

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac związanych z bieżącą konserwacją obiektów zarządzanych przez MOPS w Krakowie.

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163)

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

I część zamówienia: do 50 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Zamawiający dokona zgłoszenia niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą, po dostarczeniu stosownych dokumentów przez Wykonawcę – w tym niezbędnych do sporządzenia przez kierownika budowy. (Należy uwzględnić siedmiodniowy okres pomiędzy zgłoszeniem a przystąpieniem do prac.)

II część zamówienia: w okresie 15 lipca 2007 – 10 września 2007, po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zamiaru wykonania robót.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45453000-7

Przedmiotem zamówienia jest:

1. I część zamówienia:

Wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych, oznaczonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji numerami: 5, 8, 30, 32 oraz 37 oraz wymiana „czapki” na murkach koło schodów blaszanych na lastrykowe, zgodnie z poniższym zakresem robót:

- 1) wykonanie bruzd w ścianach i przebieg strópów oraz wycięć w deskowaniu i pokryciu dachowym,
- 2) wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur Spiro do poziomu poddasza,
- 3) osadzenie daszków kominowych i przejść uszczelniających w pokryciu dachowym
- 4) zatykanie bruzd na zamocowanej płycie styrosupremy gr. 5 cm,
- 5) pomalowanie farbą emulsyjną ścian, w których wykuto przewody wentylacyjne,
- 6) osadzenie kratek wentylacyjnych,
- 7) demontaż i zaślepienie tymczasowej wentylacji w pomieszczeniu nr 2.13,
- 8) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej w zakresie wykonanych prac,
- 9) demontaż blaszanych „czapek” na murkach koło schodów,
- 10) wykonanie lastrykowych „czapek” na murkach koło schodów,
- 11) wywóz gruzu i odpadów po wykonaniu powyższych prac.



Prace związane z rozbudową instalacji wentylacyjnej mają być wykonane w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do specyfikacji w sposób zgodny z projektem budowlanym, a w szczególności z zawartymi w nim rysunkami i opisem technicznym. Wymiana „czapek” na murkach ma być przeprowadzona zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną ich wykonania, stanowiących załącznik nr 3 do specyfikacji.

2. II część zamówienia

1) Remont przewodów kominowych w obiektach zarządzanych przez Zamawiającego w Krakowie;

- a) przy al. Modrzewiowej 25,
- b) na os. Górali 19,
- c) przy ul. Sołtysowskiej 13 D,
- d) przy ul. Sołtysowskiej 13 C,
- e) na os. Krakowiaków 46.

2) W zakres prac wchodzi:

- a) sprawdzenie przewodów kominowych,
- b) odgruzowanie i udrożnienie niesprawnych przewodów kominowych,
- c) uzupełnienie brakujących kratek zabezpieczających wyloty przewodów, w razie potrzeby wymiana kratek na możliwe do łatwego otwierania w czasie wykonywania przeglądów kominarskich,
- d) uzyskanie pozytywnej opinii kominarskiej w zakresie wykonanych prac,
- e) wywóz gruzu i odpadów powstałych po przeprowadzeniu prac.

Roboty związane z remontem przewodów kominowych mają zostać wykonane zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji.

3. Warunki dodatkowe:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty
- 2) Okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych i prac związanych z bieżącą konserwacją, bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych oraz własnej siły roboczej.
- 6) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane
- 7) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z uwarunkowaniami określonymi w decyzji w sprawie pozwolenia na budowę i zastosowania się do tych warunków w trakcie wykonywania robót.
- 8) W pozostałych, nie wymienionych wyżej kwestiach Wykonawca ma stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawa, normy i standardy mające zastosowanie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 9) Cena oferty określona stosownie do wymagań specyfikacji zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia,

10) Zamawiający posiada Decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 1207/05 z dnia 10.08.2005 r. w sprawie pozwolenia na budowę dotyczącego prac związanych z rozbudową instalacji wentylacyjnej w budynku przy al. Modrzewiowej 25, stanowiąca załącznik nr 5 do specyfikacji oraz protokoły z okresowych kontroli przewodów kominowych stanowiące załącznik nr 6 do specyfikacji.

11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wzywaniu do jej podpisania,

12) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia w zwołanej ręce w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

13) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.,

14) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30,

15) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl,

III . WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj. z powodu:
 - 1) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),
 - 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

- zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
 - 10) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy
 - 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
 - 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 13) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W PKT III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania

w obrocie prawnym.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
 - 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągania zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągania w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
 - 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązki posiadania takich uprawnień (odpis decyzji – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodnie ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

V. OFERTA SPORZĄDZONA W JEZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,

2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Cenę brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego o stosowne przedmioty robót (w zależności od części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę).
6. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia.
Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II: ust. 1 i/lub 2
7. Termin realizacji zamówienia – o którym mowa w rozdz. I (stosownie do części na którą Wykonawca składa ofertę)
8. Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie kosztorysu powykonawczego i pozytywnej opinii komisji kominiarskiej.
9. Oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) wykona przedmiot zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych oraz własnej siły roboczej.
 - 3) będzie ponosił bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 4) wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
10. Warunki rekojmi, o których mowa w rozdz. II ust. 3, pkt 2.

UWAGA

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną. Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.
Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego.

VI. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
 - nr 1 - dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - nr 2 – przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wykonanie instalacji wentylacyjnej),
 - nr 3 – przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wymiana czapek blaszanych na lastryko)
 - nr 4 – przedmiar robót (remont przewodów kominowych)
 - nr 5 - decyzja Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie pozwolenia na budowę
 - nr 6 – protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych,
 - nr 7 - wzór umowy.
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią

pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.

4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Dokonane modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienie publiczne”.

VII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Koszt sporządzenia ofert.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco: „Przetarg nieograniczony na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac związanych z bieżącą konserwacją obiektów zarządzanych przez MOPS w Krakowie (zamówienie publiczne nr 271/2/42/07)”

- 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, dziennik podawczy, nie później niż do dnia 5 czerwca 2007 r. do godz.10:00

4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

VIII. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

kryterium ceny = ----- x 100%
cena badanej oferty

IX. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 5 czerwca 2007 r. o godz. 11:00 w siedzibie filii nr 1 Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Rzeźnicza 2, sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, warunków rękojmi oraz terminu wykonania zamówienia.

3) powiadamia uczestników biorących udział w postępowaniu komisji o sposobie dalszego postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- a. jest niezgodna z ustawą,
 - b. jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - f. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
 - g. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wybór oferty.
- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.
5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:
- a. wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:

- Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 na tablicy ogłoszeń,
- Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XI. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez



Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony.

Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

Załączniki:

- nr 1 - dokumentacja architektoniczno-budowlana,
- nr 2 – przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wykonanie instalacji wentylacyjnej),
- nr 3 – przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wymiana czapek blaszanych na lastryko)
- nr 4 – przedmiar robót (remont przewodów kominowych)
- nr 5 - decyzja Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie pozwolenia na budowę
- nr 6 – protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych,
- nr 7 - wzór umowy.

Przygotował: Wojciech Porębski

Starszy Inspektor

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził: Andrzej Kuliński
z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

ZATACZNIKA NR 1
DO SPECYFIKACJI 2

FIRMA PROJEKTOWA

mgr inż. Grzegorz Cisowski
ul. Bytomska 11/39
30 - 075 KRAKÓW
Tel.: (0-12) 636-08-17

Nr archiwalny **0503**

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Posługowa i humanitarnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DOKUMENTACJA
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

INWESTOR: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

30 – 529 Kraków, ul. Józefińska 14

**TEMAT: Remont dla likwidacji zawilgocenia
i zagrzybienia budynku – ETAP II**

**OBIEKT: Rodzinny Dom Dziecka MOPS
ul. Modrzewiowa 25, 30-224 Kraków**

BRANŻA: Opracowanie wielobranżowe

FAZA: Projekt budowlano wykonawczy

mgr inż.
A. Jank
ALEKSANDER TYCZYŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. uprawn. 140/65

Projektant:

mgr inż. Rozalia Kowalska
UAN-Upr. 168/85

Projektant
Robót Sanitarnych
mgr inż. Rozalia Kowalska
UAN-Upr. 168/85

Opracowanie:

mgr inż. Barbara Cisowska
Upr.bud. Nr: 251 – Km / 74

mgr inż. Barbara Cisowska
Upr.-bud. nr 251-Km/74
30-075 Kraków, ul. Bytomska 11/39

Kierownik zespołu: mgr inż. Grzegorz Cisowski

GENERALNY PROJEKTANT:
mgr inż. Grzegorz Cisowski

FIRMA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Cisowski
30-075 Kraków, ul. Bytomska 11/39
tel.: (012) 636 - 08 - 17
NIP: 677 - 006 - 72 - 79

Kraków 02.2005

MIĘSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14
tel. 656-47-19 fax 656-15-84 *

MOPS-DG/MO/21/18/W- 10062 /05

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZĄDZANIWA
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

13. 07. 2005

| |
|--|
| URZĄD MIASTA KRAKOWA PUNKT OBSŁUGI MIEZKANÓW Rynek Podgórski 1 |
| Data 2005-07-13 (3) |
| Nr 3549363 zał. 1/2 |
| Pracownik: skarbowe.zl |

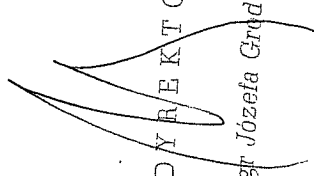
Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Dotyczy: wniosku o pozwolenie na budowę obiektu przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie,
sprawa nr AU-01-2-AKA.73534-50/05

W związku z otrzymanym postanowieniem z dnia 29.06.2005 r. o uzupełnienie zgłoszenia zamiaru wykonania robót remontowych w budynku przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie przekazuję w załączeniu:

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Zaświadczenie o przynależności pani Rozalii Kowalskiej do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x DG/aa.


D Y R E K T O R
mgr Józefa Grudecka

**Remont dla likwidacji zawilgocenia i zagrzybienia
budynku Rodzinnego Domu Dziecka
przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie
ETAP II**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz.Ustaw Nr 120
poz.1126)

- 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**
 - Nazwa: Remont dla likwidacji zawilgocenia i zagrzybienia budynku Rodzinnego Domu Dziecka
 - Adres: Ul. Modrzewiowa 25 30-224 Kraków

- 2. Nazwa Inwestora i jego adres**
 - Nazwa: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

- 3. Imię i nazwisko projektanta i jego adres**
 - Mgr inż. Rozalia Kowalska
 - Adres: 31-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 6/11

**Remont dla likwidacji zawilgocenia i zagrzybienia
budynku Rodzinnego Domu Dziecka
przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie
ETAP II**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej, instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachów, sprawdzenie i udrożnienie sieci odprowadzenia wód opadowych.

1.2. Kolejność realizacji:

- wymiana rynien, uzupełnienie rur spustowych
- wykonanie sprawdzenia przebiegu i stanu technicznego sieci kanalizacji opadowej
- wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie wentylacji mechanicznej z pomieszczenia nr 007 – suszarnia (z pralnią)
- Remont wylotu komina spalin z kotłown

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek mieszkalny przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie występują

4. **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania**
- prowadzenie robót budowlanych na terenie czynnego budynku mieszkalnego
 - prace blacharskie na wysokości ok. 14,5 m npt.

5. **Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**


- Instruktaż prowadzony przez kierownika budowy

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- Wstęp na teren budynku dopuszczalny jest wyłącznie za zgodą i w obecności uprawnionego pracownika Rodzinnego Domu Dziecka
- Teren budowy w zakresie uzgodnionym z Zarządcą Rodzinnego Domu Dziecka należy wygradzić od części budynku znajdującego się w eksploatacji i oznaczyć dobrze widocznymi tablicami ostrzegawczymi, lampami ostrzegawczymi (od zmierzchu do świtu), oraz taśmą sygnalizacyjną i napisem: " Osobom postronnym wstęp wzbroniony".
- Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadający aktualne zaświadczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Całość robót należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru.
- Roboty prowadzone na wysokości prowadzić z indywidualnymi zabezpieczeniami pracowników .
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej, (kaski, rękawice, ubiory ochronne i inne), oraz niezbędne narzędzia pracy.
- Usuwanie gruzu zabezpieczyć przed pyleniem
- Roboty malarskie prowadzić przy wyposażeniu pracowników w sprzęt ochrony osobistej

- Po zakończeniu prac w dniu roboczym teren budowy, materiały, narzędzia zabezpieczyć (zamknąć pomieszczenia) przed mieszkańcami (w tym dziećmi).
- Na terenie budowy zabezpieczyć dostęp wykonawcy do istniejących pomieszczeń higieniczno - sanitarnych
- Na terenie budowy zabezpieczyć dostęp wykonawcy do istniejącego punktu pierwszej pomocy, oraz wyposażyć budowę w apteczkę przenośną i instrukcję pierwszej pomocy.

Kraków 2005-07-11


mgr inż.
ALEKSANDER TYCZYŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. uprawn. 140/85

Projektant
Robót Sanitarnych
mgr inż. Rozalia Kowalska
nr upr. 168/85



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAŁOPOLSKA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZANIOWY
Biuro Projektowe Inżynierów
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
10 styczeń 2005
Kraków,

Zaświadczenie

Pan/Pani.....
Rozalia Kowalska
ul. Armii Krajowej 6/11
miejsce zamieszkania.....
30-150 Kraków
.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/BD/1324/01
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

1 styczeń 2005 r.

31 grudzień 2005 r.

do dnia

PRZEWODNICZĄCY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Zygmunt Rawicki
dr inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

10416105

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

11.07.2005

GENERAŁNY PROJEKTANT

Grzegorz Ciszowski
inż. Grzegorz Ciszowski

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/podpisana mgr inż. GRZEGORZ CISOWSKI
legitymujący/legitymująca się dowodem osobistym nr WL.73.518.39,
zamieszkały/zamieszkała w W. BYTOMSKA 11/39 30-075 KRAKÓW

Nr uprawnień.....

po-zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn.zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy

oświadczam, że sporządziłem/sporządziłam projekt budowlany:

REMONT PŁA LIKWIDACJI ZAKŁADÓW I ZAGROZBYENIA
BUDYNKU ROBYNNEGO DOMU DZIECKA PRZY
W. MODRZEJOWA 25 W KRAKOWIE - ETAP II

(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Kraków 11.07.2005

(miejscowość, data)

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Cisowski

FIRMA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Cisowski
30-075 Kraków, ul. Bytomska 11/39
tel.: (012) 636 - 08 - 17
NIP: 677 - 006 - 72 - 79

PREZYDIUM
RĄDY NARODOWEJ W M. KRAKOWIE
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Kraków, dnia 29.X. 1965. r.

Nr ewid. uprawn. 140/65

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Projektów i Dokumentacji
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. Aleksander, Jan T y c z y ń s k i

mgr. inż. budownictwa lądowego
urodzony dnia 5 stycznia 1938r. w Tyczynie

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzenia projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektowniczych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3 / c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



GŁÓWNY ARCHITECT KRAKOWA

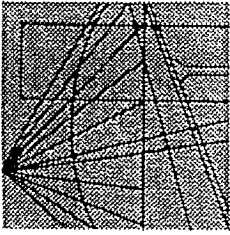
mgr inż. archt. Zenon Grajek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2.08.1965

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Cisowski



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Posłuchań Administracyjnych
30-553 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, 22 grudzień 2004

Zaświadczenie

Pan/Pani.....
Aleksander Tyczyński

.....
miejsce zamieszkania.....
ul. Raclawicka 14/33

.....
30-075 Kraków

.....
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym.....
MAP/BO/4508/01

.....
posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

.....
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2005 r.

.....
do dnia 31 grudnia 2005 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICĄCY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

Zygmunt Rawicki
dr inż. Zygmunt Rawicki

.....
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....
A. P. P. 2005

GENERAŁNY PROJEKTANT

Grzegorz Cisowski
inż. Grzegorz Cisowski

UKŁAD MIASIA KRAKOWA

Wydział Planowania i Kulturowego

Urbanistyki, Architektury i Estetyki Drodzi

31-547 Kraków, tel. c. 11-20-22

ul. Przy Rondzie 12

Nr UAN-Upr. 168/85

URZĄD MIASIA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

Referat Planowania Urbanistycznego

30-530 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia 23 maja 1985 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1
pkt. 4 lit. a - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że :

Obywatelka Rozalia KOWALSKA

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 14 listopada 1955 r. w Ludźmierzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatelka Rozalia KOWALSKA jest upoważniona do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych
projektów instalacji sanitarnych,

Otrzymują :

1 x mgr inż. Rozalia Kowalska

1 x a/a

Z-ca Dyrektora Wydziału

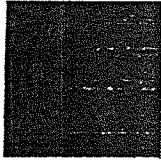
mgr Andrzej Gajda

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3.03.2005

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Cisowski



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZEMIANSTWI
Kolegię Posagowców Architekcyjnych
30-533 Kraków, Rynek Pod
10 stycznia 2005
Kraków,

31-155 Kraków, ul. Warszawska 17, tel. + 48 (012) 630 90 60, 630 90 61, fax +48 (12) 632 35 59 www.map.pib.org.pl, e-mail: map@pib.org.pl

Zaświadczenie

Pan/Pani.....
Rozalia Kowalska
ul. Armii Krajowej 6/11
miejsce zamieszkania.....
30-150 Kraków
.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
MAP/BD/1324/01
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia
1 styczeń 2005 r.

do dnia
31 grudzień 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie
Zygmunt Rawicki
dr inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

1041X105

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

303.2005

GENERALNY PROJEKTANT

Grzegorz Cisowski
Grzegorz Cisowski

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Biuro Podstawowych Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 251-Km/74 Kraków, dnia 26 czerwca 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Barbara, Mirosława C i s o w s k a

mgr inż. budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 27 maja 1938r. w Katowicach

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
3.03.2005



Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila

GENERALNY PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Cisowski

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

W KRAKOWIE, UL. JÓZEFIŃSKA 14

**Remont dla likwidacji zawilgocenia i zagrzybienia
budynku Rodzinnego Domu Dziecka
przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie**

ETAP I I

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. OPIS TECHNICZNY
2. RYSUNKI:
 - 2.1. Plan zagospodarowania terenu
 - 2.2. Rzut przyziemia - INWENTARYZACJA
 - 2.3. Rzut parteru - INWENTARYZACJA
 - 2.4. Rzut I piętra - INWENTARYZACJA
 - 2.5. Rzut II piętra - INWENTARYZACJA
 - 2.6. Rzut dachu – INWENTARYZACJA
 - 2.7. Rzut przyziemia - PROJEKT
 - 2.8. Rzut parteru - PROJEKT
 - 2.9. Rzut I piętra - PROJEKT
 - 2.10. Rzut II piętra - PROJEKT
 - 2.11. Rzut dachu – PROJEKT
 - 2.12. Przekrój A – A - PROJEKT
 - 2.13. Elewacja południowa - PROJEKT
 - 2.14. Zestawienie przewodów wentylacyjnych i spalinowych
od nr 1 do nr 37

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi zagadnienia związane z likwidacją zawilgocenia i zagrzybienia budynku Rodzinnego Domu Dziecka przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie, nie ujęte w etapie pierwszym, zawartym w oddzielnym opracowaniu.

