

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, złożenie wniosków, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z budową DPS dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych przy ul. Rozywki 1.

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163)

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę nowego obiektu i rozbiórkę istniejącego oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie tej decyzji: do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia: 150 dni od daty zawarcia umowy, w tym sporządzenie specyfikacji i kosztorysów wyposażenia budynku.
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: do dnia 20 grudnia 2007 r.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego: w trakcie trwania robót budowlanych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 74222100-2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowo - wykonawczej, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń na realizację inwestycji związanej z budową
Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych w Krakowie przy ul. Rozywki 1 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z poniższym zakresem:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych w Krakowie przy ul. Rozywki 1

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-wykonawczej:

- 1) Wykonana dokumentacja ma być zgodna z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi a także ze wszystkimi innymi

obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi dotyczącymi wykonania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności:

- a) normami, zasadami i uregulowaniami prawnymi HACCP,
- b) Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dn. 19.10.2005 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- e) wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji,
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072)
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

2) Dokumentacja ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia.

3) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu zamówienia ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności ma zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy składaniu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych) ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku możliwego do odczytu za pomocą programów standardowego pakietu Microsoft Office lub w postaci pliku *.pdf.

4) Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 ma być sporządzona w ten sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności oraz środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający.

Zamawiający przeznaczy na budowę domu pomocy społecznej 20 % środków finansowych w 2008 r., 60 % środków finansowych w 2009 r. oraz 20 % środków finansowych w 2010 r.

5) W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej mają być sporządzone kosztorysy i przedmiary robót.

6) Dokumentacja ma być wykonana w oparciu o założenia architektoniczne do koncepcji projektu podane w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji, koncepcję architektoniczną wykonaną na zlecenie Zamawiającego stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w decyzji o Ustanowieniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

7) W zakresie dotyczącym rozbiórki istniejącego budynku Wykonawca ma uwzględnić ekspertyzę budowlaną stanowiącą załącznik nr 4 do specyfikacji.

8) Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zakresie dołączanym do wniosku) oraz w całości – po jej opracowaniu.

9) W dokumentacji mają być ujęte wszystkie opracowania niezbędne dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych” w tym w szczególności:

- a) projekt architektoniczny zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlany architektoniczny,
- c) projekt budowlany konstrukcyjny, wraz z niezbędnymi obliczeniami,
- d) projekt budowlany instalacyjny – dla wszystkich instalacji,
- e) projekt architektoniczny wyposażenia i zagospodarowania wnętrza budynku,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) wszystkie inne opracowania niezbędne dla realizacji całej inwestycji.

10) Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektowo-wykonawczą przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że sporządzona dokumentacja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, standardami i zasadami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć.

2. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Za datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postanowienie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w związku z czym wszelkie braki we wniosku, wpływające na konieczność jego uzupełnienia, automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo - wykonawczej. W ramach tego etapu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

- a) udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
 - b) wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia oraz korygowania dokumentacji projektowej i sporządzania kosztorysów inwestorskich na roboty dodatkowe, uzupełniające bądź zamienne.
 - c) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, wchodzącą w skład przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) dokumentowaniu – w postaci zapisów w dzienniku budowy - obecności na budowie, spostrzeżeń i uwag dotyczących realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Sporządzenie specyfikacji wyposażenia budynku we wszystkie urządzenia związane na stałe z budynkiem niezbędne do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności:
- 1) urządzenia zapewniające możliwość użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne,
 - 2) stolarka drzwiowa oraz stolarka okienna,
 - 3) meble zabudowane,
 - 4) sanitariaty,
 - 5) winda z układem chłodzenia zapewniającym pracę przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 °C,
 - 6) kotłownia z niezbędnym zapleczem,
 - 7) wentylacja (w tym wentylacji w kuchni: okapy, wentylatory, ciągi wentylacyjne),

- 8) wszelkie instalacje, w tym teletechniczne (przyszywowe, alarmowe, telewizji przemysłowej, wideofony),
- 9) izolatki,
- 10) mała architektura i ogrodzenie
- 11) kuchnia i jej zaplecze.

Wszystkie wymienione wyżej urządzenia wraz z montażem mają być ujęte w kosztorysie inwestorskim.

5. Sporządzenie wykazu sprzętu specjalistycznego nie związanego na stałe z budynkiem wraz z jego specyfikacją techniczną niezbędną do przystąpienia do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności wyposażenia:

- 1) jadalni,
- 2) kuchni i jej zaplecza,
- 3) pralni i jej zaplecza,
- 4) gabinetów medycznych,
- 5) sal terapeutycznych,
- 6) magazynów,
- 7) pomieszczeń na depozyty,
- 8) pomieszczeń do dezynfekcji,
- 9) pracowni stolarskiej i malarskiej,
- 10) szatni.

6. Warunki dodatkowe:

1) Warunki płatności:

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych w terminie 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego:

- a) Po wykonaniu dokumentacji projektowo – wykonawczej (w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę) oraz przygotowaniu i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz uzyskaniu informacji z Wydział Architektury o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę: 70 % wartości przedmiotu zamówienia.
- b) Po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego i uzyskaniu pozwoleń na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz sporządzenie specyfikacji i kosztorysów wyposażenia budynku: 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
- c) Należność za nadzór autorski: 10 % wartości przedmiotu zamówienia, po odbiorze robót budowlanych bez wad, przeprowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 2) W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości danego etapu prac, dla którego nastąpiło opóźnienie. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia
- 4) Reklamacja za wady w dokumentacji projektowo-wykonawczej biegnie od chwili jej odbioru przez Zamawiającego do chwili upływu rękojmi na roboty budowlane

- 5) wykonane na jej podstawie. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy robót budowlanych 5 lat rękojmi na roboty związane z budową Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych w Krakowie przy ul. Rozywki 1
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 7) W razie stwierdzenia, że podane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do specyfikacji wytyczne mogą w jakikolwiek sposób przyczynić się do niemożliwości realizacji procesu inwestycyjnego zobowiązany on jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia, z którego jednoznacznie będzie wynikać kiedy złożono w Wydziale Architektury kompletny wniosek o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Jako ostateczne potwierdzenie jego złożenia uznawane będzie zawiadomienie przesłane z Wydziału Architektury UMK o wszczęciu postępowania administracyjnego.
- 9) Wykonawca przedłoży zaświadczenie z Wydziału Architektury UMK, na podstawie którego będzie można określić dokładną datę odbioru decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.
- 10) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac projektowych przez osobę trzecią, w oparciu o dokumentację sporządzoną przez niego do momentu rozwiązania umowy, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeknie się również praw autorskich dotyczących dokumentacji projektowo-wykonawczej.
- 11) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.
W ramach zamówień uzupełniających Wykonawca będzie sporządzał kosztorysy i przedmiary robót na ewentualne roboty dodatkowe i uzupełniające związane z budową domu pomocy społecznej, a także uzyskiwał wymagane decyzje administracyjne, których konieczność uzyskania wystąpi w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 12) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania
- 13) Informacje dotyczące opracowań, dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - a) Zamawiający dysponuje koncepcją architektoniczną opracowaną w roku 2006, stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji,
 - b) Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do sieci elektrycznej, wydanymi przez Zakład Energetyczny w dniu 12.02.2007 r., stanowiącymi załącznik nr 5 do specyfikacji,
 - c) Zamawiający wystąpił do MPWiK z wnioskiem o wydanie informacji technicznej o możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w dniu 29.01.2007 r.
 - d) Zamawiający dysponuje wypisem z rejestru gruntów, stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji, oraz kopiami map ewidencyjnych i sytuacyjno – wysokościowych działek, na których ma być wybudowany Dom Pomocy Społecznej, wydanymi w dniu 26.01.2007 r., stanowiącymi załącznik nr 7 do specyfikacji,
 - e) Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną budynku wymagającego rozbiórki, stanowiącą załącznik nr 4 do specyfikacji,



- f) Zamawiający posiada prawomocną decyzję w sprawie ULICP stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji,
 - g) Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - h) Wszystkie inne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia ma uzyskać Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- 14) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 15) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 16) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30,
- 17) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl.

III . WYMAGANIA, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj z powodu:
 - a) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - e) prawomocnego skazania współników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - f) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - g) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - h) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku

przeciwno obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,

- i) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- j) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 ustawy
- k) wykonywania czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwanie się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
- l) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- m) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ROZDZ. III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub złożenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
- 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
- 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.



UWAGA

Powyższego dokumentu nie muszą przedkładać Wykonawcy nie prowadzący działalności gospodarczej wpisanej do rejestru lub ujętej w ewidencji działalności gospodarczej.

2. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
3. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby inżynierów budownictwa).
4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

UWAGA

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1, 4 i 5 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokumentów wymienionych w ust 6 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie ich w niewłaściwej formie (kopia dokumentu nie poświadczona za zgodność z oryginałem) i nieuzupełnienie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przewlewanie pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

VI. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenia Wykonawcy, że:
 - 1) spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w chwili składania oferty wziął pod uwagę obowiązujące zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, wszystkie terminy związane z załatwianiem spraw i podejmowaniem decyzji administracyjnych, od których zależne są terminy realizacji przedmiotu zamówienia
- 3) w przypadku wyboru oferty zobowiąże się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny ofertowej, wraz podaniem formy zabezpieczenia,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Cenę łączną brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)
6. Ceny cząstkowe brutto (określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i wniosek o pozwolenia na rozbiórkę istniejącego obiektu,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz sporządzenie specyfikacji i kosztorysów wyposażenia budynku,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
7. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia. (Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II ust. 1-5)
7. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdz. I niniejszej specyfikacji
8. Warunki płatności, o których mowa w rozdz. II, ust. 6 pkt 1
9. Warunki rekojmi, o których mowa w rozdz. II ust. 6 pkt 4.

UWAGA

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.

Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego.

Nie należy również załączać wzoru umowy.

VII. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
 - 1) nr 1 – założenia architektoniczne do koncepcji projektu budowy domu pomocy

- społecznej,
- 2) nr 2 – koncepcja architektoniczna
 - 3) nr 3 – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) nr 4 – ekspertyza budowlana,
 - 5) nr 5 – warunki przyłączenia do sieci elektrycznej,
 - 6) nr 6 – wypis z rejestru gruntów,
 - 7) nr 7 - mapy ewidencyjne i sytuacyjno – wysokościowe,
 - 8) nr 8 – wzór umowy
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania.
4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wniosek i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące.

VIII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Koszt sporządzenia ofert.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco:
„Przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, złożenie wniosków, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z budową DPS dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych przy ul. Rozrywki 1.”
(zamówienie publiczne nr 271/2/50/07)”

- 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, dziennik podawczy, nie później niż do dnia 4 czerwca 2007 r. do godz. 10:00

4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.



IX. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

kryterium ceny = ----- x 100%
cena badanej oferty

X. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 4 czerwca 2007 r. o godz. 11:00 w siedzibie Filii nr 1 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Rzeźnicza 2, sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, warunków rękojmi oraz terminu wykonania zamówienia.
- 3) ~~powołania uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego~~

postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Wybór oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:

- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.



XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:
 - Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 I p. na tablicy ogłoszeń,
 - Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zawarcie umowy.
Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XII. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony. Od oddalenia lub odrzucenia protestu Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Warszawie, Al. Jana Szucha 2/4 00-582 Warszawa w terminie 5 dni od doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie informując o wniesieniu odwołania Zamawiającego. Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

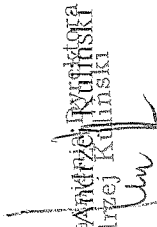
Załączniki:

- nr 1 – założenia architektoniczne do koncepcji projektu budowy domu pomocy społecznej,
- nr 2 – koncepcja architektoniczna
- nr 3 – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nr 4 – ekspertyza budowlana,
- nr 5 – warunki przyłączenia do sieci elektrycznej,
- nr 6 – wypis z rejestru gruntów,
- nr 7 - mapy ewidencyjne i sytuacyjno – wysokościowe,
- nr 8 – wzór umowy

Przygotował: Wojciech Porębski

Starszy Inspektor

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził: 
Andrzej Kulicki

Kierownik Działu Organizacyjnego

Założenia architektoniczne do koncepcji projektu budowy Domu Pomocy Społecznej dla osób przewlekle psychicznie chorych przy ul. Rozrywka w Krakowie (korekta koncepcji architektonicznej)

1. Najistotniejsze założenia przy projektowaniu i wykonaniu budynku
 - a. Zachowanie prostoty i oszczędności w formie obiektu,
 - b. Łatwość utrzymania czystości budynku i jego wyposażenia,
 - c. Wykończenie materiałami bezpiecznymi w użytkowaniu,
 - d. Wyposażenie w urządzenia i sprzęt odporny na wandalizm, trudny do demontażu, łatwy w naprawie,
 - e. Przystosowanie obiektu do podwyższonego ryzyka, związanego z uszkodzeniami, powodującymi zagrożenie życia lub użytkowaniem niezgodnym z przeznaczeniem.
 - f. Zastosowanie rozwiązań umożliwiających pełnienie ciągłego nadzoru nad mieszkańcami (instalacja urządzeń rejestrujących obraz wewnątrz i na zewnątrz budynku).
 - g. Ogródenie budynku.
 - h. W otoczeniu budynku należy zaprojektować jedynie parking i trawnik – prace w ogrodzie wykonywane będą przez mieszkańców.
1. Parter pozbawiony pokoi mieszkalnych.
2. Rozkład pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

Parter:

1. Portiernia z przeszkloną ścianą, szyby bezpieczne (należy zmniejszyć istniejącą w koncepcji portiernię do powierzchni ok. 10 m²), w portierni mają być zlokalizowane ekrany z monitoringu całego obiektu: monitoring bramy wejściowej od strony wewnętrznej i zewnętrznej oraz korytarzy,
2. Szatnia dla kobiet, pracowników wraz z sanitariatami (dwa natryski dwie ubikacje, szatnia wyposażona w szafki),
3. Szatnia dla mężczyzn, pracowników wraz z sanitariatami (dwa natryski dwie ubikacje, szatnia wyposażona w szafki),
4. Dyżurka pielęgniarsko-lekarska (pow. 18 m²)
5. Gabinet zabiegowy (pow. 14 m²) wraz z wydzieloną izolatką szatową (8 m²) (ściana dzieląca izolatkę od gabinetu ma być wyposażona w szybę bezpieczną),
6. Pomieszczenie przy gabinecie zabiegowym na lekarstwa (pow. 5 m²)
7. Cztery pokoje biurowe o powierzchniach: 10, 10, 15 i 16 m². Jedno z pomieszczeń biurowych musi spełniać wymagania do przechowywania środków finansowych (okno powinno być zabezpieczone kratą i posiadać drzwi antywłamaniowe i sejf)
8. Jedna sala terapii indywidualnej (pow. 13,5 m²) (dwie sale, które zostały przewidziane w koncepcji należy zlikwidować),
9. Jedna sala terapii grupowej (pow. 30 m²) (jedną salę, którą przewidziano w koncepcji należy zlikwidować) z wydzielonym zapleczem do przechowywania materiałów do terapii (5 m²),
10. Dwie sale terapii zajęciowej o powierzchniach po 30 m² każda z wydzielonym zapleczem do przechowywania materiałów do terapii (5 m²),
11. Dostosować kuchnię i jej zaplecze do wymogów systemu HACCP (zaprojektować odpowiednie drogi czystości, odrębne wejście umożliwiające bezpośrednio dostawy do kuchni, pomieszczenia, w tym również magazynu, zmywalnie i wydawalnie,

pomieszczenie gospodarcze i socjalne, właściwą wentylację oraz urządzenia kuchenne). Kuchnia nie przygotowuje posiłków, jest jedynie miejscem ich wydawania, przygotowania naczyń i tymczasowego przechowywania, od momentu dostawy przez firmę cateringową do momentu wydania do spożycia,

12. Jadalnia dla 60 osób (stołki czteroosobowe) połączona z kuchnią dwoma okienkami: do wydawania posiłków i do zwrotu brudnych naczyń,
13. Kaplica z zakrytą (łącznie pow. 30 m²),
14. Palarnia (pow. 10 m²) z odpowiednią wentylacją,
15. Pokój gościnny wraz z sanitariatem (pow. 22 m²) zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku,
16. Pokój socjalny bez sanitariatu (pow. 16 m²) ze zlewozmywakiem,
17. Magazyn na darowiznę - odzież (pow. 12 m²),
18. Magazyn na darowiznę - żywność (pow. 12 m²),
19. Magazyn na narzędzia i środki czystości (pow. 12 m²),
20. Pomieszczenie na przechowanie depozytów mieszkańców (pow. 12 m²),
21. Ciągi komunikacyjne,
22. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych dostępny z korytarza (pow. 3,5 m²),
23. Sanitariat dla kobiet (dwie ubikacje oraz dwie umywalki) dostępny z korytarza (pow. 8,5 m²),
24. Sanitariat dla mężczyzn (ubikacja, dwa pisuary i dwie umywalki) dostępny z korytarza (pow. 8,5 m²),
25. Pomieszczenie do dezynfekcji,
26. Pracownia stolarska i malarska z zapleczem,

I Piętro:

1. Pokoje jednoosobowe (min. 9m²) + łazienkami (ok. 5m²) Razem ok. 14m² x 4 pokoje (likwidacja 6 pokoi jednoosobowych w stosunku do koncepcji architektonicznej)
2. Pokoje dwuosobowe (min. 12m²) + łazienka (ok. 5m²) Razem ok. 17m² x 13 pokoi (zwiększenie o trzy pokoje w stosunku do koncepcji architektonicznej),
3. Z korytarza należy wydzielić portiernię dla opiekunów w taki sposób aby możliwa była obserwacja z portierni korytarzy,
4. Łazienka ogólnodostępna dla osób niepełnosprawnych pozbawiona barier architektonicznych wyposażona w wannę, umywalkę, podnośnik do wanny oraz niezbędne uchwyty przy urządzeniach sanitarnych (pow. 6 m²),
5. WC dla osób niepełnosprawnych pozbawiona barier architektonicznych wyposażone w miskę ustępową, umywalkę oraz niezbędne uchwyty (należy zmienić WC z koncepcji architektonicznej – jedno pomieszczenie, w którym byłaby zarówno miska ustępowa jak również umywalka),
6. Likwidacja kucharki pomocniczej, która została przewidziana w koncepcji architektonicznej (zamiast niej aneks kuchenny przy pokoju dziennym),
7. Pomieszczenie podręczne do prania i suszenia bielizny dla mieszkańców,
8. Magazyn na czystą bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m²),
9. Magazyn na brudną bieliznę (powiększyć pomieszczenie z koncepcji architektonicznej do pow. 10 m²),
10. Sala pobytu dziennego z aneksem kuchennym (aneks wyposażony w kilka szafek, zlew, Kuchenka, lodówka) zamiast sali do terapii zajęciowej,
11. Pomieszczenie gospodarcze na środki czystości,
12. Likwidacja szatni terapeutów,

2. Rozwiązania funkcjonalne i zwiększające bezpieczeństwo:

1. budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych (odpowiednia szerokość drzwi, zamontowane podłęcz i podjazdy)
2. drzwi wewnętrzne wyposażone w zamki z systemem otwierania jednym uniwersalnym kluczem, wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne muszą mieć wymiary zgodne z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz powinny być przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych,
3. rezygnacja z balkonów,
4. należy przewidzieć montaż drzwi przeciwpożarowych na każdej kondygnacji zgodnie z przepisami przeciwpożarowym
5. łazienki przy pokojach mieszkańców mają być pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Powinny mieć odpowiednio ukształtowane spadki posadzek umożliwiające zastosowanie kabin prysznicowych bez brodzików oraz mają być wyposażone w umywalki i miski sedesowe z niezbędnymi dla osób niepełnosprawnych uchwytami. Powierzchnia łazienek musi być wystarczająca do nieutrudnionego poruszania się osoby na wózku inwalidzkim pomiędzy urządzeniami sanitarnymi.
6. wysokie ogrodzenie, które uniemożliwi przedostanie się poza teren DPS,
7. niezagospodarowany teren gdzie mieszkańcy będą mogli realizować zainteresowania ogrodnicze,
8. okładziny ścienne i podłogowe, meble i inne sprzęty o powierzchni łatwej do utrzymania w czystości,
9. szafki na lekarstwa zamykane na klucz o solidnej konstrukcji,
10. wyposażenie techniczne budynku powinno być odporne na wandalizm, a jednocześnie bezpieczne w użytkowaniu oraz nie powinno nadawać się do użytku jako narzędzie zagrażające zdrowiu bądź życiu,
11. okna wyposażone w zamykane skrzydła z drobnej siatki uniemożliwiającej wniesienie przedmiotów na obiekt (należy pamiętać o przepisach p.poż.),
12. utwardzony grunt dookoła budynku,
13. do wysokości min. 2 metrów od powierzchni terenu oraz wokół okien elewacja powinna być dodatkowo zabezpieczona przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem,
14. winda dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych powinna być zamykana na klucz i zjeżdżać do samej piwnicy
15. wszystkie sanitariaty powinny być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
16. kolorystyka budynku i wyposażenia stonowana, dominujący kolor zielony,
17. instalacja przyzywowa w każdym pokoju z sygnalizacją dźwiękową i świetlną nad pokojami oraz na tablicy na korytarzu i w dyżurce pielęgniarek,
18. instalację alarmową i przeciwpożarowych z centralą w portierni,
19. pochłaniacze zapachów, odświeżacze powietrza, rozpylacze zapachów,
20. gąbłoty na korytarzach do zamieszczania informacji o wydarzeniach z życia placówki,
21. wideofon na brance od strony zewnętrznej i wewnętrznej,
22. meble w pokojach mieszkańców bez zamków,
23. zabezpieczenie dachów przed zsuwaniem się śniegu i lodu,
24. wentylacja zapewniająca wymianę powietrza właściwą dla funkcji pomieszczeń.

