszą być zamieszczone w ofercie.**

**Nie należy załączać wzoru umowy.**

**Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego.**

#### **VII. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA**

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:  
nr 1 - założenia do koncepcji projektu  
nr 2 - koncepcja architektoniczna  
nr 3 – ekspertyza budowlana dotycząca budynku przeznaczonego do rozbiórki  
nr 4 – warunki przyłączenia do sieci elektrycznej  
nr 5 - wypis z rejestru gruntów,  
nr 6 - mapy ewidencyjne i sytuacyjno – wysokościowe  
nr 7 – wzór umowy

2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.

3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej [www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl), zakładka „Zamówienia publiczne”.

4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Dokonane modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl), zakładka „Zamówienie publiczne”.

#### **VIII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT**

1. Koszt sporządzenia ofert.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:

1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco:

„Przetarg nieograniczony na budowę *Donu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej. (zamówienie publiczne nr 271/2/33/07)”*

2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, w pokoju nr 102, I p. nie później niż do dnia 23 kwietnia 2007 r. do godz. 10:00

4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

## IX. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

kryterium ceny = ----- x 100%  
cena łączna brutto badanej oferty

## X. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2007 r. o godz. 11:00 w siedzibie filii nr 1 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Rzeźniacza 2 sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, warunków gwarancji oraz terminu wykonania zamówienia,
- 3) powiadamia uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania. oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
  - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
  - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wybór oferty.
- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:
- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.**

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:
  - 1) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 II p. na tablicy ogłoszeń,
  - 2) Internecie, na stronie Zamawiającego: [www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl), zakładka „zamówienia publiczne”.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

## **XII. PROTESTY I ODWOŁANIA.**

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony. Od oddalenia lub

odrzućenia protestu Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie, Al. Jana Szucha 2/4 00-582 Warszawa w terminie 5 dni od dotarczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.


### **XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.**

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

Załączniki:

- nr 1 - założenia do koncepcji projektu
- nr 2 - koncepcja architektoniczna
- nr 3 – ekspertyza budowlana dotycząca budynku przeznaczonego do rozbiórki
- nr 4 – warunki przyłączenia do sieci elektrycznej
- nr 5 - wypis z rejestru gruntów,
- nr 6 - mapy ewidencyjne i sytuacyjno – wysokościowe
- nr 7 – wzór umowy
- nr 8 – warunki wykonania i odbioru robót

Przygotował: Wojciech Porębski

**Inspektor**  
  
**mgr Wojciech Porębski**

Zatwierdził: Andrzej Kuliński

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Założenia merytoryczne do koncepcji projektu budowy Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych z chorobą alkoholową przy ul. Rozrywka w Krakowie

1. Przeznaczenie:

Dom przeznaczony będzie dla 60 mieszkańców z problemem alkoholowym zarówno osób ze stwierdzonym Zespołem Uzależnienia Alkoholowego, współistniejącym z chorobą psychiczną, osób cierpiących wyłącznie na chorobę alkoholową oraz osób nadużywających alkohol. Do placówki nie będą kierowane osoby cierpiące na Zespół Korsakowa, ze względu na przewagę dolegliwości o charakterze somatycznym.

W początkowym okresie działalności w Domu umieszczani będą na pobyt czasowy mieszkańcy innych placówek, zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, wykazujący po spożyciu alkoholu zachowania agresywne, wulgarne, zagrażający bezpieczeństwu współmieszkańców, przy czym nie będą ustalone graniczne ramy pobytu. Docelowo placówka zapewniła będzie opiekę zarówno mieszkańcom innych Domów – pobyt czasowy, jak i osobom ze środowiska – pobyt stały, zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.

Z uwagi na fakt, że problem nadużywania alkoholu dotyczy również kobiet, biorąc pod uwagę opinię specjalistów, placówka winna mieć charakter koedukacyjny.

Decyzja o umieszczeniu osoby w Domu podejmowana będzie po uprzedniej konsultacji ze specjalistą, np. zatrudnionym na podstawie umowy zlecenia lekarzem psychiatrą.

2. Cel:

Celem utworzenia domu pomocy społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych z chorobą alkoholową jest dążenie do zmiany obecnej sytuacji w krakowskich domach pomocy społecznej, w których przebywają osoby z problemem alkoholowym, zakłócające spokój współmieszkańcom. W przyszłości celem Domu będzie zapewnienie pomocy również osobom cierpiącym na chorobę alkoholową, umieszczanym bezpośrednio ze środowiska poprzez współpracę między personelem a mieszkańcami oraz ich pełne zaangażowanie w życie i funkcjonowanie placówki.

3. Forma funkcjonowania:

Placówka prowadzona na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków, przez podmiot wyłoniony w otwartym konkursie ofert.

4. Usługi opiekuńcze i wspomagające świadczone przez placówkę:

Podstawowym zadaniem Domu będzie zapewnienie pomocy, na poziomie obowiązującego standardu, w oparciu o indywidualne plany wsparcia przygotowywane w terminie 1 miesiąca od dnia przyjęcia mieszkańca do placówki. Rozwiązaniem optymalnym byłoby stworzenie ogólnego programu terapii, uwzględniającego specyfikę i umocowanie Domu w systemie, we współpracy z Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnień i Współuzależnienia.



Celem nadrzędnym terapii winno być zarówno rozwijanie umiejętności psychologicznych i społecznych, wspieranie w sytuacjach kryzysowych i rozwiązywanie problemów mieszkańców oraz pobudzanie potrzeb wyższego rzędu jak i możliwie najskuteczniejsza separacja od alkoholu: utrudnianie jego spożywania, ciągły monitoring i kontrola.

Z uwagi na średnią wieku przewidywanej grupy docelowej, działania wspomagające powinny być ukierunkowane na pracę socjalną, terapię uspołeczniającą i edukację, w szczególności poprzez:

1. regularne zebrania ze wszystkimi mieszkańcami (analiza abstynencji),
2. indywidualne rozmowy, ukierunkowane na wsparcie,
3. terapię zajęciową:
  - a. muzykoterapia,
  - b. stolarstwo,
  - c. malarstwo,
  - d. prace porządkowe na terenie budynku,
  - e. prace ogrodnicze
4. organizację wolnego czasu poza domem pomocy społecznej,
5. terapię ruchową (rehabilitacja ruchowa).

Istotnym oddziaływaniem terapeutycznym powinno być ścisłe egzekwowanie zapisów restrykcyjnego regulaminu placówki zaakceptowanego przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

#### 5. Zatrudnienie w dziale opiekuńczo – terapeutycznym:

Wskaźnik zatrudnienia w dziale opiekuńczo – terapeutycznym wynosi, dla domu pomocy społecznej przeznaczonego dla osób przewlekle psychicznie chorych nie mniej niż 0,5 na jednego mieszkańca. Wymagania dodatkowe dla przewidywanego typu domu i planowanej liczby mieszkańców to: zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy nie mniej niż 2 pracowników socjalnych oraz zapewnienie kontaktu z psychologiem i psychiatrą.

Proponowana struktura zatrudnienia działu:

- ✓ opiekunowie – 18 etatów – 10 osób na każdej zmianie, preferowany personel męski,
- ✓ pracownicy socjalni – 2 etaty (8 godzin na dobę),
- ✓ psychoterapeuci uzależnień – 2 x po 0.5 etatu,
- ✓ instruktor terapii zajęciowej – 2 x po 0.5 etatu,
- ✓ rehabilitant/fizjoterapeuta – 0.5 etatu,
- ✓ pielęgniarki – 4 etaty,
- ✓ pokojowe – 2 etaty,
- ✓ portier (zaliczony do personelu opiekuńczo – terapeutycznego z uwagi na specyfikę placówki) – 3 etaty.

Wskaźnik OT – 0,53.

Maksymalna przewidywana liczba pracowników na zmianie wynosi 25.

W strukturze zatrudnienia działu opiekuńczo – terapeutycznego organ prowadzący, któremu zostanie powierzona realizacja zadania powinien uwzględnić osoby pełniące funkcję opiekunów, zatrudnione na podstawie umowy o wolontariat.

## 6. Usługi bytowe:

Budynek projektowanego domu pomocy społecznej musi spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej oraz posiadać odpowiednią liczbę pomieszczeń:

- ⇒ Budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych (szerokie drzwi, zamontowane poręcze, podjazdy).
- ⇒ Z uwagi na stosunkowo niewielką działkę, konieczne jest zaprojektowanie budynku wielokondygnacyjnego, z windą dostosowaną do potrzeb niepełnosprawnych, bez balkonów.
- ⇒ Budynek musi być wyposażony w system przyzywowo - alarmowy i system alarmowo - przeciwpożarowy.
- ⇒ Pokoje i łazienki dla mieszkańców (pokoje jednoosobowe o powierzchni nie mniejszej niż 9 m<sup>2</sup>, pokoje dwuosobowe o powierzchni nie mniejszej niż 12 m<sup>2</sup>. Każdy pokój z łazienką, w wyposażeniu której jest prysznic i toaleta – WC, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych).
- ⇒ Projektując łazienki przy pokojach, z uwagi na założenia związane ze stopniem sprawności psychofizycznej mieszkańców, należy odstąpić od wyposażenia w wanny z uwagi na większą powierzchnię, którą zajmują, jak również ze względu na większe bezpieczeństwo i wygodę w użytku pryszniców, przez osoby starsze.
- ⇒ Należy zaprojektować 2 łazienki ogólnodostępne, pozbawione barier architektonicznych, wyposażone w wannę z podnośnikiem (po jednej na I i II piętrze) i analogicznie 2 toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- ⇒ Dom powinien mieć zaprojektowane 2 pokoje dziennego po jednym na piętrze I i II, z możliwością podziału na dwa mniejsze pomieszczenia (część pomieszczenia można udostępnić na cykliczne spotkania grupy AA).
- ⇒ Nie planuje się budowy kuchni, wyżywienie mieszkańców zabezpieczone będzie w formie cateringu. Natomiast do porcjowania dostarczonych posiłków, mycia naczyń zaprojektować należy zaplecze kuchenne ze zmywalnią i dwoma oknami na jadalnię do podawania posiłków, z zachowaniem wymogów sanitarnych.
- ⇒ Jadalnia winna pomieścić 15 stolików czteroosobowych – tak aby wszyscy mieszkańcy mieli możliwość spożywania posiłków na jadalni.
- ⇒ Gabinet medycznej pomocy doraźnej, powinien służyć zarówno jako pokój zabiegowy jak również jako gabinet lekarski. Obok winien znajdować się mały pokój z przeznaczeniem na przechowywanie leków. Przy gabinecie medycznej pomocy doraźnej można zaprojektować również tzw. „izolatkę szalową”, do której wejście będzie od wewnętrznej strony gabinetu. Izolatka ta może mieć okno na stronę gabinetu (przeszklone pleksi). Przy gabinecie należy zaprojektować pomieszczenie magazynowe na lekarstwa i środki opatrunkowe.
- ⇒ Z uwagi na założenia dotyczącego szerokiej oferty terapii zajęciowej placówka powinna mieć 3 duże sale do terapii: 2 pomieszczenia do ergoterapii (w jednym z pomieszczeń - aneks kuchenny – do zajęć kulinarnych), 1 pomieszczenie do terapii ruchowej, wyposażone w sprzęt rehabilitacyjny. Przy każdej sali należy zaprojektować zaplecze – magazyn na materiały do terapii. Ponadto zaprojektować należy sale do terapii grupowej.
- ⇒ Aby umożliwić mieszkańcom samodzielne przygotowywanie dodatkowych posiłków, przy pokojach dziennego pobytu (I i II piętro) powinny znajdować się kuchenki

pomocnicze. W ich wyposażeniu będzie kilka szafek, zlew, mała kuchenka oraz mała lodówka.

- ⇒ Usługi pralnicze zlecane będą firmie zewnętrznej. Natomiast w zakresie pomieszczeń pomocniczych – proponujemy - na oddziałach między pokojami mieszkańców umieścić 2 pomieszczenia pomocnicze do prania i suszenia służące samodzielnej obsłudze mieszkańców (po jednym na każde piętro).
- ⇒ W Domu o planowanym profilu jest zazwyczaj dużo osób palących. Aby ich palenie nie przeszkadzało niepalącym należy zaprojektować palarnię w miejscu wydzielonym, wyposażonym w sprawny system wentylacji.
- ⇒ Należy zaplanować 1 pokój gościnny, najlepiej w pobliżu wejścia.
- ⇒ Pomieszczenie do dezynfekcji.
- ⇒ W Domu winno znajdować się pomieszczenie dla umożliwienia mieszkańcom kultu religijnego.

Ponadto w placówce należy zaprojektować pomieszczenia dla personelu terapeutycznego – opiekuńczego, pracowników biurowych i techniczne:

- Sanitariaty ogólnodostępne przystosowane do potrzeb niepełnosprawnych.
- Portiernia z przeszkloną ścianą przy wejściu do budynku, szyby bezpieczne.
- Pomieszczenia magazynowe (na depozyty mieszkańców, darowizny, art. przemysłowe, środki czystości, bieliznę czystą i brudną itd.).
- Pokoje do terapii indywidualnej, pełniące również funkcję pomieszczeń biurowych dla pracowników socjalnych, pracownika kulturalno – oświatowego i terapeutów.
- Pokoje biurowe (dla dyrektora placówki, księgowości – z sejfem).
- Pomieszczenie gospodarcze.
- 2 szatnie dla personelu, każda z toaletami i natryskami.
- Pokój socjalny.
- Nie planuje się utworzenia zamkniętych pokoi dla opiekunów. Personel opiekuńczy będzie miał wydzieloną na każdym piętrze, z wyłączeniem parteru, otwartą portiernię/recepcję z widokiem na korytarz.
- Dyżurka pielęgniarsko - lekarska.