Podział na etapy został podyktowany warunkami technicznymi i finansowymi Inwestora.

W etapie pierwszym projektu ujęto ekspertyzę mykologiczną, ekspertyzę budowlaną, projekt izolacji przeciwwilgociowych ścian, odprowadzenia wód opadowych z tarasów i projekt drenażu.

Natomiast ETAP II obejmuje projekt przebudowy kanałów wentylacyjnych i spalinowych w budynku oraz zagadnienia prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z dachów budynku.

2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna w dn. 12.01.2005 r. i 14.01.2005 r.
- wytyczne Inwestora: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 30 – 529 Kraków,
ul. Józefińska 14
- dokumentacja architektoniczna – budowlana remontu i przebudowy firmy „FORMAT” z 2001 r.
- Inwentaryzacja fotograficzna pomieszczeń i budynku
- ekspertyza budowlana nr archiwalny: 0444, z 11.2004.
- wstępna opinia mykologiczna nr archiwalny: 0447, z 11.2004.
- obowiązujące normy i przepisy

3. **Lokalizacja** - omówiona w opracowaniu ETAP I, Nr arch. 0445, p.3

4. **Opis stanu istniejącego** - omówiony w opracowaniu ETAP I, Nr arch. 0445, p.4

5. **Opis stanu technicznego budynku** - omówiony w opracowaniu ETAP I, Nr arch. 0445, p.5

6. Rozwiązania budowlane

6.1 Wentylacja budynku

W celu prawidłowego odprowadzenia nadmiaru wilgoci z budynku należy wykonać nowe przewody wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń nie wentylowanych oraz z pomieszczeń podłączonych wspólnie do jednego przewodu. Powyżej poziomu stropu ostatniej kondygnacji wprowadzić przewody z blachy ocynkowanej z luźnymi kołnierzami dla uszczelnienia przy polaci dachowej.

Przewody wentylacyjne w części wyższej budynku należy wprowadzić na wysokość 60 cm powyżej kalenicy dachu, w części niższej do wysokości czapki istniejącego muranego komina wentylacyjnego.

Bruzdy po wykonaniu przewodów wentylacyjnych należy zamuruwać i otynkować. Ściany pomieszczeń, w których będą wykonywane bruzdy, pomalować farbą emulsyjną.

Dla wentylacji suszarni (z pralnią) zlokalizowanej w przyziemiu zaprojektowano zastosowanie wentylacji mechanicznej. Na przewodzie wentylacyjnym nr 10 na dachu (wg Zestawienia przewodów wentylacyjnych i spalinowych od nr 1 do nr 37) zostanie zamontowany, na podstawie tłumiącej typ PTS-315, istniejący wentylator dachowy typ WVPB-31,5 przeniesiony z przewodu wentylacyjnego nr 17, po uprzednim sprawdzeniu jego sprawności i ewentualnym remoncie. W pomieszczeniu pralni i suszarni (pomieszczenie nr 007) należy zainstalować wyłącznik wentylatora i tabliczkę opisową wyłącznika.. W istniejącym oknie pomieszczenia nr 006 zostaną zabudowane 2 nawietrzaki Ø 150 typ NP150 z żaluzjami do regulacji nawiewu, z wyprowadzeniem jednego przewodu nawiewnego na wprost i drugiego pod ruszt podłogowy nagrzewnicy suszarni.

Na kominie spalinowym należy zamontować zerwaną przez wiatr osłonę z blachy.

6.2. Odprowadzenie wód opadowych z dachów

Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny stojące na gzymsach wokół budynku. Rynny te mają bardzo małe spadki (co wynika

z nisko usytuowanej połąci dachowej) i duże odległości pomiędzy miejscami odprowadzenia wód do rur spustowych. Dodatkowo spływ wody utrudnia zanieczyszczanie rynien przez liście z rosnących w sąsiedztwie wysokich drzew. W efekcie woda przelewa się przez rynny i zalewa ściany budynku.

Dla poprawy sytuacji należy zmienić spadki części rynien i podłączyć je do rur spustowych, jak pokazano na rysunku:

- po stronie północnej do rury spustowej z części niższej dachu
- po stronie południowej do przedłużonej o wysokość jednej kondygnacji rury spustowej z części wyższej i z części niższej dachu

Osobnym problemem jest istniejąca sieć kanalizacji opadowej na terenie działki, wybudowana w latach trzydziestych ubiegłego wieku. Sieć ta nie jest uwidoczniiona na mapach geodezyjnych i nie posiada studzienek rewizyjnych, więc nie znany jest jej przebieg i miejsce odbioru. Może być ona zamulona lub przerwana na skutek prac budowlanych wykonywanych przy budowie nowej sieci kanalizacji sanitarnej. Wówczas powodowałaby zatrzymywanie wód odprowadzanych z dachów i zawadnianie gruntu, szczególnie po południowej stronie budynku, gdzie występuje zamakanie ścian przyziemia budynku.

Sprawdzenie przebiegu i stanu technicznego sieci kanalizacji opadowej mogą przeprowadzić specjalistyczne służby komunalne.

7. Zakończenie

Wszystkie prace należy wykonać z należytą starannością zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, oraz sztuką budowlaną. Poszczególne fazy realizacji robót wymagają potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru. Wymagany nadzór autorski robót. Wszystkie materiały użyte do remontu i budowy winny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania.

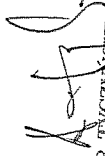
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Posągowa i Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Wykonawca powinien posiadać certyfikaty dopuszczenia do poszczególnych rodzajów robót, szczególnie doświadczenie w wykonawstwie pokryć dachowych, rynien, ofasowań i przewodów wentylacyjnych istniejących budynków i udzielić gwarancji jakościowego wykonania prac.

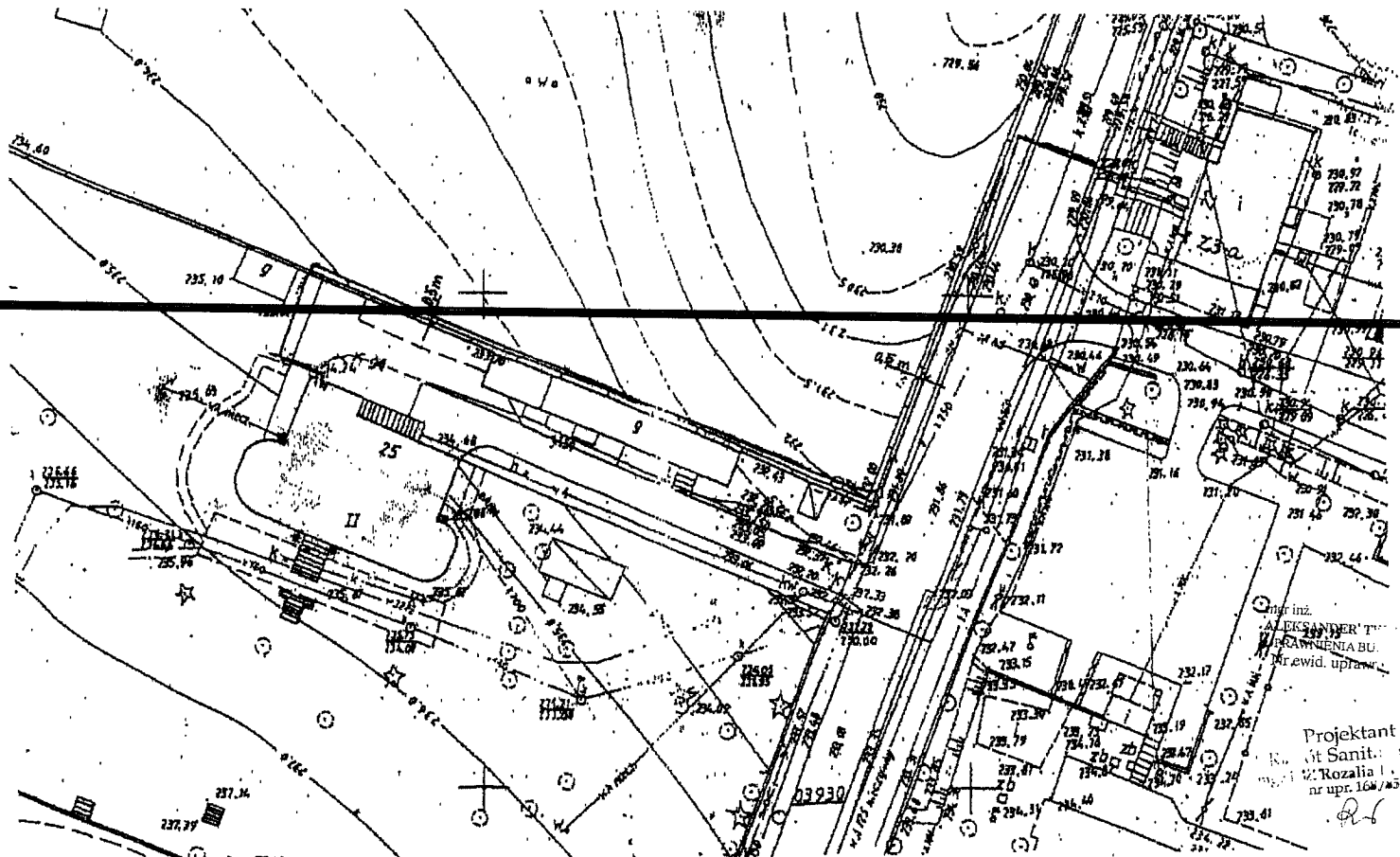
W celu uniknięcia w przyszłości zanieczyszczenia rynien i rur spustowych należy ustalić administracyjny obowiązek okresowego czyszczenia rynien i czyszczaków na rurach spustowych.

Kraków 02.2005.

mgr inż.
ALEKSANDER TYCZYŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. uprawn. 140/65



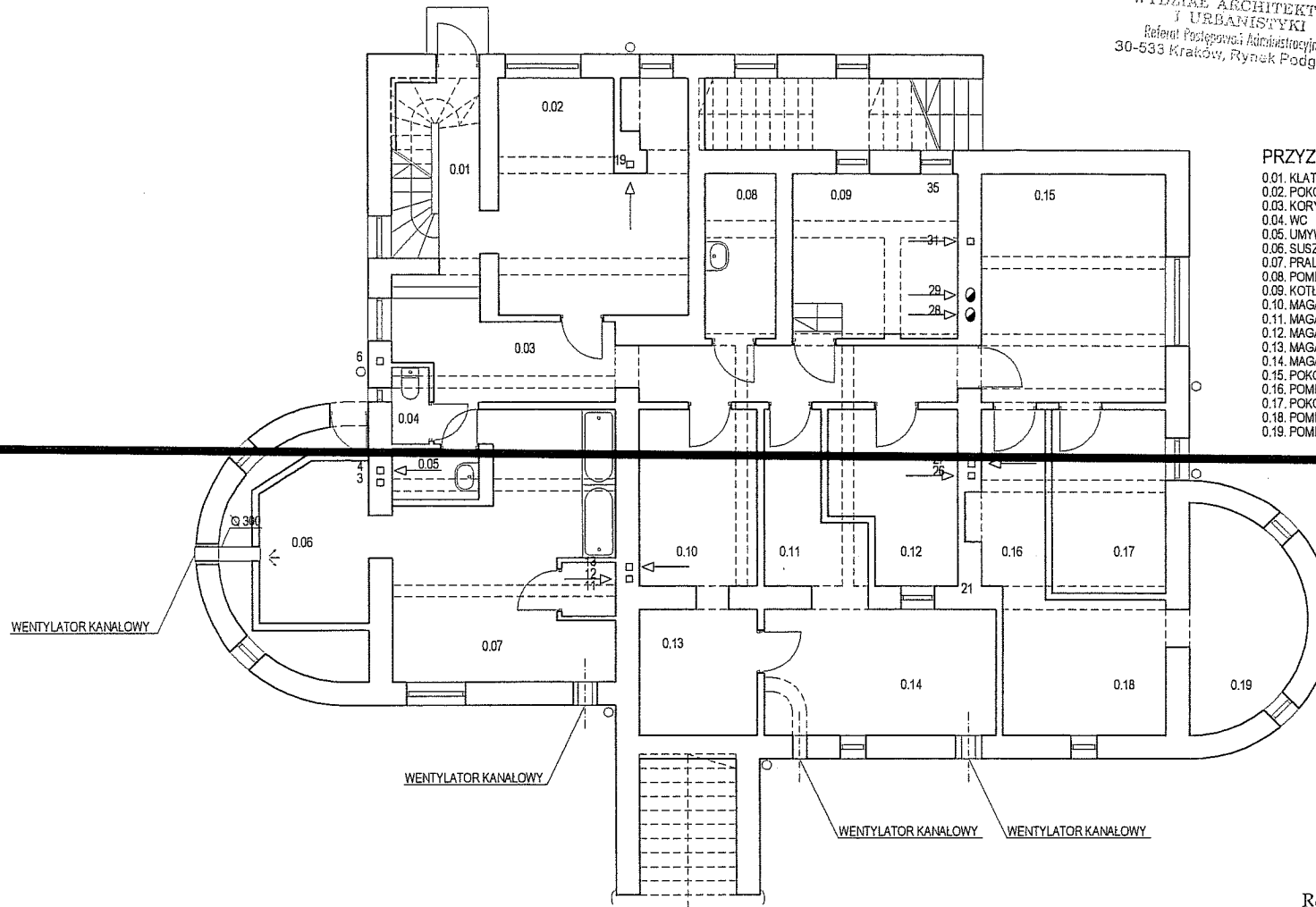
[Signature]
 mgr inż.
 ALEKSANDER TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. upraw. 140/65



mgr inż.
 ALEKSANDER TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. upraw. 140/65

Projektant
 Kł. Wit Sanit. i Arch.
 mgr inż. Rozalia I. Ciołowska
 nr upr. 164/45
[Signature]

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE REMONT BUDYNKU - ETAP II | | |
| BRANŻA | OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE | | |
| TEMAT RYSUNKU | PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | PROJEKTANT: mgr inż. Barbara Ciołowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 500 |
| | | | NR RYS. 1 |



PRZYZIEMIE

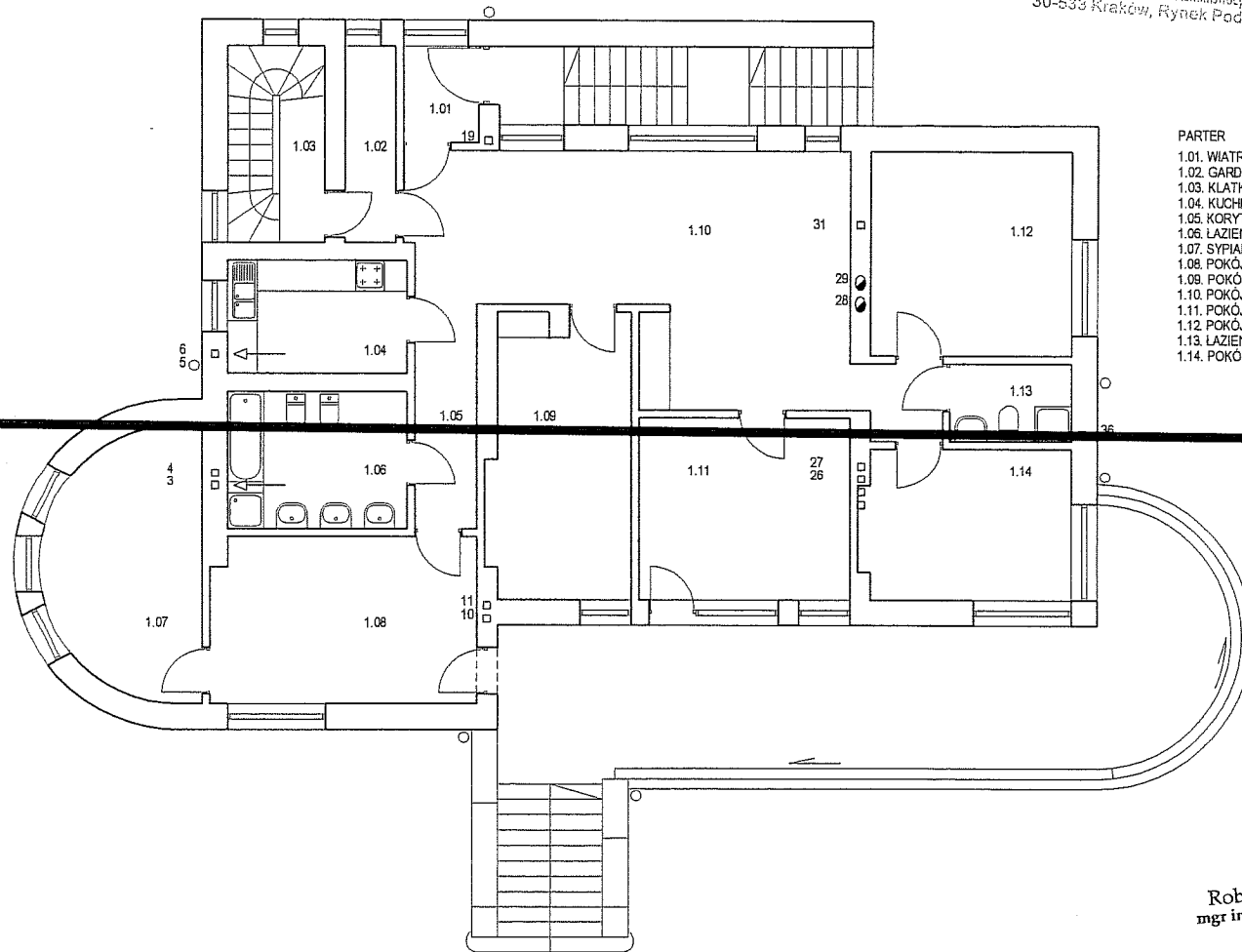
- 0.01. KLATKA SCHODOWA
- 0.02. POKÓJ GOŚCINNY
- 0.03. KORYTARZ
- 0.04. WC
- 0.05. UMYWALNIA
- 0.06. SUSZARNIA
- 0.07. PRALNIA
- 0.08. POMIESZCZENIE GOSP.
- 0.09. KOTŁOWNIA
- 0.10. MAGAZYN ŻYWNOŚCI
- 0.11. MAGAZYN
- 0.12. MAGAZYN
- 0.13. MAGAZYN
- 0.14. MAGAZYN ŻYWNOŚCI
- 0.15. POKÓJ BIUROWY
- 0.16. POMIESZCZENIE GOSP.
- 0.17. POKÓJ BIUROWY
- 0.18. POMIESZCZENIE GOSP.
- 0.19. POMIESZCZENIE GOSP.

mgr inż.
ALEKSANDER
UPRAWNIENIA
Nr ewid. upr.