Paneli Penocy
Kierownik
Działu Specjalna

Kierownik
Działu Organizacyjnego

Andrzej Kujalski

26.04.2007

26.04.2007

26.04.2007

27.04.2007

zamawiający

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

30-529 Kraków
ul. Józefińska 14

inwestycja

**Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu**
przy ul. Rozrywki

lokalizacja

Działka nr 56/3, 51/2

opracowanie

Koncepcja architektoniczna

wykonawca

MXL4 architektki
70-546 Szczecin Mariacka 6-8
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża

projektant

uprawnienia

podpis

architektoniczna

Norbert Białek

architektoniczna

Michał Podieśny

architektoniczna

Tomasz Maksymiuk 19/ZPOIA/2005

sanitarna

Krzysztof Imbra

71/Sz/2002

elektryczna

Józef Koteczny

239/Sz/94

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zagospodarowanie terenu
4. Obiekt
 - 4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe
 - 4.2. Zestawienie pomieszczeń
 - 4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne

2. Część rysunkowa

01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
02 RZUT PARTERU	1:200
03 RZUT 1 PIĘTRA	1:200
04 RZUT 2 PIĘTRA	1:200
05 RZUT PIWNICY	1:200
06 PRZEKROJE A-A I B-B	1:200
07 ELEWACJE	1:200
08 ELEWACJE	1:200

09 WIDOK URBANISTYCZNY NA STREFE WEJŚCIOWĄ

10 WIDOK URBANISTYCZNY NA DZIEDZINIEC TECHN.	
11 WIDOK URBANISTYCZNY NA OGRÓD	
12 WIDOK OD ULICY ROZRYWKI	
13 WIDOK OD STRONY DZIEDZIŃCA TECHNICZNEGO	
14 WIDOK OD STRONY OGRODU	

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. Zagospodarowanie terenu

W miejscu istniejących, podlegających wyburzeniu, zabudowań gospodarczych projektuje się budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, z płaskim dachem, o funkcji Domu Opieki Społecznej. Budynek usytuowany jest we wschodniej części działki ok. 4m od wschodniej granicy działki. Obiekt od zachodu graniczy z istniejącymi, zachowanymi zabudowaniami izby wytrzeźwień.

Dla obsługi komunikacji budynku projektuje się, dostępną z sięgacza ul. Rozrywki strefę wejściową obejmującą:

- dojście dla pieszych
- parkingi publiczne
- dziedzińiec techniczny – obsługujący dostawy, parking publiczny oraz parking dla pracowników (6m.p.), wywóz śmieci

Na potrzeby rekreacji projektuje się, od strony zachodniej budynku, ogród wraz z tarasem jadalni. Projektuje się także nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniej.

W miejscach prześwitów pomiędzy budynkiem a granicą terenu – od południa i północy – projektuje się ogrodzenie terenu.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia działki -2404 m²
- powierzchnia zabudowy -645 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych -1150 w tym:
 - 490 m²
 - 300 m²
 - 360 m²
 - 660 m²
- kostka brukowa granitowa
- nawierzchnia asfaltowa
- nawierzchnia żwirowa
- powierzchnia nawierzchnia ekopozytywnych

4. Obiekt

4.1. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania materiałowe

Podstawowe parametry techniczne

- Szerokość 10,5 m
- Długość 65 m
- Wysokość brutto 11,5 m
- Powierzchnia zabudowy 645 m²
- Powierzchnia użytkowa 1917,5 m²

Układ funkcjonalny

Budynek Domu Pomocy Społecznej projektuje się jako trzykondygnacyjny, z parterowym przedsiönkiem wejścia głównego.

Główne bloki funkcjonalne to:

- PARTER
- Hol wejściowy
- Część administracyjna
- Jadalnia wraz z kuchnią
- Zespół pomieszczeń do terapii
 - 1 PIĘTRO
 - Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
 - Zespół pomieszczeń do terapii zajęciowej
 - 2 PIĘTRO

- Pomieszczenia mieszkalne: 10 pokoi 1-osobowych oraz 10 pokoi 2-osobowych
- Zespół pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym: sala pobytu dziennego, kaplica,

Konstrukcja

Konstrukcję budynku projektuje się jako konstrukcję szkieletową na zmiennym układzie osiowym.

Ściany zewnętrzne

Parter budynku, w zależności od wymagań funkcjonalnych, kształtowany jest ścianą kurtynową szklaną oraz ścianą pełną z cegły klinkierowej czarnej.
 Ściany kondygnacji mieszkalnych(1 i 2 piętro) murowane bloczkami gazobetonowymi z termoizolacją, wypełniające szkielet konstrukcji żelbetowej. Materiał okładzinowy – tynk biały. Opaski okienne murowane z cegły klinkierowej czarnej.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych(alternatywnie płyta GK).

Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa w kolorze czarnym.

Dach

Dach płaski projektuje się jako stropodach żelbetowy z odwodnieniem rynnowym i ścianką attykową.

4.2. Zestawienie pomieszczeń

PARTER

1 Hol	80
2 Klatka schodowa	15,75
3 Recepcja/monitoring	17,5
4 Pokój przyjęć	18,5
5 Pokój medyczny	14
6 Palarnia	9,5
7 WC	8,5
8 WC	8,5
9 WC dla niepełnosprawnych	3,25
10 Wezle sanitarny terapeutów	10,5
11 Sala terapii grupowej	30
12 Sala terapii indywidualnej	30
13 Sala terapii indywidualnej	13,5
14 Sala terapii indywidualnej	13,5
15 Sala terapii indywidualnej	13,5
16 Klatka schodowa	13,5
17 Pokój biurowy	12,5
18 Pokój biurowy	12,5
19 Pokój biurowy	20
20 Pokój gościnny	22
21 Pokój socjalny	20
22 Magazyn	12
23 Korytarz	20
24 Korytarz	30
25 Sala jadalna	95
26 Kuchnia	17,25
27 Zmywalnia	4
28 Pom.gospodarcze	5
29 Pom.socjalne	8,5
30 Magazyn	5
31 Korytarz	8
RAZEM	591,75

1.PIĘTRO

1 Hol	83
2 Klatka schodowa	15
3 Sala do rehabilitacji ruchowej	48
4 Sala terapii zajęciowej	30
5 Korytarz	43
6 WC wspólne	3,5
7 Łazienka wspólna	5,5
8 Pokój 2-osobowy	15,25
9 Pokój 2-osobowy	15,25
10 Pokój 2-osobowy	15,25
11 Pokój 2-osobowy	15,25
12 Pokój 2-osobowy	18
13 Pom.gospodarcze	3,5
14 Pokój 2-osobowy	15,25
15 Pokój 2-osobowy	15,25
16 Pokój 2-osobowy	16,5
17 Klatka schodowa	12,5
18 Pokój 2-osobowy	15,25
19 Pokój 2-osobowy	15,25
20 Magazyn na brudną bieliznę	5
21 Magazyn na czystą bieliznę	3
22 Pom. do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5
23 Kuchienka pomocnicza	3
24 Pokój 1-osobowy	12,25
25 Pokój 1-osobowy	12,25
26 Pokój 1-osobowy	12,25
27 Pokój 1-osobowy	12,25
28 Pokój 1-osobowy	12,25
29 Pokój 1-osobowy	12,25
30 Pokój 1-osobowy	12,25
31 Pokój 1-osobowy	12,25
32 Pokój 1-osobowy	12,25
33 Pokój 1-osobowy	12,25
34 Szatnia terapeutów	8
35 Korytarz	30
RAZEM	583,5

2. PIĘTRO

1	Hol	83
2	Klatka schodowa	15
3	Sala pobytu dziennego	48
4	Kaplica	30
5	Korytarz	43
6	WC wspólne	3,5
7	Łazienka wspólna	5,5
8	Pokój 2-osobowy	15,25
9	Pokój 2-osobowy	15,25
10	Pokój 2-osobowy	15,25
11	Pokój 2-osobowy	15,25
12	Pokój 2-osobowy	18
13	Pom.gospodarcze	3,5
14	Pokój 2-osobowy	15,25
15	Pokój 2-osobowy	15,25
16	Pokój 2-osobowy	16,5
17	Klatka schodowa	12,5
18	Pokój 2-osobowy	15,25
19	Pokój 2-osobowy	15,25
20	Magazyn na brudną bieliznę	5
21	Magazyn na czystą bieliznę	3
22	Pom.do prania i suszenia dla mieszkańców	11,5
23	Kuchienka pomocnicza	3
24	Pokój 1-osobowy	12,25
25	Pokój 1-osobowy	12,25
26	Pokój 1-osobowy	12,25
27	Pokój 1-osobowy	12,25
28	Pokój 1-osobowy	12,25
29	Pokój 1-osobowy	12,25
30	Pokój 1-osobowy	12,25
31	Pokój 1-osobowy	12,25
32	Pokój 1-osobowy	12,25
33	Pokój 1-osobowy	12,25
34	Szatnia terapeutów	8
35	Korytarz	30
RAZEM		583,5

PIWNICA

1	Klatka schodowa	15,75
2	Korytarz	21
3	Pralnia i suszarnia	23
4	Prasownia	11,5
5	Sortownia odzieży	10,5
6	Magazyn oleju	24
7	Kotłownia	20
8	Magazyn	24
9	Przyłącze wod/kan	9
RAZEM		158,75

4.3. Podstawowe rozwiązania instalacyjne**4.3.1. Instalacja gazowa**

W zależności od wymagań Inwestora przewiduje się alternatywnie:

- wykonanie włączenia do istniejącej sieci i doprowadzenie przyłącza do granicy działki, na której zlokalizowany będzie węzeł pomiarowy lub pomiarowo - redukcyjny (w zależności od ciśnienia w sieci)
- wykorzystanie gazu ze zbiornika naziemnego zlokalizowanego na opracowywanym terenie

4.3.2. Instalacja c.o.

Dla obsługi obiektu przewiduje się ogrzewanie olejowe, z kotłowni o mocy 200kW.

4.3.3. Instalacja wodociągowa

Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie $Q_{\text{średnie dobowe}} = 9,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$
Zasilenie armatury wewnętrznej i podgrzewacza c.w.u. od punktów rozbioru rurami z tworzywa sztucznego. Zewnętrzne - instalacja hydrant. - zasilenie z nowego lub istniejącego przyłącza wodnego do hydrantów zewnętrznych.

4.3.4. Kanalizacja sanitarna.

Ilość odprowadzanych ścieków przewiduje się na $Q_{\text{średnie dobowe}} = 8,64 \text{ m}^3/\text{dobę}$
a $Q_{\text{średnie godzinowe}} = 0,76 \text{ m}^3/\text{h}$. Od przyborów sanitarnych do istniejącej instalacji k.s. rurami z tworzyw sztucznych.

Odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

4.3.5. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się na poziomie 22l/s do kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

4.3.6. Wentylacja.

Gravitacyjna wyciągowa ze wspomaganie mechanicznym pomieszczeniach pobytu zbiorowego.

4.3.7. Instalacja energetyczna.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną przewiduje się na poziomie ok.80 kW z istniejącego przyłącza.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO SPECYFIKACJI

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-2-WKA-7331-2638/06

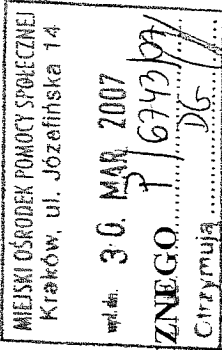
BIURO MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-553 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia..... 12 MAR 2007



DECYZJA NR AU-2/7331/732/07
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Skorpele lle

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 54 w związku z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie – ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków działającego przez pełnomocnika Pana Norberta Białka z dnia 11.08.2006 r.

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Dom Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu (profil: walka z uzależnieniami) przy ul. Rozrywki 1*” – działki nr 56/3, 51/2 (obr.21 Śródmieście).

Załączniki Nr 1 (Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu) oraz Nr 2 (Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1:1000) stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2006 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie – ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków działającego przez pełnomocnika Pana Norberta Białka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Dom Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu (profil: walka z uzależnieniami) przy ul. Rozrywki 1*” – działki nr 56/3, 51/2 (obr.21 Śródmieście).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo- wychowawczych” jest zakwalifikowana jako cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Zatem inwestycja pn.: „*Dom Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu (profil: walka z uzależnieniami) przy ul. Rozrywki 1*” – działki nr 56/3, 51/2 (obr.21 Śródmieście) jest inwestycją celu publicznego.

W związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Krakowskiego Zarządu Komunalnego w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego Postanowienie z dnia 08.02.2006r. znak: KZK/S/2089/07/IU/2519

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w zakresie obsługi komunikacyjnej i układu drogowego Opinia z dnia 11.10.2006r. znak: GO-06.7020/3837/06
2. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa w zakresie ochrony zieleni, wód gospodarki wodnej i geologii Opinia z dnia 27.10.2006r. znak: GO.09.MS.7624-2274/06

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Iwonę Indraskiewicz - Kielawę wpisaną na listę Okręgowej Izby Architektów – nr MP-0233.

W toku postępowania strony nie wniósły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

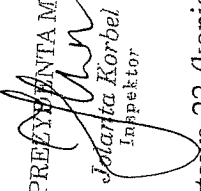
POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.
2. Rejestr Centralny
3. A/a
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego –31-156 Kraków ul. Basztowa 22 (kopia decyzji)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jolanta Korbel
Inspektor

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Dom Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu (profil: walka z uzależnieniami) przy ul. Rozrywki 1” – działki nr 56/3, 51/2 (obr.21 Śródmieście).

I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa Domu Pomocy Społecznej o profilu: walka z uzależnieniami przy ul. Rozrywki w Krakowie.

Planowany obiekt kubaturowy ma powstać w miejscu istniejących zabudowań gospodarczych na działkach nr 51/2, 56/3. W ramach inwestycji planuje się również zagospodarowanie terenu działki: dojścia dla pieszych, parking publiczny i parking dla pracowników, dziedziniec techniczny oraz zagospodarowanie terenów pod zieleni. Na fragmentach projektu się ogrodzenie terenu inwestycji.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) **Linia zabudowy**
 - Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Rozrywki wyznacza się w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej (nr 56/3) w odległości 7m od granicy z działką nr 56/5, która jest częścią pasa drogowego w/w ulicy.
- b) **Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:**
 - **gabaryt** – w ramach projektowanej inwestycji dopuszcza się budowę obiektu do wysokości trzech kondygnacji naziemnych;
 - **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki** - określa się maksymalną wysokość projektowanego budynku (wysokość do gzymsu lub attyki) do 11,5 m (od poziomu terenu przy wejściu do projektowanego budynku);
 - **szerokość elewacji frontowej** – ustala się szerokość elewacji frontowej od strony ul. Rozrywki w widoku ortogonalnym: do 40m;
 - **geometria dachu** – ustala się dach płaski;

1.1 Dodatkowy warunek dla realizacji przedmiotowej inwestycji:

- Projektowana budowa powinna kompozycyjnie dopełnić zespół zabudowy usługowej zlokalizowany po północnej stronie przy ul. Rozrywki oraz stworzyć

harmonijną całość w zakresie materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki elewacji.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu :

a) Warunki w zakresie ochrony zieleni:

- Należy zachować i w pełni ochronić okazałą brzozę rosnącą w odległości ok. 1,5m od istniejącego budynku na terenie działki nr 51/2.
- Należy zachować i w pełni ochronić modrzew i grupę brzoź rosnące na terenie działki nr 51/2.
- Należy zachować i w pełni ochronić klon srebrzysty i olchę rosnące na terenie działki nr 51/2.
- Należy dążyć do zachowania i zabezpieczenia przed zniszczeniem jak największą ilość drzew ozdobnych rosnących na terenie działek nr 51/2 i 56/3.
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron.
- Zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów.
- Należy zabezpieczyć na czas budowy systemy korzeniowe i pnie drzew.
- Należy zastosować w projektowanej budowie technologie pozwalające na ochronę systemów korzeniowych drzew.
- W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy poza w/w przeznaczonymi do zachowania i pełnej ochrony) projektant, inwestor lub posiadacz nieruchomości winien zwrócić się do WGK i OŚ z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni.

b) Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych :

Część inwestycji lokalizowana jest na terenie nieobjętym zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, który utracił moc na podst. art. 67 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr 56/3 w klasie bonitacyjnej RII, RIIa, o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha nie wymaga zgody określonej w art. 7 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast część terenu inwestycji tj. działka nr 51/2 stanowi użytek: Ba wył – tereny wyłączone z produkcji rolnej. W związku z powyższym dla tej części inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r Nr 121 poz 1266 z póź. zm.).

Przed otrzymaniem pozwolenia na budowę usytuowaną na gruntach rolnych inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

c) Warunki w zakresie melioracji, ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Podłączenie do kanalizacji sanitarnej na warunkach MPWiK S.A.
- Podłączenie do kanalizacji opadowej na warunkach KZK.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust.1, pkt.1, art.38 ustawy z dn.18 lipca 2001r. Prawo wodne.

- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

d) Warunki ochrony w zakresie geologii:

- Wymagane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.
- W przypadku zaliczenia obiektu do drugiej kategorii geotechnicznej oraz stwierdzenia złożonych warunków gruntowych, poza dokumentacją geotechniczną należy wykonać dokumentację geologiczną – inżynierską opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3.10.2005r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczne – inżynierskie oraz uzyskać zawiadomienie o przyjęciu bez zastrzeżeń w/w dokumentacji, wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie Prawa geologicznego i górniczego.

e) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:

- Zgodnie z przyjętą polityką Miasta, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przejściowego Planu Zagospodarowania Miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa, zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Obsługa komunikacyjna od ul. Rozrywki poprzez istniejące zjazdy.
- Odległość projektowanej zabudowy min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rozrywki.

- W granicach przedmiotowych działek inwestor powinien zrealizować miejsca postojowe dla samochodów, stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy, (zgodnie z §18 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), zalecane jest przyjęcie następujących wskaźników: 15 miejsc postojowych/100 zatrudnionych i 8 miejsc postojowych/1000m powierzchni użytkowej usług.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Inne:

- Zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz.628 z póź. zmianami), w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy wystąpić o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 ze zmian.).

przygotowała:

mgr inż. arch. Iwona Indraskiewicz

Wpisany na listę Malopolskiej

Okręgowej Izby Architektów

nr ewid. MP-0233



23.02.07

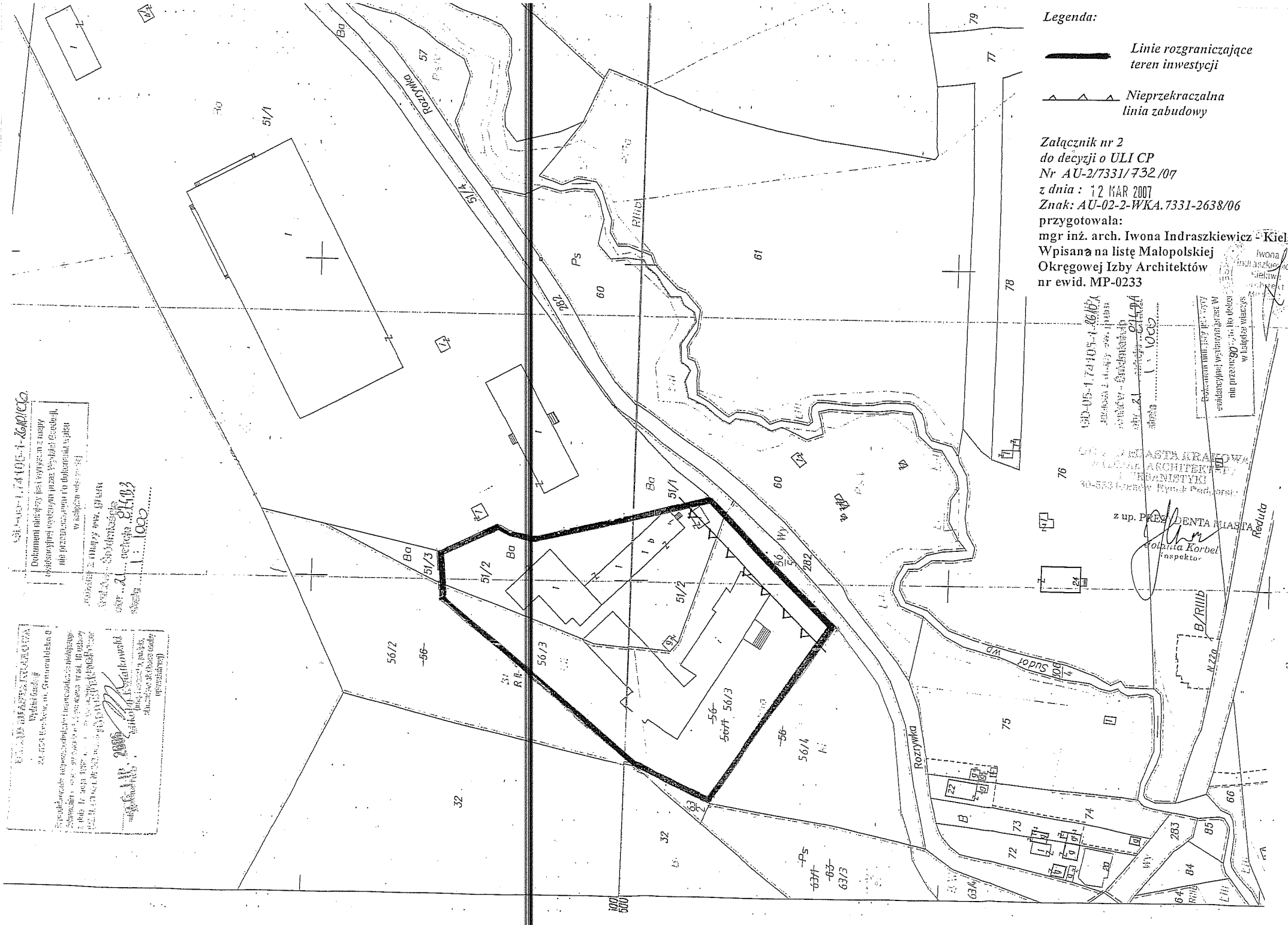
z up. PRZYJĘTA MIASTA

Solomon Korbel
Inspektor

Urząd Miasta Kielcy
Wydział Geodezji
ul. 1 Maja 100, 26-100 Kielce
2008
Grzegorz Kolanowski
Inżynier Geodezji Wykrajowej
Specjalność: geodezja inżynierska, wydział geodezji
102-103/04/2008

CSB-1-174105-1-261020
Dokument ten jest przeznaczony do celów informacyjnych i nie stanowi podstawy do podjęcia żadnych działań. Wszelkie dane w nim zawarte mogą być niedokładne i nie gwarantujemy ich dokładności.