W projekcie należy również przewidzieć garaż w podziemiu budynku z miejscem na samochód typu BUS.

### **Założenia architektoniczne do koncepcji projektu budowy Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych z chorobą alkoholową przy ul. Rozrywka w Krakowie (korekta koncepcji architektonicznej)**

#### 1. Najistotniejsze założenia przy projektowaniu i wykonaniu budynku

- a. Zachowanie prostoty i oszczędności w formie obiektu,
- b. Łatwość utrzymania czystości budynku i jego wyposażenia,
- c. Wykończenie materiałami bezpiecznymi w użytkowaniu,
- d. Wyposażenie w urządzenia i sprzęt odporny na wandalizm, tani i trudny do demontażu, łatwy w naprawie,
- e. Przystosowanie obiektu do podwyższonego ryzyka, związanego z uszkodzeniami, powodującymi zagrożenie życia lub użytkowaniem niezgodnym z przeznaczeniem.

- f. Zastosowanie rozwiązań umożliwiających pełnienie ciągłego nadzoru nad mieszkańcami (instalacja urządzeń rejestrujących obraz wewnątrz i na zewnątrz budynku).
  - g. Ogrodzenie budynku.
  - h. W otoczeniu budynku należy zaprojektować jedynie parking i trawnik – prace w ogrodzie wykonywane będą przez mieszkańców.
  - i. Parter pozbawiony pokoi mieszkalnych.
2. Rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

**Parter:**

1. Portiernia z przeszkloną ścianą, szyby bezpieczne (należy zmniejszyć istniejącą w koncepcji portiernię do powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>), w portierni mają być zlokalizowane ekrany z monitoringu całego obiektu: monitoring bramy wejściowej od strony wewnętrznej i zewnętrznej oraz korytarzy,
2. Szatnia dla kobiet, pracowników wraz z sanitariatami (dwa natryski dwie ubikacje, szatnia wyposażona w szafki),
3. Szatnia dla mężczyzn, pracowników wraz z sanitariatami (dwa natryski dwie ubikacje, szatnia wyposażona w szafki),
4. Dyżurka pielęgniarsko-lekarska (pow. 18 m<sup>2</sup>)
5. Gabinet zabiegowy (pow. 14 m<sup>2</sup>) wraz z wydzieloną izolatką szatlową (4 m<sup>2</sup>) (ściana dzieląca izolatkę od gabinetu ma być wyposażona w szybę bezpieczną),
6. Pomieszczenie przy gabinecie zabiegowym na lekarstwa (pow. 5 m<sup>2</sup>)
7. Trzy pokoje biurowe o powierzchniach: 10, 10 i 16 m<sup>2</sup>. Jedno z pomieszczeń biurowych musi spełniać wymagania do przechowywania środków finansowych (okno powinno być zabezpieczone kratą i posiadać drzwi antywłamaniowe i sejf)
8. Jedna sala terapii indywidualnej (pow. 13,5 m<sup>2</sup>) (dwie sale, które zostały przewidziane w koncepcji należy zlikwidować),
9. Jedna sala terapii grupowej (pow. 30 m<sup>2</sup>) (jedną salę, którą przewidziano w koncepcji należy zlikwidować) z wydzielonym zapleczem do przechowywania materiałów do terapii (5 m<sup>2</sup>),
10. Dwie sale terapii zajęciowej o powierzchniach po 30 m<sup>2</sup> każda z wydzielonym zapleczem do przechowywania materiałów do terapii (5 m<sup>2</sup>),
11. Dostosować kuchnię i jej zaplecze do wymogów systemu HACCP (zaprojektować odpowiednie drogi czystości, odrębne wejście umożliwiający bezpośrednio dostawy do kuchni, pomieszczenia, w tym również magazynu, zmywalnie i wydawalnie, pomieszczenie gospodarcze i socjalne, właściwą wentylację oraz urządzenia kuchenne). Kuchnia nie przygotowuje posiłków, jest jedynie miejscem ich wydawania, przygotowania naczyń i tymczasowego przechowywania, od momentu dostawy przez firmę cateringową do momentu wydania do spożycia,
12. Jadalnia dla 60 osób (stoliki czteroosobowe) połączona z kuchnią dwoma okienkami: do wydawania posiłków i do zwrotu brudnych naczyń,
13. Kaplica z zakrytą (łącznie pow. 30 m<sup>2</sup>),
14. Palarnia (pow. 10 m<sup>2</sup>) z odpowiednią wentylacją,
15. Pokój gościnny wraz z sanitariatem (pow. 22 m<sup>2</sup>) zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku,
16. Pokój socjalny bez sanitariatu (pow. 16 m<sup>2</sup>) ze zlewozmywakiem,
17. Magazynu na darowiznę i odzież (pow. 12 m<sup>2</sup>),
18. Magazynu na narzędzia i środki czystości (pow. 12 m<sup>2</sup>),
19. Pomieszczenie na przechowywanie depozytów mieszkańców (pow. 12 m<sup>2</sup>),

20. Ciągi komunikacyjne,
21. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych dostępny z korytarza (pow. 3,5 m2),
22. Sanitariat dla kobiet (dwie ubikacje oraz dwie umywalki) dostępny z korytarza (pow. 8,5 m2),
23. Sanitariat dla mężczyzn (ubikacja, dwa pisuary i dwie umywalki) dostępny z korytarza (pow. 8,5 m2),
24. Pomieszczenie do dezynfekcji,
25. Pracownia stolarska i malarska z zapleczem,

### **I Pietro:**

1. Pokoje jednoosobowe (min. 9m2) + łazienkami (ok. 5m2) Razem ok. 14m2 x 4 pokoje (likwidacja 6 pokoi jednoosobowych w stosunku do koncepcji architektonicznej)
2. Pokoje dwuosobowe (min. 12m2) + łazienka (ok. 5m2) Razem ok. 17m2 x 13 pokoi (zwiększenie o trzy pokoje w stosunku do koncepcji architektonicznej),
3. Z korytarza należy wydzielić portiernię dla opiekunów w taki sposób aby możliwa była obserwacja z portierni korytarzy,
4. Łazienka ogólnodostępna dla osób niepełnosprawnych pozbawiona barier architektonicznych wyposażona w wannę, umywalkę, podnośnik do wanny oraz niezbędne uchwyty przy urządzeniach sanitarnych (pow. 6 m2),
5. WC dla osób niepełnosprawnych pozbawiona barier architektonicznych wyposażone w miskę ustępową, umywalkę oraz niezbędne uchwyty (należy zmienić WC z koncepcji architektonicznej – jedno pomieszczenie, w którym byłaby zarówno miska ustępową jak również umywalka),
6. Likwidacja kuchni pomocniczej, która została przewidziana w koncepcji architektonicznej (zamiast niej aneks kuchenny przy pokoju dziennym),
7. Pomieszczenie podręczne do prania i suszenia bielizny dla mieszkańców,
8. Magazyn na czystą bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m2),
9. Magazyn na brudną bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m2),
10. Sala pobytu dziennego z aneksem kuchennym (aneks wyposażony w kilka szafek, zlew, kuchenka, lodówka) zamiast sali do terapii zajęciowej,
11. Pomieszczenie gospodarze na środki czystości,
12. Likwidacja szatni terapeutów,
13. Sala do rehabilitacji ruchowej 50m2 wyposażona w pomieszczenia w sprzęt rehabilitacyjny z wydzielonym zapleczem do przechowywania materiałów do terapii (5 m2),
14. Ciągi komunikacyjne.

### **II Pietro:**

1. Pokoje jednoosobowe (min. 9m2) + łazienkami (ok. 5m2) Razem ok. 14m2 x 4 pokoje (likwidacja 6 pokoi jednoosobowych w stosunku do koncepcji architektonicznej)
2. Pokoje dwuosobowe (min. 12m2) + łazienka (ok. 5m2) Razem ok. 17m2 x 13 pokoi (zwiększenie o trzy pokoje w stosunku do koncepcji architektonicznej),
3. Kaplica ma zostać przeniesiona na parter,
4. Z korytarza należy wydzielić portiernię dla opiekunów w taki sposób aby możliwa była obserwacja z portierni korytarzy,
5. Pokój terapii indywidualnej,

6. Łazienka ogólnodostępna dla osób niepełnosprawnych pozbawione barier architektonicznych wyposażona w wannę, umywalkę, podnośnik do wanny oraz niezbędne uchwyty przy urządzeniach sanitarnych (pow. 6 m<sup>2</sup>),
7. WC dla osób niepełnosprawnych pozbawiona barier architektonicznych wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz niezbędne uchwyty (należy zmienić WC z koncepcji architektonicznej – jedno pomieszczenie, w którym byłaby zarówno miska ustępową jak również umywalka),
8. Likwidacja kuchenki pomocniczej, która została przewidziana w koncepcji architektonicznej (zamiast niej aneks kuchenny przy pokoju dziennym),
9. Pomieszczenie podręczne do prania i suszenia bielizny dla mieszkańców,
10. Magazyn na czystą bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m<sup>2</sup>),
11. Magazyn na brudną bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m<sup>2</sup>),
12. Sala pobytu dziennego z aneksem kuchennym (aneks wyposażony w kilka szafek, zlew, kuchenka, lodówka)
13. Pomieszczenie gospodarcze na środki czystości,
14. Likwidacja szatni terapeutów,
15. Ciągi komunikacyjne.

#### Piwnica:

1. Komunikacja
  2. Magazyn oleju
  3. Kociołnia
  4. Pralnia i suszarnia
  5. Sortownia odzieży
  6. Prasownia
  7. Magazyn do przechowywania zbędnych sprzętów,
  8. Przyłazce wod./kan,
  9. Warsztat,
  10. Magazyn na sprzęt do napraw,
  11. Garaż na samochód osobowo-dostawczy.
3. Rozwiązania funkcjonalne i zwiększające bezpieczeństwo:
1. budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych (odpowiednia szerokość drzwi, zamontowane podłęcz i podjazdy)
  2. drzwi wewnętrzne wyposażone w zamki z systemem otwierania jednym uniwersalnym kluczem, wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne muszą mieć wymiary zgodne z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz powinny być przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych,
  3. rezygnacja z balkonów,
  4. należy przewidzieć montaż drzwi przeciwpożarowych na każdej kondygnacji zgodnie z przepisami przeciwpożarowym
  5. łazienki przy pokojach mieszkańców mają być pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Powinny mieć odpowiednio ukształtowane spadki posadzek umożliwiające zastosowanie kabin prysznicowych bez brodzików oraz mają

być wyposażone w umywalki i miski sedesowe z niezbędnymi dla osób niepełnosprawnych uchwyty. Powierzchnia łazienek musi być wystarczająca do nieutrudnionego poruszania się osoby na wózku inwalidzkim pomiędzy urządzeniami sanitarnymi.

6. wysokie ogrodzenie, które uniemożliwi przedostanie się poza teren DPS,
7. niezagospodarowany teren gdzie mieszkańcy będą mogli realizować zainteresowania ogrodnicze,
8. okładziny ścienne i podłogowe, meble i inne sprzęty o powierzchni łatwej do utrzymania w czystości,
9. szafki na lekarstwa zamykane na klucz o solidnej konstrukcji,
10. wyposażenie techniczne budynku powinno być odporne na wandalizm, a jednocześnie bezpieczne w użytkowaniu oraz nie powinno nadawać się do użytku jako narzędzie zagrażające zdrowiu bądź życiu,
11. okna wyposażone w zamykane skrzydła z drobnej siatki uniemożliwiającej wniesienie przedmiotów na obiekt (należy pamiętać o przepisach p.poż.),
12. utwardzony grunt dookoła budynku,
13. do wysokości min. 2 metrów od powierzchni terenu oraz wokół okien elewacja powinna być dodatkowo zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem,
14. winda dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych powinna być zamykana na klucz i zjeżdżać do samej piwnicy
15. wszystkie sanitariaty powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
16. kolorystyka budynku i wyposażenia stonowana, dominujący kolor zielony,
17. instalacja przyzywową w każdym pokoju z sygnalizacją dźwiękową i świetlną nad pokojami oraz na tablicy na korytarzu i w dyżurce pielęgniarok,
18. instalację alarmową i przeciwpożarowych z centralą w portierni,
19. pochłaniacze zapachów, odświeżacze powietrza, rozpylacze zapachów,
20. gabloty na korytarzach do zamieszczania informacji o wydarzeniach z życia placówki,
21. wideofon na bramce od strony zewnętrznej i wewnętrznej,
22. meble w pokojach mieszkańców bez zamków,
23. zabezpieczenie dachów przed zsuwaniem się śniegu i lodu,
24. wentylacja zapewniająca wymianę powietrza właściwą dla funkcji pomieszczeń.