Projektant
Robót Sanitarnych
mgr inż. **Rozalia Kowalska**
nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------|---------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 | NR RYS. 2 |

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY
 I URBANISTYKI
 Biuro Projektów i Administracyjnych
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



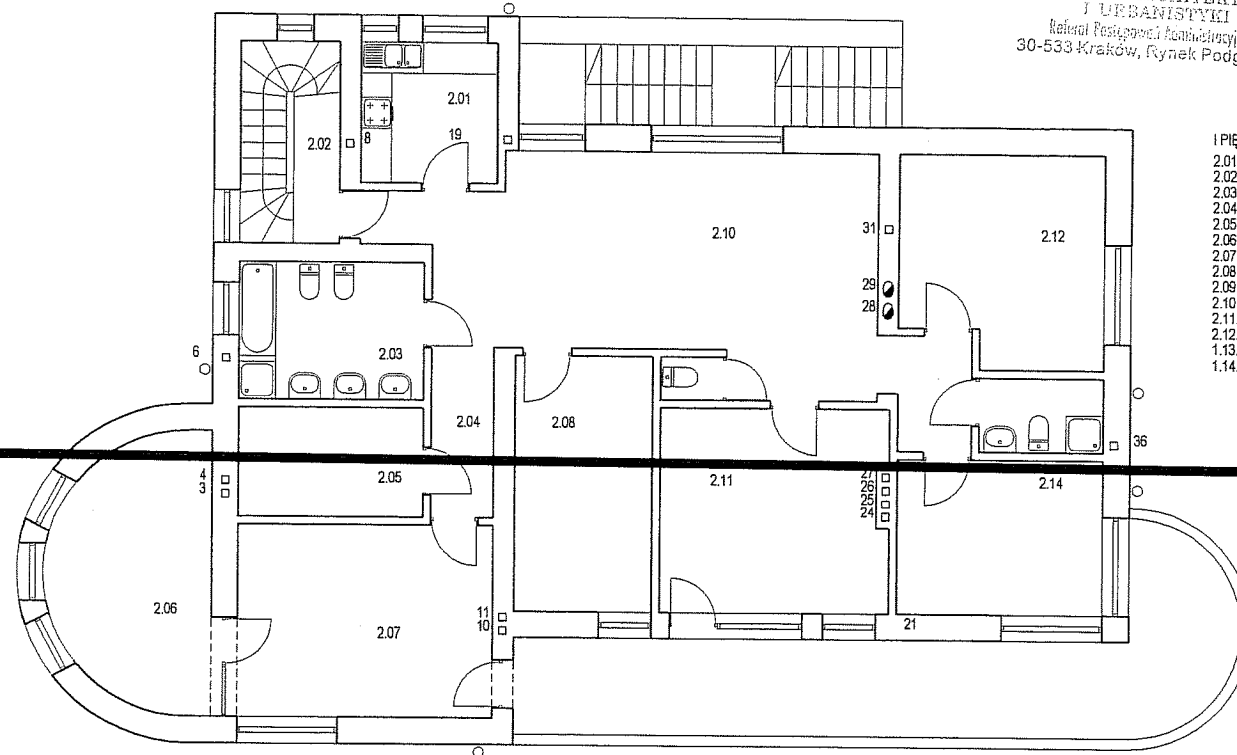
- PARTER
- 1.01. WIATROLAP
 - 1.02. GARDEROBA
 - 1.03. KLATKA SCHODOWA
 - 1.04. KUCHNIA
 - 1.05. KORYTARZ
 - 1.06. LAZIENKA
 - 1.07. SYPIALNIA
 - 1.08. POKÓJ RODZICÓW
 - 1.09. POKÓJ CICHEJ NAUKI
 - 1.10. POKÓJ WYPOCZYNKOWY
 - 1.11. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.12. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.13. LAZIENKA
 - 1.14. POKÓJ DWUOSOBOWY

mgr inż.
ALEKSANDER TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. upraw. 140/65

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

| | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|---------------------|--|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW | | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA | | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 | NR RYS. 3 | |

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I URBANISTYKI
 Katedra Projektowania Architektonicznego
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



- I PIĘTRO
- 2.01. KUCHNIA
 - 2.02. KLATKA SCHODOWA
 - 2.03. ŁAZIENKA
 - 2.04. KORYTARZ
 - 2.05. GARDEROBA
 - 2.06. SYPIALNIA
 - 2.07. POKÓJ RODZICÓW
 - 2.08. POKÓJ CICHEJ NAUKI
 - 2.09. POM. GOSPODARCZE
 - 2.10. POKÓJ WYPOCZYNKOWY
 - 2.11. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 2.12. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.13. ŁAZIENKA
 - 1.14. POKÓJ DWUOSOBOWY

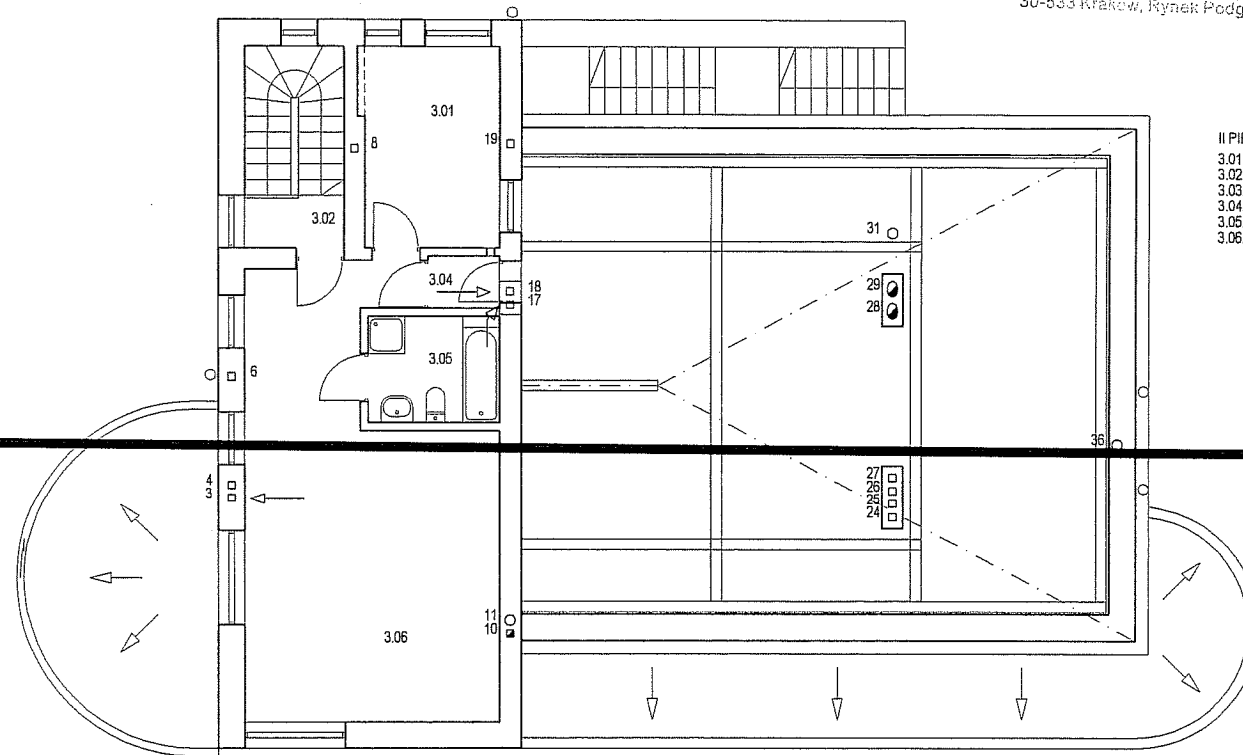
mgr inż.
ALEKSANDER TRACZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. upraw. 139/65

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. **Rozalia Kowalska**
 nr upr. 168/85

RK

| | | | | |
|---|---|------------------|------------------|---------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT I PIĘTRA-INWENTARYZACJA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 | NR RYS. 4 |

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I ORGANISTYKI
 Referat Pracowni Architekcyjnych
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

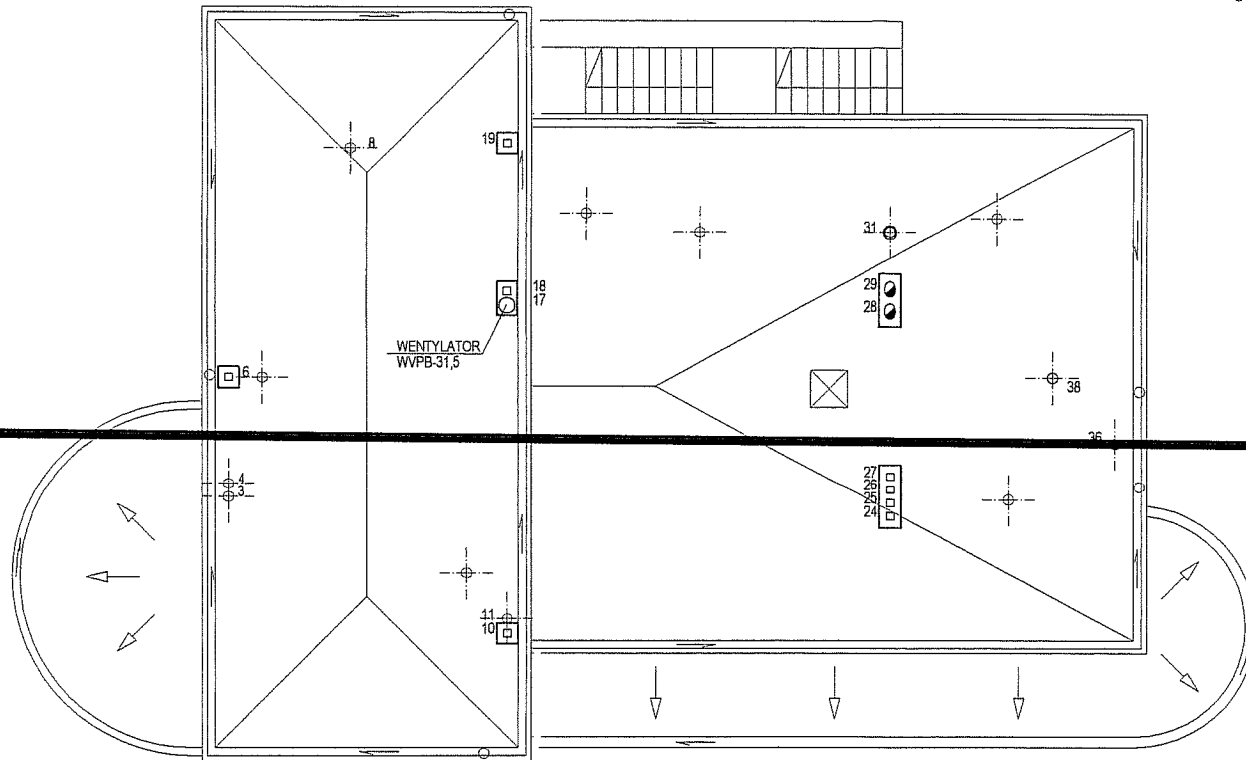


II PIĘTRO
 3.01. SYPIALNIA
 3.02. KLATKA SCHODOWA
 3.03. HOLL
 3.04. POM. GOSPODARCZE
 3.05. ŁAZIENKA
 3.06. POKÓJ

mgr inż.
ALEKSANDR TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. uprawn. 140/65

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. **Rozalia Kowalska**
 nr upr. 168/85
RK

| | | | | |
|---|---|--------------------|------------------|---------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT II PIĘTRA - INWENTARYZACJA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | <i>[Signature]</i> | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | | NR RYS. 5 |

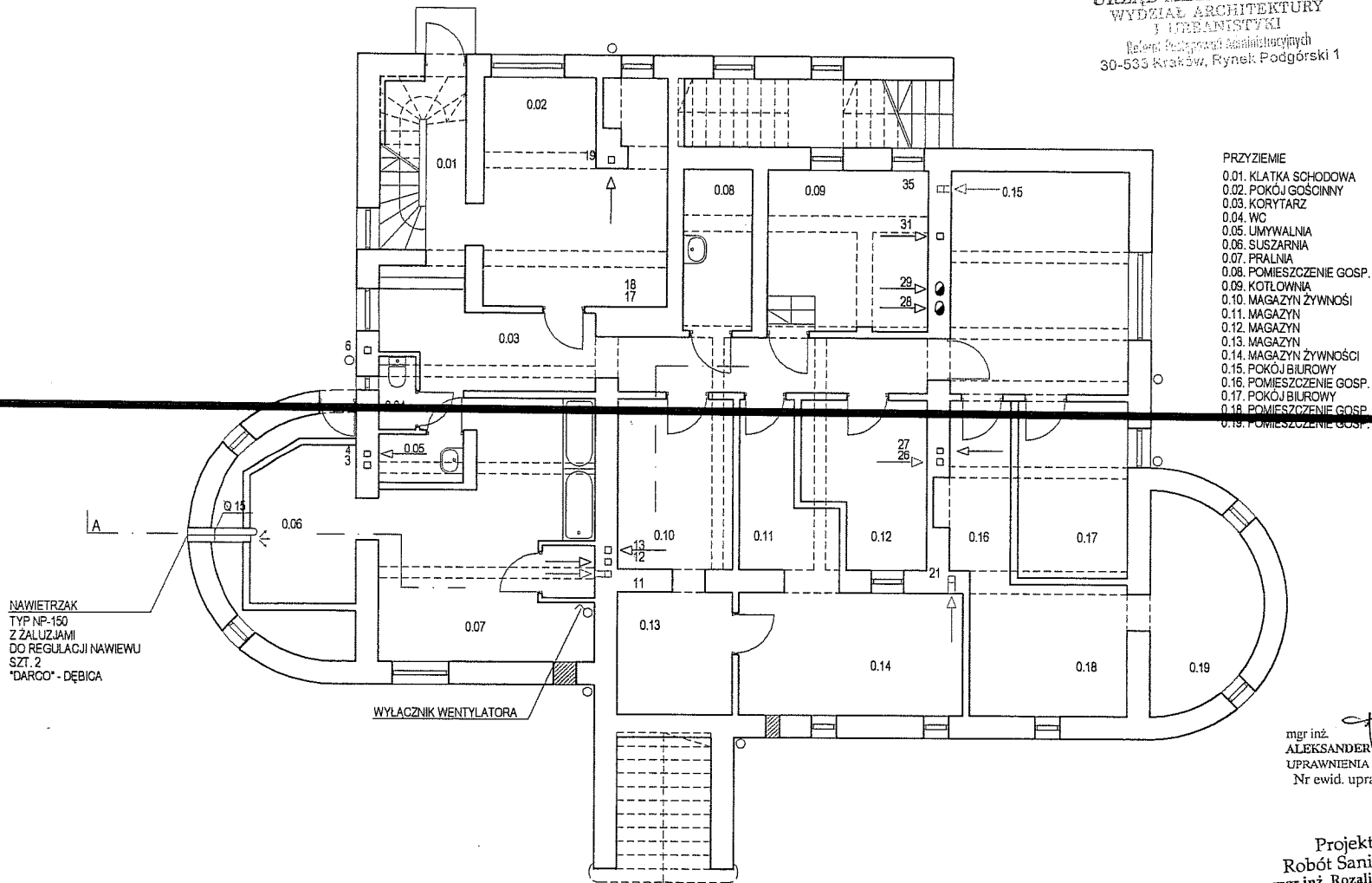


[Signature]
mgr inż.
ALEKSANDER TYMCZYŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. uprawn. 148/65

Projektant
Robota Sanitarnych
mgr inż. **Rozalia Kowalska**
nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|---|------------------|------------------|---------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT DACHU - INWENTARYZACJA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 | NR RYS. 6 |

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I URBANISTYKI
 Biuro Projektów Sanitarnych
 30-535 Kraków, Rynek Podgórski 1



- PRZYZIEMIE
- 0.01. KLATKA SCHODOWA
 - 0.02. POKÓJ GOŚCINNY
 - 0.03. KORYTARZ
 - 0.04. WC
 - 0.05. UMYWALNIA
 - 0.06. SUSZARNIA
 - 0.07. PRALNIA
 - 0.08. POMIESZCZENIE GOSP.
 - 0.09. KOTŁOWNIA
 - 0.10. MAGAZYN ŻYWNOŚCI
 - 0.11. MAGAZYN
 - 0.12. MAGAZYN
 - 0.13. MAGAZYN
 - 0.14. MAGAZYN ŻYWNOŚCI
 - 0.15. POKÓJ BIUROWY
 - 0.16. POMIESZCZENIE GOSP.
 - 0.17. POKÓJ BIUROWY
 - 0.18. POMIESZCZENIE GOSP.
 - 0.19. POMIESZCZENIE GOSP.

NAWIETRZAK
 TYP NP-150
 Z ZAŁĄZJAMI
 DO REGULACJI NAWIEWU
 SZT. 2
 "DARCO" - DĘBICA

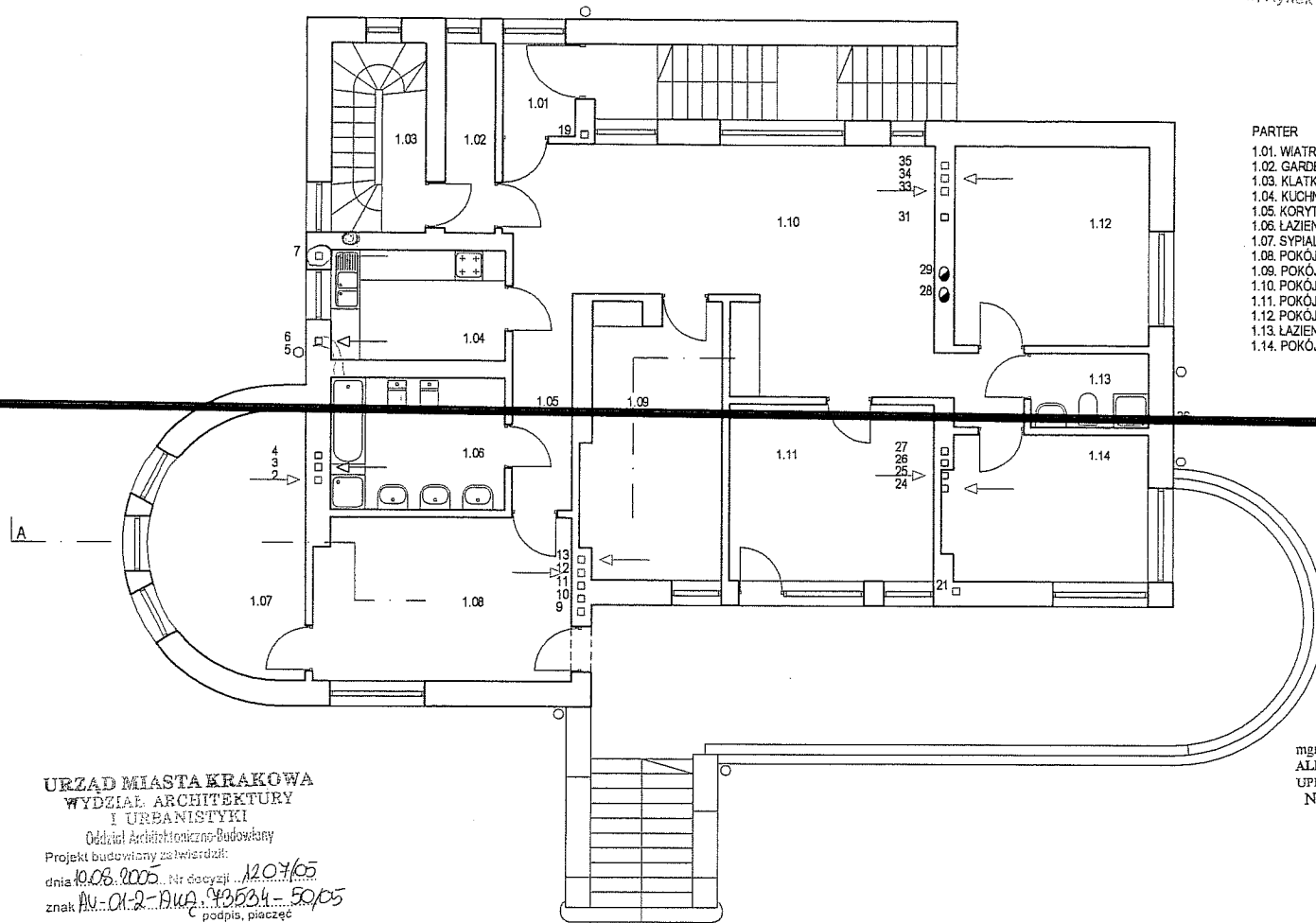
WYŁĄCZNIK WENTYLATORA

mgr inż.
 ALEKSANDER TYTAŁYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. uprawn. 168/85