Wzrost: 1,80 m
Ciężar ciała: 85 kg
Data: 2008-03-12



Legenda:
—— Linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik nr 2
do decyzji o ULI CP
Nr AU-2/7331/732/07
z dnia: 12 MAR 2007
Znak: AU-02-2-WKA.7331-2638/06
przygotowała:
mgr inż. arch. Iwona Indraszkiewicz - Kielca
Wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MP-0233

30-05-174105-1-261020
Załącznik nr 2 do decyzji o ULI CP
Nr AU-2/7331/732/07
z dnia: 12 MAR 2007
Znak: AU-02-2-WKA.7331-2638/06
przygotowała:
mgr inż. arch. Iwona Indraszkiewicz - Kielca
Wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MP-0233
z up. PREZ. GMINA MIASTA Kielca
Joanna Korbel
inspektor

ZATA CZNY URYS
DO SPECYFIKACYI

PROINWES

30-039 Kraków, ul. Józefitów 6 tel. (012) 2946355 tel/fax. (012) 2946356 e-mail: biuro@proinwes.pl; www.proinwes.pl
NIP: 676-10-40-453 BRE Bank S.A 69 1140 2017 0000 4802 0295 6159 Rok zał. 1993

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKT

BUDYNEK DAWNEJ IZBY WYTRZEŻWIEN

ADRES

UL. ROZRYWKA 1 KRAKÓW

INWESTOR

MIEJSKOŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. JÓZEFIŃSKA 14 KRAKÓW 30-529

ETAP

EKSPERTYZA BUDOWLANA


BIURO PROJEKTOWE

PROINWES S.C.
30-039 KRAKÓW UL. JÓZEFITÓW 6

BRANŻA

Mgr inż. Wojciech Mucha
UAN UPR 330/90
MAP/BO/178/01

PROJEKTANT


mgr Wojciech Mucha
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności konstrukcje
budowlane

OPRACOWAŁ

UAN-Upr. 330/90 RP-Upr. 222/91
MAP/BO/0178/01

DATA WYKONANIA

09.2005

1.0 Podstawa opracowania.....	2
2.0 Zakres opracowania	2
3.0 Ogólny opis budynku.....	2
3.1 Elementy konstrukcji budynku	2
3.2 Elementy wykończenia wnętrza.....	2
3.3 Wyposażenie budynku w instalacje.....	3
4.0 Ocena stanu technicznego elementów.....	3
4.1 Fundamenty.....	3
4.2 Ściany zewnętrzne.....	3
4.3 Ściany działowe.....	4
4.4 Dach.....	4
4.5 Tynki i okładziny.....	4
4.6 Posadzki.....	4
4.7 stolarka okienna i drzwiowa.....	4
4.8 instalacje elektryczne.....	5
4.9 Instalacja wodno-kanalizacyjna.....	5
4.10 Instalacja c.o.....	5
4.11 Instalacja wentylacji.....	5
5.0 Tabelaaryczne oszacowanie zużycia elementów konstrukcji i wyposażenia budynku ..	5
6.0 Wnioski i zalecenia.....	6
6.1 Wnioski.....	6
6.2 Zalecenia.....	7
7.0 Dokumentacja fotograficzna.....	8

Prof. dr hab. inż. Andrzej G. Duda
Instytut Inżynierii Budowlanej
Wydział Inżynierii Budowlanej

Opinia techniczna

Budynku dawnej Izby Wyrzeźwien przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie

1.0 Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z dnia 02.09.2005.
- 1.2 Wizja lokalna w budynku przeprowadzona w sierpniu 2005r.
- 1.3 Opinia techniczna budynku wykonana przez mgr inż. Ryszarda Butę z października 1984r.
- 1.4 Projekt modernizacji i rozbudowy budynku Izby Wyrzeźwien opracowany przez biuro Kontrapunkt w grudniu 1997 roku.
- 1.5 Normy i przepisy prawa budowlanego
- 1.6 literatura techniczna: „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” J.Thierry, S Zaleski Warszawa 1982r.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego budynku .

3.0 Ogołny opis budynku.

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70-tych z przeznaczeniem na cele zaplecza administracyjnego Komunalnego Przedsiębiorstwa Remontowego. W latach 80-tych przeprowadzono adaptacje budynku na potrzeby Izby Wyrzeźwien . W roku 2000 działalność Izby Wyrzeźwien została przeniesiona do nowo wybudowanego budynku . Od tego czasu do dnia dzisiejszego budynek jest nie eksploatowany, pozbawiony zasilania i ogrzewania.

3.1 Elementy konstrukcji budynku

Budynek jest obiektem parterowym , nie podpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych w rzucie 35.20mx8.28m.

- fundamenty

Budynek posadowiony jest na ławach betonowych szerokości 25cm zagłębionych ok. 60 do 80 cm pod terenem.

- ściany nośne

Ściany zewnętrzne wykonane z bloków gazobetonowych ,murowane na zaprawie cem-wap. W latach 80-tych ściany zostały ocieplone 5cm warstwą styropianu na ruszcie drewnianym i osłonięte od zewnątrz blachą fałdową.

- ściany działowe

Ściany działowe gr.12cm z cegły kratówki murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

- konstrukcja dachu

Dach jednospadowy o konstrukcji z samonośnych kratownic do których na ruszcie stalowym podwieszony jest sufit .Dach kryty blachą trapezową.

3.2 Elementy wykończenia wnętr.

- posadzki

Na całości budynku posadzki betonowe.

- stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa w części administracyjnej typowa . W części przewidzianej na pobyt pensjonariuszy okna w ramach stalowych , drzwi do izolaterek wzmocnione blachami stalowymi.

- tynki i wykładziny ścian

Tynki wewnętrzne na ścianach cementowo-wapienne . Powierzchnie ścian wykończone powłokami malarskimi. W pomieszczeniach administracyjnych farbami emulsyjnymi, w holu wejściowym boazeria drewniana , w izolatkach farbami olejnymi./do wysokości ok.2.10m/

- sufity

Generalnie sufity wykonano z płyt pilśniowych mocowanych do stalowego rusztu konstrukcji dachu. Płyty wykończone powłokami malarskimi z farby emulsyjnej.

3.3 wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony był w instalacje elektryczną , wentylacje grawitacyjną, oraz instalacje wodno-kanalizacyjną.

Ogrzewanie budynku realizowane było za pomocą elektrycznych piecy akumulacyjnych, obecnie zdemontowanych.

4.0 Ocena stanu technicznego elementów.

Ocenę stanu technicznego budynku wykonano na podstawie wizji lokalnej i oględzin przeprowadzonej w dniu oraz dostępnych materiałów archiwalnych.

4.1 Fundamenty

Na podstawie badań geologicznych i odkrywek fundamentów wykonanych w październiku 1984r. posadowienie budynku zrealizowane jest na głębokości ok.60cm. na gruntach spoistych . Poziom posadowienia nie spełnia warunku minimalnej głębokości posadowienia dla rejonu Krakowa tj. 1.0m ppt. wg.pkt.2.2 normy PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
Część budynku od strony wschodniej posadowiona została na warstwie namułu. Są to grunty słabe, ogólnie uznawane za nieprzydatne do posadowienia budynków. W efekcie w rejonie pn-wschodnim zaobserwowano pęknięcie zewnętrznej ściany z wyraźnym rozwarciem w górnej części wskazującym na odchylenie ściany od pionu./fot.10 i 11./

4.2 Ściany zewnętrzne.

Zewnętrzne ściany nośne wykonane z bloczków PGS gr.24cm na zaprawie cementowo-wapiennej znajdują się w stanie złym. Główną przyczyną degradacji ścian jest brak skutecznej izolacji między fundamentami a murem .
Materiał z którego zbudowane są ściany ,bloczki PGS, z uwagi na higroskopijność bardzo łatwo ulega zawilgocenie . Wg. normy PN-B-03002:1999 „Konstrukcje

murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie." stosowanie betonu komórkowego do fundamentów i cokołu do wysokości 50cm ponad poziom przylegającego terenu jest zabronione. W efekcie dolne fragmenty ściany /fot.20i 21 / uległy praktycznie całkowitemu zniszczeniu na skutek działania wody i mrozu oraz częściowo korozji biologicznej.

Oględziny od środka ścian zewnętrznych pozwalają ocenić wysokość zawilgocenia . Przeciętnie sięga ok.1m powyżej posadzki /fot.2; 3,4./ są jednak miejsca gdzie zniszczenie ścian dochodzi do 2m /fot.5./

4.3 Ściany działowe.

Ściany działowe znajdują się w stanie poważnego zniszczenia. Zauważono spękania ścian działowych wywołane osiadaniami posadzki /fot.12./ oraz zawilgocenie w dolnych fragmentach na skutek braku skutecznej izolacji p. wilgociowej /fot.3/. Stwierdzono również rozległe wyburzenia powstałe w wyniku rozpoczętych i nie zakończonych remontów./fot 13,9./

4.4 Dach

Konstrukcja dachu znajduje się w dość dobrym stanie. Nie wykazuje

nadmiernych ugięć , nie zauważono również śladów po zaciekach co pozwala na stwierdzenie , że pokrycie dachu i obróbki blacharskie są w stanie zadawalającym . W trakcie oględzin odsoniętych fragmentów sufitu nie stwierdzono ocieplenia stropodachu. /fot.8/ Brak izolacji potwierdzają szare smugi widoczne na sufitach – są to miejsca mostków termicznych./fot.7./

4.5 Tynki i okładziny

Tynki i okładziny ścian znajdują się w stanie całkowitego zniszczenia . Tynki ścian zawilgocone i spękane /fot.4/ Powłoki malarskie zniszczone , lamperie olejne odparzone od podłoża i odpadające płatami /fot.9;14/ . W holu wejściowym na ścianach częściowo zdemonstrowana i zniszczona boazeria./fot. 12, 13/

4.6 Posadzki

W całym budynku podłogi zdemonstrowane do warstwy wylewek cementowych. Wylewki spękane , częściowo zawilgocone i zagrzybione./fot. 1,3/

4.7 stolarka okienna i drzwiowa

W części administracyjnej stolarka okienna zdewastowana. Skrzydła drzwiowe między pomieszczeniami zdemonstrowane, framugi częściowo wyrwane z muru /fot.9/. Okna zniszczone , brak możliwości otwierania. Parapety zawilgocone i zniszczone./fot.6/. W części budynku przeznaczonej do przyjmowania pacjentów drzwi do pomieszczeń izolatek częściowo zdemonstrowane. Pozostałe z uwagi na przeznaczenie wzmocnione z wizjerami dla kontroli pacjentów – nie nadają się do wykorzystania. Okna w pomieszczeniach izolatek w ramach stalowych w znacznym stopniu skorodowanych/fot.22/ Z uwagi na stopień korozji nie nadają się do renowacji i wykorzystania.

4.8 instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna zdemontowana/fot. 16/ złącze kablowe i rozdzielnia zdewastowane/fot. 17. Widoczne w trakcie oględzin fragmenty okablowania wykonane z przewodów aluminiowych. Instalacja nie nadaje się do wykorzystania i wymaga całkowitego odtworzenia.

4.9 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacje wodno kanalizacyjne całkowicie zdemontowane i zniszczone. Rury częściowo skorodowane i zarośnięte kamieniem /fot.9a/. Instalacje nie nadają się do wykorzystania.

4.10 Instalacja c.o

Instalacja c.o praktycznie nie istnieje – do odtworzenia.

4.11 Instalacja wentylacji

Wentylacja mechaniczna/ogrzewanie powietrze/ zdemontowana i zdewastowana/fot. 15/. W części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna w sufitach z wprowadzeniem nad dach

5.0 Tabełacyjne oszacowanie zużycia elementów konstrukcji i wyposażenia budynku

Tabełacyjne zestawienie stanu technicznego budynku zostało wykonane na podstawie wytycznych „Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” J. Thierry, S Zaleski Warszawa 1982r. oraz własnej oceny elementów budynku w trakcie wizji lokalnej

L.P	Rodzaj elementu lub robót	Rodzaj i materiał	Stan techniczny		
			Procentowy udział elementu w budynku	% zniszczenia	
1	2	3	4	5	6
	Roboty ziemne i izolacje fundamenty, mury	Izolacja z papy izolacyjnej ławy betonowe ,mury z bloków gazobetonowych gr.24cm	2	50	1
1.			27	80	21.6
	ściany działowe	Cegła dziurawka,kratówka	5	100	5
	stropy		-		
	wieżba dachowa	kratownice	6.5	10	0.65
	pokrycie dachowe i roboty blacharskie	Blacha trapezowa	8	15	1.2
	Tynki i wykładziny wewnętrzne	Tynki cementowo-wapienne	7.5	100	7.5
	Tynki i wykładziny zewnętrzne	Elewacja z blachy faldowej , tynk cementowo-wapienny	2.5	25	0.625
	Drzwi i okna	Drewniane , stalowe	14.5	80	11.6
	Podłogi i posadzki	Wylewki cementowe	7	100	7
	Schody				
	Malowanie	Farby emulsyjne lamperia	4.5	100	4.5

Centralne ogrzewanie	brak	9.5	100	9.5
Wodociągi i kanalizacja		2.5	85	2.2
Gaz	brak			
Instalacja elektryczna		2.5	100	2.5
Różne		1		
ogółem		100		74.875

6.0 Wnioski i zalecenia

6.1 Wnioski

6.1.1 Przedmiotowy budynek wzniesiono jako obiekty tymczasowy na potrzeby zaplecza administracyjnego przedsiębiorstwa budowlanego. Świadczą o tym zastosowane rozwiązania techniczne i użyte materiały. W trakcie eksploatacji budynek podlegał modernizacji i adaptacji do wymagań kolejnych użytkowników.

6.1.2 Modernizacje polegały głównie na odnawianiu wnętrza i dostosowywania do nowych funkcji. Konstrukcja budynku nie była naprawiana z wyjątkiem pokrycia dachu. ~~Przewidziano pominięcia remontów ścian czy fundamentów~~ mogły być związane z tym koszty lub brak właściwej oceny ich stanu technicznego i zagrożeń wynikających z zastosowanych materiałów i rozwiązań.

6.1.3 Fundamenty budynku nie spełniają wymagań żadnej obowiązującej w trakcie istnienia budynku normy w zakresie głębokości posadowienia. Efektów tego rozwiązania nie widać w części „usługowej” budynku, prawdopodobnie z uwagi na jego małą sztywność konstrukcji. W części administracyjnej błędy w sposobie posadowienia są widoczne w postaci pęknięcia i odchylenia się ściany. Remont fundamentów z uwagi na znaczne koszty jest bezzasadny.

6.1.4 W trakcie eksploatacji budynku zniszczeniu uległa i nigdy nie była naprawiana izolacja pozioma ścian. W efekcie nastąpiło poważne zawilgocenie ścian, któremu sprzyjał materiał użyty do budowy ścian oraz jego nieprawidłowe zastosowanie. Skutkiem zawilgocenia ścian jest ich poważne zagrzybienie na dużych powierzchniach a w dolnej części prawie całkowita degradacja spowodowana cyklicznym działaniem mrozu.

Przebywanie ludzi w pomieszczeniach zagrzybionych z uwagi na toksyczne oddziaływanie grzybów jest niedopuszczalne. Likwidacja zagrzybienia jest bardzo kosztowna, wymaga całkowitego osuszenia ścian, likwidacji ich przemarzania, poprawienia wentylacji pomieszczeń oraz usunięcia zniszczonej struktury muru. W części przypadków z uwagi na stopień zagrzybienia spowodowała się to w praktyce do zburzenia i odtworzenia ściany. Ściany zewnętrzne nie odpowiadają obecnie obowiązującym przepisom i wymaganiom termoizolacji i akustyki.

Z uwagi na stan techniczny ściany nośne nie nadają się do remontu i wymagają rozbiórki.

6.1.5 Brak izolacji p. wilgociowej ale również termicznej jest widoczny w przypadku posadzek. Świadczą o tym widoczne w pobliżu ścian zewnętrznych i narożników budynku ślady wilgoci i zagrzybienia.

6.1.6 Ściany działowe z uwagi na stopień degradacji oraz konieczność przystosowania ich do nowych funkcji budynku wymagają całkowitego wyburzenia.

6.1.7 Wszystkie instalacje w które wyposażony był budynek uległy zniszczeniu i wymagają odtworzenia w oparciu o obowiązującą obecnie standardy techniczne i przepisy normowe.

6.1.8 Na podstawie tabelarycznego zestawienia oszacowano stopień zużycia budynku na 75% /pkt.5/. W literaturze technicznej[1.6] uznaje się, że przy zniszczeniach budynków przekraczających 70% budynki nie nadają się do remontu i należy je rozebrać.

6.1.9 Obecny kształt budynku i jego usytuowanie na działce nie pozwalają na wykorzystanie potencjału inwestycyjnego działki. Mając na względzie rosnące ceny gruntów utrzymywanie stanu istniejącego jest nieuzasadnione ekonomicznie.

6.2 Zalecenia

6.2.1 Z uwagi na stan techniczny i uwarunkowania ekonomiczne budynek należy rozebrać

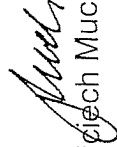
6.2.2 Elementy zagrzybione należy poddać starannej selekcji i utylizacji. Drewno, płyty pilśniowe należy spalić, gruz z rozbiórki należy na wysypisku zakopać przesypując warstwami wapna.
Zabrania się wykorzystywania zainfekowane gruzu jako podbudowy lub zasypu wykopów.

6.2.3 Teren działki należy uporządkować, uzupełnić zniszczone ogrodzenie i zabezpieczyć przed przebywaniem osób trzecich..

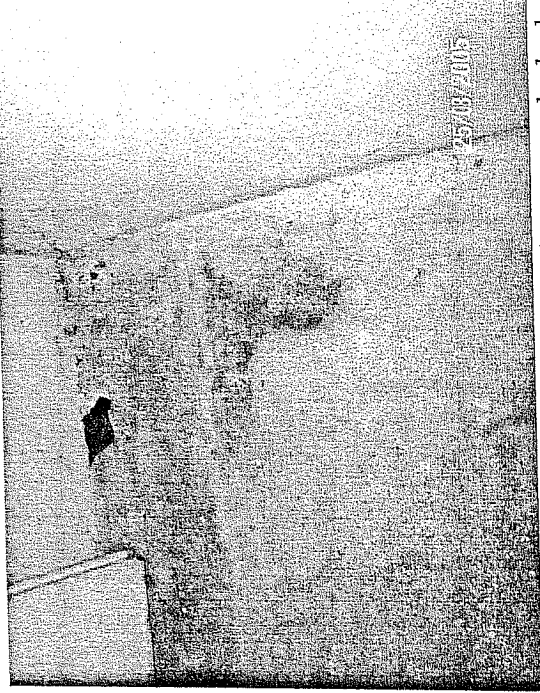
6.2.4 Prace rozbiórkowe i utylizację należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera budowlanego.

Kraków, wrzesień 2005r.