Kierownik  
Działu Obsługi Gospodarczej

*Alleg*  
Marek Ogórek  
2.03.2007

*Alleg*  
2.03.2007

Kierownik  
Działu Organizacyjnego

*Andrzej KWIŚCI*

Kierownik  
Działu Obsługi Gospodarczej

*Andrzej KWIŚCI*

2.03.2007

zamawiający

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie**

30-529 Kraków  
ul. Józefińska 14

inwestycja

**Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej  
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu**  
przy ul. Rozrywki

lokalizacja

Działka nr 56/3, 51/2

opracowanie

**Koncepcja architektoniczna**

wykonawca

**MXL4 architektki**  
70-546 Szczecin Mariacka 6-8  
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża  
architektoniczna

projektant  
Norbert Białek

uprawnienia

podpis

architektoniczna

Michał Podieśny

architektoniczna

Tomasz Maksymiuk 19/ZPOIA/2005

sanitarna

Krzysztof Imbra

71/Sz/2002

elektryczna

Józef Konieczny

239/Sz/94



## SPIS TREŚCI

### 1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zagospodarowanie terenu
4. Obiekt
- 4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe
- 4.2. Zestawienie pomieszczeń
- 4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne

### 2. Część rysunkowa

01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
02 RZUT PARTERU	1:200
03 RZUT 1 PIĘTRA	1:200
04 RZUT 2 PIĘTRA	1:200
05 RZUT PIWNICY	1:200
06 PRZEKROJE A-A I B-B	1:200
07 ELEWACJE	1:200
08 ELEWACJE	1:200
09 WIDOK URBANISTYCZNY NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ	
10 WIDOK URBANISTYCZNY NA DZIEDZINIEC TECHN.	
11 WIDOK URBANISTYCZNY NA OGRÓD	
12 WIDOK OD ULICY ROZRYWKI	
13 WIDOK OD STRONY DZIEDZIŃCA TECHNICZNEGO	
14 WIDOK OD STRONY OGRODU	

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu wraz z zagospodarowaniem terenu.

## 3. Zagospodarowanie terenu

W miejscu istniejących, podlegających wyburzeniu, zabudowań gospodarczych projektuje się budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, z płaskim dachem, o funkcji Domu Opieki Społecznej. Budynek usytuowany jest we wschodniej części działki ok. 4m od wschodniej granicy działki. Obiekt od zachodu graniczy z istniejącymi, zachowanymi zabudowaniami izby wytrzeźwień.

Dla obsługi komunikacji budynku projektuje się, dostępną z sięgacza ul. Rozrywki strefę wejściową obejmującą:

- dojście dla pieszych
- parkingi publiczne
- dziedzińiec techniczny – obsługujący dostawy, parking publiczny oraz parking dla pracowników(6m.p.), wywóz śmieci

Na potrzeby rekreacji projektuje się, od strony zachodniej budynku, ogród wraz z tarasem jadalni. Projektuje się także nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniej.

W miejscach prześwitów pomiędzy budynkiem a granicą terenu – od południa i północy – projektuje się ogrodzenie terenu.

### Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia działki -2404 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy -645 m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych -1150 w tym:
  - kostka brukowa granitowa -490 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia asfaltowa -300 m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia żwirowa -360 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia nawierzchnia ekopozytywnych -660 m<sup>2</sup>

## 4. Obiekt

### 4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe

#### Podstawowe parametry techniczne

- Szerokość 10,5 m
- Długość 65 m
- Wysokość brutto 11,5 m
- Powierzchnia zabudowy 645 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 1917,5 m<sup>2</sup>

#### Układ funkcjonalny

Budynek Domu Pomocy Społecznej projektuje się jako trzykondygnacyjny, z parterowym przedsionkiem wejścia głównego.

Główne bloki funkcjonalne to:

- PARTER
  - Hol wejściowy
  - Część administracyjna
  - Jadalnia wraz z kuchnią
  - Zespół pomieszczeń do terapii
    - 1 PIĘTRO
    - Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
    - Zespół pomieszczeń do terapii zajęciowej
      - 2 PIĘTRO

- Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
- Zespół pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym: sala pobytu dziennego, kaplica,

### Konstrukcja

Konstrukcję budynku projektuje się jako konstrukcję szkieletową na zmiennym układzie osiowym.

### Ściany zewnętrzne

Parter budynku, w zależności od wymagań funkcjonalnych, kształtowany jest ścianą kurtynową szklaną oraz ścianą pełną z cegły klinkierowej czarnej.

Ściany kondygnacji mieszkalnych (1 i 2 piętro) murowane bloczkami gazobetonowymi z termoizolacją, wypełniające szkielet konstrukcji żelbetowej. Materiał okładzinowy – tynk biały. Opaski okienne murowane z cegły klinkierowej czarnej.

### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych (alternatywnie płyta GK).

### Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze czarnym.

### Dach

Dach płaski projektuje się jako stropodach żelbetowy z odwodnieniem rynnowym i ścianką attykową.

## 4.2. Zestawienie pomieszczeń

### PARTER

1 Hol	80
2 Klatka schodowa	15,75
3 Recepcja/monitoring	17,5
4 Pokój przyjęć	18,5
5 Pokój medyczny	14
6 Palarnia	9,5
7 WC	8,5
8 WC	8,5
9 WC dla niepełnosprawnych	3,25
10 Węzeł sanitarny terapeutów	10,5
11 Sala terapii grupowej	30
12 Sala terapii grupowej	30
13 Sala terapii indywidualnej	13,5
14 Sala terapii indywidualnej	13,5
15 Sala terapii indywidualnej	13,5
16 Klatka schodowa	13,5
17 Pokój biurowy	12,5
18 Pokój biurowy	12,5
19 Pokój biurowy	20
20 Pokój gościenny	22
21 Pokój socjalny	20
22 Magazyn	12
23 Korytarz	20
24 Korytarz	30
25 Sala jadalna	95
26 Kuchnia	17,25
27 Zmywalnia	4
28 Pom.gospodarcze	5
29 Pom.socjalne	8,5
30 Magazyn	5
31 Korytarz	8
<b>RAZEM</b>	<b>591,75</b>

### 1.PIĘTRO

1 Hol	83
2 Klatka schodowa	15
3 Sala do rehabilitacji ruchowej	48
4 Sala terapii zajęciowej	30
5 Korytarz	43
6 WC wspólne	3,5
7 Łazienka wspólna	5,5
8 Pokój 2-osobowy	15,25
9 Pokój 2-osobowy	15,25
10 Pokój 2-osobowy	15,25
11 Pokój 2-osobowy	15,25
12 Pokój 2-osobowy	18
13 Pom.gospodarcze	3,5
14 Pokój 2-osobowy	15,25
15 Pokój 2-osobowy	15,25
16 Pokój 2-osobowy	16,5
17 Klatka schodowa	12,5
18 Pokój 2-osobowy	15,25
19 Pokój 2-osobowy	15,25
20 Magazyn na brudną bieliznę	5
21 Magazyn na czystą bieliznę	3
22 Pom.do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5
23 Kuchienka pomocnicza	3
24 Pokój 1-osobowy	12,25
25 Pokój 1-osobowy	12,25
26 Pokój 1-osobowy	12,25
27 Pokój 1-osobowy	12,25
28 Pokój 1-osobowy	12,25
29 Pokój 1-osobowy	12,25
30 Pokój 1-osobowy	12,25
31 Pokój 1-osobowy	12,25
32 Pokój 1-osobowy	12,25
33 Pokój 1-osobowy	12,25
34 Szatnia terapeutów	8
35 Korytarz	30
<b>RAZEM</b>	<b>583,5</b>

## 2.PIETRO

1	Hol	83	
2	Klatka schodowa	15	
3	Sala pobytu dziennego	48	
4	Kaplica	30	
5	Korytarz	43	
6	WC wspólne	3,5	
7	Łazienka wspólna	5,5	
8	Pokój 2-osobowy	15,25	
9	Pokój 2-osobowy	15,25	
10	Pokój 2-osobowy	15,25	
11	Pokój 2-osobowy	15,25	
12	Pokój 2-osobowy	18	
13	Pom.gospodarcze	3,5	
14	Pokój 2-osobowy	15,25	
15	Pokój 2-osobowy	15,25	
16	Pokój 2-osobowy	16,5	
17	Klatka schodowa	12,5	
18	Pokój 2-osobowy	15,25	
19	Pokój 2-osobowy	15,25	
20	Magazyn na brudną bieliznę	5	
21	Magazyn na czystą bieliznę	3	
22	Pom.do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5	
23	Kuchienka pomocnicza	3	
24	Pokój 1-osobowy	12,25	
25	Pokój 1-osobowy	12,25	
26	Pokój 1-osobowy	12,25	
27	Pokój 1-osobowy	12,25	
28	Pokój 1-osobowy	12,25	
29	Pokój 1-osobowy	12,25	
30	Pokój 1-osobowy	12,25	
31	Pokój 1-osobowy	12,25	
32	Pokój 1-osobowy	12,25	
33	Pokój 1-osobowy	12,25	
34	Szatnia terapeutów	8	
35	Korytarz	30	

**RAZEM**

**583,5**

## PIWNICA

1	Klatka schodowa	15,75
2	Korytarz	21
3	Pralnia i suszarnia	23
4	Prasownia	11,5
5	Sortownia odzieży	10,5
6	Magazyn oleju	24
7	Kotłownia	20
8	Magazyn	24
9	Przyłącze wod/kan	9

**RAZEM**

**158,75**

## 4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne

### 4.3.1. Instalacja gazowa

W zależności od wymagań Inwestora przewiduje się alternatywnie:

- wykonanie włączenia do istniejącej sieci i doprowadzenie przyłącza do granicy działki, na której zlokalizowany będzie węzeł pomiarowy lub pomiarowo - redukcyjny (w zależności od ciśnienia w sieci)
- wykorzystanie gazu ze zbiornika naziemnego zlokalizowanego na opracowywanym terenie

### 4.3.2. Instalacja c.o.

Dla obsługi obiektu przewiduje się ogrzewanie olejowe, z kotłowni o mocy 200kW.

### 4.3.3. Instalacja wodociągowa

Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie  $Q_{\text{średnie dobowe}} = 9,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$   
 Zasilenie armatury wewnętrznej i podgrzewacza c.w.u. od punktów rozbioru rurami z tworzywa sztucznego. Zewnętrzne - instalacja hydrant. - zasilenie z nowego lub istniejącego przyłącza wodnego do hydrantów zewnętrznych.

### 4.3.4. Kanalizacja sanitarna.

Ilość odprowadzanych ścieków przewiduje się na  $Q_{\text{średnie dobowe}} = 8,64 \text{ m}^3/\text{dobę}$   
 a  $Q_{\text{średnie godzinowe}} = 0,76 \text{ m}^3/\text{h}$ . Od przyborów sanitarnych do istniejącej instalacji k.s. rurami z tworzyw sztucznych.

Odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem. -

### 4.3.5. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się na poziomie 22l/s do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

**4.3.6. Wentylacja.**

Grawitacyjna wyciągowa ze wspomaganie mechanicznymw pomieszczeniach pobytu zbiorowego.

**4.3.7. Instalacja energetyczna.**

Zapotrzebowanie na energię elektryczną przewiduje się na poziomie ok.80 kW z istniejącego przyłącza.

**PROINWES**

30-039 Kraków, ul. Józefitów 6 tel. (012) 2946355 tel/fax. (012) 2946356 e-mail: [biuro@proinwes.pl](mailto:biuro@proinwes.pl) [www.proinwes.pl](http://www.proinwes.pl)  
NIP: 676-10-40-453 BRE Bank S.A. 69 1140 2017 0000 4802 0295 6159 Rok zat. 1993

ZATA CZYLI WR3  
DO SPECYFIKACJI

**KARTA TYTUŁOWA**

**PROJEKT**

BUDYNEK DAWNEJ IZBY WYTRZEŻWIENI

**ADRES**

UL. ROZRYWKA 1 KRAKÓW

**INWESTOR**

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
UL. JÓZEFIŃSKA 14 KRAKÓW 30-529

**ETAP**

EKSPERTYZA BUDOWLANA

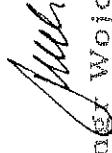
**BIURO PROJEKTOWE**

PROINWES S.C.  
30-039 KRAKÓW UL. JÓZEFITÓW 6

**BRANŻA**

Mgr inż. Wojciech Mucha  
UAN UPR 330/90  
MAP/BO/178/01

**PROJEKTANT**



mgr inż. Wojciech Mucha  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności konstrukcje  
budowlane

**OPRACOWAŁ**

UAN-Upr. 330/90 RP-Upr. 222/91  
MAP/BO/0178/01

**DATA WYKONANIA**

09.2005

1.0 Podstawa opracowania.....	2
2.0 Zakres opracowania.....	2
3.0 Ogólny opis budynku.....	2
3.1 Elementy konstrukcji budynku.....	2
3.2 Elementy wykończenia wnętrza.....	2
3.3 Wyposażenie budynku w instalacje.....	3
4.0 Ocena stanu technicznego elementów.....	3
4.1 Fundamenty.....	3
4.2 Ściany zewnętrzne.....	3
4.3 Ściany działowe.....	4
4.4 Dach.....	4
4.5 Tynki i okładziny.....	4
4.6 Posadzki.....	4
4.7 stolarka okienna i drzwiowa.....	4
4.8 instalacje elektryczne.....	5
4.9 Instalacja wodno-kanalizacyjna.....	5
4.10 Instalacja c.o.....	5
4.11 Instalacja wentylacji.....	5
5.0 Tabełaryczne oszacowanie zużycia elementów konstrukcji i wyposażenia budynku... 5	
6.0 Wnioski i zalecenia.....	6
6.1 Wnioski.....	6
6.2 Zalecenia.....	7
7.0 Dokumentacja fotograficzna.....	8

*Projektowanie dla  
Firma elektroinstalacyjna  
G. Jankuś*

Opinia techniczna

Budynku dawnej Izby Wyrzeźwien przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie

## **1.0 Podstawa opracowania.**

- 1.1 Zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z dnia 02.09.2005.
- 1.2 Wizja lokalna w budynku przeprowadzona w sierpniu 2005r.
- 1.3 Opinia techniczna budynku wykonana przez mgr inż. Ryszarda Bułę z października 1984r.
- 1.4 Projekt modernizacji i rozbudowy budynku Izby Wyrzeźwien opracowany przez biuro Kontrapunkt w grudniu 1997 roku.
- 1.5 Normy i przepisy prawa budowlanego
- 1.6 literatura techniczna: „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” J.Thierry, S Zaleski Warszawa 1982r.