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

| | |
|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWOWEJ 25 W KRAKOWIE REMONT BUDYNKU - ETAP II |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT PRZYZIEMIA - PROJEKT |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 |
| | DATA 02. 2005 |
| | SKALA 1 : 100 |
| | NR RYS. 7 |

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I URBANISTYKI
 Referat Projektów Administracyjnych
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1



- PARTER
- 1.01. WIATROLAP
 - 1.02. GARDEROBA
 - 1.03. KLATKA SCHODOWA
 - 1.04. KUCHNIA
 - 1.05. KORYTARZ
 - 1.06. ŁAZIENKA
 - 1.07. SYPIALNIA
 - 1.08. POKÓJ RODZICÓW
 - 1.09. POKÓJ CICHEJ NAUKI
 - 1.10. POKÓJ WYPOCZYNKOWY
 - 1.11. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.12. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.13. ŁAZIENKA
 - 1.14. POKÓJ DWUOSOBOWY

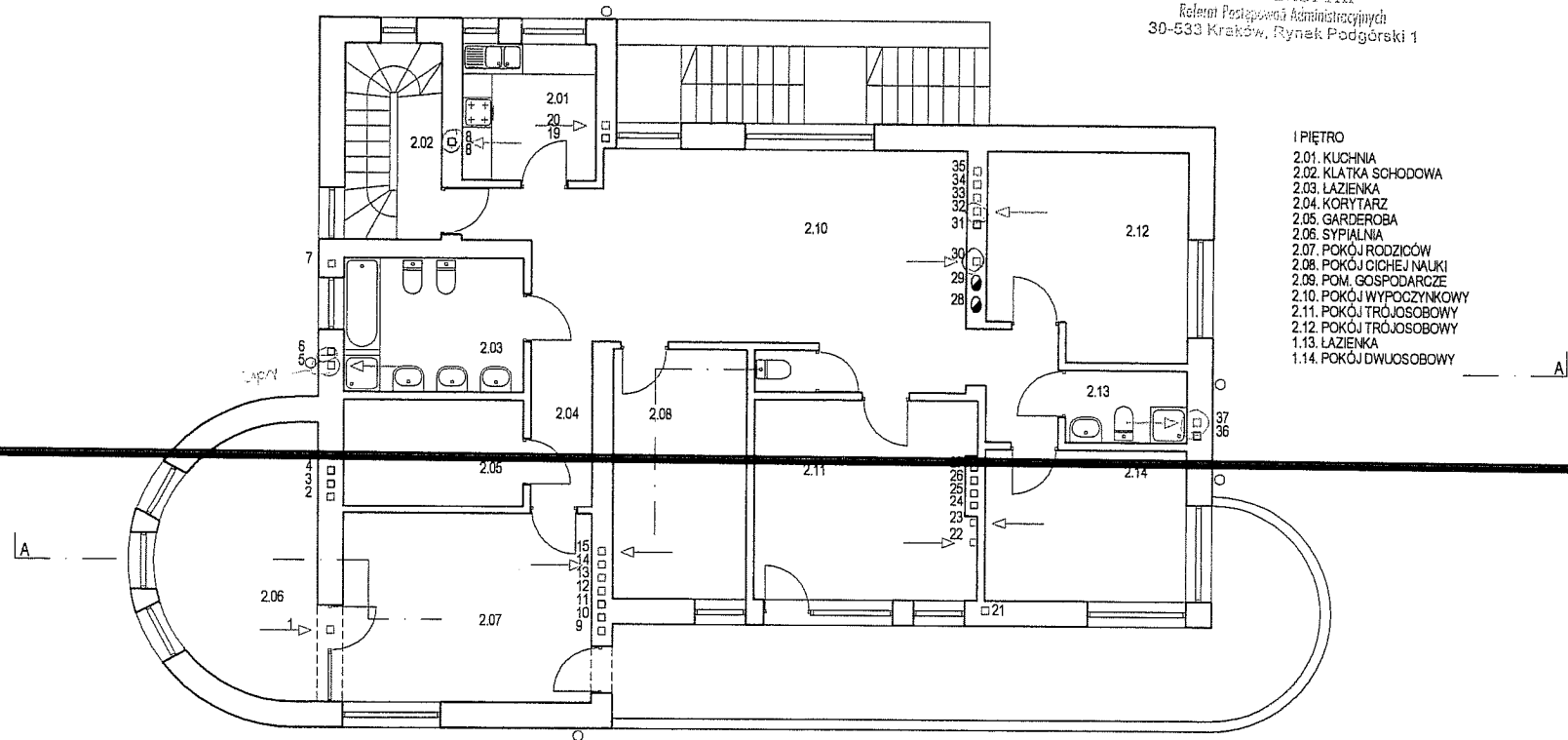
URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I URBANISTYKI
 Oddział Architektoniczno-Budowlany
 Projekt budowlany załącznik:
 dnia 10.08.2005, Nr decyzji 1207/05
 znak AU.01-2-194A.43534-50/05
 podpis, pieczęć

Prezident Miasta
 Grzegorz Chruszwicki
 Inspektor

mgr inż.
 ALEKSANDER [signature]
 UPRAWNIENIA BUD. 100
 Nr ewid. uprawn. 100

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|--|-------------|------------------|------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW - PROJEKT | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT PARTERU | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | [signature] | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | | NR RYS. 8 |



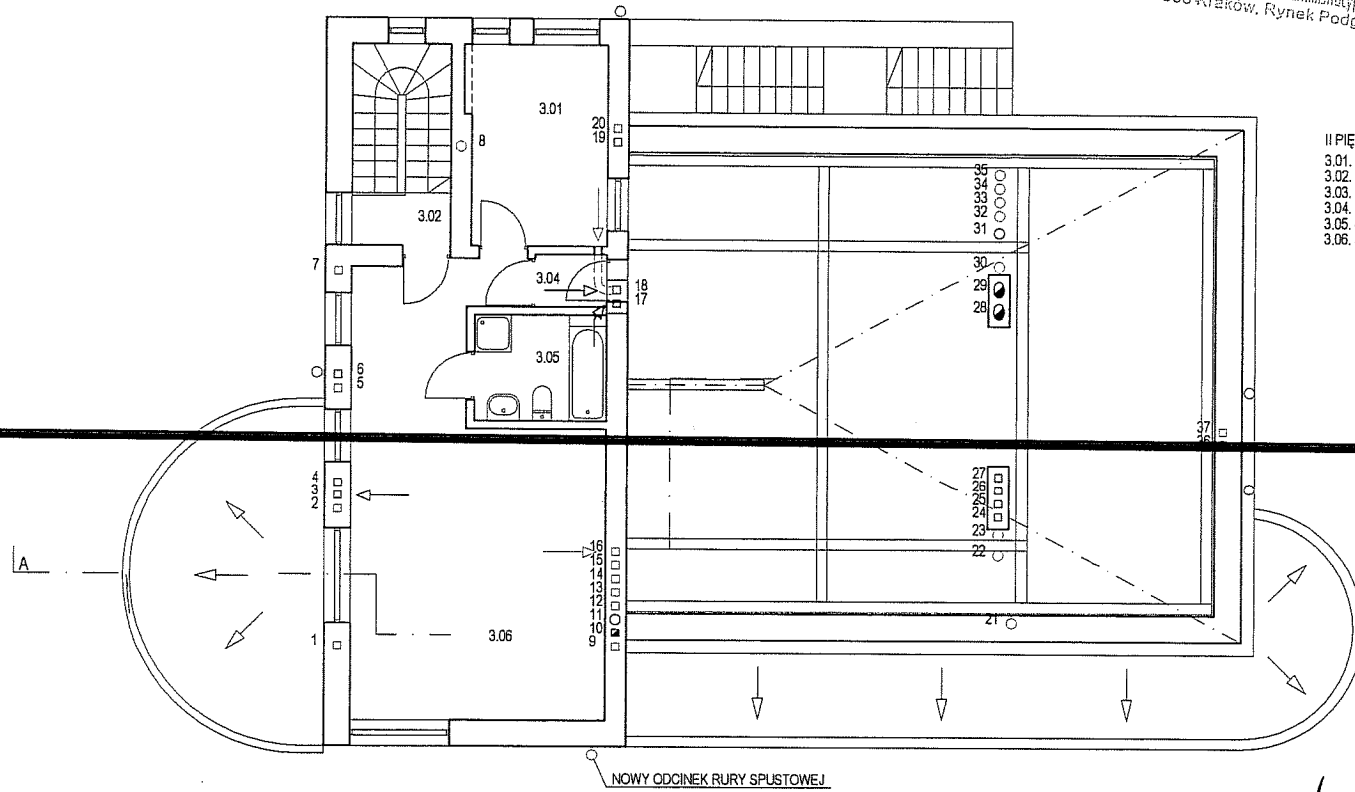
- I PIĘTRO
- 2.01. KUCHNIA
 - 2.02. KLATKA SCHODOWA
 - 2.03. ŁAZIENKA
 - 2.04. KORYTARZ
 - 2.05. GARDEROBA
 - 2.06. SYPIALNIA
 - 2.07. POKÓJ RODZICÓW
 - 2.08. POKÓJ CICHEJ NAUKI
 - 2.09. POM. GOSPODARCZE
 - 2.10. POKÓJ WYPOCZYNKOWY
 - 2.11. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 2.12. POKÓJ TRÓJOSOBOWY
 - 1.13. ŁAZIENKA
 - 1.14. POKÓJ DWUOSOBOWY

mgr inż.
 ALEKSANDER TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. uprawn. 140/65

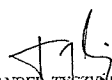
Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|--|------------------|------------------|--------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW - PROJEKT | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT I PIĘTRA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 | NR RYS. 9 |

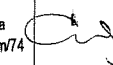
URZĘD MIASTA KRAKÓWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 I URBANISTYKI
 Referat Posługowni Administracyjnych
 30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

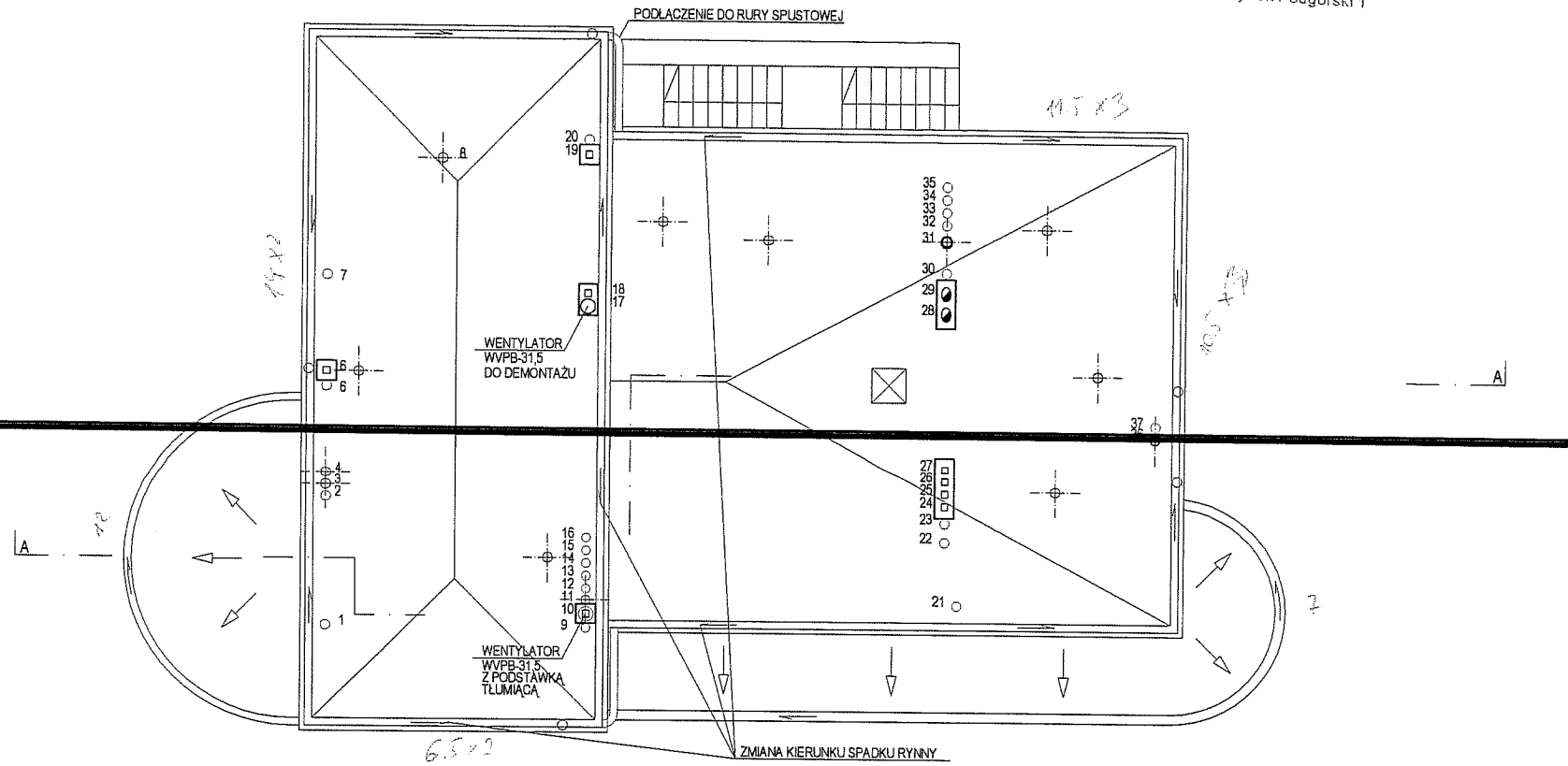


II PIĘTRO
 3.01. SYPIALNIA
 3.02. KLATKA SCHODOWA
 3.03. HOLL
 3.04. POM. GOSPODARCZE
 3.05. LAZIENKA
 3.06. POKÓJ

mgr inż. 
 ALEKSANDER TYRCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. uprawniaj. 12345

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

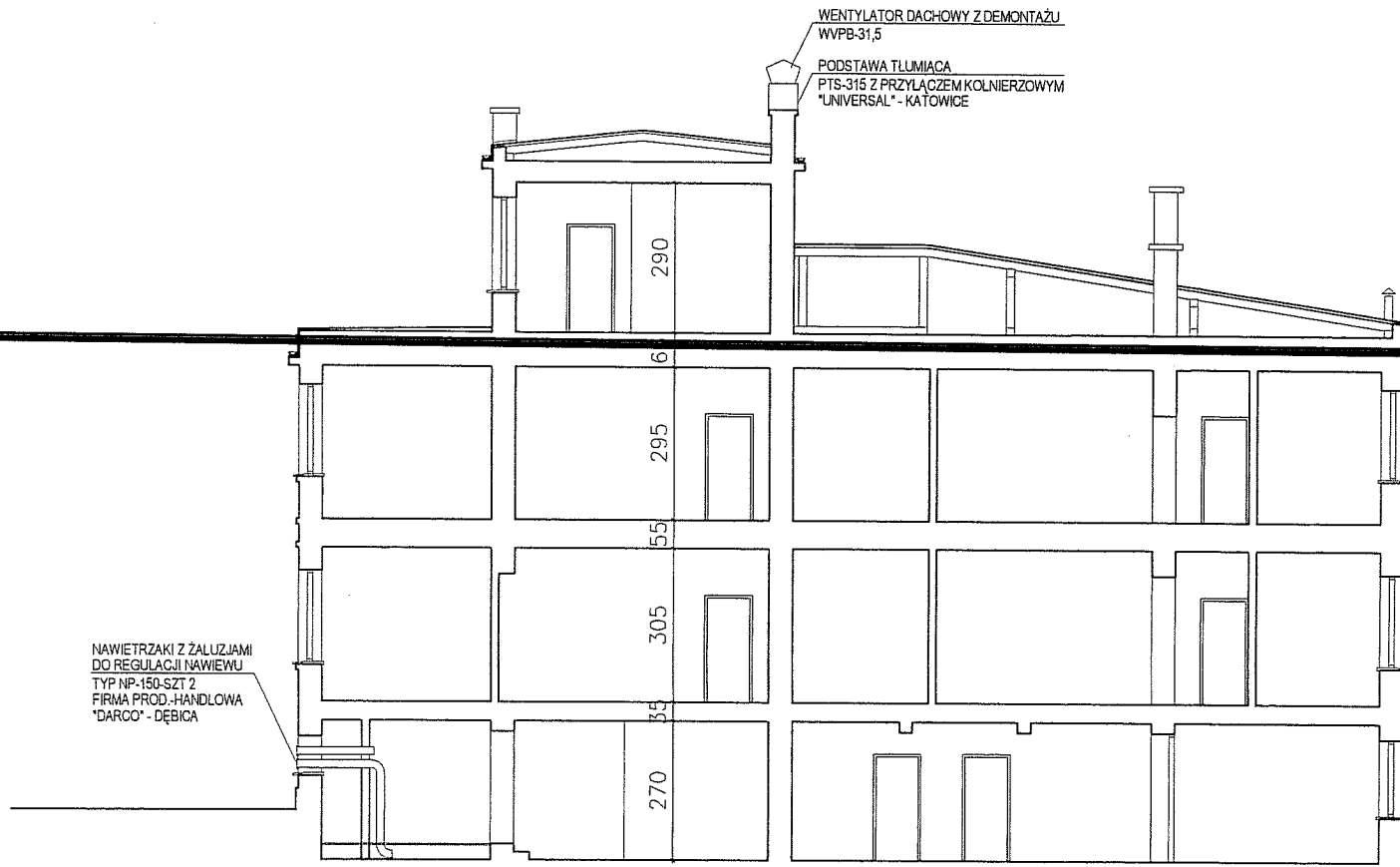
| | | | | |
|---|--|---|------------------|----------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOLECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW - PROJEKT | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT II PIĘTRA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km74 |  | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | | NR RYS. 10 |



mgr inż.
Aleksander Tytynski
UPRAWNIENIA BUD. 11/85
Nr ewid. upraw. 11/85

Projektant
Robót Sanitarnych
mgr inż. **Rozalia Kew...**
nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|--|--|------------------|------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWOWEJ 25 W KRAKOWIE - ETAP I REMONT BUDYNKU - ETAP II | | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW - PROJEKT | | | |
| TEMAT RYSUNKU | RZUT DACHU | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | NR RYS. | 11 |



mgr inż.
 ALEKSANDER TYCZYŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. upraw. 140/65