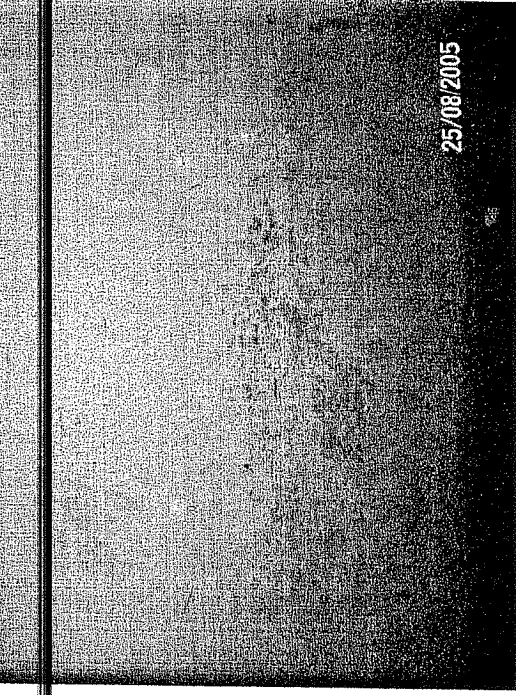
opracował: mgr inż. Wojciech Mucha



7.0 Dokumentacja fotograficzna



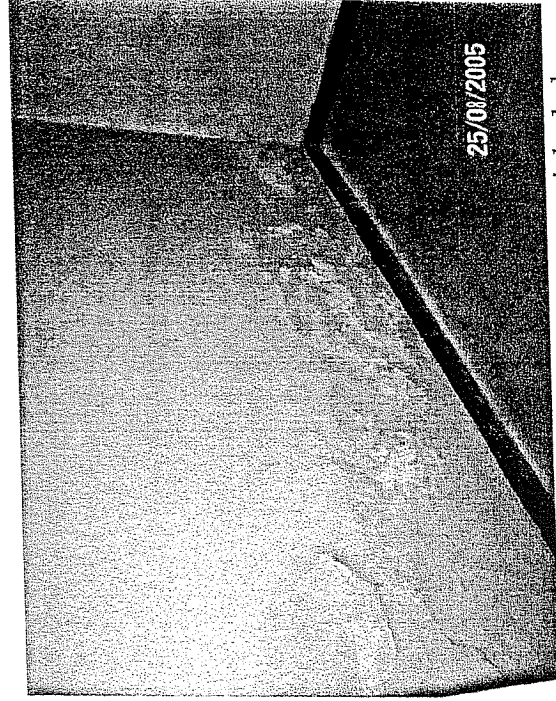
fot.1 – efekty ściany i posadzki przemarzania w narożu budynku



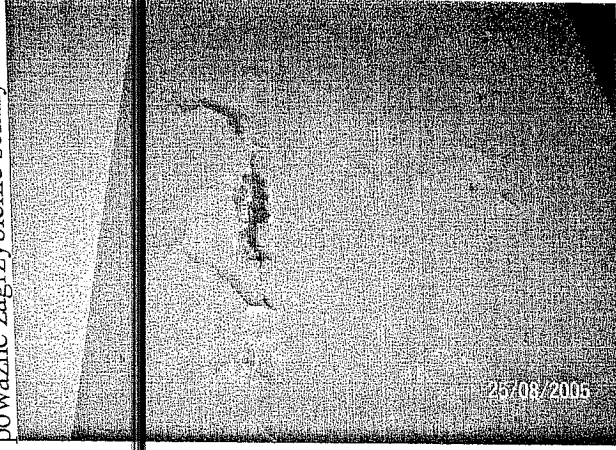
fot.2 – zawilgocenie i zagrzybienie ścian wewnętrznych budynku



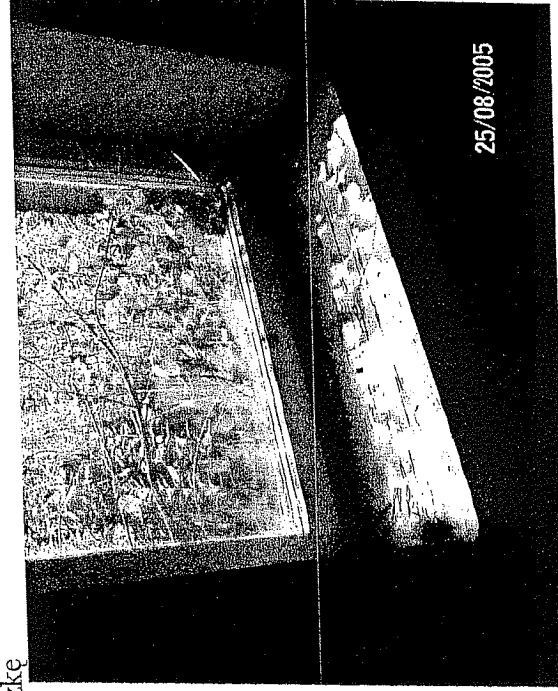
fot.3 – efekty zawilgocenia i przemarzania ściany i posadzki



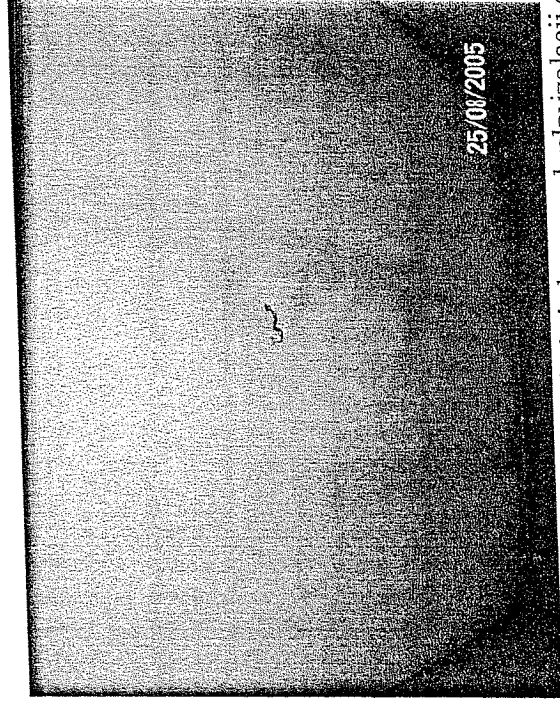
25/01/2005
fot.4 – poważne zagrzybienie ściany wewnętrznej budynku



25/08/2005
fot.5 – zagrzybienie ściany spowodowane wilgocią dochodzącą do wysokości 2m ponad posadzkę



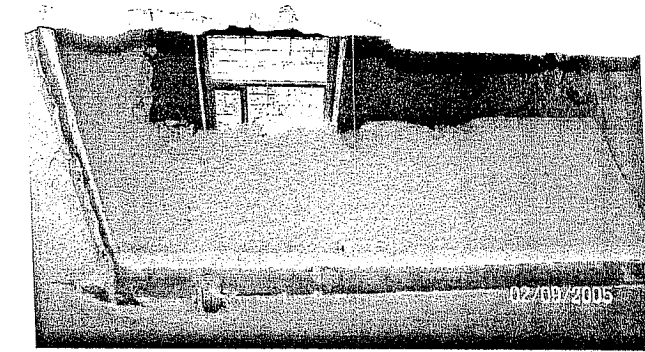
25/08/2005
fot.6 – stolarka okienna



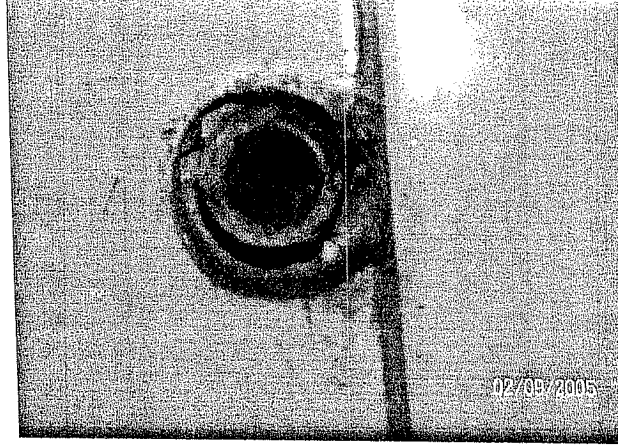
fot.7 – mostki termiczne na suficie świadczące o braku izolacji dachu



fot.8 – odkrywka stropodachu- brak izolacji



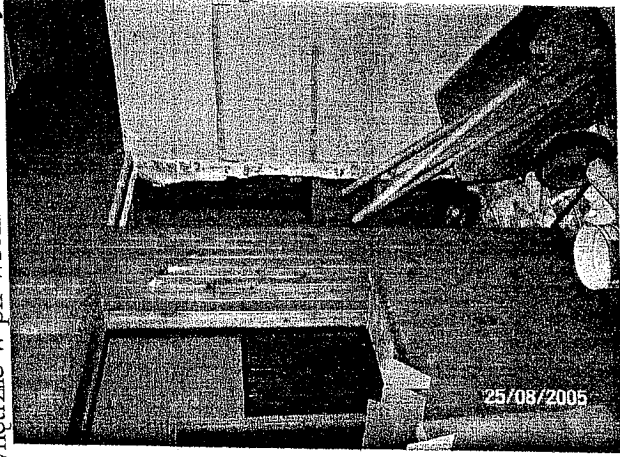
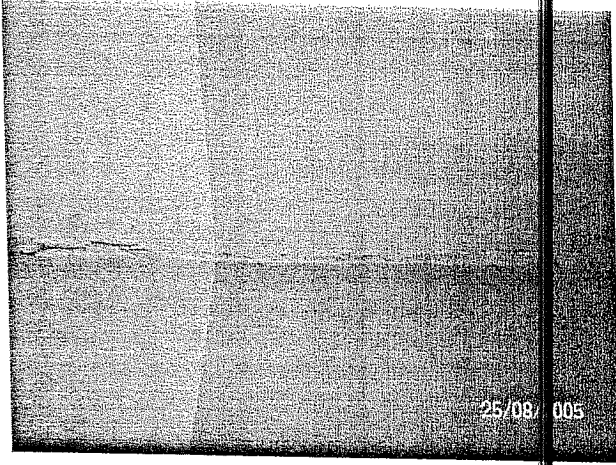
fot.9 – zdemontowana stolarka drzwiowa.



Nr.9a – zarośnięta kamieniem rura wodociągowa

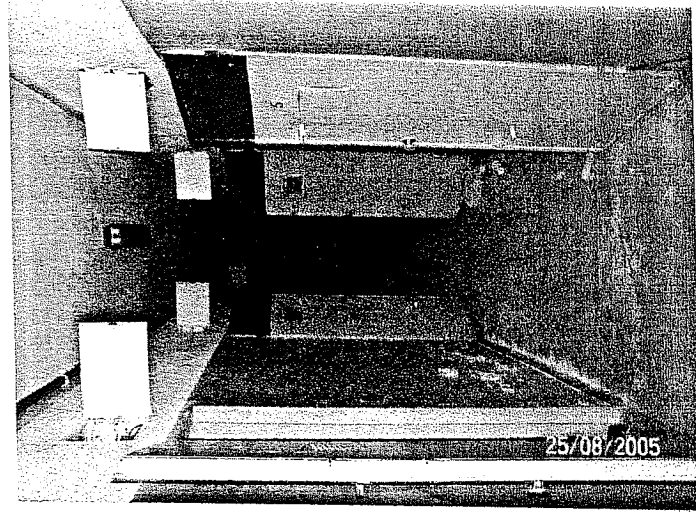


fot.10 i 11 – pęknięcie i odchylenie się ściany zewnętrznej w pn-wsch. narożniku budynku

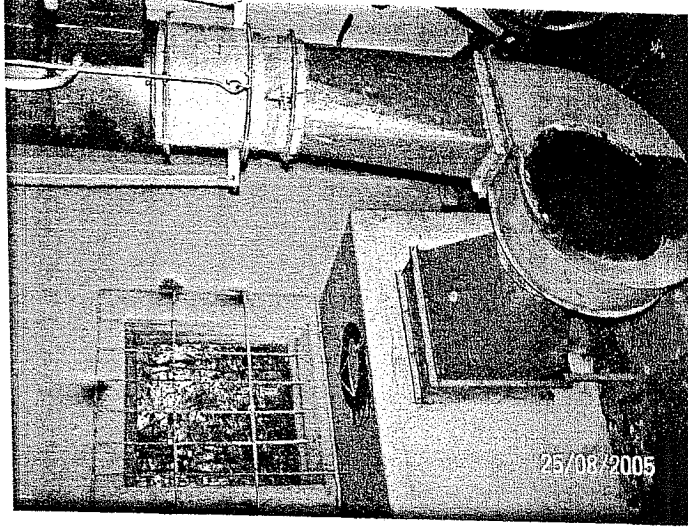


fot.12 – spękane ściany działowe.

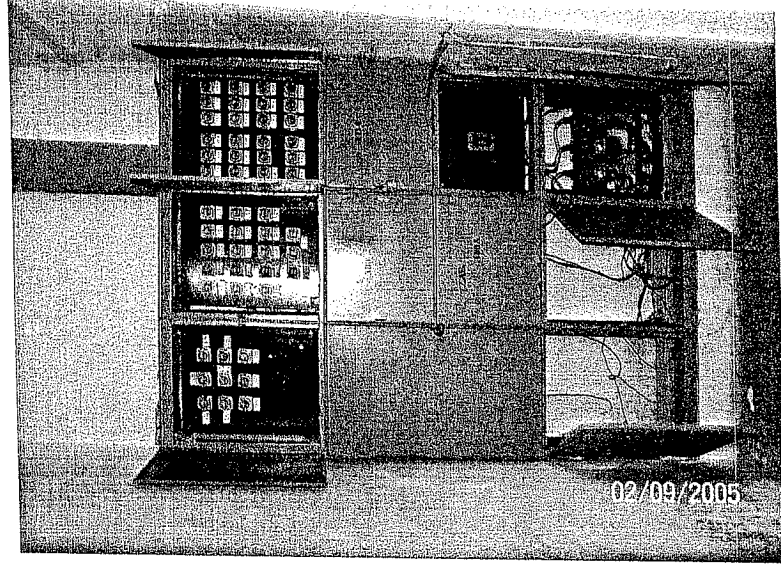
fot.13 – okładziny ścian z boazerii



fot.14 – powłoki i prace w cieniu



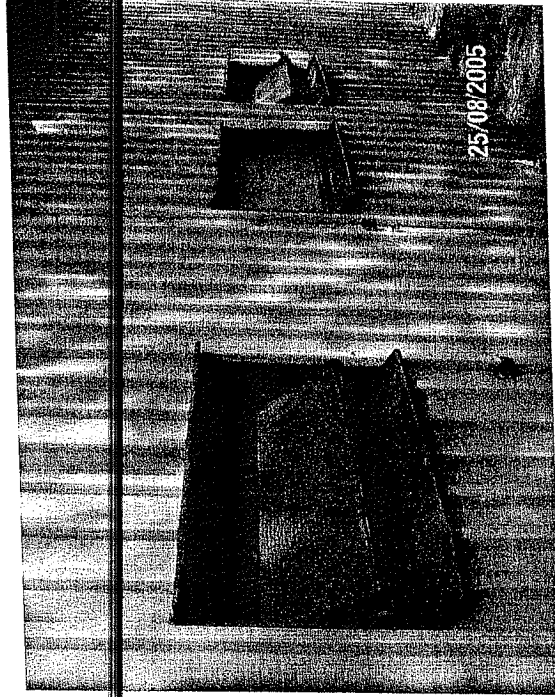
fot.15 – zdemontowane urządzenie
ogrzewania nawiewowego.



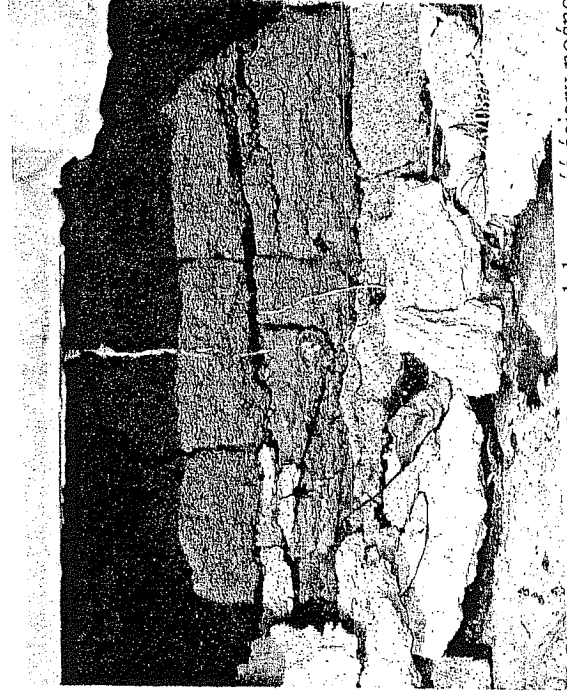
fot.16 – zdemontowana rozdzielnia elektryczna



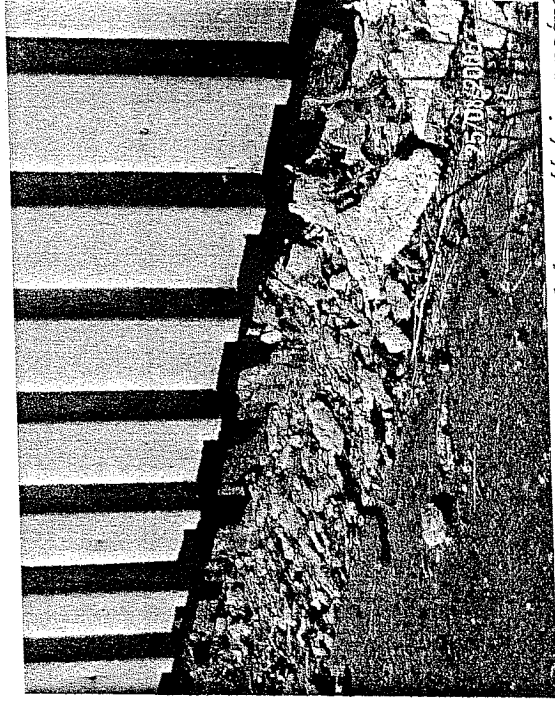
fot.17 – widoczne od strony zewnętrznej zawilgocenie ściany



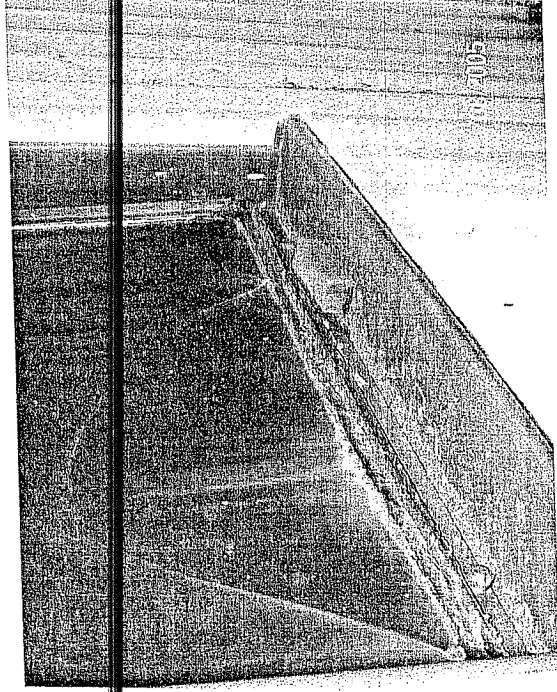
fot.18 – elewacja zewnętrzna budynku.



fot.20 – zniszczona wilgocią i mrozem dolna część ściany nośnej budynku

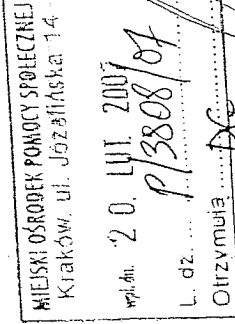


fot.21 – zniszczona wilgocią i mrozem dolna część ściany nośnej budynku



fot.22 – skorodowana ślusarka okienna

REION DYSTRYBUCJI ŚRÓDMIĘSCIE
ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków
tel. 012 421 26 92, fax 012 421 23 42



Miejscowość, data: Kraków, 2007-02-12
Nr. ZEK/R1_ZS_WR/118989/07

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
w Krakowie
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: *budynek użytkowy*

adres przyłączonego obiektu: *Kraków, Rozrywka 1, nr działki 56/3, 51/2.*

odpowiadając na wniosek z dnia 2007-01-29, informujemy, że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 80 kW, na poniższych warunkach.

I Wymagania techniczne

- Miejsce przyłączenia: *ROZRYWKA 1/3 - BAZA ORBJ [1050] złącze na budynku MOPS*
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: *zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy*
 - Miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji: *zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji*

Odbiorcy

- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie budowy przyłącza: *bez budowy*
 - w zakresie budowy sieci: *budowy dwóch linii kablowych YAKXS 4x240 mm² z nacięcia istn. kabla n.n. relacji st. Nr 1050 - złącze Izba Wytrzeźwień do Złącza Z 3a, które zabudować na ścianie budynku.*
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: *dostosowania wewnętrznej linii zasilającej i instalacji do projektowanego przydziału mocy. Na powyższe przedłożyć oświadczenie o poprawności wykonania przyłączanych urządzeń i instalacji wraz z schematem przyłączonego lokalu oraz uzyskać zgodę właściciela/zarządzającego lokalem (obiektem).*

- Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - rodzaj układu: *półpośredni*, b) miejsce zainstalowania: *w szafce pomiarowej na klatce schodowej*

Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę dla energii elektrycznej, przed podpisaniem umowy sprzedaży energii elektrycznej.