## **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego budynku .

## **3.0 Ogólny opis budynku.**

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70-tych z przeznaczeniem na cele zaplecza administracyjnego Komunalnego Przedsiębiorstwa Remontowego. W latach 80-tych przeprowadzono adaptację budynku na potrzeby Izby Wyrzeźwien . W roku 2000 działalność Izby Wyrzeźwien została przeniesiona do nowo wybudowanego budynku . Od tego czasu do dnia dzisiejszego budynek jest nie eksploatowany, pozbawiony zasilania i ogrzewania.

## **3.1 Elementy konstrukcji budynku**

Budynek jest obiektem parterowym , nie podpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych w rzucie 35.20mx8.28m.

- fundamenty

Budynek posadowiony jest na ławach betonowych szerokości 25cm zagłębionych ok. 60 do 80 cm pod terenem.

- ściany nośne

Ściany zewnętrzne wykonane z bloków gazobetonowych ,murowane na zaprawie cem-wap. W latach 80-tych ściany zostały ocieplone 5cm warstwą styropianu na ruszcie drewnianym i osłonięte od zewnątrz blachą fałdową.

- ściany działowe

Ściany działowe gr.12cm z cegły kratówki murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

- konstrukcja dachu

Dach jednorodowy o konstrukcji z samonośnych kratownic do których na ruszcie stalowym podwieszony jest sufit .Dach kryty blachą trapezową.

## **3.2 Elementy wykończenia wnętrza.**

- posadzki



Na całości budynku posadzki betonowe.

- stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa w części administracyjnej typowa . W części przewidzianej na pobyt pensjonariuszy okna w ramach stalowych , drzwi do izoliatek wzmocnione blachami stalowymi.

- tynki i wykładziny ścian

Tynki wewnętrzne na ścianach cementowo-wapienne . Powierzchnie ścian wykończone powłokami malarskimi. W pomieszczeniach administracyjnych farbami emulsyjnymi, w holu wejściowym boazeria drewniana , w izolatkach farbami olejnymi./do wysokości ok.2.10m/

- sufity

Generalnie sufity wykonano z płyt pilśniowych mocowanych do stalowego rusztu konstrukcji dachu. Płyty wykończone powłokami malarskimi z farby emulsyjnej.

### **3.3 Wyposażenie budynku w instalacje.**

Budynek wyposażony był w instalacje elektryczną , wentylacje grawitacyjną, oraz instalacje wodno-kanalizacyjną.

Ogrzewanie budynku realizowane było za pomocą elektrycznych piecy akumulacyjnych, obecnie zdemontowanych.

## **4.0 Ocena stanu technicznego elementów.**

Ocenę stanu technicznego budynku wykonano na podstawie wizji lokalnej i oględzin przeprowadzonej w dniu oraz dostępnych materiałów archiwalnych.

### **4.1 Fundamenty**

Na podstawie badań geologicznych i odkrywek fundamentów wykonanych w październiku 1984r. posadowienie budynku zrealizowane jest na głębokości ok.60cm. na gruntach spoistych . Poziom posadowienia nie spełnia warunku minimalnej głębokości posadowienia dla rejonu Krakowa tj. 1.0m ppt. wg.pkt.2.2 normy PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli” Część budynku od strony wschodniej posadowiona została na warstwie namułu. Są to grunty słabe, ogólnie uznawane za nieprzydatne do posadowienia budynków. W efekcie w rejonie pn-wschodnim zaobserwowano pęknięcia zewnętrznej ściany z wyraźnym rozwarciem w górnej części wskazującym na odchylenie ściany od pionu./fot.10 i 11./

### **4.2 Ściany zewnętrzne.**

Zewnętrzne ściany nośne wykonane z bloczków PGS gr.24cm na zaprawie cementowo-wapiennej znajdują się w stanie złym. Główną przyczyną degradacji ścian jest brak skutecznej izolacji między fundamentami a murem . Materiał z którego zbudowane są ściany ,bloczki PGS, z uwagi na higroskopijność bardzo łatwo ulega zawilgoceniu . Wg. normy PN-B-03002:1999 „Konstrukcje

murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.” stosowanie betonu komórkowego do fundamentów i cokołu do wysokości 50cm ponad poziom przylegającego terenu jest zabronione. W efekcie dolne fragmenty ściany /fot.20i 21 / uległy praktycznie całkowitemu zniszczeniu na skutek działania wody i mrozu oraz częściowo korozji biologicznej.

Ogłędziny od środka ścian zewnętrznych pozwalają ocenić wysokość zawilgocenia . Przeciętnie sięga ok. 1m powyżej posadzki /fot.2; 3,4./ są jednak miejsca gdzie zniszczenie ścian dochodzi do 2m /fot.5./

#### **4.3 Ściany działowe.**

Ściany działowe znajdują się w stanie poważnego zniszczenia. Zauważono spękania ścian działowych wywołane osiadaniami posadzki /fot. 12./ oraz zawilgocenie w dolnych fragmentach na skutek braku skutecznej izolacji p. wilgociowej /fot.3/. Stwierdzono również rozległe wyburzenia powstałe w wyniku rozpoczętych i nie zakończonych remontów./fot 13,9,7

#### **4.4 Dach**

Konstrukcja dachu znajduje się w dość dobrym stanie . Nie wykazuje nadmiernych ugięć , nie zauważono również śladów po zaciekach co pozwala na stwierdzenie ,że pokrycie dachu i obróbki blacharskie są w stanie zadawalającym . W trakcie oględzin odsłoniętych fragmentów sufitu nie stwierdzono ocieplenia stropodachu. /fot.8/ Brak izolacji potwierdzają szare smugi widoczne na sufitach – są to miejsca mostków termicznych./fot.7./

#### **4.5 Tynki i okładziny**

Tynki i okładziny ścian znajdują się w stanie całkowitego zniszczenia . Tynki ścian zawilgocone i spękane /fot.4/ Powłoki malarskie zniszczone , lamperie olejne odparzone od podłoża i odpadające płatami /fot.9;14/ .

W holu wejściowym na ścianach częściowo zdemontowana i zniszczona boazeria./fot. 12, 13/

#### **4.6 Posadzki**

W całym budynku podłogi zdemontowane do warstwy wylewek cementowych. Wylewki spękane , częściowo zawilgocone i zagrzybione./fot. 1,3/

#### **4.7 stolarka okienna i drzwiowa**

W części administracyjnej stolarka okienna zdewastowana. Skrzydła drzwiowe między pomieszczeniami zdemontowane, framugi częściowo wyrwane z muru /fot.9/. Okna zniszczone , brak możliwości otwierania. Parapeły zawilgocone i zniszczone /fot.6/. W części budynku przeznaczonej do przyjmowania pacjentów drzwi do pomieszczeń izolatek częściowo zdemontowane. Pozostałe z uwagi na przeznaczenie wzmocnione z wizjerami dla kontroli pacjentów – nie nadają się do wykorzystania. Okna w pomieszczeniach izolatek w ramach stalowych w znacznym stopniu skorodowanych/fot.22/ Z uwagi na stopień korozji nie nadają się do renowacji i wykorzystania.

#### 4.8 instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna zdemonstrowana/fot.16/ złącze kablowe i rozdzielnia zdewastowane/fot.17. Widoczne w trakcie oględzin fragmenty okablowania wykonano z przewodów aluminiowych .Instalacja nie nadaje się do wykorzystania i wymaga całkowitego odtworzenia.

#### 4.9 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacje wodno kanalizacyjne całkowicie zdemonstrowane i zniszczone. Rury częściowo skorodowane i zarosnięte kamieniem /fot.9a/. Instalacje nie nadają się do wykorzystania.

#### 4.10 Instalacja c.o

Instalacja c.o praktycznie nie istnieje – do odtworzenia.

#### 4.11 Instalacja wentylacji

Wentylacja mechaniczna/ogrzewanie powietrze/ zdemonstrowana i zdewastowana/fot.15/ . W części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna w sufitach z wprowadzeniem nad dach

#### 5.0 Tabełacyjne oszacowanie zużycia elementów konstrukcji i wyposażenia budynku

Tabełacyjne zestawienie stanu technicznego budynku zostało wykonane na podstawie wytycznych „Remonty budynków i wzmocnianie konstrukcji” J.Thierry, S Zaleski Warszawa 1982r. oraz własnej oceny elementów budynku w trakcie wizji lokalnej

L.P	Rodzaj elementu lub robót	Rodzaj i materiał	Stan techniczny		
			Procentowy udział elementu w budynku	% zniszczenia	
1	2	3	4	5	6
	Roboty ziemne i izolacje fundamenty, mury	Izolacja z papy izolacyjnej ławy betonowe ,mury z bloków gazobetonowych gr.24cm	2	50	1
1.			27	80	21.6
	ściany działowe	Cegła dziurawka, kratówka	5	100	5
	stropy		-		
	wieżba dachowa	kratownice	6.5	10	0.65
	pokrycie dachowe i roboty blacharskie	Blacha trapezowa	8	15	1.2
	Tynki i wykładziny wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne	7.5	100	7.5
	Tynki i wykładziny zewnętrzne	Elewacja z blachy fałdowej , tynk cementowo-wapienny	2.5	25	0.625
	Drzwi i okna	Drewniane , stalowe	14.5	80	11.6
	Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe	7	100	7
	Schody				
	Malowanie	Farby emulsyjne lamperia	4.5	100	4.5

Centralne ogrzewanie	brak	9.5	100	9.5
Wodociągi i kanalizacja		2.5	85	2.2
Gaz	brak			
Instalacja elektryczna		2.5	100	2.5
Różne		1		
ogółem		100		74.875

## 6.0 Wnioski i zalecenia

### 6.1 Wnioski

6.1.1 Przedmiotowy budynek wzniesiono jako obiekt tymczasowy na potrzeby zaplecza administracyjnego przedsiębiorstwa budowlanego. Świadczą o tym zastosowane rozwiązania techniczne i użyte materiały.

W trakcie eksploatacji budynek podlegał modernizacji i adaptacji do wymagań kolejnych użytkowników .

6.1.2 Modernizacje polegały głównie na odnawianiu wnętrza i dostosowywania do nowych funkcji. Konstrukcja budynku nie była naprawiana z wyjątkiem pokrycia dachu. Przyczyną pominięcia remontów ścian czy fundamentów mogły być związane z tym koszty lub brak właściwej oceny ich stanu technicznego i zagrożeń wynikających z zastosowanych materiałów i rozwiązań .

6.1.3 Fundamenty budynku nie spełniają wymagań żadnej obowiązującej w trakcie istnienia budynku normy w zakresie głębokości posadowienia. Efektów tego rozwiązania nie widać w części „usługowej” budynku , prawdopodobnie z uwagi na jego małą sztywność konstrukcji. W części administracyjnej błędy w sposobie posadowienia są widoczne w postaci pęknięcia i odchylenia się ściany. Remont fundamentów z uwagi na znaczne koszty jest bezzasadny .

6.1.4 W trakcie eksploatacji budynku zniszczeniu uległa i nigdy nie była naprawiana izolacja pozioma ścian . W efekcie nastąpiło poważne zawilgocenie ścian , któremu sprzyjał materiał użyty do budowy ścian oraz jego nieprawidłowe zastosowanie. Skutkiem zawilgocenia ścian jest ich poważne zagrzybienie na dużych powierzchniach a w dolnej części prawie całkowita degradacja spowodowana cyklicznym działaniem mrozu.

Przebywanie ludzi w pomieszczeniach zagrzybionych z uwagi na toksyczne oddziaływanie grzybów jest niedopuszczalne. Likwidacja zagrzybienia jest bardzo kosztowna , wymaga całkowitego osuszenia ścian, likwidacji ich przemazania , poprawienia wentylacji pomieszczeń oraz usunięcia zniszczonej struktury muru. W części przypadków z uwagi na stopień zagrzybienia sprowadza się to w praktyce do zburzenia i odtworzenia ściany.

Ściany zewnętrzne nie odpowiadają obecnie obowiązującym przepisom i wymaganiom termoizolacji i akustyki .

Z uwagi na stan techniczny ściany nośne nie nadają się do remontu i wymagają rozbiórki.

6.1.5 Brak izolacji p. wilgociowej ale również termicznej jest widoczny w przypadku posadzek. Świadczą o tym widoczne w pobliżu ścian zewnętrznych i narożników budynku ślady wilgoci i zagrzybienia.