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 Nr upr. 168/85

| | | | |
|---|---|------------------|----------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE OPINIA TECHNICZNA | | |
| BRANŻA | WENTYLACJA I ODWODNIENIE DACHÓW - PROJEKT | | |
| TEMAT RYSUNKU | PRZEKRÓJ A-A | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km/74 | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | NR RYS. 12 |



mgr inż.
 ALEKSANDER TYCZONSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 Nr ewid. uprawn. 148965

Projektant
 Robót Sanitarnych
 mgr inż. Rozalia Kowalska
 nr upr. 168/85

| | | | | |
|---|---|------------|------------------|------------------|
| ZAMAWIAJĄCY | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ KRAKÓW, UL. JÓZEFIŃSKA 14 | | | |
| OBIEKT | BUDYNEK RODZINNEGO DOMU DZIECKA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ 25 W KRAKOWIE OPINIA TECHNICZNA | | | |
| BRANŻA | OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE - PROJEKT | | | |
| TEMAT RYSUNKU | ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA | | | |
| FIRMA PROJEKTOWA: MGR INŻ. GRZEGORZ CISOWSKI | OPRACOWAŁA: mgr inż. Barbara Cisowska Upr. bud.: 251-Km74 | <i>Cis</i> | DATA 02. 2005 | SKALA 1 : 100 |
| | | | | NR RYS. 13 |

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH

| Nr | przewodu | KONDYGNACJA | | | | DACH | I NUMER | POMIESZ- | CZENIA | PARTER | PRZYZIEMIE | UWAGI | | FUNKCJA |
|----|----------|-------------|----------|--------|------------|------|---------|----------|--------|--------|------------|-------|--------------------|---------|
| | | II PIĘTRO | I PIĘTRO | PARTER | PRZYZIEMIE | | | | | | | nowy | istn. | |
| 1 | | | 2.07 | | | | | | | | | nowy | pokój | |
| 2 | | | | 1.07 | | | | | | | | nowy | pokój | |
| 3 | | | | 3.06 | 1.06 | | | | | | | istn. | łazienka | |
| 4 | | | | | | 0.05 | | | | | | istn. | umy- walnia | |
| 5 | | | | | 2.03 | | | | | | | nowy | łazienka | |
| 6 | | | | | | 1.04 | | | | | | istn. | kuchnia | |
| 7 | | | | | | 1.04 | | | | | | nowy | kuchnia z okapu | |
| 8 | | | | | | 2.01 | | | | | | istn. | kuchnia z okapu | |
| 9 | | | | | | | | | | 0.07 | | nowy | suszar- nia | |
| 10 | | | | | | | | | | 0.07 | | istn. | suszar- nia | |
| 11 | | | | | | | | | | 0.10 | | istn. | magazyn | |
| 12 | | | | | | | | | | 0.13 | | nowy | pokój | |

LEGENDA:
 ← wlot nowy
 ← wlot istniejący
 ← wlot do demontażu
 ← wlot spalinowy

WYKONANO PRZEZ
 BIURO PROJEKTOWE
 "PROJEKT" S.C.
 ul. Podgórska 1
 00-900 Warszawa
 tel. 22 634 10 00
 www.projekt.pl

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH

| Nr | KONDYGNACJA I NUMER POMIESZCZENIA | | | | PRZYZIEMIE | UWAGI | FUNKCJA |
|----|-----------------------------------|----------|--------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | DACH | I PIĘTRO | PARTER | PRZYZIEMIE | | | |
| 25 | | | 1.11 | | | istn. odzyskany | pokój maga- |
| 26 | | | | | 0.12 | istn. | zyn |
| 27 | | | | | 0.16 | istn. | pom. gosp. |
| 28 | | | | | 0.09 | istn. | kotłownia |
| 29 | | | | | 0.09 | istn. | kotłownia |
| 30 | | 2.10 | | | | nowy | pokój |
| 31 | | | | | 0.09 | istn. | kotłownia |
| 32 | | | 2.12 | | | nowy | pokój |
| 33 | | | | 1.10 | | nowy | pokój |
| 34 | | | | 1.12 | | nowy | pokój |
| 35 | | | | | 0.15 | nowy | pokój |
| 36 | | | 1.13 | | | istn. | łazienka |
| 37 | | 2.13 | | | | nowy | łazienka |

LEGENDA:

- ← wlot nowy
- ← wlot istniejący
- ← wlot do demontażu
- ← wlot spalinowy

mgr inż. Barbara Cisowska
 pr. bud. nr 251-Km/74
 0-075 Kraków, ul. Bytomska 11/39

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 WYDZIAŁ INŻYNIERII
 KRAJOWY REJESTR INŻYNIERÓW
 30-530 Kraków, Rynek Podgórski 1

ZAKAZCZNIK NR 2
DO SPECYFIKACJI

Wartość kosztorysowa : 0.00 !
Słownie: zł !

Umowa

P R Z E D M I A R Nr 43

Wykonanie przewodów kominowych nr 5, 6, 30, 32 i 37

budowa al. Modrzewiowa 25
 inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty

Stawka robocizny zł/r-p
Koszty pośrednie
Zysk

Stworzył "BONO" mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził

Kierownik

marzec 2007

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Pracownia kosztorysowa

ul. Upięka 1
31-004 Kraków
Jan Sokołowski

PRZEDMIAR ROBÓT

| MOPS - al. Modrzewiowa 25 - Remont przewodów kominowych | | | | str. 3 |
|---|---|-------------|-------------|--------|
| | | jedn. miary | Poszczeg. / | Razem |
| 102 | Podstawa robót, opis robót | | 11052 | |
| | Wycenienie ilości robót | | | |
| 21 | KWR 401 474/S Wyciecie otworów dla komin w pokryciu dachowym z blachy - azalopis | miejsce/ | | 5 |
| 22 | KWR 401 522/7 Montaż grzejnika dachowego systemowego - p.a. | szt/ | | 5 |
| 23 | Kalkulacja indywidualna Remont wylotu kominu spalinowego - uzupełnienie blachy ustimowej | kpj/ | | 1 |
| 24 | Kalkulacja indywidualna Opłata za odbiór robót kominarskich | kpj/ | | 1 |

koniec wydruku

LISTA MIENIE MATERIAŁÓW

Obiekt opiew

Montaż al. podszewki 25 - Remont przewodów kominowych

str. 1

| № | Nazwa materiału | Jm. | Ilość | Cena | Wartość |
|----|--|------|--------|------|---------|
| 1 | Blacha ocynkowana gr. 0,60mm | kg | 19,2 | | |
| 2 | Ciepła budowlana drewna | sztl | 10 | | |
| 3 | Cement portlandzki 25 z dodatkami | tt | 0,023 | | |
| 4 | Cement portlandzki 35 | kg | 10,35 | | |
| 5 | Cement portlandzki 35 | tt | 0,036 | | |
| 6 | Deski ipilaste obrzynane | ms | 0,008 | | |
| 7 | Deski ipilaste obrzynane kl. III gr. 17-25mm | ms | 0,011 | | |
| 8 | Przewód na słupie budowlane | ms | 0,017 | | |
| 9 | Farba emalisyjna nawierzchniowa | dm3 | 19,734 | | |
| 10 | Folia polietylenowa gr. 0,2mm | ms | 9,583 | | |
| 11 | Ścis budowlany szachtowy | kg | 20,7 | | |
| 12 | Ścis budowlane | kg | 0,3 | | |
| 13 | Kratki wentylacyjne stalowe z żaluzją surowe 14x14cm | sztl | 5 | | |
| 14 | Kształtki wentylacyjne stalowe kołowe S(Spito) ocynkowane d=150 mm | ms | 1,044 | | |
| 15 | Wędlu techniczne | kg | 1,518 | | |
| 16 | Masała wentylacyjna d=150 mm | kgpl | 5 | | |
| 17 | Włóknar robót kominarskich | kgpl | 1 | | |
| 18 | Opłatek ze składużonle drzewa | ms | 1,007 | | |
| 19 | Piasek do betonów | ms | 0,854 | | |
| 20 | Piasek do zapraw | ms | 0,285 | | |
| 21 | Płyty styroporowe gr. 5 cm | ms | 3,544 | | |
| 22 | Podkładki smotylacyjne z płyty gumowej, gr. 5mm | sztl | 2,734 | | |
| 23 | Podkowy kształek wentylacyjnych typ C do d=150 mm | sztl | 2,607 | | |
| 24 | Przełacie białone systemowe | sztl | 5 | | |
| 25 | Przewody wentylacyjne kołowe S(Spito) stalowe ocynkowane do d=150 mm | ms | 4,769 | | |
| 26 | Beton wleku kolumna spalinowego | kgpl | 1 | | |
| 27 | Kury wentylacyjne owiewienne z ociepleniem d=100 mm | m | 10,5 | | |
| 28 | Siatka żelazna | ms | 3,51 | | |
| 29 | Socimo cynowo-główniane LC 60 | kg | 0,687 | | |
| 30 | Kruty żarłone k-katne H Øx50mm kol | kg | 2,353 | | |
| 31 | Włchny do rur stalowych | sztl | 3,958 | | |
| 32 | Wszereki gumowe kołowe | sztl | 12,845 | | |
| 33 | Masno suchopaszona | tt | 0,009 | | |
| 34 | Ładawa cementowa n. 50 | ms | 0,041 | | |
| 35 | Zwir do betonów | ms | 0,096 | | |

Materiały podstawowe

Materiały pomocnicze

Opłatek

KONIEC WYDRUKU

UWAGI

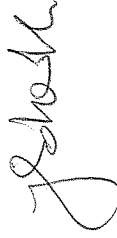
Do kosztorysu na wykonanie przewodów kominowych w budynku przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie

1/ W części I dotyczącej wykonania przewodów wentylacji grawitacyjnej nr 5, 8, 30, 32 i 37 ujęto:

- wykucie bruzd w ścianach i przebić stropów oraz wycięć w deskowaniu i pokryciu dachowym
- wykonanie przewodów z rur Spiro $d=150$ mm do poziomu poddasza
- wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur izolowanych dwuściennych na poddaszu i ponad dachem
- osadzenie daszków kominowych i przejść uszczelniających w pokryciu dachowym
- zatynkowanie bruzd na zamocowanej płycie styrosupremy gr. 5 cm
- pomalowanie farbą emulsyjną ścian, w których wykonano przewody wentylacyjne
- osadzenie kratak wentylacyjnych
- demontaż i zaślepienie tymczasowej wentylacji w pom. Nr 2.13
- wywiezienie gruzu z rozbiórek
- opłatę za odbiór kominiarski

2/ W części II dotyczącej ocieplenia istniejących kominów wentylacyjnych przyjęto wykonanie izolacji wg załączonego rysunku na istniejących już przewodach wentylacyjnych z blachy ocynkowanej. Istniejące przewody mурowane zostały wcześniej już wyremontowane.

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
JAN-Upr. 99/89
Kobiernicka 14/ tel. 67-04-09



**FIRMA PROJEKTOWA mgr inż. Grzegorz Cisowski
30-075 KRAKÓW ul. Bytomska 11/39. Rok założenia 1992**

T:(0-12) 636-08-17, T:kom: 502-301-293, E-Mail: gcisowski1@o2.pl, Nr ewid.:3958/II/92-K, NIP 677-006-72-79
Konto: BPH-PBK S.A. Oddział w Krakowie ul. Józefińska 18 Nr: 83 1060 0076 0000 3200 0004 3055

Kraków dn.: 2007-03-22

**MIEJSKI OŚRODEK
POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Józefińska 14
30 – 529 KRAKÓW**

FPGC 22/03/07

dot.: zmiany technologii wykonania wentylacji grawitacyjnej w budynku przy ul. Modrzewiowej 25.

W odpowiedzi na propozycję Inwestora i Wykonawcy robót, dotyczącą zmiany technologii wykonania kanałów wentylacji grawitacyjnej przedstawionych w projekcie pt.: „Remont dla likwidacji zawilgocenia i zagrzybienia budynku – Etap II”, nr archiwalny 0503, Rodzinnego Domu Dziecka przy ul. Modrzewiowej 25 w Krakowie, wprowadza się następujące zmiany w treści p. 6.1 str. 3:

1. Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonać z rur SPIRO o średnicy 15 cm zamurowanych w bruzdach wykutych w ścianach. Od strony pomieszczeń bruzdy zamurować płytami styrosupremy o grubości 5 cm i otynkować licując z płaszczyzną istniejących ścian. Miejsca przekuć starannie zaczyścić.
2. Zaleca się wykonanie dodatkowego ocieplenia wszystkich kominów i przewodów wentylacyjnych w części ponad ostatnim stropem i połacią dachu budynku.

Dodatkowo do p. 6.2.

Zaleca się wyposażyć rynny w siatki ochronne zabezpieczające przed gromadzeniem się liści.

Z poważaniem

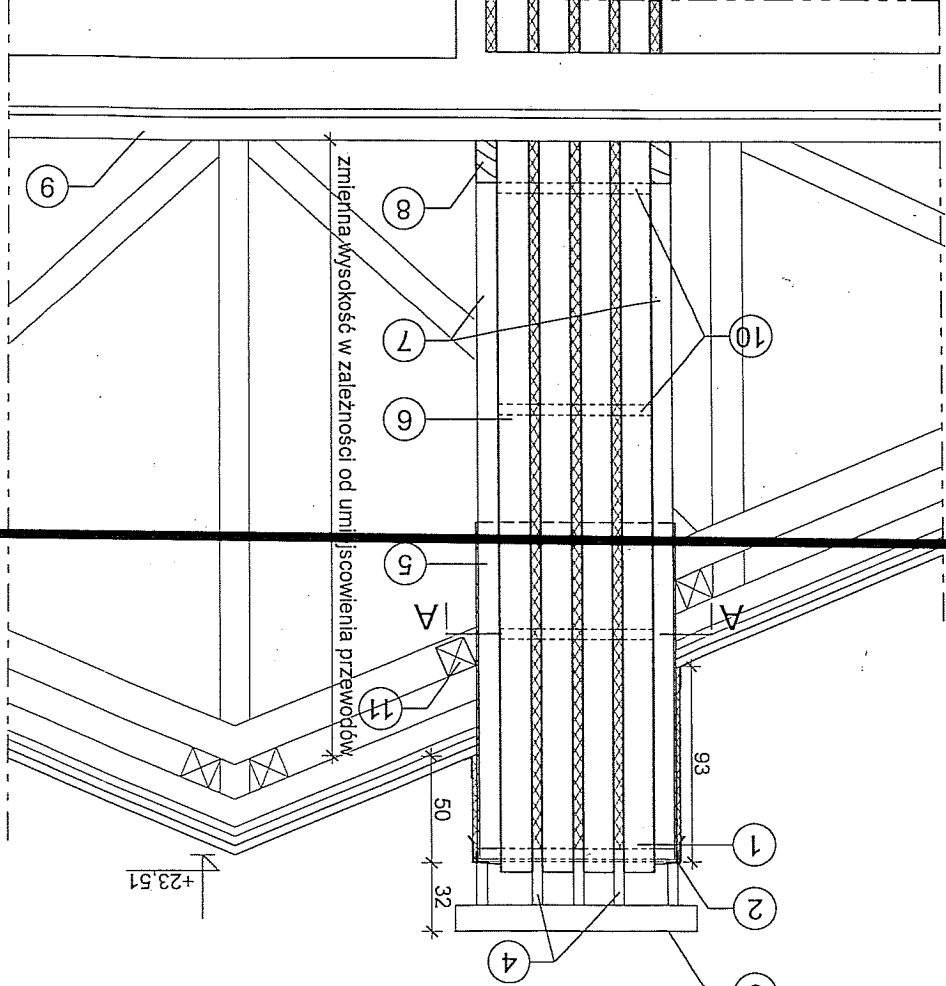
GENERAŁNY PROJEKTANT

mgr inż. Grzegorz Cisowski

FIRMA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Cisowski
30-075 Kraków, ul. Bytomska 11/39
tel.: (012) 636 - 08 - 17
NIP: 677 - 006 - 72 - 79

Konstrukcja obudowy rur wentylacyjnych ponad

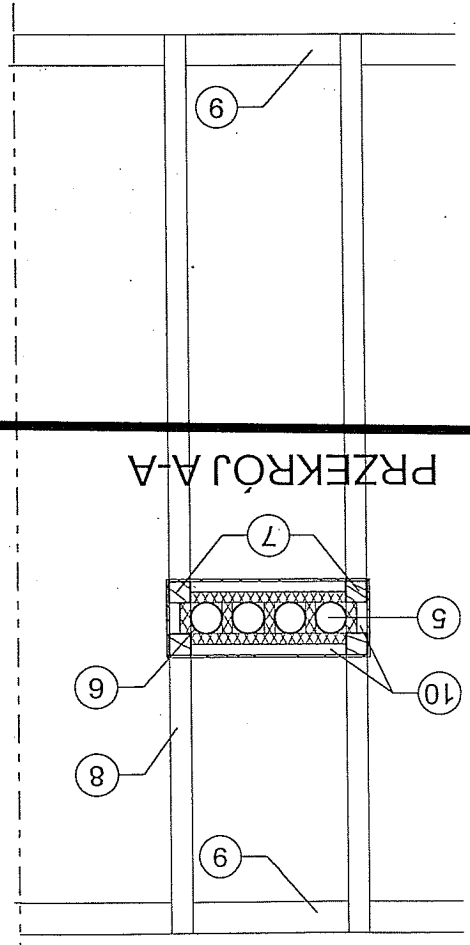
stropem poddasza skala 1:25



- 6 rura stalowa $\phi 15\text{cm}$
- 7 kantówka 10x10cm
- 8 belka podwalinowa 20x10cm
- 9 istniejący więzar
- 10 usztywnienie konstrukcji z kantówki 5x5cm co ok. 100cm
- 11 dodatkowa płatew 15x15cm

Jeżowski

PRZEKRÓJ A-A



- 2 rura stalowa z kątownika 50x50x5mm osadzona na zwieńczeniu konstrukcji na płycie OSB 1,2cm przykrywającej konstrukcję;
- 3 ofasowanie komina z blachy nierdzewnej 0,5 mm
- 4 pła-szkownik z blachy nierdzewnej 50x5mm
- 5 wełna mineralna 10cm płyta OSB 1,2cm styropian 2cm tynk cienkowarstwowy ofasowanie z blachy stalowej nierdzewnej
- 6 rura stalowa z kątownika 50x50x5mm osadzona na zwieńczeniu konstrukcji na płycie OSB 1,2cm przykrywającej konstrukcję;
- 7 ofasowanie komina z blachy nierdzewnej 0,5 mm
- 8 pła-szkownik z blachy nierdzewnej 50x5mm
- 9 wełna mineralna 10cm płyta OSB 1,2cm styropian 2cm tynk cienkowarstwowy ofasowanie z blachy stalowej nierdzewnej

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

CZĘŚĆ I - ROBOTY BUDOWLANE

- **Przedmiot OST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót ujętych w SST, pkt. 1.3.