- Zabezpieczenia główne:
 - prąd znamionowy: *125*
 - rodzaj: *nadmiarowo-prądowy, przystosowany do plombowania,*
 - lokalizacja: *złącze kablowe*

- Do obliczeń przyjąć:
 - dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczenia przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA

- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\tan \phi \leq 0,4$.

f. Sieć pracuje w układzie:

- SN – z izolowanym punktem neutralnym,
- 0,4 kV - TN-C

- Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od daty wydania

II Informacje dodatkowe

- Instalacje odbiorcza w obiekcie od miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji. Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Przyłączenie przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- ENION S.A. realizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności sieci i instalacji, po wcześniejszym zawarciu przez Podniotę Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami).
- Na cały zakres prac opracować dla realizacji inwestycji końcowe jest opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej.
- Przed przedstawieniem do projektowania, szczegółów dotyczących niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Śródmieście.
- Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzewodowej dostawy energii elektrycznej. Odbiorniki wymagające zasilania bezprzewodowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION S.A.
- Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w Ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
- W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Śródmieście z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
- ENION S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podniotę Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 54 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyzeczanie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Przyłączenie obiektu powinno być zgodne z „Wytycznymi przyłączania obiektów indywidualnych z pomiarem bezpośrednim do sieci niskiego napięcia”. Tekst „Wytycznych ...” dostępny jest na stronie internetowej Oddziału Kraków ENION S.A. http://www.enion.pl/plizfek/obslugaklient_ind/przytlaczanie

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: *Krzysztof Muzyczka*

Załącznik do umowy o przyłączenie energii i Uzyskania Sieci
informacja o dokumencie Wytyczne przyłączenia do podpisania umowy
Kopie: R1/1ZP
tel. 012 261 24 57

Eksploatacja sieci

tel. 012 261 24 45

Umowy przyłączeniowe

tel. 012 261 26 28

Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią
Rejonów Dystrybucji Śródmieście

mgr Inż. Michał Zagrodzki

Wysokość kapitału zakładowego 302 653 400 zł

Wysokość kapitału wpłaconego 302 653 400 zł

ODDZIAŁ W KRAKOWIE
Zakład Energetyczny Kraków

ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków

ENION Spółka Akcyjna

ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków

NIP 675 000 12 25

KRS 0000012216

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście

Załącznik nr 6
do Specyfikacji

URZĄD GMINY W SYLWIA
ul. Lechowicz 1
31-060 Sylwia, tel. 011 741105-1

Województwo: małopolskie
Powiat: M. Kraków
Gmina: M. KRAKÓW
Miejscowość: KRAKÓW
Jednostka ewidencyjna: 126105_9, Śródmieście
Obręb: Nr 0021, 21

GD-05-1 74105-1-232-107

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW dla wybranych działek (z komentarzami)

Nr jednostki rejestrowej: G.452

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	GINA KRAKÓW	1 - 1 / 1	4.2
Zarządca	IZBA WYTRZEŻWIEN 31-419 KRAKÓW, ROZRYWKA 1	2 - 1 / 1	4.2

Udz. Własności		Udz. Władania	
Liczba	Suma	Liczba	Suma
1	1 / 1	1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 2

Grunty

Oznaczenie mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
874B	56/3	0.4307	KW 183589	ROZRYWKA	R	R II	0.1292
					R	R IIIa	0.3015

Powierzchnia działki ogółem: 0.4307 ha

Słownie: cztery tysiące trzydzieści siedem m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2007.01.26, 12:36:20

Sporządził(a): Lechowicz Sylwia

Opisany w tym wypisie teren jest
z wyjątkiem terenów objętych
zakazem budowy i zabudowy
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1
i 2 ustawy z dnia 25.03.2001 r.
o gospodarstwie wsiadaczym

PODINSPEKTOR

Sylwia Lechowicz

Legenda dla użytkowników: R - Grunty orne

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ GEODEZJI

Całkowita powierzchnia nieruchomości
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Województwo: małopolskie
Powiat: M. Kraków
Gmina: M. KRAKÓW
Miejscowość: KRAKÓW
Jednostka ewidencyjna: 126105_9, Śródmieście
Obręb: Nr 0021, 21

GD-05-114105-1-2321.01

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

dla wybranych działek
(z komentarzami)

Nr jednostki rejestrowej: G.563

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Właściciel	SKARB PAŃSTWA	1 - 1 / 1	1,4

Udz. Własności	
Liczba	Suma
1	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 1

Grunty

Oznaczenie mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz	Położenie	Użytki		
					Użytek	Klasa	Pow. ha
874B-874D	51/2	0.2683	KW 198923	ROZRYWKA	Ba		0.2683

Powierzchnia działki ogółem: 0.2683 ha

Słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2007.01.26, 12:36:20

Sporządził(a): Lechowicz Sylwia

Legenda dla użytkowników: Ba - Tereny przemysłowe

Document nieistnieje jest wpisane z opisanych danych co oznacza, że dane zostały wydane przez Wydział Geodezji Powiatowym do dokonania wpisu w Księdze Własności

PODINSPEKTOR

Sylwia Lechowicz

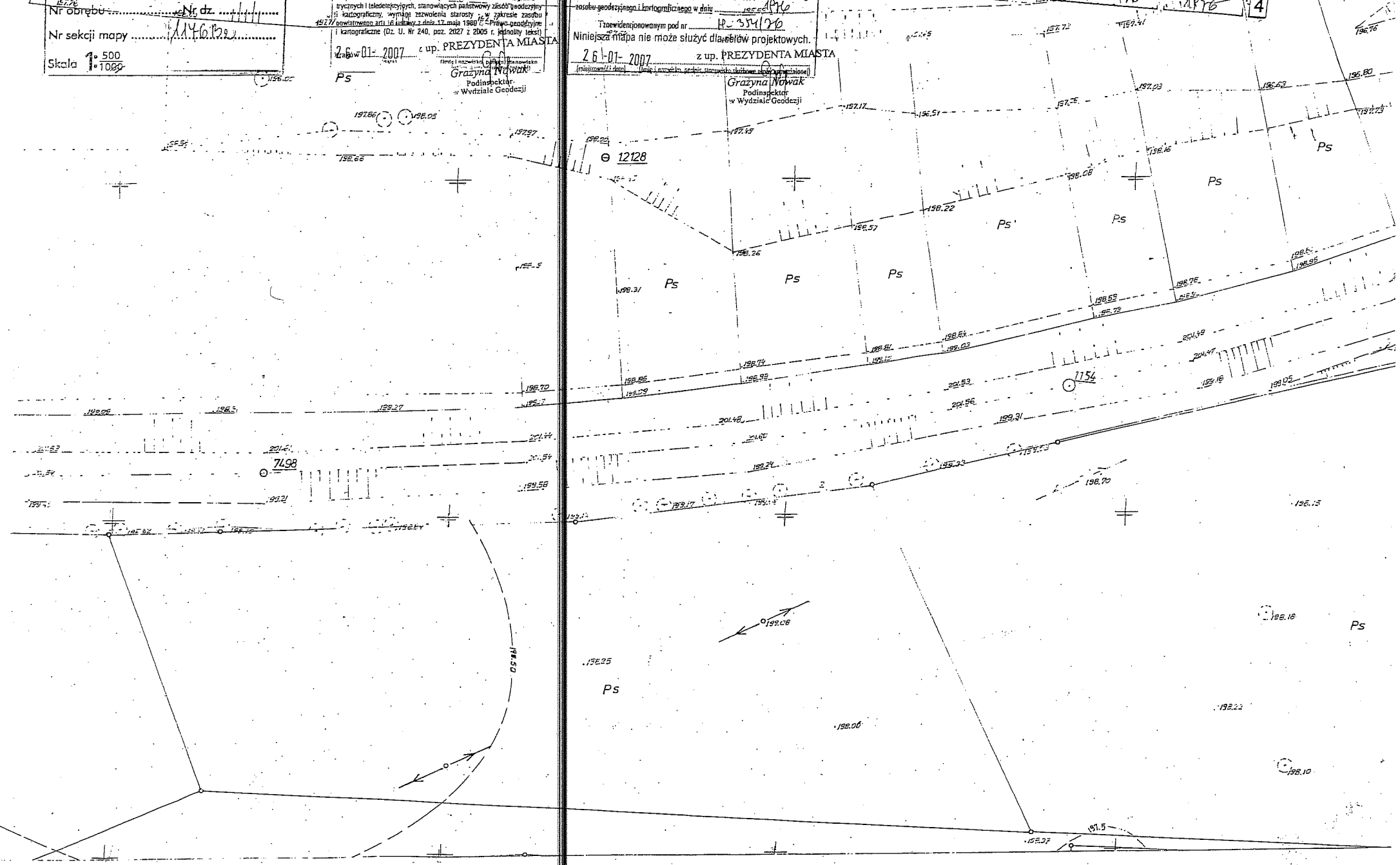
m. Kraków
 Jedn. ewid. Nowa Huta - 3000006
 Nr obrębu Nr dz. 111/1
 Nr sekcji mapy 1140/100
 Skala 1:500
 1:1000

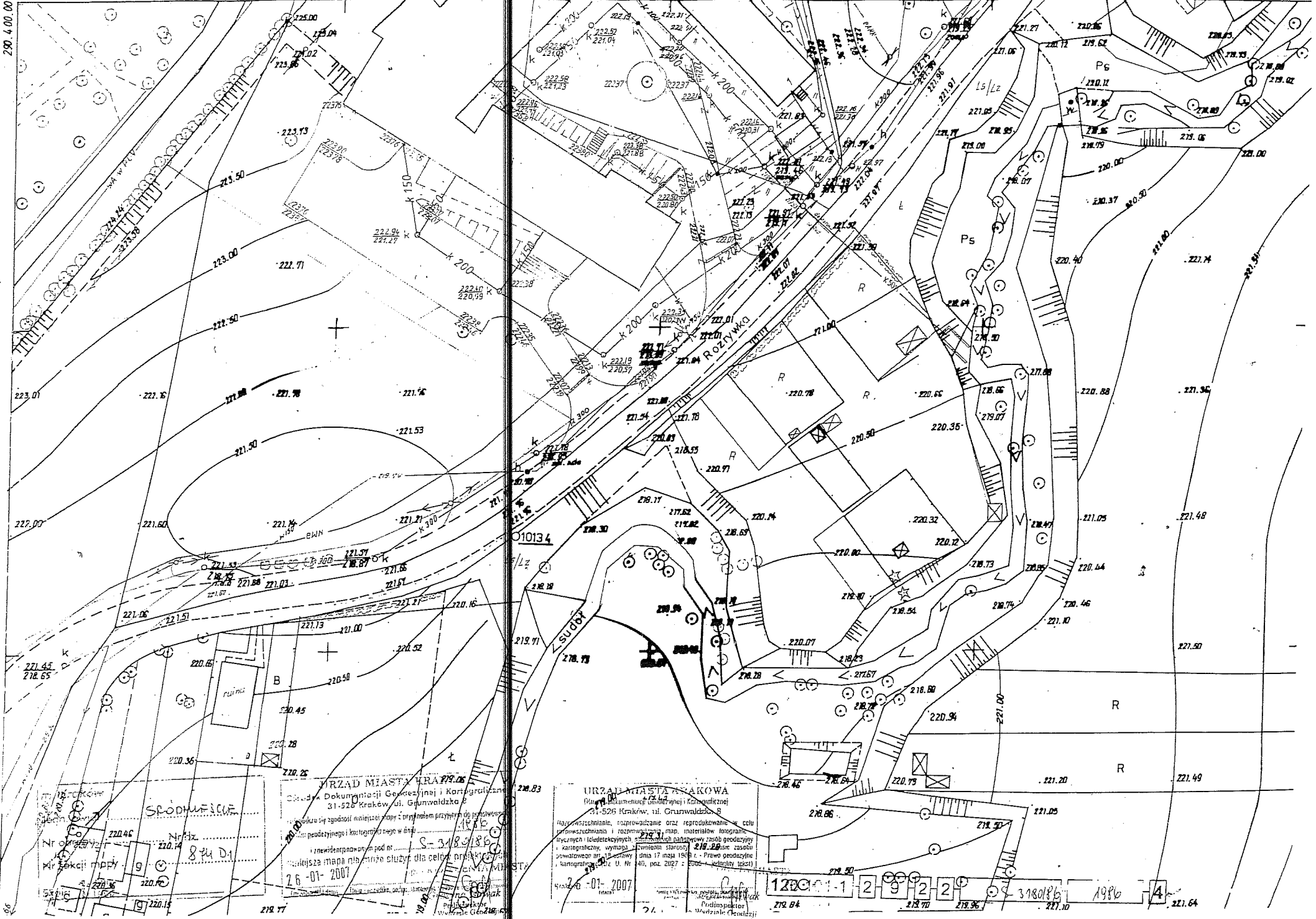
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Rozpowszechnianie, rozporządzanie oraz reprodukcowanie w celu
 rozpowszechniania - zarządzania map, materiałów fotograficzne
 trycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny
 i kartograficzny, wymaga zezwolenia starosty w zakresie zasobu
 geodezyjnego art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne
 i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z 2005 r. Minialny tekst)
 z 26-01-2007 z up. PREZYDENTA MIASTA
 Ps
 Grażyna Nowak
 Podinspektor
 w Wydziale Geodezji

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
 Tzw. ewidencjonowanym pod nr
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
 z 26-01-2007 z up. PREZYDENTA MIASTA
 (miejscowości i data)
 Grażyna Nowak
 Podinspektor
 w Wydziale Geodezji

126 2 9 2 2 K-314/10
 4

Załącznik nr 7
 do specyfikacji





SPRZĄTANIE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 Biuro Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Wzrost: 2007
 2.6-01-2007

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 Biuro Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Wzrost: 2007
 2.6-01-2007

12000112922
 318086 1986 4
 219.84 219.70 219.96 221.20 221.64

m. Kraków

Jedn. ewid.

Nr. obrębu

Nazwa mapy

Skala 1:500

SRONUSO

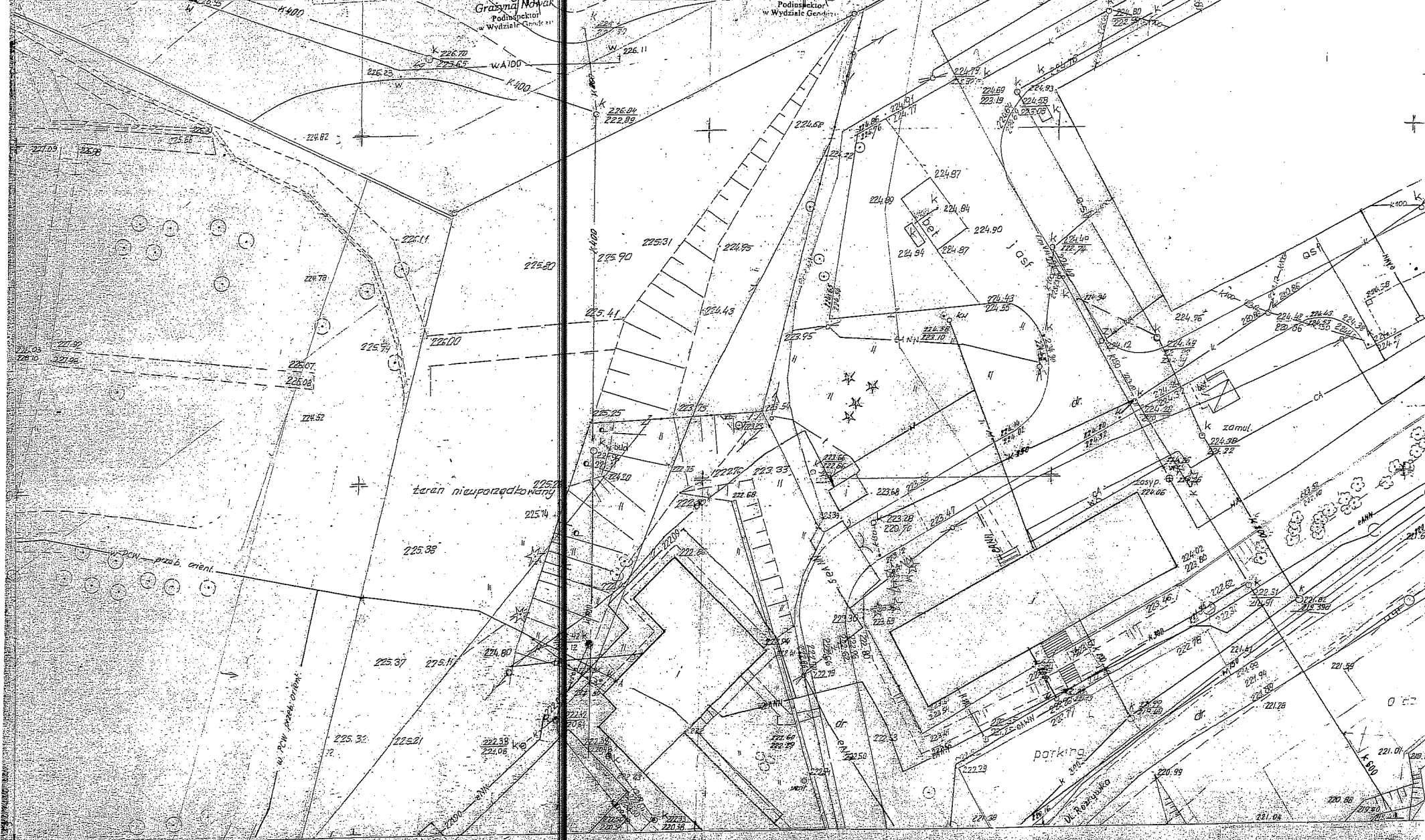
Nr. dz.

SRUBA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1974
 z up. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
 7.6-04-2007

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
 Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1974
 z up. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
 7.6-04-2007

2922 S 880 71 187 4



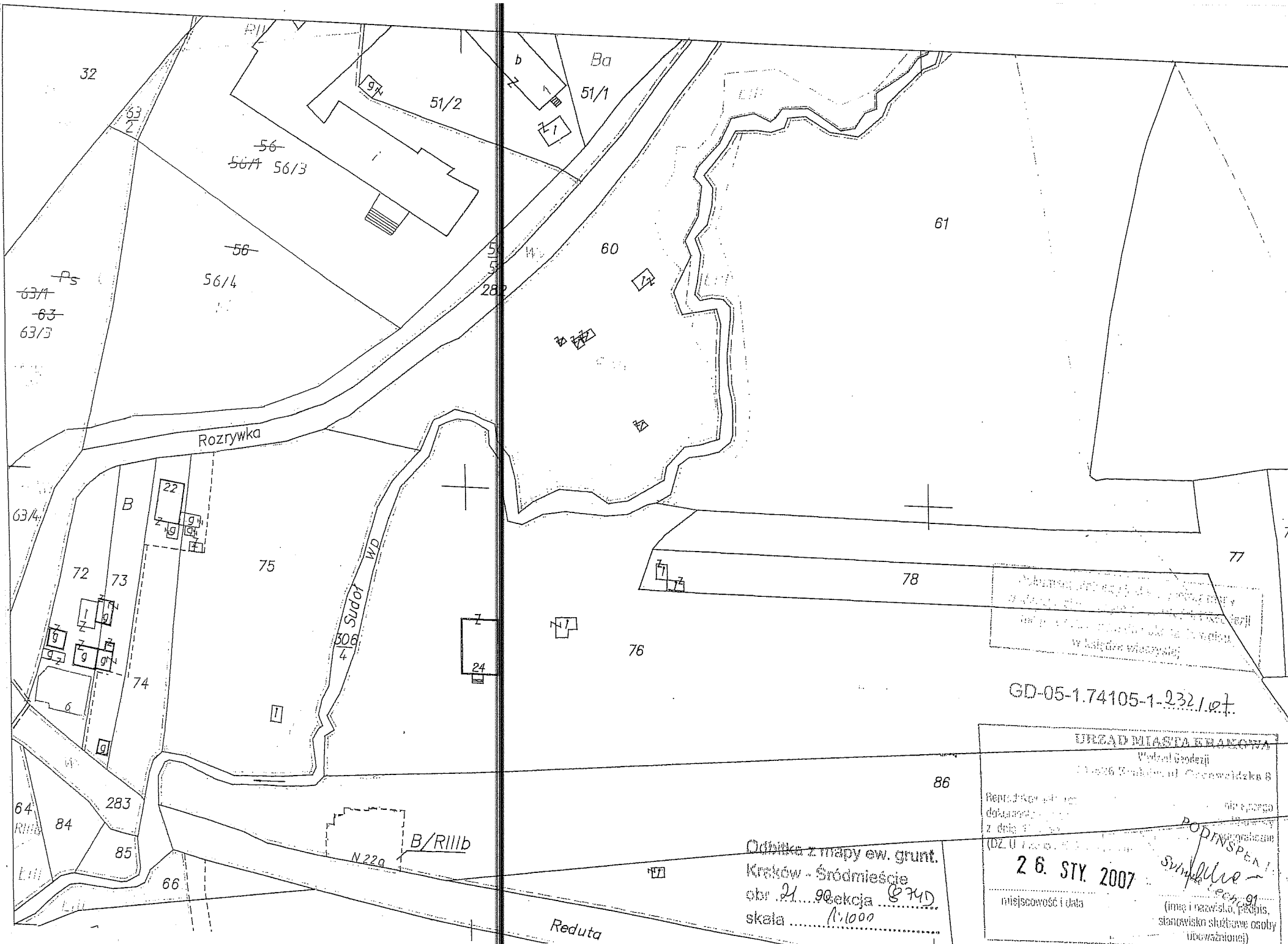
teren nieuporządkowany

parking

zamul.