6.1.6 Ściany działowe z uwagi na stopień degradacji oraz konieczność przystosowania ich do nowych funkcji budynku wymagają całkowitego wyburzenia.

6.1.7 Wszystkie instalacje w które wyposażony był budynek uległy zniszczeniu i wymagają odtworzenia w oparciu o obowiązującą obecnie standardy techniczne i przepisy normowe.

6.1.8 Na podstawie tabelarycznego zestawienia oszacowano stopień zużycia budynku na 75% /pkt.5/. W literaturze technicznej [1.6] uznaje się, że przy zniszczeniach budynków przekraczających 70% budynki nie nadają się do remontu i należy je rozebrać.

6.1.9 Obecny kształt budynku i jego usytuowanie na działce nie pozwalają na wykorzystanie potencjału inwestycyjnego działki. Mając na względzie rosnące ceny gruntów utrzymywanie stanu istniejącego jest nieuzasadnione ekonomicznie.

## 6.2 Zalecenia

6.2.1 Z uwagi na stan techniczny i uwarunkowania ekonomiczne budynek należy rozebrać

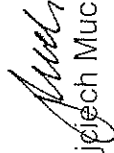
6.2.2 Elementy zagrzybione należy poddać starannej selekcji i utylizacji. Drewno, płyty pilśniowe należy spalić, gruz z rozbiórki należy na wysypisku zakopać przesypując warstwami wapna.  
Zabrania się wykorzystywania zainfekowane gruzu jako podbudowy lub zasypu wykopów.

6.2.3 Teren działki należy uporządkować , uzupełnić zniszczone ogrodzenie i zabezpieczyć przed przebywaniem osób trzecich..

6.2.4 Prace rozbiórkowe i utylizację należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera budowlanego.

Kraków, wrzesień 2005r.

opracował: mgr inż. Wojciech Mucha



## 7.0 Dokumentacja fotograficzna



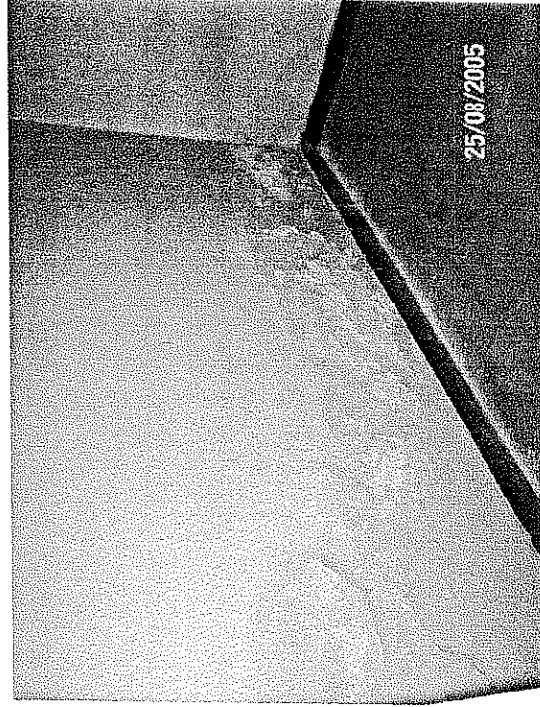
foto.1 – efekty ściany i posadzki przemarzania w narożu budynku



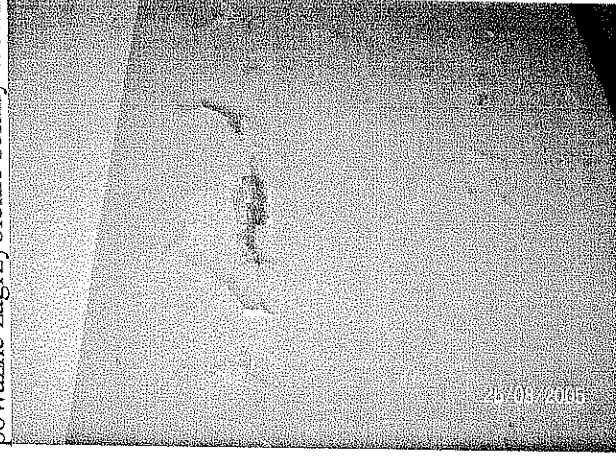
foto.2 – zawilgocenie i zagrzybenie ścian wewnętrznych budynku



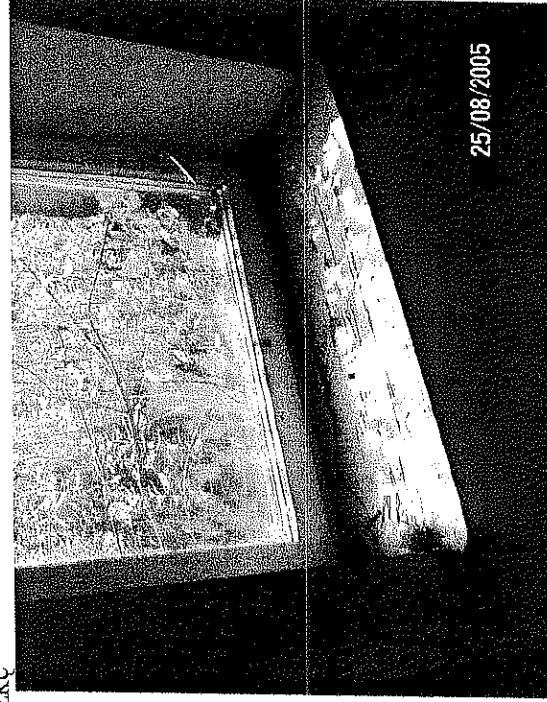
foto.3 – efekty zawilgocenia i przemarzania ściany i posadzki



fot.4 – poważne zagrzybienie ściany wewnętrznej budynku

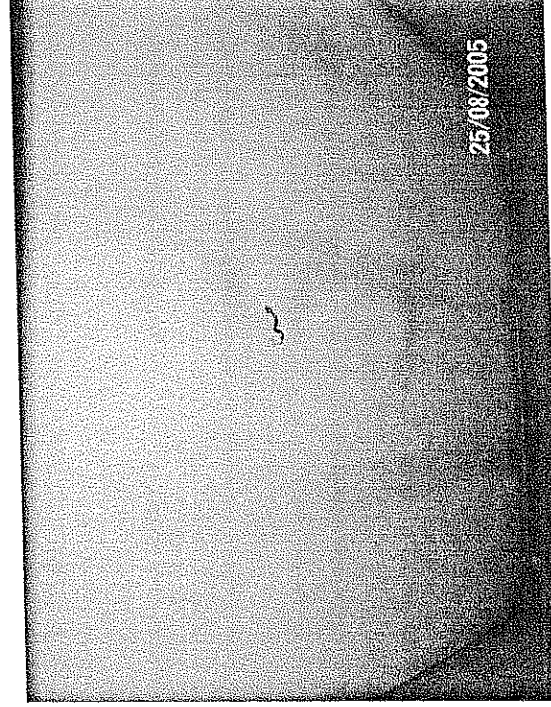


fot.5 – zagrzybienie ściany spowodowane wilgocią dochodzące do wysokości 2m ponad posadzkę



fot.6 – stolarka okienna

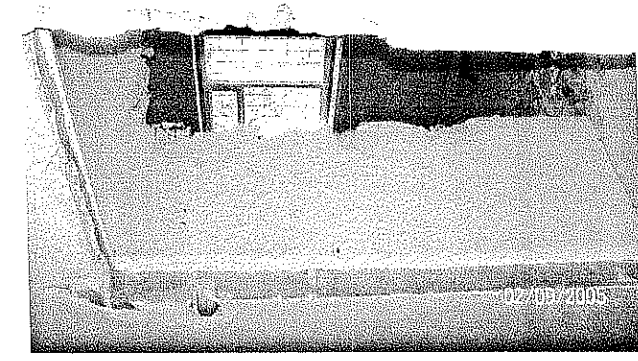




fot.7 – mostki termiczne na suficie świadczące o braku izolacji dachu



fot.8 – odkrywka stropodachu- brak izolacji

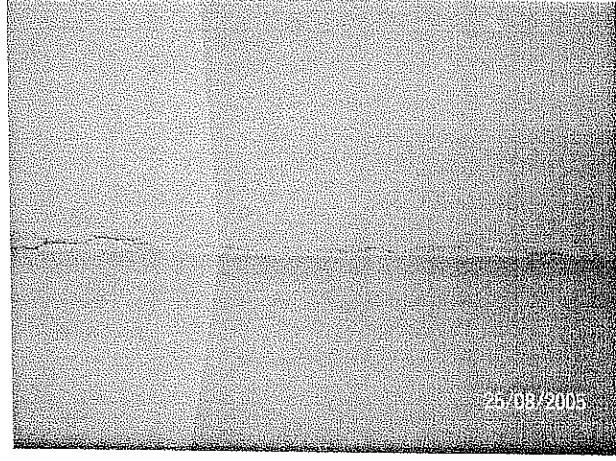


fot.9 – zdemonstrowana stolarka drzwiowa.

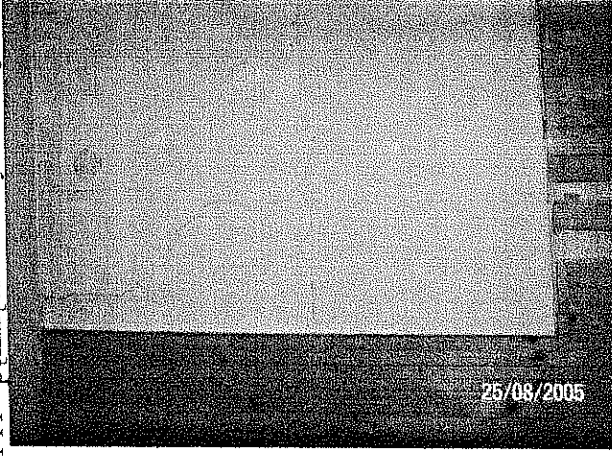


Nr.9a – zarośnięta kamieniem rura wodociągowa

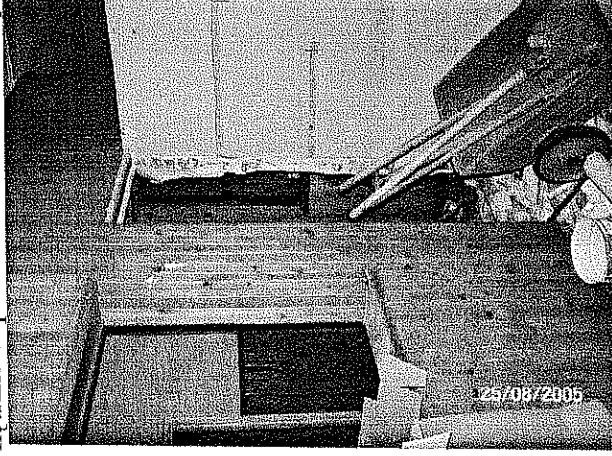




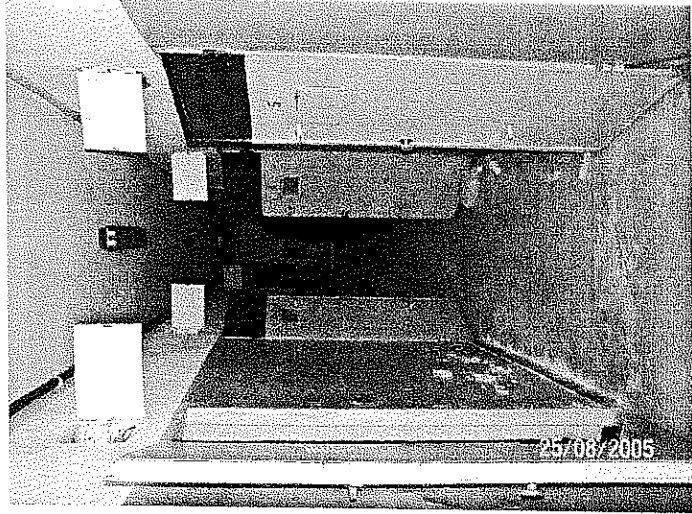
fot.10 i 11 – pęknięcie i odchylenie się ściany zewnętrznej w pr-wsch. narożniku budynku



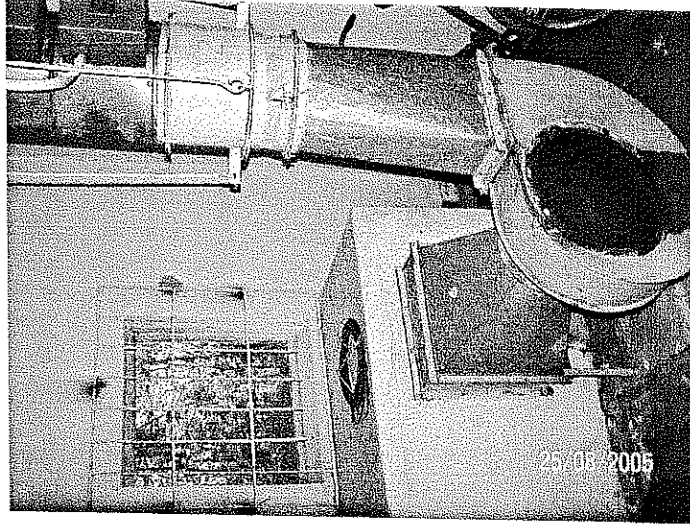
fot.12 – spękane ściany działowe.