- **Zakres stosowania OST.**

Specyfikacja niniejsza jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania określonego w przedmiocie i zakresie robót.

1. Część ogólna.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

1.2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest: wykonanie przewodów wentylacyjnych w budynku przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie

1.3. Kody grup robót, klas robót i kategorii robót.

1.3.1. Roboty budowlane:

- CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- CPV 45262120-8 Rusztowania i zabezpieczenia.
CPV 45262110-5
- CPV 45110000-1 Roboty rozbiórkowe.
- CPV 45262500-6 Roboty murarskie.
- CPV 45262310-7 Konstrukcje betonowe, konstrukcje żelbetowe.
- CPV 45262300-4 Konstrukcje betonowe, konstrukcje żelbetowe.
- CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.
- CPV 45422000-1 Roboty ciesielskie, stolarskie.
CPV 45261100-5
- CPV 45261210-9 Roboty dekarско-blacharskie.
CPV 45261320-3
CPV 45261410-1
- CPV 45324000-4 Roboty tynkarskie remontowe i renowacyjne.

- CPV 45453000-7
- CPV 45410000-4 Wykonanie tynków zwykłych.
- CPV 45432100-5 Robot okładzinowe.
- CPV 45432210-9
- CPV 45262510-9 Roboty kamieniarskie.
- CPV 45421100-5 Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa.
- CPV 45421130-4
- CPV 45421134-2
- CPV 45421114-6 Drzwi stalowe.
- CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

1.3. Określenia podstawowe w OST.

• **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono PN. Tryb udzielania aprobat technicznych oraz upoważnione jednostki wydające określone zostały w drodze rozporządzenia właściwych ministrów.

• **Atest** - świadectwo oceny materiału lub wyrobu pod względem jego jakości i bezpieczeństwa użytkowania wyrobu, przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki.

• **Budowa** - wykonywanie, odbudowa, rozbudowa, przebudowa, modernizacja obiektu budowlanego w określonym miejscu.

• **Certyfikat** - znak bezpieczeństwa wyrobu lub materiału, wydany przez urząd państwowy lub upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi, określonymi przez Polskie Normy, aprobaty techniczne.

• **Dokumentacja budowy** - komplet dokumentów formalno-prawnych i technicznych, niezbędnych do prowadzenia budowy obejmującej:

- pozwolenie na budowę
- dziennik budowy
- protokoły odbiorów
- książki obmiarów

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- operaty geodezyjne
- projekty wykonawcze.
- **Dziennik budowy** - dokument urzędowy dokumentujący przebieg robót budowlanych oraz okoliczności, które zachodzą w toku wykonywania prac.

- **Inspektor nadzoru budowlanego** -

samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, pełniona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i członkostwo w Izbie Samorządu Zawodowego.

- **Kierownik budowy** -

samodzielna funkcja techniczna w budownictwie, związana z kierowaniem procesem robót budowlanych i organizacją budowy, którą sprawuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i członkostwo w Izbie Samorządu Zawodowego

- **Kontrola techniczna** -

ocena procesu technologicznego lub wyrobu pod kątem jego zgodności z polskimi Normami, przydatnością i przeznaczeniem.

- **Koszty** -

dokument określający ilość i wartość robót budowlanych, sporządzony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, ceny jednostkowe robocizny, materiału, narzutu, kosztów pośrednich i zysku

- ofertowy

- ślepy

- **powykonawczy** (sporządzony przez wykonawcę robót w oparciu o zestawienia ilościowe i wartościowe zadania, uwzględniając zmiany wprowadzone w trakcie realizacji)

- **Nadzór autorski** -

kontrola dokonywana przez autorów projektu budowlanego w trakcie realizacji robót polegająca na kontroli zgodności realizacji prac na budowie z projektem, a także akceptacji w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych podczas prac

- **Nadzór inwestorski** - kontrola sprawowana przez Inwestora w zakresie jakości oraz kosztów realizowanej inwestycji.
- **Obmiar** - obliczenia ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, badań z natury, w celu ich kosztorysowania.
- **Roboty zabezpieczające** - roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już zrealizowanych robót lub będących w trakcie realizacji, wynikające z projektu organizacji planu budowy, jak również roboty niezbędne dla zapobieżenia awarii, wpływu warunków atmosferycznych lub wypadkowi.
- **Roboty zanikające** - roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie realizacji kolejnych etapów prac.
- **Wady techniczne** - efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego prowadzącego do ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- **Znak bezpieczeństwa** - prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat.

Przyjęte skróty:

- ST - specyfikacja techniczna
- OST- ogólna specyfikacja techniczna
- SST - szczegółowa specyfikacja techniczna
- PB - projekt budowlany, PW - projekt wykonawczy
- NI - nadzór inwestorski, NA - nadzór autorski
- PN - Polska Norma
- BN - branżowa norma

1.4. Przekazanie terenu budowy i organizacja robót.

- Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie, a także:
 - dokumentację techniczną z kompletnymi wymaganiami, uzgodnieniami formalno-prawnymi, administracyjnymi i technicznymi;
 - kopię decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót.

- Wykonawca od chwili protokolarnego przejścia planu budowy jest odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji jak również mienia przekazanego przez Zamawiającego (Inwestora) do czasu ostatecznego odbioru robót. Przez okres trwania budowy materiały i mienie Zamawiającego będą utrzymywane w sposób zadowalający dla Zamawiającego, który w każdym czasie może wstrzymać realizację robót, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca zaniedbuje w/w obowiązki.
- Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności organizacyjnych:
 - Sporządzenia planu organizacji i zagospodarowania placu budowy z uzyskaniem akceptacji przez Nadzór Inwestorski;
 - Sporządzenia i uzgodnienia projektu wyłączenia i oznakowania strefy przeznaczonej pod plac budowy;
 - Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienia go Nadzorowi Inwestorskiemu do zaakceptowania;
 - Uzgodnienia z Inwestorem sposobu dostępu do poszczególnych części terenu i obiektu oraz sporządzenia harmonogramu realizacji robót wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
 - Uzgodnienia punktów poboru mediów do celów budowy z dostawcą oraz wykonania ich opomiarowania;
 - Uzgodnienia z Inwestorem lokalizacji zaplecza budowy;
 - Utrzymanie wszystkich znaków geodezyjnych i reperów istniejących na terenie objętym robotami, a w razie ich zniszczenia, bądź uszkodzenia naprawy lub odbudowy na własny koszt;
 - Umieszczenia w miejscach i ilości określonej przez zarządzającego realizacją umowy tablic informacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. Dz. U. Nr 108 poz. 956 z późniejszymi zmianami w sprawie dziennika budowy, rozbiórki i montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.5. Ochrona środowiska.

Podczas realizacji zadania Wykonawca będzie przestrzegał norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz w jej sąsiedztwie.

Wykonawca zapewni ochronę dla osób oraz własności publicznej i prywatnej zapewniając unikanie uciążliwości, skażenia środowiska, hałasu lub uszkodzeń będących wynikiem prowadzenia robót i sposobu działania.

W sposób szczególny zapewni takie używanie sprzętu budowlanego na budowie, które nie spowoduje zniszczeń w środowisku naturalnym, jakim jest zabytkowy zespół parkowy przy zamku w Dzikowie.

Za przekroczenie norm określonych w przepisach o ochronie środowiska Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność oraz pokrywać będzie ewentualne opłaty i kary z tego tytułu.

1.6. Zagospodarowanie placu budowy i jego ogrodzenie.

- Wykonawca przedłoży projekt organizacji robót oraz zagospodarowanie placu budowy do akceptacji przez Nadzór Inwestorski;
- Wykonawca zapewni dostosowanie mediów przez ich dysponentów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania robót i oświetlenia placu budowy;
- Wykonawca zapewni utrzymanie w czystości ulic i dróg dojazdowych i publicznych, które będą służyły do obsługi placu budowy;
- Wykonawca zobowiązany zostaje do zabezpieczenia terenu budowy oraz obiektów budowlanych, urządzeń technicznych i elementów z zakresu ochrony środowiska, jak również zrealizowania ogrodzenia placu budowy;

- Wykonawca zapewni rozmieszczenie tablic informacyjnych budowy, jak również tablic ostrzegawczych o zagrożeniach mogących wystąpić podczas prowadzenia robót;
- Wykonawca umieści na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ochrony własności publicznej i prywatnej przed mogącymi wystąpić uszkodzeniami i zniszczeniem. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac przez Wykonawcę bądź brakiem niezbędnych działań z jego strony dojdzie do zniszczenia lub uszkodzenia cudzej

własności Wykonawca na swój koszt dokona naprawy lub odtworzenia stanu pierwotnego przy czym stan własności po odtworzeniu nie powinien być gorszy niż przed powstaniem szkody.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną ochronę infrastruktury instalacyjnej podziemnej i urządzeń nadziemnych. Zobowiązany jest także zapewnić jej zabezpieczenie przed uszkodzeniami w związku z prowadzonymi robotami przez uzyskanie potwierdzenia informacji o jej lokalizacji oraz zastosowania oznaczeń miejsc jej przebiegu i usytuowania.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca uzyska potwierdzenie od stosownych władz będących właścicielami instalacji i urządzeń w zakresie informacji podanych w planie zagospodarowania terenu. W przypadku zaistnienia potrzeby przeniesienia istniejących urządzeń lub instalacji podziemnych w granicach prowadzonych prac Wykonawca poinformuje Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
- Jeżeli nastąpi przypadkowe uszkodzenie urządzeń lub instalacji Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zarządzającego, udzieli wszelkiej pomocy i będzie współpracował przy naprawie zaistniałej awarii.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania skutkujące uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej ujawnionej na planie zagospodarowania terenu.

1.10. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz ochrona przeciwpożarowa na terenie budowy.

- Wykonawca zapewni dostarczenie i utrzymanie niezbędnego wyposażenia budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przy prowadzonych pracach.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących BHP oraz wykonania z uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wykonawca ma szczególny obowiązek zadbania, aby podległy mu personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał niezbędne urządzenia socjalne i zabezpieczające i niezbędne jak sprzęt, właściwą odzież i środki służące ochronie zdrowia i życia zatrudnionych osób przy realizacji robót.

W/w wymagania i koszty z nimi związane ciążące na Wykonawcy nie będą podlegały odrębnej zapłacie.

- Wykonawca będzie wypełniał i stosował wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego. Dotyczy to w szczególności :
 - utrzymania kompletnego wyposażenia w sprzęt przeciwpożarowy na placu budowy, w pomieszczeniach magazynowych, w urządzeniach i maszynach budowlanych w stanie gotowości zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - przechowywania materiałów łatwopalnych w bezpiecznej odległości od składu materiałów i innych obiektów oraz miejscach niedostępnych dla osób trzecich.
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, który wywołany został przez zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników podczas realizacji robót, bądź przez osoby trzecie w wyniku złego zabezpieczenia dostępu na budowę jak i do materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych.
 - Użycie podczas realizacji robót materiałów wpływających trwale na zmiany w środowisku naturalnym oraz emitujących promieniowanie w ilościach przekraczających dopuszczalne normy nie uzyska akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Materiały pochodzące z odzysku bądź z recyklingu mogą zostać dopuszczone i użyte do wbudowania wyłącznie po uzyskaniu poświadczeń właściwych władz i urzędów o ich nieszkodliwości dla ludzi i środowiska oraz aprobacie Nadzoru Inwestorskiego.
- Materiały których właściwości są niebezpieczne wyłącznie w trakcie robót np. materiały pyłące lub emitujące czasowo szkodliwe substancje mogą być dozwolone pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych ich wbudowania.
- Wykonawca będzie stosował się w trakcie realizacji robót do wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W ramach prac przygotowawczych do realizacji zadania wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Plan ten będzie zapewniał osobom zatrudnionym na budowie warunki, które nie zagrażają ich zdrowiu i życiu, przy spełnieniu wymagań odnośnie przepisów sanitarnych.

2. Wymagania odnośnie właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały i wyroby wykorzystywane do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego objętego niniejszą specyfikacją techniczną muszą spełniać

wymagania przepisów dotyczących ich właściwości i być dopuszczone przez właściwe urzędy i instytucje do zastosowania w budownictwie.

Dotyczy to wyrobów dla których zostały wydane następujące dopuszczenia:

- Certyfikat dotyczący znaku bezpieczeństwa wskazujący na zapewnienie zgodności wyrobu z kryteriami technicznymi podanymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych dokumentów dla wyrobów wymienionych w Dz.U. nr92 poz. 881 oraz Dz.U. nr 198 poz. 2041 z 2004r.
- Certyfikat zgodności z P.N lub aprobatą techniczną dla wyrobów służących do ochrony p.pożarowej wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 22.04.1998 r ,które mogą być wprowadzone do stosowania na podstawie certyfikatu zgodności lub wyrobów dla których. Wymaganie takich zawiera dokument odniesienia w którym dokonano oceny zgodności Dz.U. nr55 poz. 362 z 1998 r
- Certyfikat lub deklaracja zgodności z PN bądź aprobatą techniczną dla materiałów określanych w Rozporządzeniu MSWiA z dn.31.07 1998 nie określanych powyżej w sprawie systemów oceny zgodności wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania wg Dz.U. nr113 poz. 728 z 1998r.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia w trakcie realizacji zadania muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach szczegółowych.

Wykonawca robót w czasie przynajmniej na 3 tygodnie przed zastosowaniem danego wyrobu i materiału przedłoży informację Nadzorowi Inwestorskiemu o źródle pozyskania materiału, miejscu jego produkcji bądź zakupu, a także wynikach badań laboratoryjnych, atestach itp. Dotyczy to w szczególności materiałów wbudowywanych i urządzeń instalowanych.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów i wyrobów.

- Nadzór Inwestorskich udzielający akceptacji dla danego wyrobu, materiału bądź urządzenia pochodzącego od danego wytwórcy nie będzie akceptował wszystkich kolejnych dostaw z tego źródła bez dostarczenia atestów bądź prób i badań przez Wykonawcę dla każdorazowo dostarczanej partii, wyrobu, materiału. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować każdą dostawę celem stwierdzenia, że wyroby te spełniają nadal wymagania techniczne określone w ST.
- Wykonawca stosując materiały pozyskiwane lokalnie ma obowiązek dostarczenia Nadzorowi Inwestorskiemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na

ocenę przydatności materiału, wyrobu i prawidłowości eksploatacji. Wykonawca ponosić będzie wszystkie koszty pozyskiwania, dostarczania na budowę i udokumentowania materiałów lokalnych. Za ich jakość odpowiada każdorazowo Wykonawca.

- Z uwagi na możliwości realizacji przedmiotowych robót przy pozyskiwaniu funduszy w ramach programu Unii Europejskiej niezbędne będzie udokumentowanie stosownym dokumentem, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z Krajów Wspólnoty.
- Przechowywanie i składowanie materiałów w okresie do czasu gdy będą użyte do wbudowania należy do obowiązków Wykonawcy, który zabezpieczy je przed zniszczeniem i utratą właściwości i jakości jak również zapewni dostęp dla przeprowadzenia kontroli przez NI.
- Materiały dostarczone przez Wykonawcę, które nie będą odpowiadały wymaganiom i nie akceptowane przez NI należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy.
- Jeżeli ST bądź projekt przewiduje wariantową opcję zastosowania materiałowego w trakcie realizacji robót Wykonawca każdorazowo zgłaszać będzie do NI zamiar zastosowania wariantowego materiału w terminie z wyprzedzeniem przynajmniej 2 tygodniowym. Jeżeli zastosowanie zamiennego wariantowego rozwiązania wymagać będzie dodatkowych czynności NI bądź przeprowadzenia badań termin ten powinien być wydłużony stosownie do okoliczności.
- Składowanie materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem będzie zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscu uzgodnionym z NI W przypadku składowania i magazynowania tymczasowego materiałów i urządzeń poza terenem budowy w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę, wykona on ich zabezpieczenia przed uszkodzeniami i uzgodni miejsce składowania z NI umożliwiając także jego kontrolę.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót jak i stan środowiska naturalnego.
- Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien odpowiadać złożonej ofercie tak pod względem ilości jak i jego jakości a jego wydajność powinna zagwarantować wykonywanie robót zgodnie z warunkami ST, terminami umownymi i harmonogramem prac.

- Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy bądź przez niego wynajmowany musi być utrzymany w stanie technicznym gwarantującym gotowość do realizacji zadania, bezpieczeństwo pracy, oraz normy ochrony środowiska przy spełnieniu przepisów odnośnie jego użytkowania.
 - Przed rozpoczęciem robót prowadzonych za pomocą sprzętu i maszyn Wykonawca przedstawi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania, jeżeli tego wymagają stosowne przepisy.
 - Sprzęt i maszyny nie spełniające warunków umowy i nie gwarantujące zachowania przepisów w tym zakresie zostanie zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót przez NI.
- 5. Wymagania dotyczące środków transportu.**
- Wykonawca zapewni liczbę środków transportu gwarantującą prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST oraz zaleceniami NI.
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na jakość robót i właściwości transportowanych wyrobów i materiałów.
 - Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie szkody i zanieczyszczenia spowodowane poruszaniem się jego pojazdów po drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.
 - Pojazdy muszą spełniać wszystkie wymagania przepisów o ruchu drogowym, a w szczególności o dopuszczalnym obciążeniu na osie.
 - Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy będą nie dopuszczone przez NI.
- 6. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót.**
- 6.1. Wymagania ogólne wykonania robót.**
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, dokumentacją projektową (PB i PW), specyfikacją techniczną (ST) oraz projektem organizacyjnym budowy, zaleceniami NI, przy zapewnieniu wymaganej programem jakości.

- Wykonawca wykona zleczone roboty z wyrobów i materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom Polskich Norm, ISO, BN, jak i świadectwami jakości i świadectwami ITB.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie, usytuowanie i stosowanie wszystkich elementów prac wg wymiarów i rzędnych określonych w Projekcie Budowlanym i w Projekcie Wykonawczym, bądź nakazanym przez NI. W przypadkach wymagających dodatkowych wyznażeń i odniesień Wykonawca postępować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w porozumieniu z projektantem.
- Błędy spowodowane przez Wykonawcę w zakresie wyznaczenia, wytyczenia i przyjętego wymiarowania korygowane będą wg wymagań NI na koszt Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzonych zaniedbań w obowiązkach wykonywania określonego zakresu prac, Inwestor zastrzega sobie prawo powierzenia ich dalszej realizacji innemu Wykonawcy, obciążając kosztem ich realizacji dotychczasowego Wykonawcę, zgodnie z zawartą umową.
- Wykonawca w razie wykrycia błędów bądź niedopracowań w przedmiarach robót i ST powinien niezwłocznie powiadomić NI (Inspektora Nadzoru), nie dopuszczając do ich wykorzystania w celu kontynuacji realizacji.
- Jakość robót budowlanych musi być zapewniona w wysokim standardzie zgodnie z określonym umową charakterem prac remontowych rewaloryzacyjno-konserwatorskich.