DCN - prosb. orient.

DCN - prosb. orient.



Wzrostła i została oparta na pomiarach i planach sytuacyjnych, wykonanych w całości w terenie.

GD-05-1.74105-1-2321.e7

URZĄD MIASTA W KRAKOWIE
Wydział Geodezji
ul. 11-go Listopada 10, 31-111 Kraków

Reprezentacja...
dokonał...
z dnia 26.05.2007 r.
(DZ.U. z dnia 2007-05-25)

26. STY. 2007

mięjsowość i data

PODINSPIENI
Szymon...
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby ubowiązanej)

Odbiór z mapy ew. grunt.
Kraków - Śródmieście
obr. 21, 90 sekcja 874D
skala 1:1000

Reduta

URZĄD MIASTA KLASOWA

Wydział Geodezji

ul. Wolności 10, 25-100 Klasowa

Reprodukcja mapy w celach informacyjnych

dotyczy mapy w skali 1:2000 z datą 12.05.2007

z dnia 12.05.2007

(DZ. U. z dnia 12.05.2007)

2.6. STY. 2007

miejsce wydania

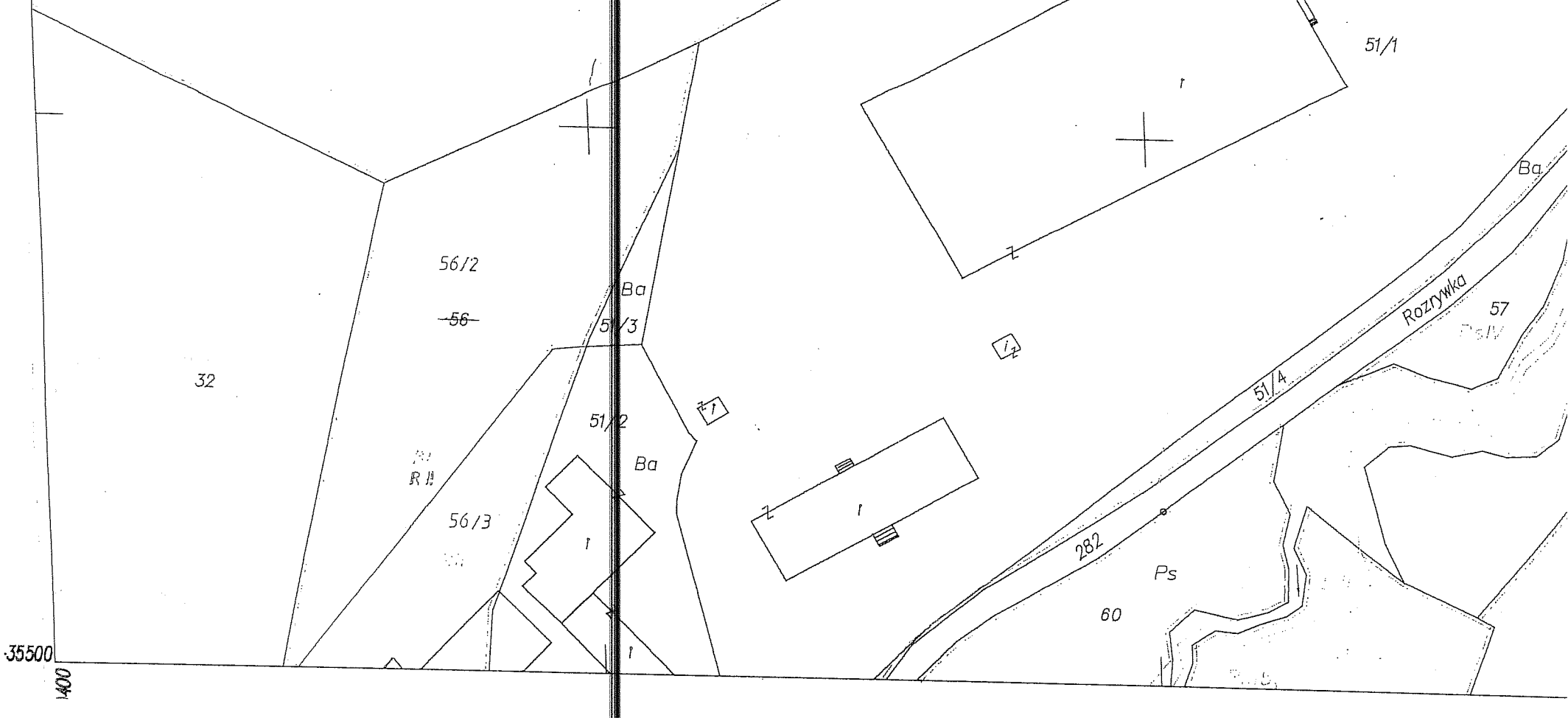
PODINSPEKTOR

[Signature]
Stanisław Kucharski
(inne i nazwisko, imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Opis z mapy
Klasowa - Erodna
obr. 21... soku
skala 1:2000

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydziału geodezji nie przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystej

GD-05-134105-1-232107...



Załącznik nr 2
do SPECYFIKACJI

MXL4 architekci

PL 71-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 6-8
NIP: 651-189-51-43 REGON: 812-49-37-7
tel./fax [091] 488 43 54 | mxl4@mxl4.com | www.mxl4.com

Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie



MXL



- LEGENDA**
- OGÓLNE**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - GRANICE DZIAŁEK
 - WJAZDY NA TEREN
 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
 - WEJŚCIA POMOCNICZE
- NAWIERZCHNIA**
- KOSTKA BRUKOWA GRANITOWA
 - NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
 - NAWIERZCHNIA ZWIROWA
 - NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- MAŁA ARCHITEKTURA**
- ŁAWKA
 - LAMPA
 - OGRODZENIE
- ZIELEŃ**
- ZIELEŃ WYSOKA
 - ZIELEŃ ŚREDNIA PROJEKTOWANA

Konceptcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

skala 1:500

mxl4 architekt

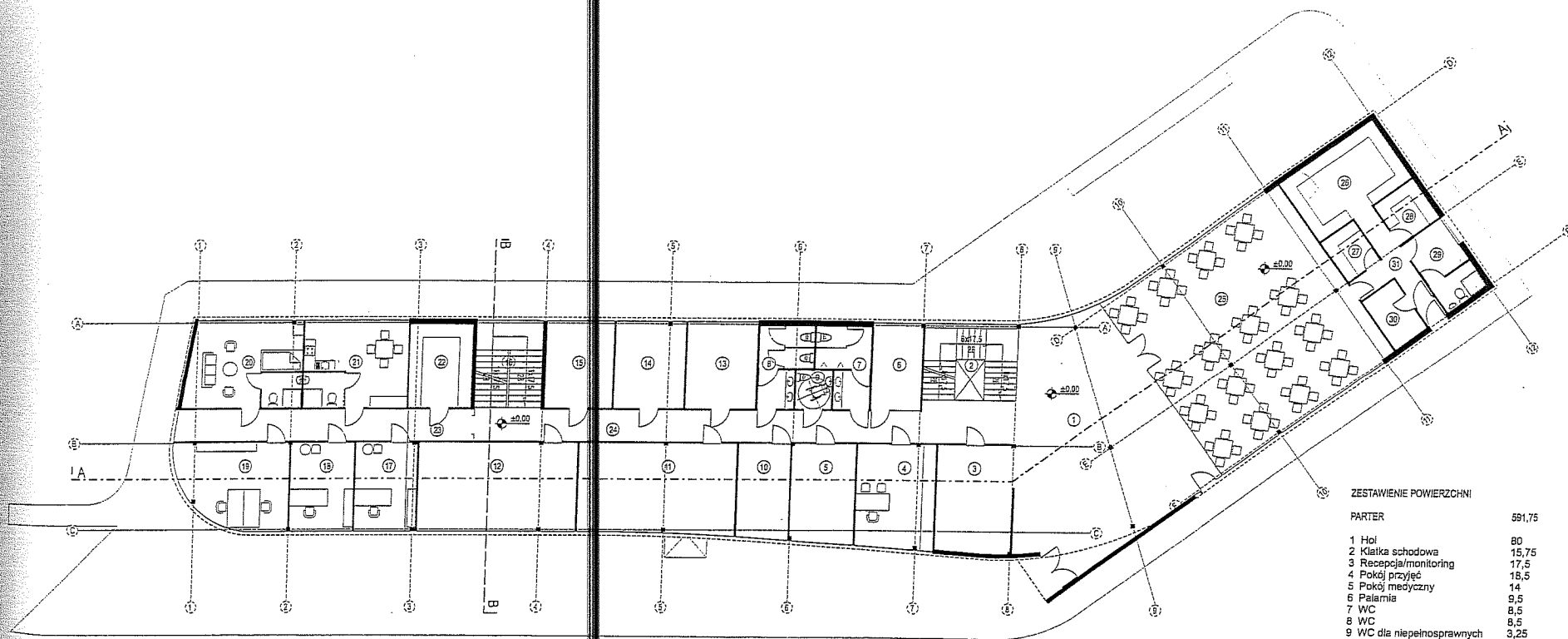
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mxl4.com

Szczecin, wrzesień 2006

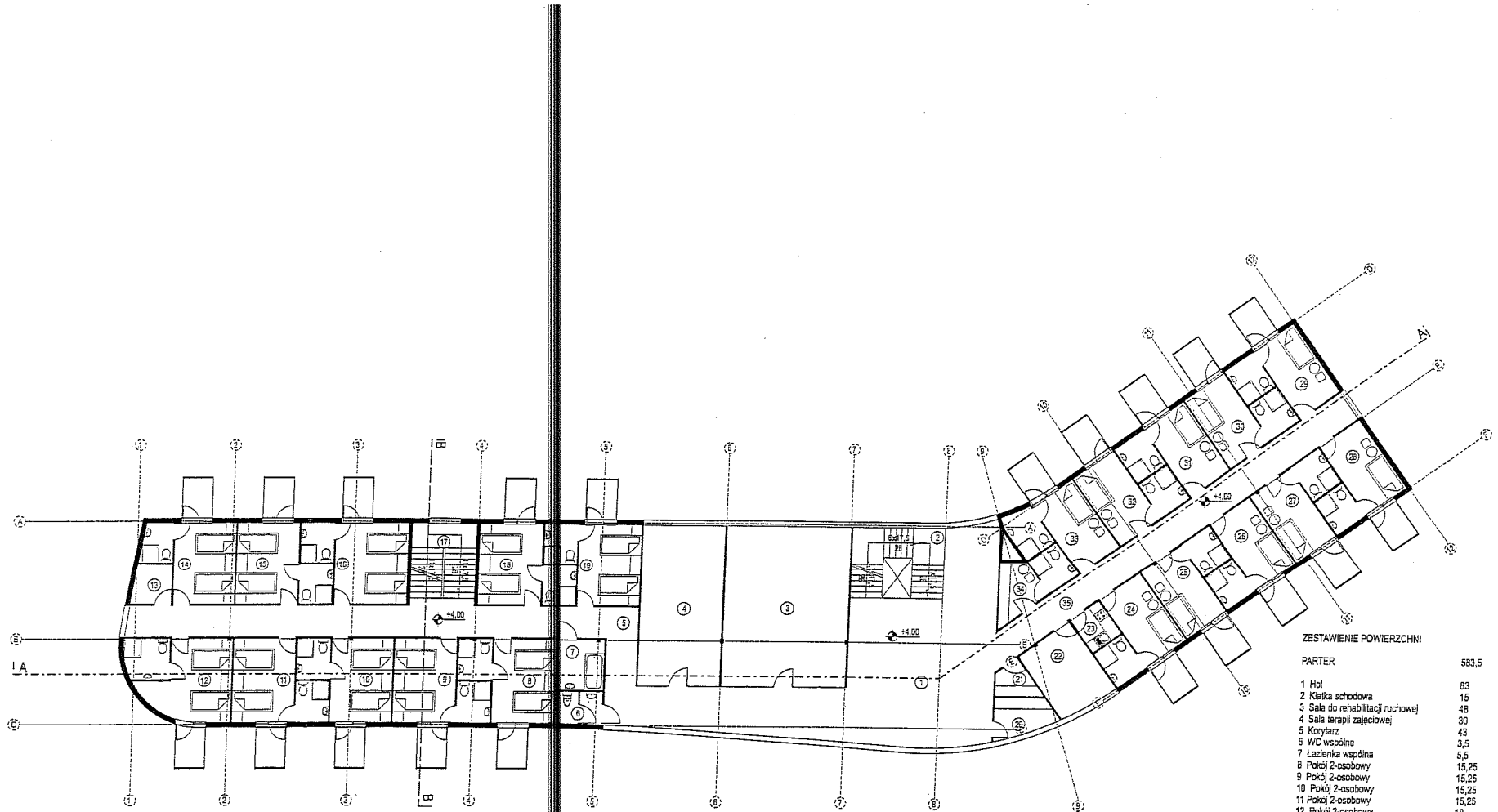
MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER		591,75
1	Hol	80
2	Klatka schodowa	15,75
3	Recepcja/monitoring	17,5
4	Pokój przyjęć	18,5
5	Pokój medyczny	14
6	Palarnia	9,5
7	WC	8,5
8	WC	8,5
9	WC dla niepełnosprawnych	3,25
10	Węzeł sanitarny terapeutów	10,5
11	Sala terapii grupowej	30
12	Sala terapii grupowej	30
13	Sala terapii indywidualnej	13,5
14	Sala terapii indywidualnej	13,5
15	Sala terapii indywidualnej	13,5
16	Klatka schodowa	13,5
17	Pokój biurowy	12,5
18	Pokój biurowy	12,5
19	Pokój biurowy	20
20	Pokój gościnny	22
21	Pokój socjalny	20
22	Magazyn	12
23	Korytarz	20
24	Korytarz	30
25	Sala jadalna	95
26	Kuchnia	17,25
27	Zmywalnia	4
28	Pom.gospodarcze	5
29	Pom.socjalne	8,5
30	Magazyn	5
31	Korytarz	8



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	583,5
1 Hol	63
2 Klatka schodowa	15
3 Sala do rehabilitacji ruchowej	48
4 Sala terapii zajęciowej	30
5 Korytarz	43
6 WC wspólne	3,5
7 Łazienka wspólna	5,5
8 Pokój 2-osobowy	15,25
9 Pokój 2-osobowy	15,25
10 Pokój 2-osobowy	15,25
11 Pokój 2-osobowy	15,25
12 Pokój 2-osobowy	15,25
13 Pom.gospodarcze	3,5
14 Pokój 2-osobowy	15,25
15 Pokój 2-osobowy	15,25
16 Pokój 2-osobowy	15,25
17 Klatka schodowa	12,5
18 Pokój 2-osobowy	15,25
19 Pokój 2-osobowy	15,25
20 Magazyn na brudną bieliznę	5
21 Magazyn na czystą bieliznę	3
22 Pom.do prania i suszenia	11,5
23 Kuchonka pomocnicza	3
24 Pokój 1-osobowy	12,25
25 Pokój 1-osobowy	12,25
26 Pokój 1-osobowy	12,25
27 Pokój 1-osobowy	12,25
28 Pokój 1-osobowy	12,25
29 Pokój 1-osobowy	12,25
30 Pokój 1-osobowy	12,25
31 Pokój 1-osobowy	12,25
32 Pokój 1-osobowy	12,25
33 Pokój 1-osobowy	12,25
34 Szalnię terapeutów	8
35 Korytarz	30

Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 03 RZUT 1 PIĘTRA

skala 1:200

mx14 architekti

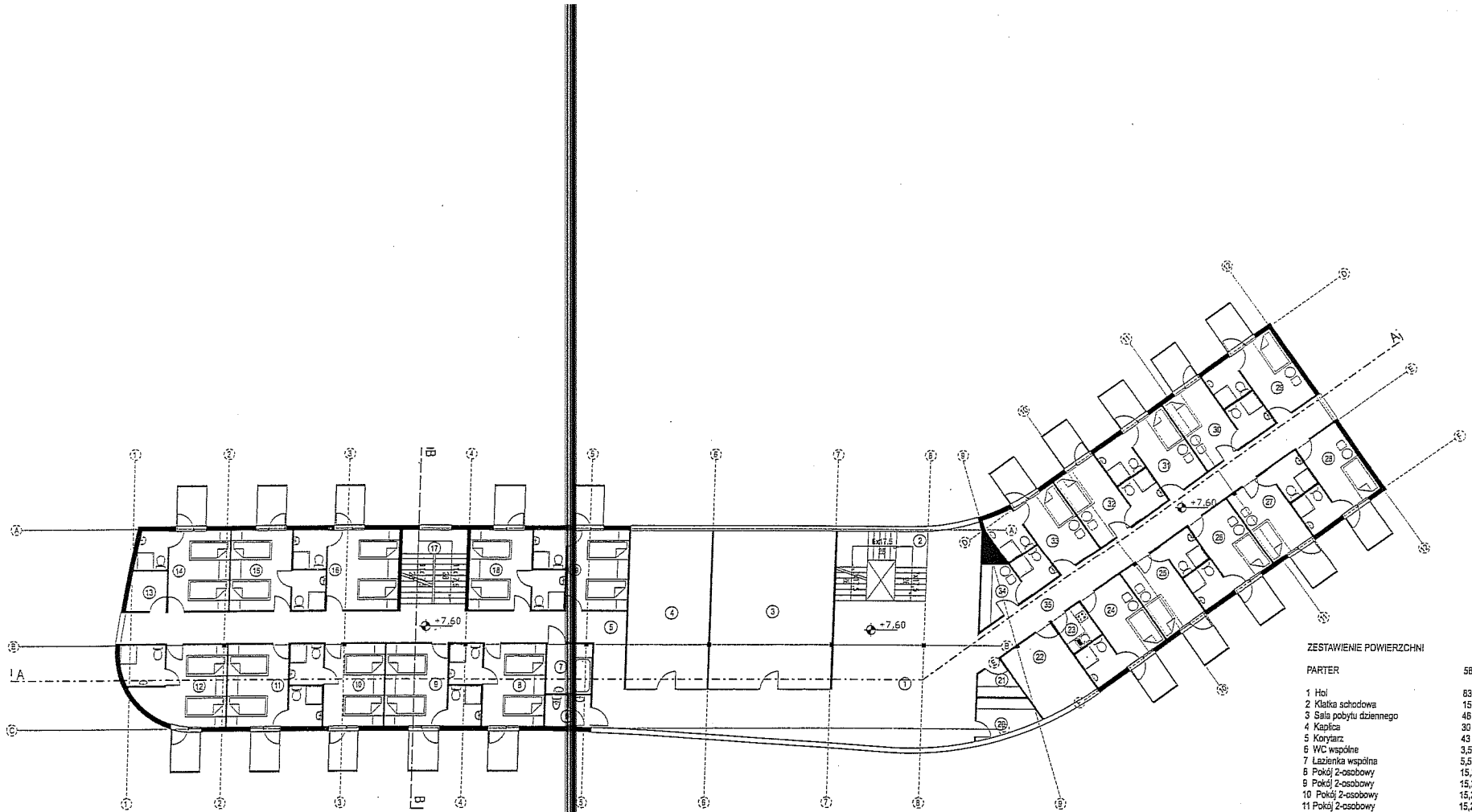
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

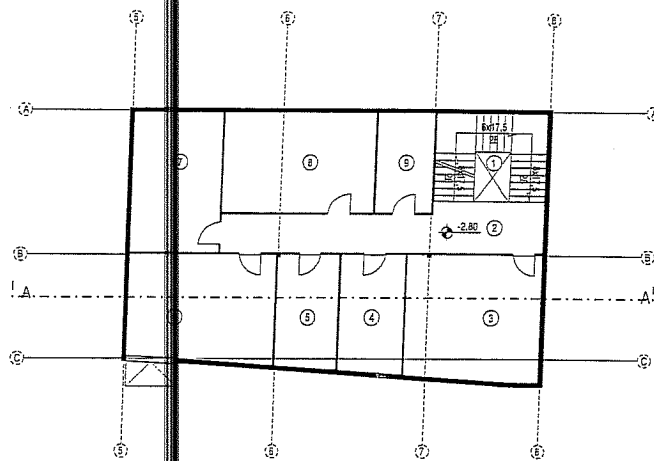
MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