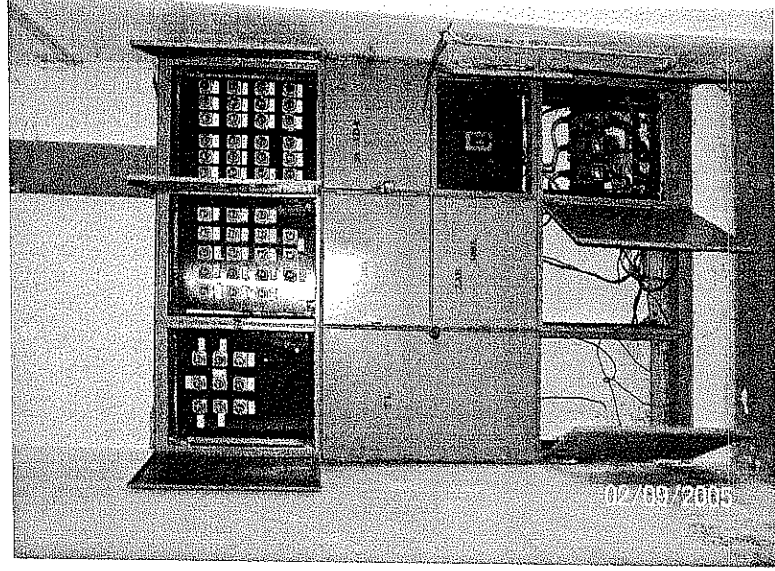
fot.13 – okładziny ścian z boazerii



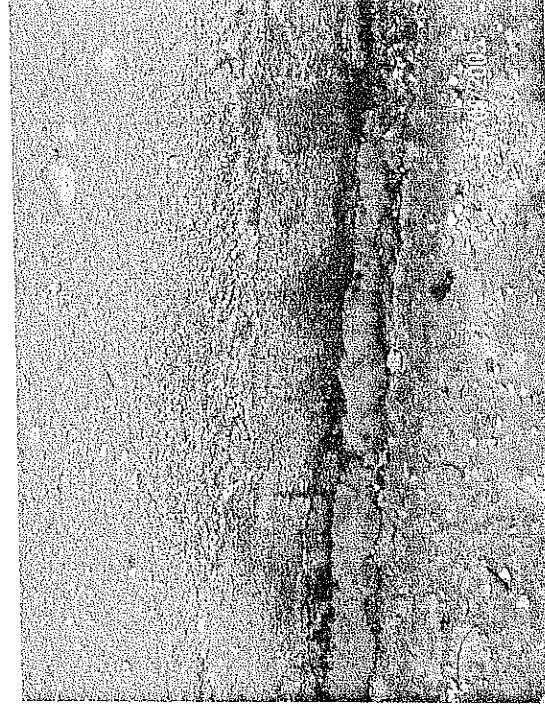
fot.14 – powłoki malarskie ścian .



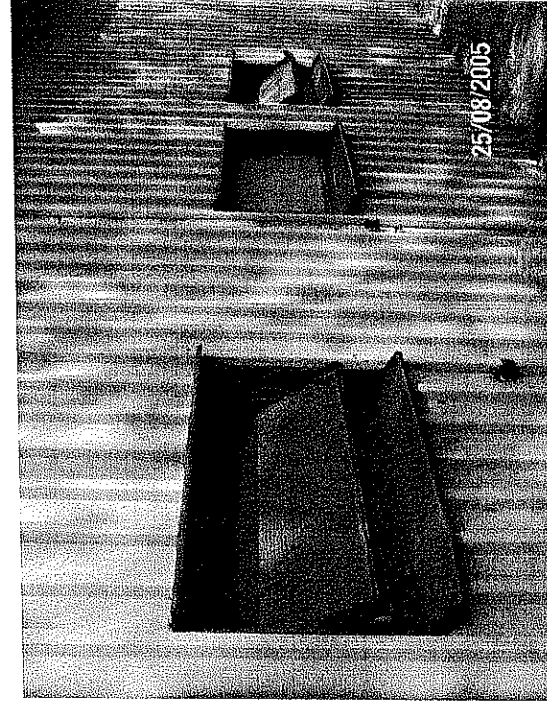
fot.15 – zdemontowane urządzenia ogrzewania nawiewowego.



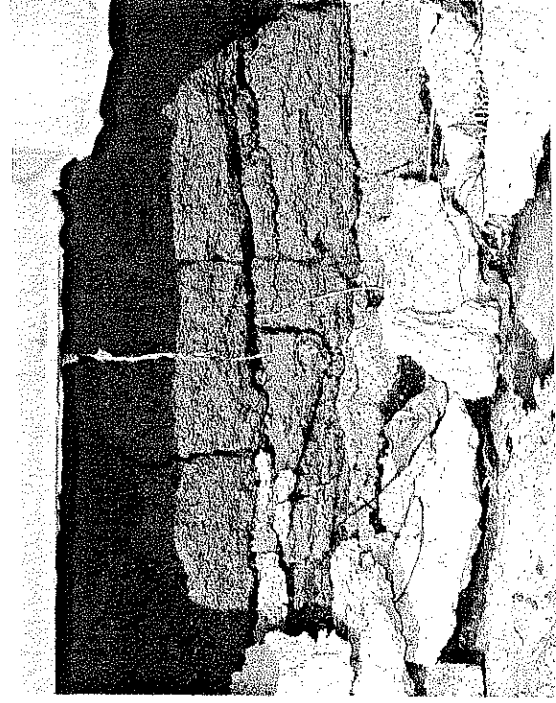
fot.16 – zdemontowana rozdzielnia elektryczna



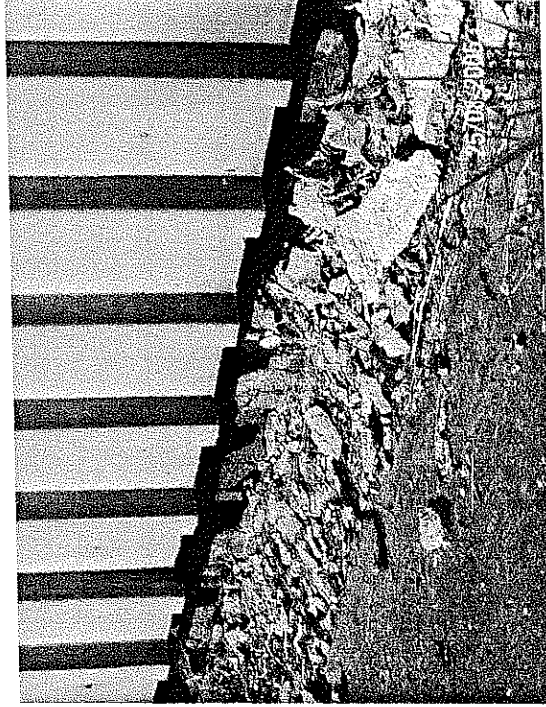
fot.17 – widoczne od strony zewnętrznej zawilgocenie ściany



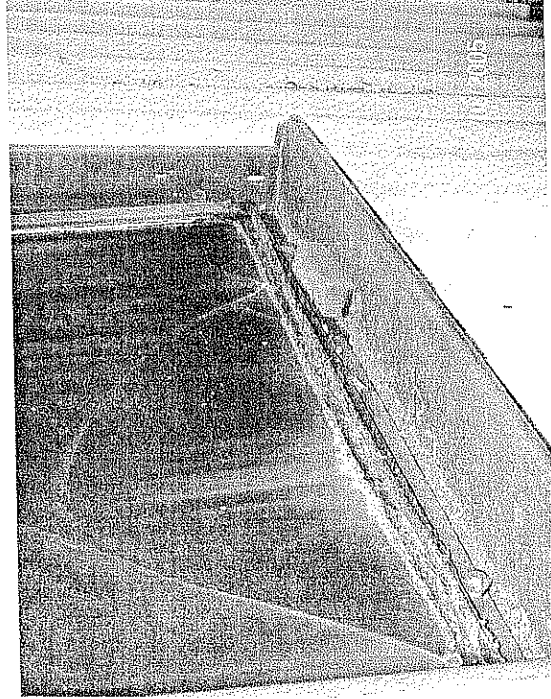
fot.18 – elewacja zewnętrzna budynku.



fot.20 – zniszczona wilgocią i mrozem dolna część ściany nośnej budynku



fot.21 – zniszczona wilgocią i mrozem dolna część ściany nośnej budynku



fot.22 – skorodowana ślusarka okienna

REION DYSTRYBUCJI ŚRODMIEŚCIE  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
tel. 012 421 26 92, fax 012 421 23 42

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
Kraków, ul. Józefińska, 14  
wpł. dn. 20. LUT. 2007  
L. dz. P/3808/07  
Otrzymuje: DG

Miejsowość, data: Kraków, 2007-02-12  
Nr. ZEK/R1\_ZS\_WR/118989/07

*P. Kasperczyk*  
*Ma*

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
w Krakowie  
ul. Józefińska 14  
30-529 Kraków

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

objekt: *budynek użytkowy* Kraków, Rozrywka 1, nr działki 56/3, 51/2.  
adres przyłączanego obiektu:  
Odpowiadając na wniosek z dnia 2007-01-29, informujemy, że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 80 kW, na poniższych warunkach.

**I Wymagania techniczne**

- Miejsce przyłączenia: **ROZRYWKA 1/3 - BAZA ORBJ [1050] złącze na budynku MOPS**
- Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: *zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy*  
Miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji: *zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy*
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - w zakresie budowy przyłącza : *bez budowy*
  - w zakresie rozbudowy sieci : *budowy dwóch linii kablowych YAKXS 4x240 mm2 z nacięcia Istn. kabla n.n. relacji st. Nr 1050 - złącze Izba Wytrząwień do złącza Z 3a, które zabudować na ścianie budynku.*
  - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: *dostosowania wewnętrznej linii zasilającej i instalacji do projektowanego przydziału mocy. Na powyższe przedłożyć oświadczenie o poprawności wykonania przyłączanych urządzeń i instalacji wraz z schematem przyłączanego lokalu oraz uzyskać zgodę właściciela/zarządzającego lokalem /obiektem.*
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - rodzaj układu: *półpośredni*, b) miejsce zainstalowania: *w szafce pomiarowej na klatce schodowej*  
Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę dla energii elektrycznej, przed podpisaniem umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- Zabezpieczenia główne :
  - prąd znamionowy: *125*, b) rodzaj: *nadmiarowo-prądowy, przystosowany do plombowania,*
  - rodzaj: *nadmiarowo-prądowy, przystosowany do plombowania,* c) lokalizacja: *złącze kablowe*
- Do obliczeń przyjąć:
  - dla doboru aparatury 0,4 KV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczenia przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
- Sieć pracuje w układzie:
  - SN – z izolowanym punktem neutralnym,
  - 0,4 kV - TN-C
- Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od daty wydania

**II Informacje dodatkowe**

- Instalację odbiorczą w obiekcie od miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji. Wnioskodawca winien wykonać, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przyłączenie przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahanie napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- ENION S.A. realizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji, po wcześniejszym zawarciu przez Podmiot, Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 345 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami).
- Na cały zakres prac opracować dla realizacji inwestycji końcowe jest opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej \*.
- Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Śródmieście.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezpieczeństwa dostawy energii elektrycznej, Odbiorniki wymagające zasilania bezprzewodowego należy zaopatrzyć wa własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION S.A.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w Ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Śródmieście z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- ENION S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewni dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyłączenie o zamkniętej sieci
- o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Przyłączenie obiektu powinno być zgodne z „Wytycznymi przyłączenia obiektów indywidualnych z pomiarem bezpośrednim do sieci niskiego napięcia”. Tekst „Wytycznych ...” dostępny jest na stronie internetowej Oddziału Kraków ENION S.A. [http://www.enion.pl/plizke/obsługa/klien\\_inp/przyłączenia](http://www.enion.pl/plizke/obsługa/klien_inp/przyłączenia)

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.  
Przygotował: *Krzysztof Muzyczka*

Załącznik do umowy o przyłączenie i Uzyskanie Sieci  
informacja o dokumentacji techniczno-prawnej do podpisania umowy  
Kopie: P/12P  
tel. 012 261 24 57

Eksploatacja sieci  
tel. 012 261 24 45  
Umowy przyłączeniowe  
tel. 012 261 26 28

Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią  
Rejon Dystrybucji Śródmieście

*[Podpis]*  
mgr inż. Michał Zagrodzi

Wysokość kapitału zakładowego 302 653 400 zł  
Wysokość kapitału wpłaconego 302 653 400 zł

ODDZIAŁ W KRAKOWIE  
Zakład Energetyczny Kraków  
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków  
ENION Spółka Akcyjna  
ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków  
NIP 675 000 12 25  
KRS 0000012216  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście

Załącznik nr 5  
DO SPECYFIKACJI  
Kraków, dnia 2007.01.26

URZĄD REJONOWY SĄD REJONOWY  
DLA M. ST. KRAKÓW  
ul. Słowackiego 17, 31-100 Kraków  
tel. 12 251 52 00, 12 251 52 01

Województwo: małopolskie  
Powiat: M. Kraków  
Gmina: M. KRAKÓW  
Miejscowość: KRAKÓW  
Jednostka ewidencyjna: 126105\_9, Śródmieście  
Obręb: Nr 0021, 21

GD-05-1 74105-1-232.1.07.