6.2. Kadra techniczna Wykonawcy - wymagania i kwalifikacje:

Kierownik budowy musi posiadać właściwe uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku kierownika budowy i robót, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz przygotowanie do prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomych praktyką co najmniej 2-letnią potwierdzone zaświadczeniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto kierownik budowy musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (Izba Inżynierów Budownictwa).

Kierownicy robót branżowych muszą wykazać się uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej, wymaganymi na stanowisku kierownika budowy i robót

w odpowiedniej specjalności, jak również członkostwem we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego.

Kadra techniczna Wykonawcy zobowiązana jest prowadzić stały dozór nad prowadzonymi robotami budowlano-instalacyjnymi.

6.3. Decyzje i zalecenia N.I. i projektanta (głównego projektanta).

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanci są powołani do kontroli budowy i wykonywania prac w każdym czasie, jak również kontroli wszystkich dostarczonych bądź produkowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów budowlanych. Decyzje NI dotyczące akceptacji bądź odrzucenia materiałów, wyrobów i elementów robót oparte będą na wymaganiach umownych, PB, PW, ST oraz PN i aprobatkach technicznych.

7. Kontrola jakości robót (badania i odbiory).

7.1. Zapewnienie jakości.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedłożenie do akceptacji NI programu zapewnienia jakości robót zawierającego sposób wykonania robót, możliwości kadrowe, organizacyjne i techniczne Wykonawcy, które gwarantować będą realizację zgodną z dokumentacją projektową, ST oraz zaleceniami NI.

Program zapewnienia jakości robót obejmować będzie:

- część ogólną zawierającą:
 - organizację, terminy i sposób wykonania robót;
 - organizację ruchu dla celów budowy, oznakowanie miejsc robót;
 - zapewnienie bezpieczeństwa pracy;
 - wykaz pracowników, ich kwalifikacje i przygotowanie do robót określonych umową;
 - sposoby zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie;
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakości i terminy określone harmonogramem;
 - procedury kontrolne;
 - procedury wykonywania pomiarów i badań;
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia służące do pomiarów i kontroli;
 - zasady postępowania w zakresie robót i materiałów nie odpowiadających wymaganiom ogólnym i wymaganiom NI.

- część szczegółową zawierają:
- wykaz środków transportu, maszyn i urządzeń używanych na budowie, ich rodzaj, ilość oraz parametry techniczne;
- sposób i procedura pomiarów i badań;
- sposoby zabezpieczenia materiałów i wyrobów w transporcie i składowanie chroniące przed utratą ich właściwości.

7.2. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jakości robót będzie także ich przygotowanie oraz wykonanie, które pozwoli na osiągnięcie założonej jakości.

- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za dopełnienie obowiązku kontroli robót i jakości materiałów, jak również sposobu ich wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić badania materiałów i robót oraz pomiary z częstotliwością pozwalającą na stwierdzenie, że prace wykonane zostały zgodnie z wymaganiami projektu i ST.
- Wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone zostaje w ST, normach branżowych i zaleceniach. Przy braku takiego określenia NI ustali i poda Wykonawcy zakres i sposób w/w wymagań.
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć NI dokumenty na wszystkie sprzety i urządzenia o ważności legitymacji i świadectw dozorowych.
- Dla przeprowadzenia w/w badań materiałów i wyrobów, próbki do badań pobrane zostaną losowo. NI będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- NI będzie miał zapewniony dostęp do pomieszczeń magazynowania materiałów dla budowy, w celu kontroli tych, materiałów przed ich wbudowaniem.
- Organizowanie badań materiałów oraz koszty z tym związane należą do Wykonawcy. Dodatkowe badania materiałów, co do jakości których NI zgłasza wątpliwości przeprowadza Wykonawca na zlecenie Inspektora Nadzoru. Koszty tych badań poniesie Wykonawca, wyłącznie w przypadku stwierdzenia usterek i złej jakości materiałów, w przeciwnym razie koszty pokrywa Zamawiający.
- Przed podjęciem badań Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru informując o miejscu, rodzaju i terminie ich przeprowadzenia, a po przeprowadzeniu badań przedłoży NI ich wyniki do akceptacji.

7.3. Dokumenty budowy.

7.3.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem prawnym budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego, jak i Wykonawcy w okresie od momentu przekazania Wykonawcy placu budowy, aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Zapisy w dzienniku budowy wykonywane będą na bieżąco odzwierciedlając postęp robót, stan techniczny, bezpieczeństwo ludzi i budowli oraz zagadnienia związane z zarządzaniem prowadzoną budową. Każdy wpis do Dziennika budowy musi zawierać datę wpisu, nazwisko i funkcję oraz podpis osoby dokumentującej. Zapisy powinny być czytelne i prowadzone chronologicznie, bez pustych miejsc i przerw, aby umożliwić wprowadzanie późniejszych uzupełnień i dopisów. Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być numerowane, oznaczone i datowane przez Wykonawcę oraz NI.

W Dzienniku Budowy powinny być zapisywane wyszczególnione informacje:

- data przejścia przez Wykonawcę palcu budowy;
- data dostarczenia dokumentacji projektowej przez Inwestora;
- zatwierdzenie przez NI dokumentów, których opracowanie spoczywa na Wykonawcy, w tym programu zapewnienia jakości wykonania robót oraz harmonogramu robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów prac;
- przebieg robót, ich postęp, problemy i przeszkody w trakcie ich prowadzenia, daty, przyczyny, okresy trwania przerw w pracach i opóźnienia;
- uwagi i wydane polecenia NI;
- daty wstrzymania robót z podaniem przyczyn;
- daty odbiorów i zgłoszenia robót zanikających częściowych oraz odbiorów końcowych;
- wyjaśnienia i sugestie Wykonawcy robót (kierownika budowy);
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia, mogące mieć wpływ na przebieg realizacji prac, ich ograniczenia lub spełnienie szczególnych wymagań;
- dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;

- podanie danych dotyczących materiałów, ich jakości, pobranych próbek do badań, wyniki z podaniem kto przeprowadzał badania oraz jakie są ich wyniki;
- dane dotyczące prac geodezyjnych na poszczególnych etapach robót w szczególności dotyczące wytyczenia robót i obiektów w terenie.

Wpisy do Dziennika budowy zawierające uwagi i zapisy wyjaśniające Wykonawcy, będą przedstawiane NI do zajęcia stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika budowy obliuguje do zajęcia stanowiska NI. Decyzje NI wpisane do Dziennika budowy zostają podpisane przez Wykonawcę, co potwierdzać będzie ich przyjęcie z zajęciem stanowiska.

7.3.2. Książka obmiaru robót.

Książka obmiaru robót stanowi dokument, w którym rejestruje się rozliczenia faktycznego postępu każdego elementu robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót przeprowadza Wykonawca w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym i wpisuje do książki obmiaru.

7.3.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dokumenty laboratoryjne, na które składają się dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia, recepty robocze, wyniki badań, będą gromadzone i przechowywane w formie ustalonej z NI. Dokumenty laboratoryjne są załącznikami do procedury odbioru robót i powinny być udostępnione na każde życzenie NI.

7.3.4. Pozostałe dokumenty budowy stanowia:

- prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z P.B. stanowiącym załącznik do decyzji;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły z narad dot. budowy;
- korespondencja budowy.

7.3.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą stale przechowywane na terenie budowy w miejscu i w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przez zniszczeniem lub kradzieżą. Dokumenty budowy będą na każde życzenie NI udostępniane NI lub Zamawiającemu. Dokumenty budowy zagubione zostaną natychmiast odtworzone w sposób określony odnośnymi przepisami.

8. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

8.1. Zasady ogólne.

Obmiar robót będzie określać faktyczne zaawansowanie prac w sposób określony w niniejszych OST w odniesieniu do przedmiaru robót w przyjętych jednostkach. Obmiar robót stanowić może podstawę do częściowych rozliczeń o ile będą takie przewidziane w zawartej umowie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem jego wykonania.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiaru i będą podlegać akceptacji NI.

Jeżeli stwierdzone zostaną przeoczenia lub błędy w przedmiarze robót lub ST nie będzie to zwalniać Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami, a błędne lub opuszczone dane zostaną poprawione wg pisemnego polecenia NI.

8.2. Zasady określenia ilości robót.

- długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej.
- objętości będą mierzone w [m³], a powierzchnie w [m²];
- ilości, które mają być mierzone wagowo będą wyrażone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami ST.

8.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

- Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą podlegały zaakceptowaniu przez NI.
- Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących lub kalibracji to Wykonawca przedstawi ważne świadectwa kwalifikacyjne tych urządzeń i sprzętu
- Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

8.4. Czas przeprowadzania obmiarów.

Obmiary robót gotowych i zaawansowanych będą przeprowadzone w terminach uzgodnionych z Inwestorem zgodnie z warunkami umowy, w celu dokonania określonych

umową płatności częściowych na rzecz Wykonawcy, a także w przypadkach dłuższych przerw w robotach lub zmiany Wykonawcy robot.

Roboty pomiarowe do odbioru oraz obliczenia wykonywane będą w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Skomplikowane obmiary dotyczące objętości, bądź powierzchni uzupełnione będą odpowiednimi szkicami i schematami w książce obmiarów.

9. Odbiór robót.

9.1. Rodzaje odbiorów.

Przedmiotowe roboty będą podlegały następującym rodzajom odbiorów.:

- odbiory częściowe dla robót, które ulegają zakryciu oraz robót zanikających w dalszych fazach realizacji;
- odbiory częściowe dla części robót stanowiących zamkniętą całość, która może być przedmiotem odbioru;
- odbiór końcowy po zakończeniu całości realizacji będącej przedmiotem umowy;
- odbiór ostateczny - pogwarancyjny powiązany z terminem udzielonych gwarancji.

9.2. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających:

- stanowi finalną ocenę ilości i jakości robót, które w procesie dalszej realizacji nie będą widoczne;
- odbiór częściowy będzie się odbywał w czasie, który umożliwi dokonanie poprawek i korekt oraz nie zahamuje przyjętego harmonogramu postępu robót;
- odbiory częściowe będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- zgłoszenie gotowości części robót przez Wykonawcę do odbioru dokonane będzie wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomieniu NI. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu zgłoszenia do Dziennika budowy;
- ilość i jakość robót ulegających zakryciu oceniać będzie Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentacji projektowej, badań, przeprowadzonych pomiarów i w konfrontacji ze specyfikacją techniczną.

9.3. Odbiór końcowy.

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót z odniesieniem do zakresu (ilości i wartości) zawartego kontraktu.

- Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu zakończenia robót określonych w umowie. Fakt ten zostanie stwierdzony przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i powiadomieniem równocześnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych.
- Odbiór końcowy dokonany zostanie przez komisję odbioru, której skład wyznaczy Zamawiający. Komisja odbioru dokona oceny wizualnej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów badań i pomiarów, a także zgodności wykonania robót ze ST oraz dokumentacją projektową.
- Podczas odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych podczas odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych.

9.4. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót polegających na usunięciu stwierdzonych uchybień i wad przy odbiorze końcowym, jak i w okresie obowiązującej umowy gwarancyjnej.

Odbiór ostateczny dokonany będzie w oparciu o zasady obowiązujące przy odbiorze końcowym.

9.5. Dokumenty odbioru końcowego.

Zasadniczym dokumentem umożliwiającym przystąpienie do odbioru końcowego będzie protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego wzoru przygotowanego przez Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązany jest do przygotowania następujących dokumentów:

- dziennika budowy;
- książki obmiarów (oryginały);
- kosztorys końcowy i dokumenty ustalające kalkulację końcową;
- dokumentację projektową podstawową i powykonawczą, z naniesionymi zmianami wykonanymi podczas realizacji;
- szczegółowe specyfikacje techniczne podstawowe wg umowy i uzupełniające zamienne z okresu realizacji;
- certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne

- protokoły robót zanikających;
- protokoły badań i prób oraz oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą uzbrojenia podziemnego;
- instrukcje obsługi i przepisy dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych w obiekcie w ramach realizacji;
- rozliczenia robót demontażowych i rozbiórek;
- oświadczenia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego;
- wymagane przez Zamawiającego dokumenty.

Jeżeli powołana komisja odbioru stwierdzi braki w przygotowanych dokumentach robót zgłoszonych do odbioru końcowego, po ustaleniu dalszego postępowania z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

10. Rozliczenie robót, podstawy płatności.

Zasady rozliczenia robót oraz płatności określają ustalenia zawarte w umowie.

Przy robotach wycenionych ryczałtowo za podstawę płatności przyjmuje się wartość robót w kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie i dokumentach umownych. Rozliczenia częściowe mogą być dokonywane jeżeli zostało to przewidziane w zawartej umowie. Przy rozliczeniu częściowym należy każdorazowo określić procentowo stan zaawansowania robót na podstawie obmiarów i przedmiarów.

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniać będzie wszystkie czynności określone do wykonania w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje:

- robociznę z kosztami towarzyszącymi;
- wartość materiałów użytych do realizacji z kosztami ich zakupu, ubytków, transportu na budowę oraz koszt ich składowania;
- wartość pracy sprzętu, transport sprzętu na budowę, jego montaż i demontaż na budowie;
- koszty pośrednie;
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy;
- podatki wg obowiązujących przepisów podatkowych.

11. Przepisy związane.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie obowiązujące przepisy prawne wydawane przez władze państwowe i lokalne oraz wszelkie regulacje prawne, związane z prowadzonymi robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów podczas realizacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 04.130.1389;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. z dnia 16 września 2004r.;
- Ustawa o badaniach i certyfikacji z dnia 3 kwietnia 1993r. Dz.U. nr55 poz.250 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa o systemie zgodności z dnia 30 sierpnia 2002r. Dz.U. nr166 poz.1360 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa o ogólnym bezpieczeństwie produktów z dnia 22 stycznia 2000r. Dz.U. nr15 poz.179;
- Ustawa o ochronie niektórych praw konsumentów oraz odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny z dnia 2 marca 2000r. Dz.U. nr22 poz.271;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. 04.19.177 z późniejszymi zmianami Dz.U. 04.96.959, Dz.U. 04.116.1207, Dz.U. 04.145.1537;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. nr 162 poz.1568 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zakresu uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. nr121 poz.1197;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych Ministera terenów Dz.U. nr121 poz.1138;



PRZEWODY WENTYLACYJNE CPV 45331210-1

PRZEWODY WENTYLACYJNE

1. WSTEP

1.1. *Przedmiot ST.*

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru przewodów wentylacyjnych w obiekcie przy al.Modrzewiowej 25 w Krakowie

1.2. *Zakres stosowania ST.*

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót.

1.3. *Zakres robót objętych ST.*

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur Spiro d=150 mm i rur dwuściennych izolowanych.

1.4. *Określenia podstawowe.*

Określenia podstawowe w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. *Ogólne wymagania dotyczące robót.*

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Nadzoru.

1.5.1. *Wymogi formalne.*

Przewody wentylacyjne należy wykonać zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną lub instrukcją wbudowania, akceptowaną przez Nadzór.

1.5.2. *Warunki organizacyjne.*

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawcy winni się dokładnie zaznajomić z całością dokumentacji technicznej oraz z projektem organizacji robót. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z autorami poszczególnych opracowań przed przystąpieniem do robót.

Jakiegolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być dokonywane w trakcie wykonawstwa tylko po uzyskaniu akceptacji Nadzoru, a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów lub rozwiązań projektowych należy uzyskać dodatkową akceptację projektantów.

2. MATERIAŁY

- Rury Spiro d=150 mm
- Rury dwuścienne d=180 mm izolowane

PRZEWODY WENTYLACYJNE CPV 45331210-1

PRZEWODY WENTYLACYJNE

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, odpowiedniego dla danego rodzaju robót, zaakceptowanego przez Nadzór.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

4.1 Transport.

Materiały mogą zostać dostarczone dowolnym transportem, w taki sposób aby podczas transportu zapewniona była stateczność elementów i wykluczona ewentualność ich uszkodzenia.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonawca przestawi Nadzorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Sprawdzeniu jakości robót związanych z wznoszeniem kanałów wentylacyjnych podlegają wszystkie fazy i procesy technologiczne w trakcie ich prowadzenia. W trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu należy dokonać kontroli zwracając szczególną uwagę na:

- Sprawdzanie materiałów na podstawie zapisów w Dzienniku Budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z powołanymi normami oraz niniejszą SST
- Pionowości powierzchni i krawędzi.

7. OBMIAR ROBÓT

Kanały wentylacyjne oblicza się w metrach długości pojedynczego przewodu (1m).

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Odbiór elementów i akcesoriów.

Dostarczone na budowę pustaki wentylacyjne przeznaczone do wykonania przewodów wentylacyjnych, powinny być odebrane pod względem kompletności dostawy, zgodności typów i rozmiarów oraz ich stanu technicznego.

Do każdej partii dostarczonych elementów i akcesoriów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym, podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczających do stosowania w budownictwie.

8.2 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy powinien być dokonany po podłączeniu przewodów wentylacyjnych i obejmować kontrole materiałów, odbiór po wykonaniu stanu surowego budynku oraz odbiór przy stanie wykonanym budynku.

Podczas odbioru materiałów należy sprawdzić m.in.:

- atesty dostarczonych materiałów

PRZEWODY WENTYLACYJNE CPV 45331210-1

PRZEWODY WENTYLACYJNE

- zgodność dostarczonych materiałów zgodnie z dokumentacją techniczną; podczas odbioru stanu surowego budynku należy sprawdzić:
 - zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną
 - drożność i szczelność przewodów
 - prawidłowość przebiegu przewodów
 - wypełnienie spoin przewodów
- odbiór po wykończeniu budynku powinien obejmować sprawdzenie:
 - otworów wlotowych i wylotów przewodów
 - prawidłowość ciągu i szczelności
 - prawidłowość podłączenia urządzeń wentylacyjnych.