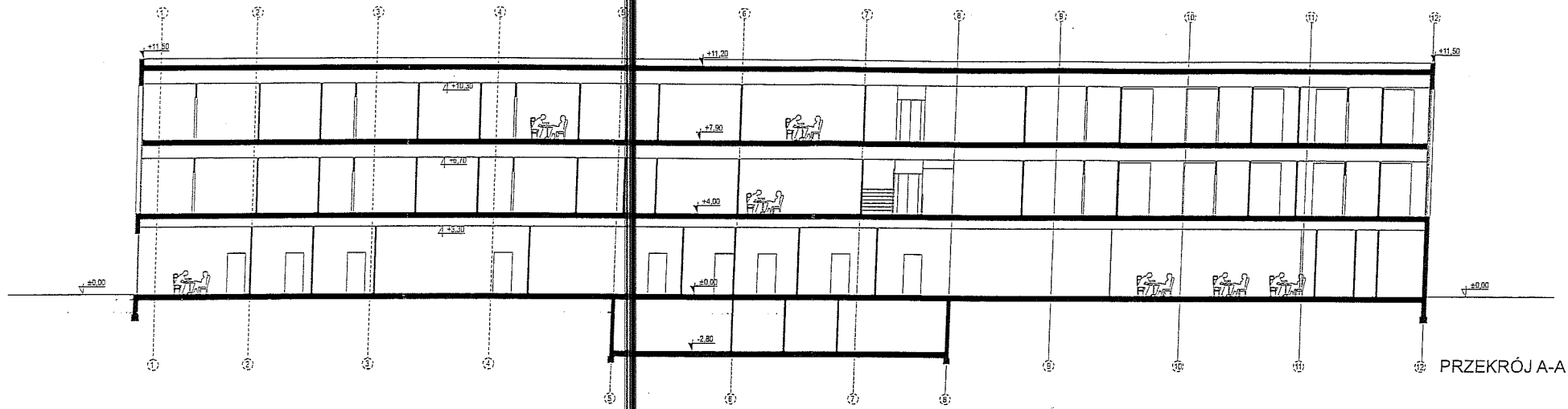
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER		583,5
1	Hol	83
2	Klatka schodowa	16
3	Salita pobytu dziennego	46
4	Kanapa	30
5	Korytarz	43
6	WC wspólne	3,5
7	Łazienka wspólna	5,5
8	Pokój 2-osobowy	15,25
9	Pokój 2-osobowy	15,25
10	Pokój 2-osobowy	15,25
11	Pokój 2-osobowy	15,25
12	Pokój 2-osobowy	16
13	Pom.gospodarcza	3,5
14	Pokój 2-osobowy	15,25
15	Pokój 2-osobowy	15,25
16	Pokój 2-osobowy	16,5
17	Klatka schodowa	12,5
18	Pokój 2-osobowy	15,25
19	Pokój 2-osobowy	15,25
20	Magazyn na bieliznę białą	5
21	Magazyn na czystą bieliznę	3
22	Pom.do prania i susz.	11,5
23	Kuchnia pomocnicza	3
24	Pokój 1-osobowy	12,25
25	Pokój 1-osobowy	12,25
26	Pokój 1-osobowy	12,25
27	Pokój 1-osobowy	12,25
28	Pokój 1-osobowy	12,25
29	Pokój 1-osobowy	12,25
30	Pokój 1-osobowy	12,25
31	Pokój 1-osobowy	12,25
32	Pokój 1-osobowy	12,25
33	Pokój 1-osobowy	12,25
34	Szatnia terapeutów	6
35	Korytarz	30

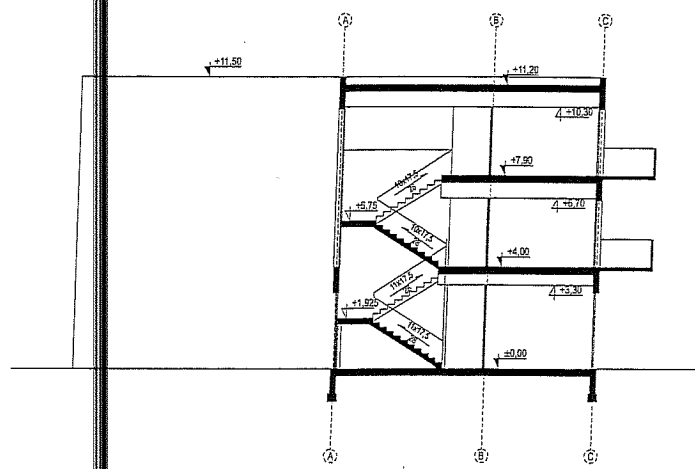


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

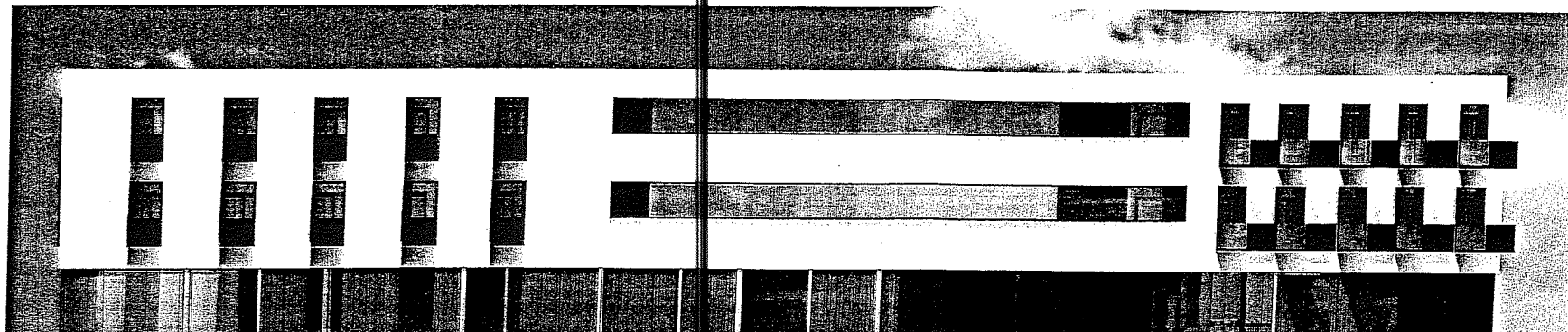
PARTER		158,75
1	Klatka schodowa	15,75
2	Korytarz	21
3	Pralnia i suszarnia	23
4	Prasownia	11,5
5	Sortownia odzieży	10,5
6	Magazyn oleju	24
7	Kotłownia	20
8	Magazyn	24
9	Przyłącze wod/kan	9



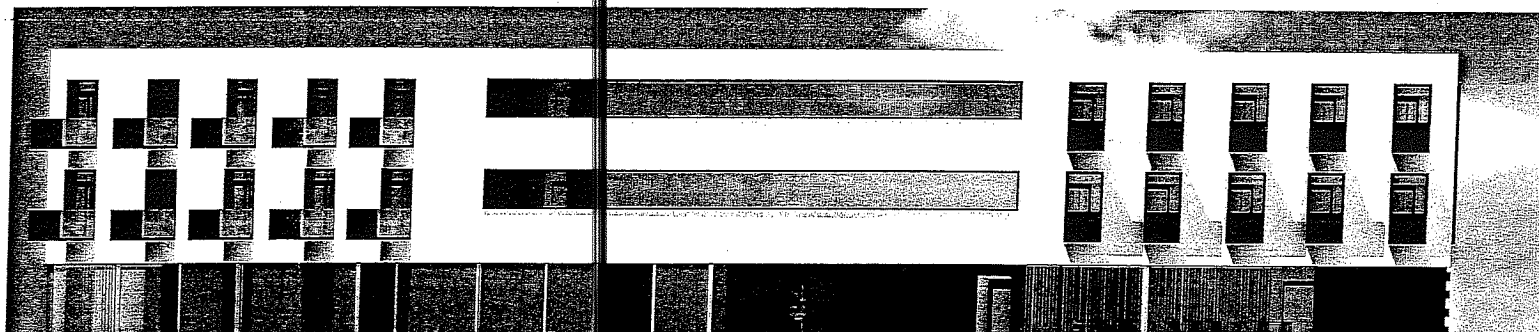
PRZEKRÓJ A-A



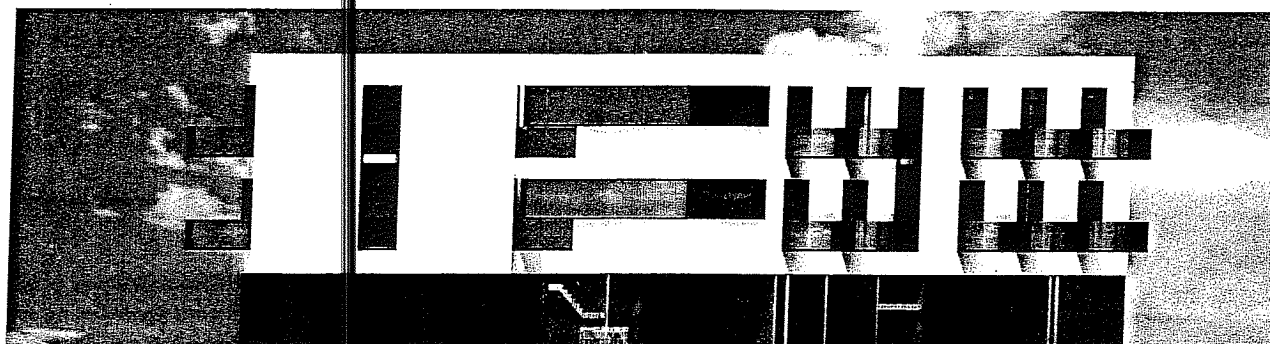
PRZEKRÓJ B-B



ELEVACJA WSCHODNIA

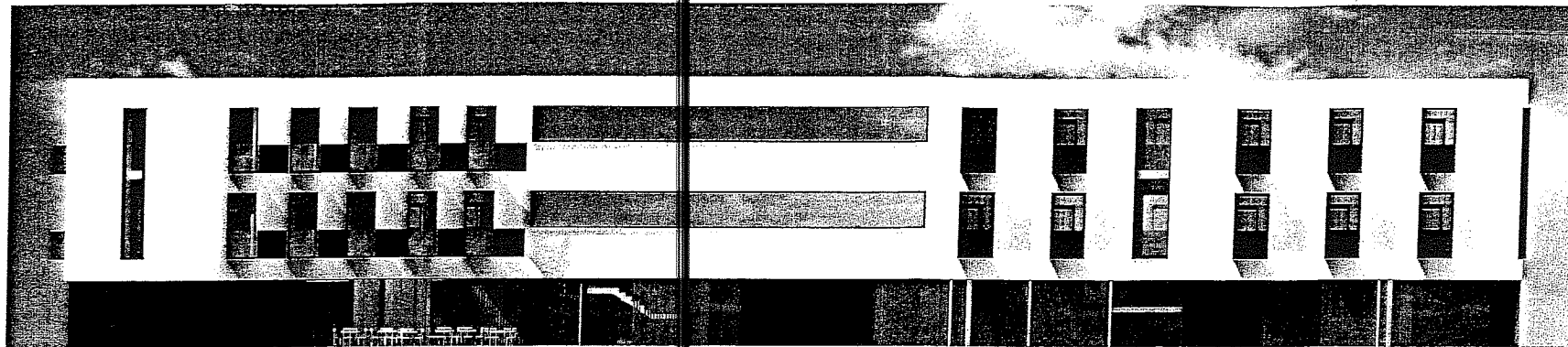


ELEVACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

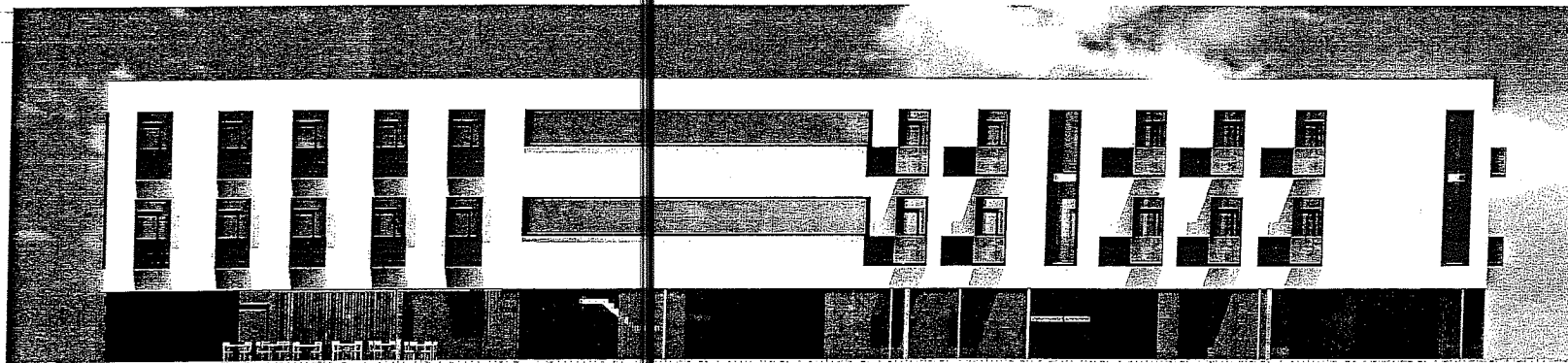


ELEVACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

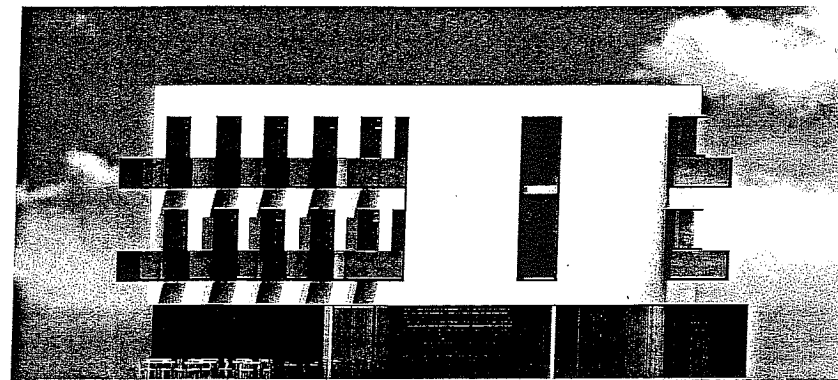




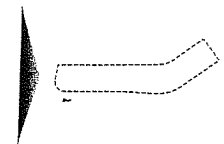
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

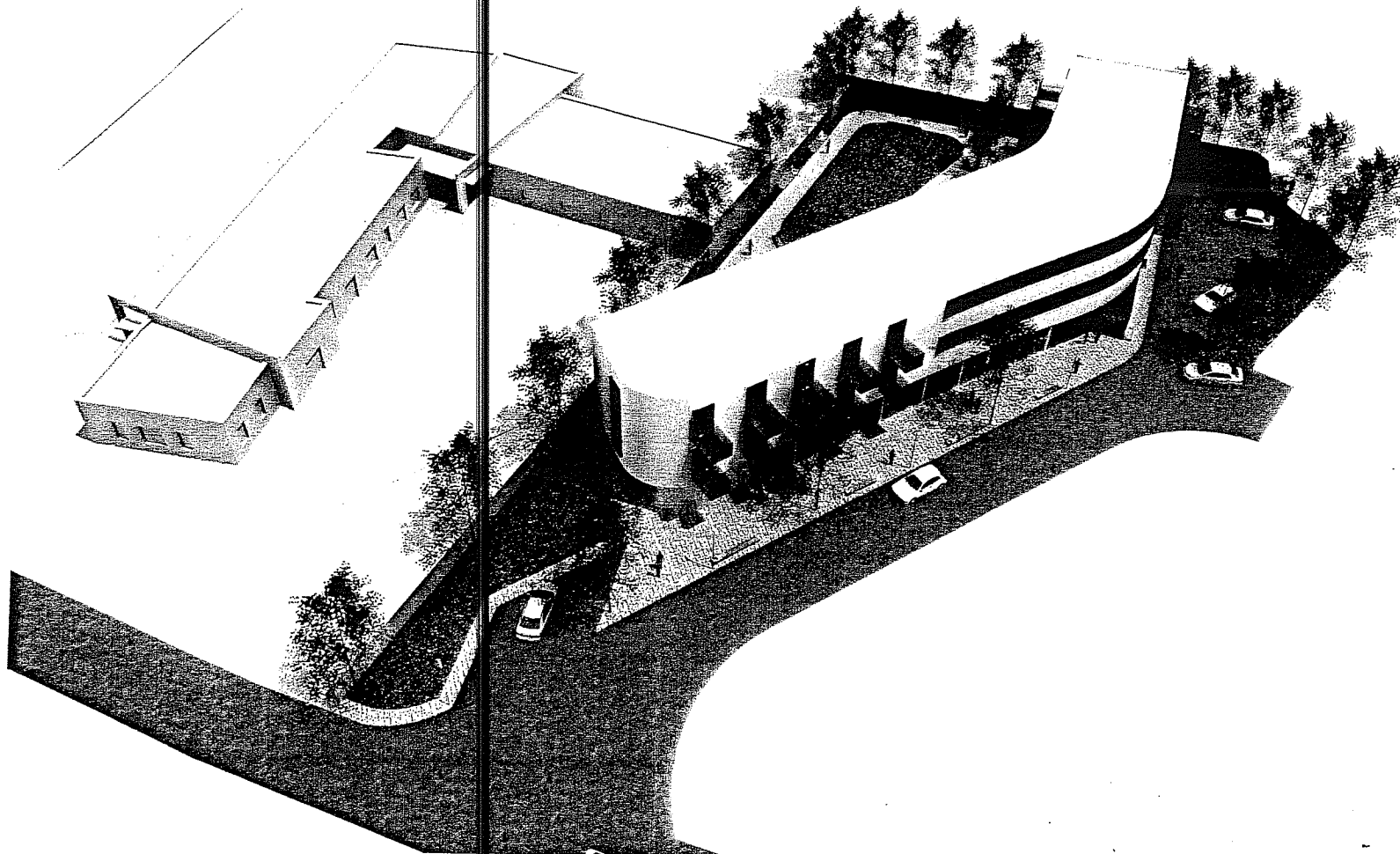


ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA





Konceptcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 09 WIDOK URBANISTYCZNY NA STREFĘ WEJŚCIOWĄ

mx14 architektki

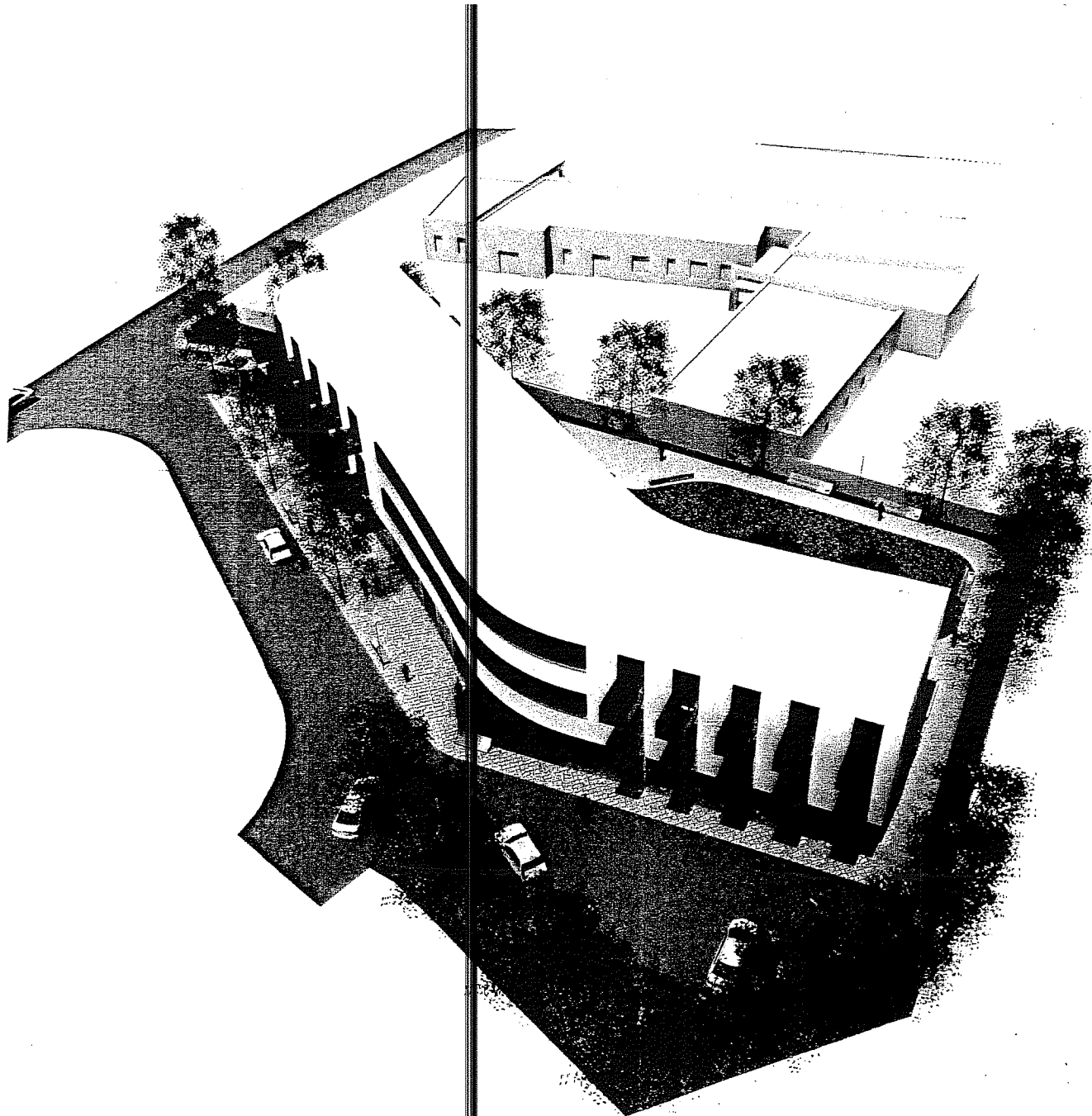
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