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW dla wybranych działek (z komentarzami)

Nr jednostki rejestrowej: **G.452**

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciele	<b>GINA KRAKÓW</b>	1 - 1 / 1	4.2
Zarządcą	<b>IZBA WYTRZEŻWIEN 31-419 KRAKÓW, ROZRYWKA 1</b>	2 - 1 / 1	4.2

Liczba	Udz. Własności Suma	Udz. Władania	
		Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty

Oznaczenie mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
874B	56/3	0.4307	KW 183589	ROZRYWKA	R	R11	0.1292
					R	R11a	0.3015

Powierzchnia działki ogółem: 0.4307 ha

Słownie: cztery tysiące trzysta siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2007.01.26, 12:36:20

Sporządził(a): Lechowicz Sylwia

Legenda dla użytków: R - Grunty orne



POPINSPEKTOR

*Sylwia Lechowicz*  
SYLWIA LECHOWICZ



Województwo: **małopolskie**  
 Powiat: **M. Kraków**  
 Gmina: **M. KRAKÓW**  
 Mięscowość: **KRAKÓW**  
 Jednostka ewidencyjna: **126105\_9, Śródmieście**  
 Obręb: **Nr 0021, 21**

**URZĄD MIASTA-KRAKÓWA**  
**WYDZIAŁ GEODEZJI**  
 ul. Matejki-Niechajewski  
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

GB-05-126105-1-222/01

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

dla wybranych działek  
 (z komentarzami)

Nr jednostki rejestrowej: **G.563**

Właściele i władający

Typ wiadania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	<b>SKARB PAŃSTWA</b>	1 - 1 / 1	1.4

Udz. Własności	
Liczba	Suma
1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 1

**Grunty**

Oznaczenie mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
874B-874D	51/2	0.2683	KW 198923	ROZRYWKA	Ba		0.2683

Powierzchnia działki ogółem: 0.2683 ha

Słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2007.01.26, 12:36:20

Sporządził(a): Lechowicz Sylwia

Dokument niniejszy jest wynikiem zautomatyzowanych danych ewidencyjnych i nie wymaga potwierdzenia przez Wydział Geodezji w wyżej wymienionym do dokonania w tym celu w sądzie wieczystej

Legenda dla użytków: Ba - Tereny przemysłowe

PODINSPEKTOR

*Sylwia Lechowicz*  
 S. Lechowicz

## Wzór umowy

### Umowa

Zawarta w dniu ..... 2007 r. w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: .....  
a ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

#### §1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 163, poz. 1164), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

#### §2

Przedmiotem umowy jest budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie oraz opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie z poniższym zakresem czynności:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy specjalistycznego domu pomocy społecznej.

#### Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-wykonawczej:

- 1) Dokumentacja będzie zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia.
- 2) W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej zostaną sporządzone: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja zostanie wykonana w oparciu o założenia do koncepcji projektu, koncepcję architektoniczną wykonaną na zlecenie Zamawiającego oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w decyzji o Ustanowieniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- 3) W zakresie dotyczącym rozbiórki istniejącego budynku Wykonawca uwzględni ekspertyzę budowlaną z września 2005 r..
- 4) Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zakresie dołączanym do wniosku) oraz przed rozpoczęciem prac (cała dokumentacja projektowo – wykonawcza).
- 5) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu zamówienia będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności ma zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy składaniu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
- 6) Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnej) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednakowych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku



możliwego do odczytu za pomocą programów standardowego pakietu Microsoft Office lub w postaci pliku \*.pdf.

- 7) Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzania przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, wymogami i standardami w zakresie budowy domów pomocy społecznej.
- 8) Dokumentacja zostanie sporządzona w ten sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności oraz środków finansowych, jakimi dysponuje zamawiający.
- 9) W dokumentacji zostaną ujęte wszystkie opracowania niezbędne dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych” w tym w szczególności:
  - a) projekt architektoniczny zagospodarowania terenu
  - b) projekt budowlany architektoniczny
  - c) projekt budowlany konstrukcyjny, wraz z niezbędnymi obliczeniami
  - d) projekt budowlany instalacyjny – dla wszystkich instalacji,
  - e) projekt architektoniczno-branżowe wyposażenia, zagospodarowania i aranżacji wnętrza budynku,
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) wszystkie inne opracowania niezbędne dla realizacji całej inwestycji.
- 10) Wykonana dokumentacja ma być zgodna z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi a także ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi dotyczącymi wykonania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności:
  - a) normami, zasadami i uregulowaniami prawnymi HACCP,
  - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
  - d) Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dnia 19.10.2005 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej,
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - f) przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - g) wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji.

2. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postanowienie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w związku z czym wszelkie braki we wniosku, wpływające na konieczność jego uzupełnienia, automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku.

3. Rozbiórka istniejącego budynku o parametrach i stanie technicznym określonym w ekspertyzie budowlanej, zgodnie ze wszelkimi unormowaniami w tym zakresie, zasadami

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Budowa Domu Pomocy Społecznej, na podstawie sporządzonej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie ze wszelkimi unormowaniami w tym zakresie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. W ramach realizacji prac budowlanych wykonawca wyposaży budynek we wszystkie urządzenia związane na stałe z budynkiem niezbędne do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności dotyczy to:

- 1) urządzeń zapewniających możliwość użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne,
- 2) stolarki drzwiowej oraz stolarki okiennej PCV,
- 3) mebli zabudowanych,
- 4) sanitariatów,
- 5) windy z układem chłodzenia zapewniającym pracę przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 C,
- 6) kotłowni z niezbędnym zapleczem,
- 7) wentylacji (w tym wentylacji w kuchni: okapy, wentylatory, ciągi wentylacyjne),
- 8) wszelkich instalacji, w tym teletechnicznych (pryzywowej, alarmowej, telewizyjnej, przemysłowej, wideofony),
- 9) izolatek,
- 10) małej architektury i ogrodenia.

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem.

W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową poprzez analizę dokumentacji budowy lub w trakcie wizytowania placu budowy.
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego,
- 4) dokumentowania pobytów na budowie w formie wpisów do dziennika budowy,
- 5) udzielanie wyjaśnień w zakresie ewentualnych wąpliwości w zakresie wykonawstwa zaprojektowanych robót.

6. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu wykazu sprzętu specjalistycznego nie związanego na stałe z budynkiem wraz z jego specyfikacją techniczną niezbędną do przystąpienia do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności wyposażenia:

- 1) kuchni i jej zaplecza,
- 2) jadalni,
- 3) pralni i jej zaplecza,
- 4) gabinetów medycznych,
- 5) sal terapeutycznych,
- 6) magazynów,
- 7) pomieszczenia na depozyty,
- 8) pomieszczenia do dezynfekcji,



- 9) pracowni stolarskiej i malarskiej;
- 10) szatni.

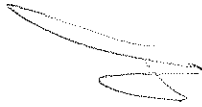
### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o przystępowaniu do poszczególnych etapów robót z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, dotyczy to szczególności:

- a) przystąpienia do robót rozbiórkowych.
  - b) przystąpienia do robót ziemnych,
  - c) przystąpienia do robót fundamentowych,
  - d) przystąpienia do robót związanych z realizacją konstrukcji nadziemnej,
  - e) przystąpienia do robót instalacyjnych (odpowiednio dla każdej instalacji w miarę przystępowania do jej wykonania),
  - f) przystąpienia do robót wykończeniowych.
2. Zgłoszenia wszystkich innych, tego wymagających, etapów realizacji przedmiotu zamówienia mają być wykonywane zgodnie z odpowiednimi w tym zakresie normami, przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Dotyczy to w szczególności robót zanikających oraz ulegających zakryciu
3. W razie stwierdzenia, na którymkolwiek etapie realizacji przedmiotu zamówienia że podane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do specyfikacji wytyczne mogą w jakikolwiek sposób przyczynić się do niemożliwości realizacji procesu inwestycyjnego zobowiązany on jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia, z którego jednoznacznie będzie wynikać kiedy złożono w Wydziale Architektury kompletny wniosek o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Jako ostateczne potwierdzenie jego złożenia uznawane będzie zawiadomienie przesłane z Wydziału Architektury o wszczęciu postępowania administracyjnego.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac, by dostosować zakres robót przewidzianych do realizacji w danym roku do wysokości środków, jakimi będzie dysponował Zamawiający.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
- 1) Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę nowego obiektu i rozbiórkę istniejącego oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie tej decyzji: 90 dni od daty zawarcia umowy
  - 2) Uzupelnienie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia: 150 dni od daty zawarcia umowy
  - 3) Rozbórka istniejącego budynku: 30 dni od uprawomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na budowę
  - 4) Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych - odbiór ostateczny wykonania do 30 czerwca 2010.



- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
2. Przedłużenie terminów zakończenia czynności lub robót ustalonych w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przedłużenie jakiegokolwiek terminu umownego określonego w ust 1 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

  1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
    - 2) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
    - 3) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 10 ust.1 umowy,
    - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
    - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
    - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
    - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
    - 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
    - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
    - 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
    - 8) Pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

- § 6.
1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 zostanie wykonany przez Wykonawcę w następującym zakresie: .....
  2. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom w następujących częściach zamówienia: .....
  3. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.
  4. Powierzenie całości lub części robót osobie innej, niż wymienionej w ust. 2 powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy.
- § 7.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - 1) Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych:
    - a) należność za wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę:



- 50 % po uzyskaniu informacji z Wydział Architektury o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu kompletnej dokumentacji do Zamawiającego (uzupełnionej o elementy, które nie były konieczne do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę).
  - 50 % po przekazaniu do Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
- b) należność za roboty rozbiórkowe i budowlane - po wykonaniu poszczególnych etapów robót przyjętych do realizacji na dany rok, zgodnie z przyjętym harmonogramem opracowanym na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo – wykonawczej.
- c) należność za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie po częściowym odbiorze robót budowlanych, w wysokości proporcjonalnej w jakiej zostanie wyplacone wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do wysokości wynagrodzenia całkowitego za roboty budowlane. Ostateczne rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym robót.
- 2) Wynagrodzenie za realizację etapów zamówienia dotyczących rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy nowego budynku DPS zostanie ustalone na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Ceny zawarte w dokumentacji projektowej nie mogą przekraczać wartości określonych w ust. 2 ani też w żadnym elemencie rażąco odbiegać od średnich cen rynkowych. Jeżeli zostaną stwierdzone takie rozbieżności, Zamawiający ma prawo do zmiany tych cen do poziomu średnich cen rynkowych określonych w aktualnym katalogu Sekocenbud.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż:
- 1) za opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej i uzyskanie pozwolenia na budowę - ..... zł. brutto (słownie złotych: .....)
  - 2) za rozbiórkę istniejącego budynku - ..... zł. brutto (słownie złotych: .....)
  - 3) za budowę nowego obiektu Domu Pomocy Społecznej - ..... zł. brutto (słownie złotych: .....)
  - 4) za pełnienie nadzoru autorskiego - ..... zł. (słownie złotych .....)
  - 5) Łącznie za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż: ..... zł. brutto (słownie złotych: .....)
3. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust. 2
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonalczymi, opracowanymi na podstawie niezmiennych nośników cenotwórczych, określonych w dokumentacji projektowo-wykonawczej, oraz ilości wykonanych i odebranych robót.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może być dokonywana w okresach rocznych. Waloryzacja nie może przekroczyć prognozowanego średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjętego w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy. Ewentualna waloryzacja cen nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za pobór wody i energii elektrycznej bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tej faktury ze strony Wykonawcy.
9. W razie zwłoki w zapłacie wierzitelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku ..... nr konta ..... w terminie 14 dni od przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  11. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85154 § 6050 planu finansowego Zamawiającego.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
  13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP ..... nadany przez Urząd Skarbowy .....
- § 8.
1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.
  2. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia w z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
  3. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  4. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
  5. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
- § 9
1. W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.
  2. Wykonawca odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - a) 0,1% wartości robót projektowych w przypadku opóźnienia ich realizacji, za każdy dzień zwłoki
    - b) 0,1% wartości robót budowlanych w przypadku opóźnienia ich realizacji, za każdy dzień zwłoki.
  3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia



5. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu o którym mowa w pkt. 1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 2 pkt 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.
6. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 2 pkt 4. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### § 10

1. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie przedmiot umowy w zakresie właściwego etapu robót wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Odbiory częściowe robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady wykryte w okresie ..... miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów:
  - 1) stolarki okiennej i drzwiowej - ..... miesięcy gwarancji,
  - 2) materiałów budowlanych ..... – miesięcy gwarancji,wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
5. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.

#### § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku



Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni,
  - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - 4) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej, a także ewentualnie dokumentację budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeknie się również praw autorskich dotyczących sporządzonej dokumentacji
  - 5) Wykonawca – wykonawczej, zabezpieczy plac teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 13

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach: p. Ryszarda Pietrzaka, dla robót ogólnobudowlanych oraz p. Jana Siwka dla robót elektrycznych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót ogólnobudowlanych w osobie ....., który okaże Zamawiającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.



§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 15.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca..

