

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków,
tel. (012) 616-54-27, fax (012) 616-54-28, e-mail: do@mops.krakow.pl

informuje o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **rozbudowę i nadbudowę budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej.**

1. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Adres strony internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”
4. Określenie przedmiotu zamówienia:

CPV: 45215213-3, 45300000-0

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie na placówkę opiekuńczo-wychowawczą, zgodnie z poniższym zakresem robót oraz przedmiotem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową, stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do specyfikacji.

- 1) Roboty ogólnobudowlane, w tym roboty:
 - 1) rozbiórkowe,
 - 2) remontowe
 - 3) w zakresie wykonania izolacji termicznej,
 - 4) w zakresie wznoszenia konstrukcji murewowych oraz ścian działowych,
 - 5) w zakresie wykonywania stropów z elementów prefabrykowanych,
 - 6) w zakresie instalacji wentylacyjnej,
 - 7) w zakresie wykonania konstrukcji schodowych,
 - 8) zbrojarskie,
 - 9) posadzgarskie,
 - 10) ciesielskie, dekarские oraz w zakresie obróbek blacharskich,
 - 11) w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 12) tynkarskie,
 - 13) malarskie,
- 2) Remont ogrodzenia w zakresie prac:
 - 1) ziemnych,
 - 2) betonowych.
 - 3) związanych z montażem elementów metalowych ogrodzenia,
- 3) Roboty dotyczące instalacji elektrycznych, w tym w zakresie:
 - 1) wykonania przyłącza elektrycznego,
 - 2) wykonania torów kablowych i montażu instalacji,
 - 3) montażu osprzętu elektrycznego,
 - 4) kontroli i sprawdzenia poprawność wykonania prac (pomiar).
- 4) Roboty dotyczące instalacji centralnego ogrzewania, w tym w zakresie:
 - 1) wykonania przewodów instalacyjnych,
 - 2) montażu urządzeń grzewczych i infrastruktury,

- 3) kontroli i sprawdzenia poprawności wykonanych prac,
- 5) Roboty w zakresie instalacji wodno kanalizacyjnej i gazowej, w tym w zakresie:
 - 1) robót ziemnych,
 - 2) montażu przewodów instalacyjnych (zewnątrznych i wewnętrznych),
 - 3) kontroli i sprawdzenia poprawności wykonanych prac.
- 6) Warunki dodatkowe:
 - a) Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 18.05.2007 o godz. 10:00.
 - b) Warunki płatności:

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia będzie wypłacone w następujący sposób:

 - a) 30 % wynagrodzenia po wykonaniu 40 % zleconych robót,
 - b) 30 % wynagrodzenia po wykonaniu 80 % zleconych robót,
 - c) 40 % wynagrodzenia po odbiorze końcowym robót.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu z odbioru częściowego lub końcowego oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego.
 - c) Kontrola i sprawdzenie jakości wykonanych prac w zakresie instalacji mają być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje. Wykonawca dołączy odpowiednie dokumenty to poświadczające do protokołów kontroli instalacji.
 - d) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli rękojmi oraz gwarancji na wykonane roboty,
 - e) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając własną siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji,
 - f) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane,
 - g) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - i) Odbiór robót znikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
 - j) Przystąpienie do prac związanych z instalacją elektryczną Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
 - k) Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę na przeprowadzenie przedmiotowych prac,
 - l) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej rękojmi na wykonane prace,
 - m) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną,
 - n) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 12 – miesięcznej gwarancji na pozostałe materiały wbudowane.
5. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej: nie
6. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej: nie



7. Termin wykonania zamówienia:
od dnia podpisania umowy do dnia 9 listopada 2007 r.
8. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:
Warunki, które muszą spełniać wykonawcy biorący udział w postępowaniu określone są w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163).
Wykonawca winien wykazać realizację w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 1 roboty budowlanej w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym
Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważniona/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja).
Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiasł w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważniona/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja).

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
 - 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia ww zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
 - 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.

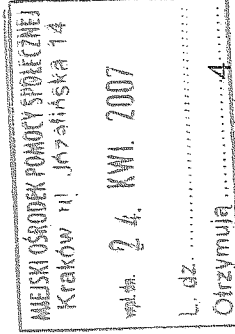
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.

3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert. W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1, 5 i 6 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym. Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Wadium: nie dotyczy
10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Cena = 100 %
11. Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14
12. Termin składania ofert: 25.05.2007 r. godz. 10:00
13. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty
14. Czy Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: nie
15. Czy Zamawiający zamierza ustanowić dynamiczny system zakupów: nie
16. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek; fax (012) 616-54-28



Starszy Inspektor
mgr Wojciech Porębski

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzeja Kulińskiego

Kierownik Działu Organizacyjnego