Koncepcja architektoniczna Centrum Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 10 WIDOK URBANISTYCZNY NA DZIEDZINIEC TECHNICZNY

mx14 architekci

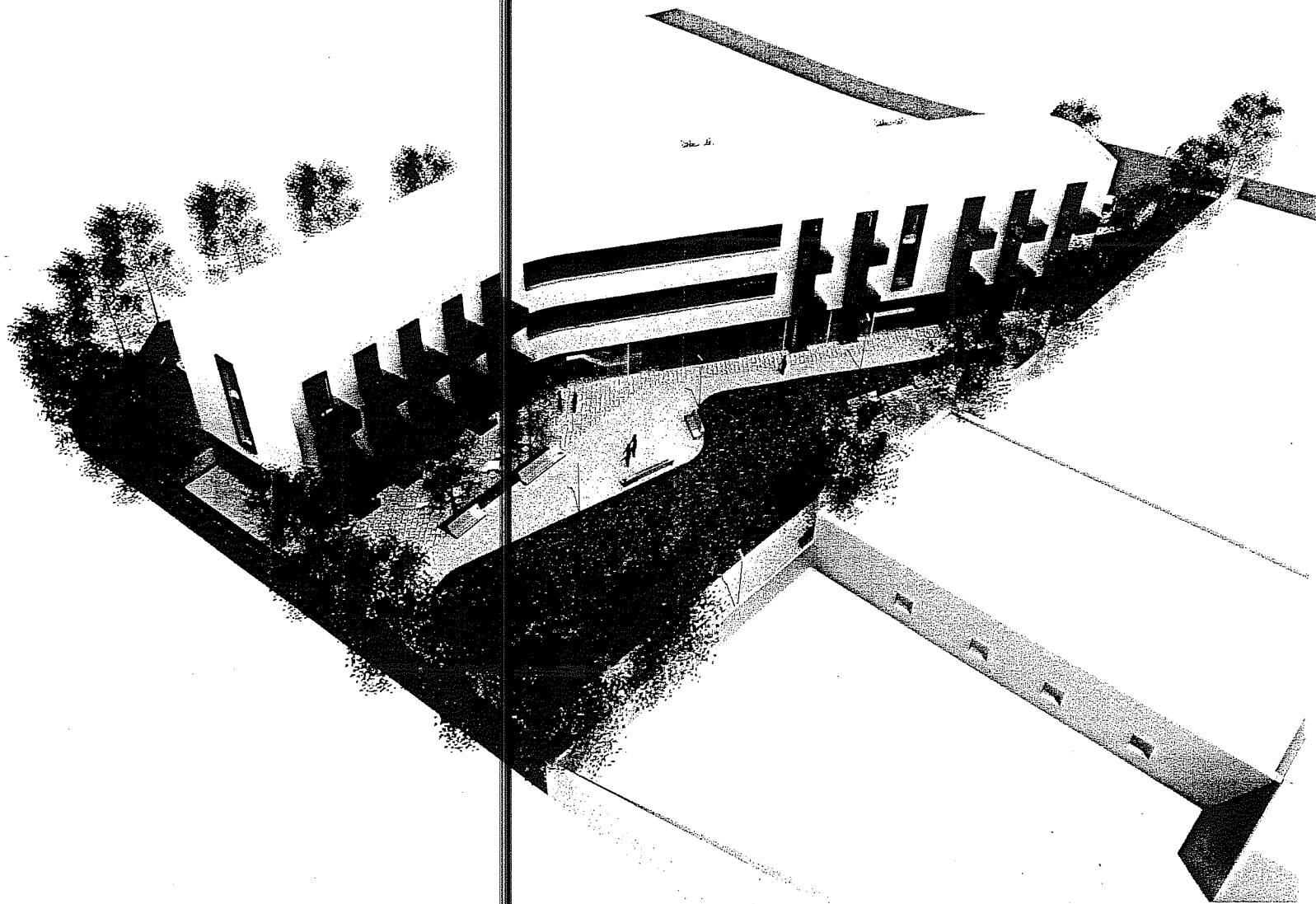
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



Konceptcja architektoniczna Centrum Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 11 WIDOK URBANISTYCZNY NA OGRÓD

mxl4 architektki

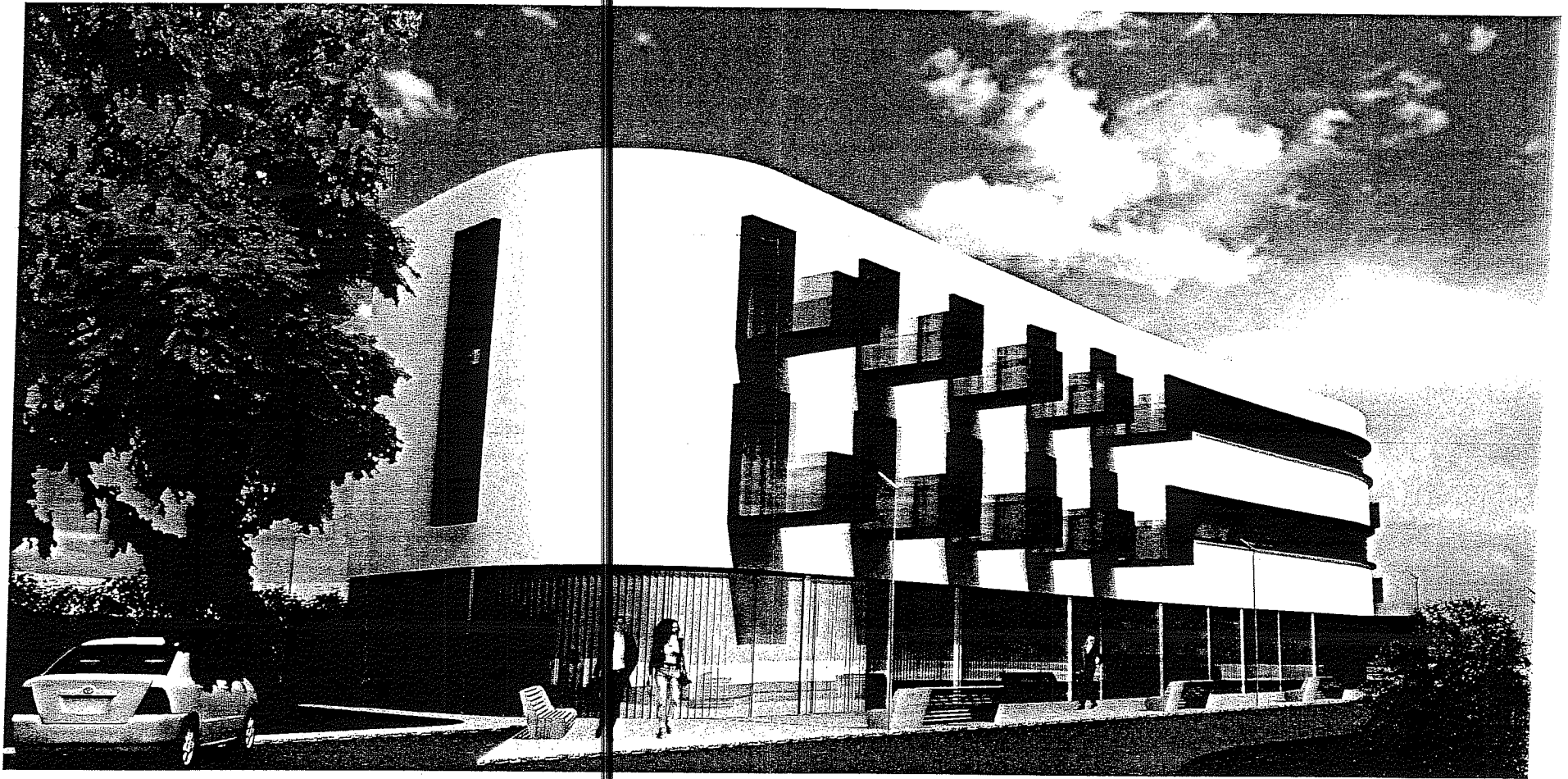
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mxl4.com

Szczecin, wrzesień 2006

MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



Koncepcja architektoniczna Działu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 12 WIDOK OD ULICY ROZRYWKI

mx14 architekci

ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



Koncepcja architektoniczna Działu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 13 WIDOK OD STRONY DZIEDZIŃCA TECHNICZNEGO

mx14 architektki

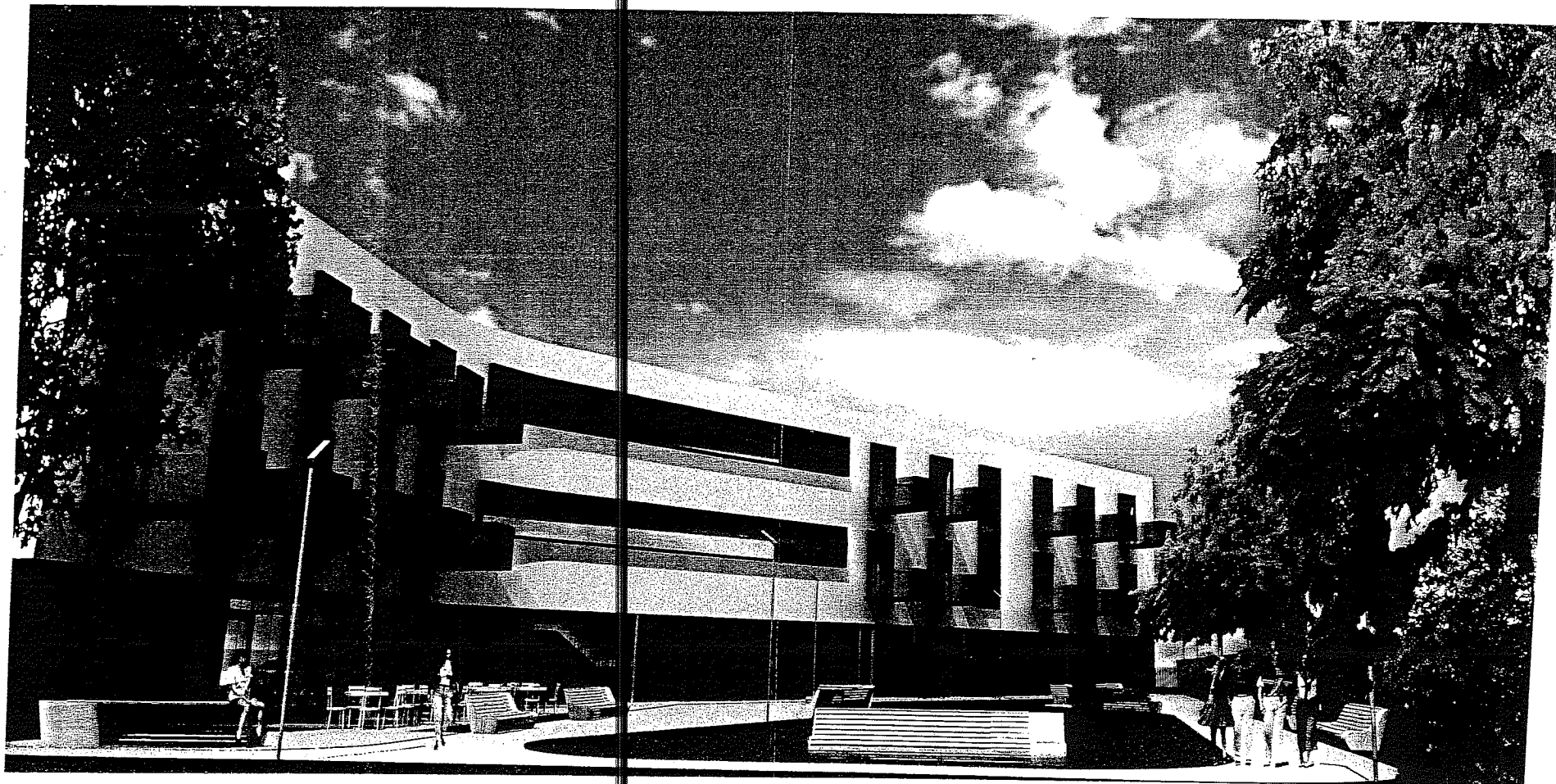
ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

mxL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.



Koncepcja architektoniczna Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Krakowie rysunek 14 WIDOK OD STRONY OGRODU

mx14 architektki

ul. Mariacka 6-8 PL 70-546 Szczecin

www.mx14.com

Szczecin, wrzesień 2006

MXL

Prawa autorskie zastrzeżone, jakiegokolwiek użycie bez zgody autorów zabronione.

Wzór umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowo - ~~inwestycyjnej, w tym kosztorysu inwestycyjnego, kosztorysu wykonawczego i pozwolenia na realizację inwestycji~~ związanej z budową Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych Krakowie przy ul. Rozrywki 1 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, zgodnie z poniższym zakresem:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej rozbiórki istniejącego budynku oraz budowy Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych Krakowie przy ul. Rozrywki 1.
 - 1) Wykonana dokumentacja będzie zgodna z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi a także ze wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi dotyczącymi wykonania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności:
 - a) normami, zasadami i uregulowaniami prawnymi HACCP,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej z dn. 19.10.2005 r. w sprawie Domów Pomocy Społecznej,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) przepisami i wymogami Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - e) wszystkimi innymi unormowaniami, zasadami, standardami i przepisami prawnymi których należy przestrzegać przy realizacji tego typu inwestycji,
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072)
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)



2) Dokumentacja będzie zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia.

3) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu umowy będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności będzie zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy składaniu wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych) zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku możliwego do odczytu za pomocą programów standardowego pakietu Microsoft Office lub w postaci pliku *.pdf.

4) Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzona w ten sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności oraz środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający.

Zamawiający przeznaczy na budowę domu pomocy społecznej 20 % środków finansowych w 2008 r., 60 % środków finansowych w 2009 r. oraz 20 % środków finansowych w 2010 r.

5) W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej zostaną sporządzone kosztorysy i przedmiary robót.

6) Dokumentacja będzie wykonana w oparciu o przekazane Wykonawcy: założenia architektoniczne do koncepcji projektu, koncepcję architektoniczną wykonaną na zlecenie Zamawiającego oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w decyzji o Ustanowieniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

7) W zakresie dotyczącym rozbiórki istniejącego budynku Wykonawca uwzględni dostarczoną ekspertyzę budowlaną.

8) Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w zakresie dołączanym do wniosku) oraz w całości – po jej opracowaniu, dokumentacja musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

9) W dokumentacji będą ujęte wszystkie opracowania niezbędne dla realizacji inwestycji pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych” w tym w szczególności:

- a) projekt architektoniczny zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlany architektoniczny,
- c) projekt budowlany konstrukcyjny, wraz z niezbędnymi obliczeniami,
- d) projekt budowlany instalacyjny – dla wszystkich instalacji,
- e) projekt architektoniczny wyposażenia i zagospodarowania wnętrza budynku,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) wszystkie inne opracowania niezbędne dla realizacji całej inwestycji.

10) Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektowo-wykonawczą przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że sporządzona dokumentacja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, standardami i zasadami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć.

2. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Za datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postanowienie o wydanie decyzji pozwolenia na

budowę, w związku z czym wszelkie braki we wniosku, wpływające na konieczność jego uzupełnienia, automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo - wykonawczej. W ramach tego etapu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:

- a) udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
- b) wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia oraz korygowania dokumentacji projektowej i sporządzania kosztorysów inwestorskich na roboty dodatkowe, uzupełniające bądź zamienne.
- c) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, wchodzącą w skład przedmiotu niniejszego zamówienia,
- d) ~~dotrzymywania wprost zapisów w dzienniku budowy, obecności na budowie~~ spostrzeżeń i uwag dotyczących realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Sporządzenie specyfikacji wyposażenia budynku we wszystkie urządzenia związane na stałe z budynkiem niezbędne do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności:

- a) urządzenia zapewniające możliwość użytkowania budynku przez osoby niepełnosprawne,
- b) stolarka drzwiowa oraz stolarka okienna,
- c) meble zabudowane,
- d) sanitariaty,
- e) winda z układem chłodzenia zapewniającym pracę przy temperaturach zewnętrznych powyżej 30 °C,
- f) kotłownia z niezbędnym zapleczem,
- g) wentylacja (w tym wentylacji w kuchni: okapy, wentylatory, ciągi wentylacyjne),
- h) wszelkie instalacje, w tym teletechniczne (przyzywowe, alarmowe, telewizji przemysłowej, wideofony),
- i) izolatki,
- j) mała architektura i ogrodzenie
- k) kuchnia i jej zaplecze.

Wszystkie wymienione wyżej urządzenia wraz z montażem zostaną ujęte w kosztorysie inwestorskim.

5. Sporządzenie wykazu sprzętu specjalistycznego nie związanego na stałe z budynkiem wraz z jego specyfikacją techniczną niezbędnego do przystąpienia do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności wyposażenia:

- 1) jadalni,
- 2) kuchni i jej zaplecza,
- 3) pralni i jej zaplecza,
- 4) gabinetów medycznych,
- 5) sal terapeutycznych,
- 6) magazynów,



- 7) pomieszczeń na depozyty,
- 8) pomieszczeń do dezynfekcji,
- 9) pracowni stolarskiej i malarskiej,
- 10) szatni.

6. Rekojmia za wady w dokumentacji projektowo-wykonawczej biecnie od chwili jej odbioru przez Zamawiającego do chwili upływu rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy robót budowlanych 5 lat rękojmi na roboty związane z budową specjalistycznego domu pomocy społecznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia, z którego jednoznacznie będzie wynikać kiedy złożono w Wydziale Architektury kompletne wnioski o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę. Jako ostateczne potwierdzenie jego złożenia uznawane będzie zawiadomienie przesłane z Wydziału Architektury UMK o wszczęciu postępowania administracyjnego.
8. Wykonawca przedłoży zaświadczenie z Wydziału Architektury UMK, na podstawie którego będzie można określić dokładną datę odbioru decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto, w tym:
..... zł. tytułem opracowania dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i wniosku o pozwolenia na rozbiórkę istniejącego obiektu,
..... zł. tytułem opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz sporządzenia specyfikacji i kosztorysów wyposażenia budynku,
..... zł. tytułem sprawowanie nadzoru autorskiego,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr
3. Strony ustalają następujące warunki płatności:
Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych w terminie 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego:
 - 1) Po wykonaniu dokumentacji projektowo – wykonawczej (w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę) oraz przygotowaniu i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz uzyskaniu informacji z Wydział Architektury o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę: 70 % wartości przedmiotu zamówienia.
 - 2) Po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego i uzyskaniu pozwolenia na budowę i rozbiórkę istniejącego obiektu oraz sporządzenie specyfikacji i kosztorysów wyposażenia budynku: 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
 - 3) Należność za nadzór autorski: 10 % wartości przedmiotu zamówienia, po odbiorze robót budowlanych bez wad, przeprowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85154 § 6050 planu finansowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.



6. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy
7. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia,
8. W ramach zamówień uzupełniających Wykonawca będzie sporządzał kosztorysy i przedmiary robót na ewentualne roboty dodatkowe i uzupełniające związane z budową domu pomocy społecznej, a także uzyskiwał wymagane decyzje administracyjne, których konieczność uzyskania wystąpi w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę nowego obiektu i rozbiórkę istniejącego oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie tej decyzji: do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji całego przedmiotu zamówienia: 150 dni od daty zawarcia umowy, w tym ~~sporządzenie specyfikacji i kosztorysów wyposazenia budynku~~
3. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę: do dnia 20 grudnia 2007 r.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego: w trakcie trwania robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia
2. W razie stwierdzenia, że podane przez Zamawiającego w przekazanych Wykonawcy wytyczne do opracowania koncepcji architektonicznej mogą w jakikolwiek sposób przyczynić się do niemożliwości realizacji procesu inwestycyjnego zobowiązany on jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac projektowych przez osobę trzecią, w oparciu o dokumentację sporządzoną przez niego do momentu rozwiązania umowy, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeka się również praw autorskich.
4. Wykonawca odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości danego etapu prac, dla którego nastąpiło opóźnienie. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody na zasadach ogólnych.



§ 7

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 30 - dniowym wypowiedzeniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 8

5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 10

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Z upoważnieniem Dyrektora
Andrzeja Kulińskiego

Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik
Działu Obsługi Zamawianym

Starszy Inspektor

mgs Ewa Polkowska

Kierownik
Działu Organizacyjnego

6