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kierownik  
Działu Usług Cyfrowej  
Magdalena Górecka

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzej Kuliński

Inspektor

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### I. Ogólny opis

1. Nazwa inwestycji: „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób uzależnionych”
2. Przedmiotem robót budowlanych jest:
  - a) wyburzenie istniejącego budynku parterowego, nie podpiwniczonego o wymiarach w rzucie 35,20 m x 8,28 m. Ściany nośne z bloków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone 5 cm styropianu na ruszcie drewnianym, osłonięte z zewnątrz blachą falistą. Konstrukcja dachu z samonośnych kratownic, pokrycie blachą trapezową.
  - b) budowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych. Budynek trzykondygnacyjny z parterowym przedsionkiem wejścia głównego o powierzchni użytkowej ok. 1900 m<sup>2</sup>. Konstrukcja szkieletowa na zmiennym układzie osiowym. Ściany parteru kształtowane kurtyną szklaną oraz ścianą z cegły klinkierowej. Ściany kondygnacji I i 2 piętra z blozków gazobetonowych z termoizolacją. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych. Stolarka aluminiowa. Dach płaski w postaci żelbetowego stropodachu. Odwodnienie rynnowe ze ścianką attykową.
  - c) zagospodarowanie terenu. Wykonanie dojścia dla pieszych od strony ul. Rozrywki, wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie dziedzińca technicznego z zapleczem do przyjmowania dostaw, wywozu śmieci oraz z parkingiem dla pracowników. Teren nieruchomości ogrodzony. Od strony zachodniej ogród z tarasem jadalni, zieleń wysoka i średnia. Nawierzchnia asfaltowa 300 m<sup>2</sup>, nawierzchnia żwirowa 360 m<sup>2</sup>, kostka brukowa granitowa 490 m<sup>2</sup>.
3. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.
  - a) w zakres robót tymczasowych wchodzi wszystkie roboty konieczne do wykonania, aby można było zrealizować zakres prac podanych w ust. 2.
  - b) w zakres prac towarzyszących wchodzi m.in. prace geodezyjne i inwentaryzacja powykonalacza oraz wszystkie inne prace nie będące robotami tymczasowymi, a niezbędne do realizacji robót podstawowych.
4. Informacje o terenie budowy.
  - a) Organizacja robót budowlanych. Organizacja robót ma być dokonana przez Wykonawcę w zależności od przyjętej technologii, potencjału ludzkiego i technicznego. W zakresie organizacji prac należy uwzględnić:
    - zagospodarowanie placu budowy
    - roboty rozbiórkowe
    - roboty ziemne i fundamentowe
    - roboty ogólnobudowlane związane z wzniesieniem budynku
    - roboty instalacyjne
    - prace wykończeniowe i izolacyjne
    - zagospodarowanie terenu: roboty ziemne i drogowe.Wykonawca ma właściwie zorganizować zarówno główny proces inwestycyjny, jak też pozostałą infrastrukturę budowy, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie norm, standardów i przepisów prawnych, w tym w szczególności:
    - ustawy Prawo budowlane,
    - przepisów z zakresu BHP
    - przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

b) Zabezpieczenie interesów osób trzecich. Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenach podmiejskich wzdłuż ulicy Rozrywki. Budynek usytuowany będzie we wschodniej części działki, ok. 4 m od granicy. Od zachodu usytuowane są zabudowania Izby Wytrzeźwień. Realizacja inwestycji nie powinna powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich zabudowań, pod warunkiem zastosowania przez Wykonawcę stosownych środków przed tym zabezpieczających. Należy zapewnić organizację ruchu pojazdów budowy oraz zaopatrzenia w sposób cykliczny, by nie zakłócać ruchu na drogach w pobliżu placu budowy. Wszystkie zamknięcia ulic i ewentualne zajęcia pasa drogowego mają być dokonywane z zastosowaniem przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie. Wszystkie szkody na terenie przyległym do miejsca realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest naprawić i przywrócić do stanu sprzed przejścia placu budowy. Wykonawca ma przedsięwziąć wszelkie kroki celem zminimalizowania uciążliwości prowadzonych prac dla osób trzeci, a w szczególności w zakresie:

- hałasu,
- wibracji,
- pyłu i innych zanieczyszczeń.

c) Ochrona środowiska. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do stosowania wszelkich przepisów, zasad i norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia interesów osób trzecich, związanych z ochroną środowiska naturalnego, które mogłyby ewentualnie uciepieć w związku z realizacją inwestycji. Organizacja i zagospodarowanie placu budowa ma minimalizować jej negatywny wpływ na środowisko naturalne w szczególności w zakresie możliwości przedostawania się substancji szkodliwych poza teren placu budowy, jak i w zakresie stwarzania możliwości zaistnienia rozwoju na terenie placu budowy, jak i w zakresie stwarzania możliwości środowisko naturalne. Należy w szczególności:

- zapobiegać utrzymywaniu się wody stojącej na terenie całego placu budowy,
- zapobiegać przedostawaniu się szkodliwych substancji do zbiorników, cieków wodnych i wód gruntowych,
- ograniczać niszczenie terenów zielonych do zakresu niezbędnego do realizacji inwestycji,
- zapobiegać przedostawaniu się do atmosfery pyłów i gazów ją zanieczyszczających,
- zapobiegać możliwości powstawania pożaru.

d) Warunki bezpieczeństwa pracy. Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich norm i przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Organizacji placu budowy i sposób prowadzenia prac powinny minimalizować niebezpieczeństwo zagrożenia utraty zdrowia lub życia ludzi, zarówno na terenie placu budowy, jak i w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca ma zadbać o odpowiednie wyposażenie pracowników oraz odpowiada za stan techniczny używanego sprzętu.

e) Zaplecze budowy. Wykonawca ma zapewnić odpowiednie pomieszczenia i infrastrukturę dla kierownictwa oraz pracowników budowy. Wykonawca ma zadbać o dostęp do odpowiednich mediów na potrzeby realizacji budowy, działając z upoważnienia Zamawiającego. Zarówno pomieszczenia dla personelu Wykonawcy jak i miejsca przeznaczone na przechowywanie sprzętów, urządzeń i maszyn mają być zorganizowane w ten sposób, by nie utrudniać realizacji inwestycji.

f) Warunki organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania lokalnych warunkowań z zakresu ruchu drogowego. W razie konieczności przewożenia ładunków nietypowych pod względem masy lub objętości Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne w tym zakresie uzgodnienia i pozwolenia – wszelkie uszkodzenia dróg z tym związane mają być naprawione przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia dróg powodowane przez pojazdy budowy. Ilość środków transportu ma zapewnić prowadzenie prac zgodnie z przyjętym harmonogramem.

M. K. W. P.

g) Ogródnienia. Wykonawca ma zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich. Ogródnienie nie powinno utrudniać prowadzenia prac ani ingerować w tereny bezpośrednio przy placu budowy. Organizacja wjazdów i wyjazdów ma zapewnić płynność i sprawność ruchu a także umożliwiać bezpieczne włączanie się pojazdów budowy do ruchu.

h) Zabezpieczenia chodnika i jezdnii. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające związane z organizacją ruchu w pobliżu placu budowy. Strefy niebezpieczne należy ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Przejścia, przejazdy i stanowiska w tej strefie mają być zabezpieczone.

#### 5. Zakres robót objętych zamówieniem.

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

- wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej budowy Domu Pomocy Społecznej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne i fundamentowe
- roboty ogólnobudowlane związane z wzniesieniem budynku
- roboty instalacyjne
- prace wykończeniowe i izolacyjne
- zagospodarowanie terenu: roboty ziemne i drogowe.

6. Określenia podstawowe. Zamawiający w niniejszym opracowanie nie używa pojęć i określeń, które wymagają dodatkowego wyjaśnienia w celu jednoznacznego zrozumienia przedstawionych zapisów.

#### II Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały budowlane mają spełniać wymogi stosownych norm jakościowych oraz być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w Unii Europejskiej. Każdy rodzaj robót, w którym zastosowane zostały materiały nie spełniające powyższych wymogów Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością nie przyjęcia tych robót przez zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki, aby tymczasowo przechowywane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem bądź utratą swoich właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów mają być zorganizowane na terenie budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Zakazuje się składowania na terenie budowy materiałów nie służących do jej realizacji. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma przedstawić stosowne atesty dla materiałów używanych w trakcie prowadzenia prac oraz w razie uzasadnionych wątpliwości przeprowadzić kontrolę ich jakości, zgodnie z wytycznymi w stosownych normach. Jeżeli zostanie przewidziane stosowanie materiałów wariantowych Wykonawca ma obowiązek uzgodnić to z Zamawiającym z co najmniej trzytygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na stosowanie materiałów wariantowych. Transport materiałów ma się odbywać w sposób minimalizujący możliwość ich uszkodzenia oraz z zachowaniem zasad BHP. Materiały uszkodzone mają być zabezpieczone przed ich zastosowaniem i usunięte z terenu budowy. Dostawy materiałów mają się odbywać z częstotliwością zapewniającą prowadzenie prac zgodnie z przyjętym harmonogramem.



### III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych.

Zastosowany sprzęt i maszyny budowlane mają spełniać wszystkie wymogi dopuszczające je do użytku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac, do jakich mają być przeznaczone. Sprzęt ma być dostosowany do przyjętej technologii i harmonogramu prac, nie może mieć negatywnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Stosowane maszyny i urządzenia mają umożliwić zachowanie warunków z zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska. Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym ma mieć stosowne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji w trakcie prowadzenia prac. Maszyny i urządzenia używane na budowie można uruchomić dopiero po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego. Przekroczenie parametrów technicznych określonych dla używanego sprzętu w trakcie jego pracy na budowie jest zabronione.

### IV Wymagania dotyczące środków transportu.

Wszelkie zastosowane środki transportu zarówno bliskiego, jak i dalekiego mają spełniać wymogi dopuszczające je do użytku w zakresie, w jakim mają być wykorzystywane na budowie. Zarówno ilość, jak i wydajność środków transportu ma być dostosowana do przyjętej technologii i harmonogramu robót. Stosowane środki transportu muszą być dopuszczone do użytku w chwili realizacji budowy. Utrzymanie należytego stanu technicznego oraz zapewnienie niezbędnego paliwa lub dostawy energii koniecznej do wykorzystywania środków transportu należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ma zorganizować i zapewnić warunki niezbędne do zabezpieczenia środków transportu chwili, gdy nie będą one wykorzystywane.

### V Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie roboty budowlane mają być wykonane z uwzględnieniem stosownych norm, przepisów i warunków właściwych dla ich wykonania, a także przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy.

Prace budowlane mają być prowadzone z uwzględnieniem przyjętego harmonogramu prac oraz rozwiązań podanych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

Szczegółowe warunki dotyczące wykonania robót mają być podane w dokumentacji projektowo – wykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę, a w szczególności mają zawierać:

- sposób wykonania i wykończenia poszczególnych elementów i części budynku,
- tolerancje wymiarowe,
- szczegóły technologiczne wykonania prac,
- niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych,
- przerwy i ograniczenia planowanych prac,
- dokładny opis ewentualnych nietypowych rozwiązań,
- wymagania specjalne dotyczące realizacji prac.

### VI Kontrola robót.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych kontroli związanych z wykonaniem robotami oraz jakością materiałów. Kontrole mają być stosowane w celu zapewnienia wymaganej jakości robót – zgodnej z przyjętą technologią oraz wymogami, normami i przepisami prawa. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości mają być zgodne ze stosownymi normami. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru odpowiednie świadectwa potwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt są dopuszczone do użytkowania w trakcie ich używania na budowie.

VII Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określić ilość faktycznie wykonanych prac. Obmiaru dokonuje Wykonawca po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru mają być wpisane do rejestru obmiarów. Obmiarów gotowych robót należy dokonywać z częstotliwością wynikającą z przyjętego harmonogramu wynagrodzenia Wykonawcy. Obmiar robót zanikających ma być wykonywany w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu – przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz niezbędne obliczenia należy wykonywać w sposób jednoznaczny i czytelny.

Obmiary, a także przedmiary robót dodatkowych i uzupełniających mają być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz przepisami prawa.

VIII Zasady odbioru robót.

W związku z realizacją robót budowlanych przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Terminy odbioru mają być ustalana z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu ma być przeprowadzony w chwili umożliwiającej dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiory częściowe mają być dokonywane zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonania prac.

Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektowo – wykonawczą.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające jego przeprowadzenie. W przypadku, gdy wg ustaleń komisji odbierającej wykonanie robót, przygotowane dokumenty nie będą wystarczające do dokonania odbioru zostanie wyznaczony ponowny termin odbioru.

IX Rozliczanie robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Rozliczanie robót tymczasowych i prac towarzyszących zostanie ustalone w umowie zawartej z Wykonawcą i dostosowane do rzeczywistych potrzeb w tym zakresie wynikłych przed i w trakcie realizacji tej umowy.

X Dokumenty odniesienia.

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1004 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- b) dokumentacja projektowo – wykonawcza sporządzona przez wykonawcę,
- c) niniejsze warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) normy, aprobaty techniczne i wszystkie inne ustalenia dotyczące przeprowadzanych w ramach przedmiotu zamówienia robót,
- e) wszystkie inne przepisy i unormowania prawne mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji.

Podinspektor

Dariusz

mgr inż. Michał Kasperczyk