Należy zwrócić uwagę na właściwe skompletowanie wszystkich dokumentów powykonawczych, celem przekazania ich do zarchiwizowania, co jak pokazuje praktyka ma pierwszorzędne znaczenie dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

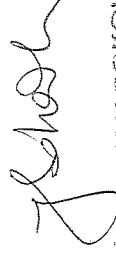
Przewody wentylacyjne płatne są wg obmiaru na podstawie ceny jednostkowej, która zawiera:

- wymurowanie kanałów z pustaków
- sprawdzanie przewodów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Polskie Normy:

- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.
- PN-82/B-02402 Temperatury ogrzewanych pomieszczeń.
- PN-93/B-02869 Badania odporności ogniowej. Przewody wentylacyjne.
- Aprobata Techniczna AT_15-2911/2004



Jerzy Jan SOKOŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
JAN—Upr. 96/89
Kraśnik al. Piłsudskiego 14/2 tel. 67-04-50

Wartość kosztorysowa : 0,00
Słownie: zł

ZATACZENIA NR 3
DO SPECYFIKACJI

Umowa

P R Z E D M I A R R O B Ó T Nr 50

Wymiana blachy na murkach na lastryko
Obiekt Rodzinna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Budowa al. Modrzewicza 25
Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty

Stawka robocizny
Koszty pośrednie
Zysk

zł/r--0

KOD CPV 45432100-5, 45110000-1, 45262310-7

Sporządził "DDWD" Kraków - mgr inż. Jan Sokółowski

Sprawdził

Kierownik

mai 2007

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
UAN-Upr. 93/89
Kraków, ul. Półzana 14/2 tel. 67-04-69



MOPS - ul. Modrzewiana 25 - Wymiana blachy na murkach

str. 1

| | | Jedn. miary | Poszczeg. | Razem |
|---|---|-------------|-------------------------|-------|
| | ! Poz.: Fundament nakładu, opis robót | | 11056 | |
| | ! ! Wylczenie ilości robót | | | |
| | ! ! ! | | | |
| 1 | KMR 401 535/8 Rozbiórka murów opornych, okapów, kolumny gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku przy wejściu głównym: 0,65x7,7 przy tarasie: 0,6x(3,7+4,2) | m2 | 5,005 4,74 9,745 | 9,745 |
| 2 | KMR 401 212/4 Rozbiórka betonowych czapek przy wejściu głównym: 0,6x7,7 | m2 | 4,62 4,62 | 4,62 |
| 3 | KMR 401 211/1 Skucie nierówności betonu przy głębokości śluzia do 1cm wyrównanie powierzchni muru po rozbraniu czapki i blachy; przy wejściu głównym: 0,45x7,65 przy tarasie: 0,45x(3,6+4,15) | m2 | 3,443 3,488 6,931 | 6,931 |
| 4 | KMR 202 024/2 Okładanie masą lastyką powierzchnią balustrad wsp. do 8-1,25 z uwagi na załamany kształt murków | m2 | | 9,745 |
| 5 | KMR 401 201/10 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej - czapek 7,7x3,7x4,2 | m | 15,6 15,6 | 15,6 |
| 6 | KMR 401 202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych do 6mm | kg | | 30 |
| 7 | KMR 401 100/11 Wywiezienie gruzu spryzowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1km gruz z poz. nr: 2: 4,62x0,07 3: 6,931x0,01 | m3 | 0,323 0,069 0,392 | 0,392 |
| 8 | KMR 401 100/12 Wywiezienie gruzu spryzowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1km dalsze 9 km | m3 | | 0,392 |
| 9 | Kalkulacja indywidualna koszty wypiska - wg rozporządzenia w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska | m3 | | 0,392 |

koniec wydruku

Z E S T A W I E N I E M A T E R I A L Ó W

MAPS - al. Modrzewiowa 25 - Wymiana blachy na murkach

Obiekt ogólny

str. 1

| lp | Nazwa materiału | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|---|-----|-------|------|---------|
| 1 | Cement portlandzki 25 z dodatkami | tl | 0,124 | | |
| 2 | Weski iglaste obrzynane kl. III gr. 19-25mm | ms3 | 0,047 | | |
| 3 | Drot stalowy miękki | kg | 0,75 | | |
| 4 | farba sucha naturalna ziemna | kg | 4,483 | | |
| 5 | Grys do lastyka | tl | 0,338 | | |
| 6 | Gróździe budowlane | kg | 1,092 | | |
| 7 | Kotki stalowe okrągłe 6x60mm | szk | 0,022 | | |
| 8 | listwy i listy iglaste | ms3 | | | |
| 9 | Opisła za składowanie drzew | ms3 | 0,392 | | |
| 10 | Isolki ścielne | kg | 1,784 | | |
| 11 | Pręty zbrojeniowe gładkie | kg | 30,06 | | |
| 12 | Isprawa cementowa m. 50 | ms3 | 0,112 | | |
| 13 | Isprawa cementowa m. 00 | ms3 | 0,119 | | |
| | Materiały podstawowe | | | | |
| | Materiały pomocnicze | | | | |
| | Opole | | | | |

liczba wydruku

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

CZĘŚĆ I - ROBOTY BUDOWLANE

- **Przedmiot OST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót ujętych w SST. pkt. 1.3.

- **Zakres stosowania OST.**

Specyfikacja niniejsza jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania określonego w przedmiocie i zakresie robót.

1. Część ogólna.

1.1. Przedmiot i zakres robót.

1.2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest: wymiana czapek na murkach schodów wejściowych i tarasowych z blaszanych na lastrykowe w budynku przy al.Modrzewiowej 25 w Krakowie

1.3. Kody grup robót, klas robót i kategorii robót.

1.3.1. Roboty budowlane:

- CPV 45110000-1 Roboty rozbiórkowe..
- CPV 45262310-7 Konstrukcje betonowe, konstrukcje żelbetowe.
- CPV 45432100-5 Robot okładzinowe.

1.3. Określenia podstawowe w OST.

- **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono PN. Tryb udzielania aprobat technicznych oraz upoważnione jednostki wydające określone zostały w drodze rozporządzenia właściwych ministrów.
- **Atest** - świadectwo oceny materiału lub wyrobu pod względem jego jakości i bezpieczeństwa użytkowania wyrobu, przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki.

- **Budowa** - wykonywanie, odbudowa, rozbudowa, przebudowa, modernizacja obiektu budowlanego w określonym miejscu.
- **Certyfikat** - znak bezpieczeństwa wyrobu lub materiału, wydany przez urząd państwowy lub upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi, określonymi przez Polskie Normy, próby techniczne.
- **Dokumentacja budowy** - komplet dokumentów formalno-prawnych i technicznych, niezbędnych do prowadzenia budowy obejmującej:
 - pozwolenie na budowę
 - dziennik budowy
 - protokoły odbiorów
 - książki obmiarów
 - operaty geodezyjne
 - projekty wykonawcze.
- **Dziennik budowy** - dokument urzędowy dokumentujący przebieg robót budowlanych oraz okoliczności, które zachodzą w toku wykonywania prac.
- **Inspektor nadzoru budowlanego** - samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, pełniona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i członkostwo w Izbie Samorządu Zawodowego.
- **Kierownik budowy** - samodzielna funkcja techniczna w budownictwie, związana z kierowaniem procesem robót budowlanych i organizacją budowy, którą sprawuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i członkostwo w Izbie Samorządu Zawodowego
- **Kontrola techniczna** - ocena procesu technologicznego lub wyrobu pod kątem jego zgodności z polskimi Normami, przydatnością i przeznaczeniem.

- **Nadzór autorski** - kontrola dokonywana przez autorów projektu budowlanego w trakcie realizacji robót polegająca na kontroli zgodności realizacji prac na budowie z projektem, a także akceptacji w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych podczas prac
- **Nadzór inwestorski** - kontrola sprawowana przez Inwestora w zakresie jakości oraz kosztów realizowanej inwestycji.
- **Obmiar** - obliczenia ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, błądź z natury, w celu ich kosztorysowania.
- **Roboty zabezpieczające** - roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już zrealizowanych robót lub będących w trakcie realizacji, wynikające z projektu organizacji planu budowy, jak również roboty niezbędne dla zapobiegnięcia awarii, wpływu warunków atmosferycznych lub wypadkowi.
- **Roboty zanikające** - roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie realizacji kolejnych etapów prac.
- **Wady techniczne** - efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego prowadzącego do ograniczenia lub uniemożliwienia korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- **Znak bezpieczeństwa** - prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat.

1.4. Przekazanie terenu budowy i organizacja robót.

- Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie, a także:
 - dokumentację techniczną z kompletnymi wymaganiami, uzgodnieniami formalno-prawnymi, administracyjnymi i technicznymi;
 - kopię decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót.
- Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia planu budowy jest odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji jak również mienia przekazanego przez Zamawiającego (Inwestora) do czasu ostatecznego odbioru robót. Przez okres trwania budowy materiały i mienie

Zamawiającego będą utrzymane w sposób zadowalający dla Zamawiającego, który w każdym czasie może wstrzymać realizację robót, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca zaniedbuje w/w obowiązki.

- Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności organizacyjnych:
 - Sporządzenia planu organizacji i zagospodarowania placu budowy z uzyskaniem akceptacji przez Nadzór Inwestorski;
 - Sporządzenia i uzgodnienia projektu wyłączenia i oznakowania strefy przeznaczonej pod plac budowy;
 - Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienia go Nadzorowi Inwestorskiemu do zaakceptowania;
 - Uzgodnienia z Inwestorem sposobu dostępu do poszczególnych części terenu i obiektu oraz sporządzenia harmonogramu realizacji robót wewnątrz i na zewnątrz obiektu;
 - Uzgodnienia punktów poboru mediów do celów budowy z dostawcą oraz wykonania ich opomiarowania;
 - Uzgodnienia z Inwestorem lokalizacji zaplecza budowy;
 - Utrzymanie wszystkich znaków geodezyjnych i reperów istniejących na terenie objętym robotami, a w razie ich zniszczenia, bądź uszkodzenia naprawy lub odbudowy na własny koszt;
 - Umieszczenia w miejscach i ilości określonej przez zarządzającego realizacją umowy tablic informacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. Dz. U. Nr 108 poz. 956 z późniejszymi zmianami w sprawie dziennika budowy, rozbiórki i montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.5. Ochrona środowiska.

Podczas realizacji zadania Wykonawca będzie przestrzegał norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz w jej sąsiedztwie.

Wykonawca zapewni ochronę dla osób oraz własności publicznej i prywatnej zapewniając unikanie uciążliwości, skażenia środowiska, hałasu lub uszkodzeń będących wynikiem prowadzenia robót i sposobu działania.

W sposób szczególny zapewni takie używanie sprzętu budowlanego na budowie, które nie spowoduje zniszczeń w środowisku naturalnym, jakim jest zabytkowy zespół parkowy przy zamku w Dzikowie.

Za przekroczenie norm określonych w przepisach o ochronie środowiska Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność oraz pokrywać będzie ewentualne opłaty i kary z tego tytułu.

1.6. Zagospodarowanie placu budowy i jego ogrodzenie.

- Wykonawca przedłoży projekt organizacji robót oraz zagospodarowanie placu budowy do akceptacji przez Nadzór Inwestorski;
- Wykonawca zapewni dostosowanie mediów przez ich dysponentów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania robót i oświetlenia placu budowy;
- Wykonawca zapewni utrzymanie w czystości ulic i dróg dojazdowych i publicznych, które będą służyły do obsługi placu budowy;
- Wykonawca zobowiązany zostaje do zabezpieczenia terenu budowy oraz obiektów budowlanych, urządzeń technicznych i elementów z zakresu ochrony środowiska, jak również zrealizowania ogrodzenia placu budowy;
- Wykonawca zapewni rozmieszczenie tablic informacyjnych budowy, jak również tablic ostrzegawczych o zagrożeniach mogących wystąpić podczas prowadzenia robót;
- Wykonawca umieści na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz ochrona przeciwpożarowa na terenie budowy.

- Wykonawca zapewni dostarczenie i utrzymanie niezbędnego wyposażenia budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi przy prowadzonych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących BHP oraz wykonania z uzyskaniem akceptacji Nadzoru Inwestorskiego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Wykonawca ma szczególnie obowiązek zadbania, aby podległy mu personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał niezbędne urządzenia socjalne i zabezpieczające i niezbędne jak sprzęt, właściwą odzież i środki służące ochronie zdrowia i życia zatrudnionych osób przy realizacji robót.

W/w wymagania i koszty z nimi związane ciążące na Wykonawcy nie będą podlegały odrębnej zapłacie.

- Wykonawca będzie wypełniał i stosował wszystkie obowiązujące przepisy w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego. Dotyczy to w szczególności :

- utrzymania kompletnego wyposażenia w sprzęt przeciwpożarowy na placu budowy, w pomieszczeniach magazynowych, w urządzeniach i maszynach budowlanych w stanie gotowości zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- przechowywania materiałów łatwopalnych w bezpiecznej odległości od składu materiałów i innych obiektów oraz miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, który wywołany został przez zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników podczas realizacji robót, bądź przez osoby trzecie w wyniku złego zabezpieczenia dostępu na budowę jak i do materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych.

- Użycie podczas realizacji robót materiałów wpływających trwale na zmiany w środowisku naturalnym oraz emitujących promieniowanie w ilościach przekraczających dopuszczalne normy nie uzyska akceptacji Nadzoru Inwestorskiego. Materiały pochodzące z odzysku bądź z recyklingu mogą zostać dopuszczone i użyte do wbudowania wyłącznie po uzyskaniu poświadczeń właściwych władz i urzędów o ich nieszkodliwości dla ludzi i środowiska oraz aprobacie Nadzoru Inwestorskiego.

2. Kontrola jakości robót (badania i odbiory).

2.1. Zapewnienie jakości.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedłożenie do akceptacji NI programu zapewnienia jakości robót zawierającego sposób wykonania robót, możliwości kadrowe, organizacyjne i techniczne Wykonawcy, które gwarantować będą realizację zgodną z dokumentacją projektową, ST oraz zaleceniami NI.

Program zapewnienia jakości robót obejmować będzie:

- część ogólną zawierającą:
 - organizację, terminy i sposób wykonania robót;
 - organizację ruchu dla celów budowy, oznakowanie miejsc robót;
 - zapewnienie bezpieczeństwa pracy;
 - wykaz pracowników, ich kwalifikacje i przygotowanie do robót określonych umową;
 - sposoby zapewnienia bezpieczeństwa pracy na budowie;
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakości i terminy określone harmonogramem;
 - procedury kontrolne;
 - procedury wykonywania pomiarów i badań;
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia służące do pomiarów i kontroli;
 - zasady postępowania w zakresie robót i materiałów nie odpowiadających wymaganiom ogólnym i wymaganiom NI.
- część szczegółową zawierającą:
 - wykaz środków transportu, maszyn i urządzeń używanych na budowie, ich rodzaj, ilość oraz parametry techniczne;
 - sposób i procedura pomiarów i badań;
 - sposoby zabezpieczenia materiałów i wyrobów w transporcie i składowanie chroniące przed utratą ich właściwości.

2.2. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jakości robót będzie także ich przygotowanie oraz wykonanie, które pozwoli na osiągnięcie założonej jakości.

- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za dopełnienie obowiązku kontroli robót i jakości materiałów, jak również sposobu ich wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić badania materiałów i robót oraz pomiary z częstotliwością pozwalającą na stwierdzenie, że prace wykonane zostały zgodnie z wymaganiami projektu i ST.

- Wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone zostaje w ST, normach branżowych i zaleceniach. Przy braku takiego określenia NI ustali i poda Wykonawcy zakres i sposób w/w wymagań.
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć NI dokumenty na wszystkie sprzęty i urządzenia o ważności legitymacji i świadectw dozorowych.
- Dla przeprowadzenia w/w badań materiałów i wyrobów, próbki do badań pobrane zostaną losowo. NI będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- NI będzie miał zapewniony dostęp do pomieszczeń magazynowania materiałów dla budowy, w celu kontroli tych, materiałów przed ich wbudowaniem.
- Organizowanie badań materiałów oraz koszty z tym związane należą do Wykonawcy. Dodatkowe badania materiałów, co do jakości których NI zgłasza wątpliwości przeprowadza Wykonawca na zlecenia Inspektora Nadzoru. Koszty tych badań poniesie Wykonawca, wyłącznie w przypadku stwierdzenia usterek i złej jakości materiałów, w przeciwnym razie koszty pokrywa Zamawiający.
- Przed podjęciem badań Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru informując o miejscu, rodzaju i terminie ich przeprowadzenia, a po przeprowadzeniu badań przedłoży NI ich wyniki do akceptacji.

3. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

3.1 Zasady ogólne.

Obmiar robót będzie określać faktyczne zaawansowanie prac w sposób określony w niniejszych OST w odniesieniu do przedmiaru robót w przyjętych jednostkach. Obmiar robót stanowić może podstawę do częściowych rozliczeń o ile będą takie przewidziane w zawartej umowie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem jego wykonania.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiaru i będą podlegać akceptacji NI.

Jeżeli stwierdzone zostaną przeoczenia lub błędy w przedmiarze robót lub ST nie będzie to zwalniać Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami, a błędne lub opuszczone dane zostaną poprawione wg pisemnego polecenia NI.

4. Odbiór robót.

4.1. Rodzaje odbiorów.

Przedmiotowe roboty będą podlegały następującym rodzajom odbiorów.:

- odbiory częściowe dla robót, które ulegają zakryciu oraz robót zanikających w dalszych fazach realizacji;
- odbiory częściowe dla części robót stanowiących zamkniętą całość, która może być przedmiotem odbioru;
- odbiór końcowy po zakończeniu całości realizacji będącej przedmiotem umowy;
- odbiór ostateczny - pogwarancyjny powiązany z terminem udzielonych gwarancji.

4.2. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających:

- stanowi finalną ocenę ilości i jakości robót, które w procesie dalszej realizacji nie będą widoczne;
- odbiór częściowy będzie się odbywał w czasie, który umożliwi dokonanie poprawek i korekt oraz nie zahamuje przyjętego harmonogramu postępu robót;
- odbiory częściowe będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- zgłoszenie gotowości części robót przez Wykonawcę do odbioru dokonane będzie wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomieniu NI. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu zgłoszenia do Dziennika budowy;
- ilość i jakość robót ulegających zakryciu oceniać będzie Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentacji projektowej, badań, przeprowadzonych pomiarów i w konfrontacji ze specyfikacją techniczną.

4.3. Odbiór końcowy.

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót z odniesieniem do zakresu (ilości i wartości) zawartego kontraktu.
- Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu zakończenia robót określonych w umowie. Fakt ten zostanie stwierdzony przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i powiadomieniem równocześnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych.

- Odbiór końcowy dokonany zostanie przez komisję odbioru, której skład wyznaczy Zamawiający. Komisja odbioru dokona oceny wizualnej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów badań i pomiarów, a także zgodności wykonania robót ze ST oraz dokumentacją projektową.
- Podczas odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych podczas odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych.

5. Rozliczenie robót, podstawy płatności.

Zasady rozliczenia robót oraz płatności określają ustalenia zawarte w umowie.

Przy robotach wycenionych ryczałtowo za podstawę płatności przyjmuje się wartość robót w kwocie podanej przez Wykonawcę w ofercie i dokumentach umownych. Rozliczenia częściowe mogą być dokonywane jeżeli zostało to przewidziane w zawartej umowie. Przy rozliczeniu częściowym należy każdorazowo określić procentowo stan zaawansowania robót na podstawie obmiarów i przedmiarów.

Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniać będzie wszystkie czynności określone do wykonania w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym oraz Specyfikacji Technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje:

- robociznę z kosztami towarzyszącymi;
- wartość materiałów użytych do realizacji z kosztami ich zakupu, ubytków, transportu na budowę oraz koszt ich składowania;
- wartość pracy sprzętu, transport sprzętu na budowę, jego montaż i demontaż na budowie;
- koszty pośrednie;
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy;
- podatki wg obowiązujących przepisów podatkowych.

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Wydział Konstrukcyjno-Budowlany
JAN--Upr. 98/89
ul. Bóżana 14/2 tel. 67-04-69



ST 01/14 SPECYFIKACJA ROBÓT BETONOWYCH ORAZ LASTRYKOWYCH

1. Założenia ogólne

1.1. Wszystkie prace betonowe i lastrykowe powinny być prowadzone zgodnie z następującymi polskimi normami. Listy poniższej nie należy traktować jako zamkniętej, Wykonawca musi prowadzić wszystkie roboty zgodnie z odpowiednimi obowiązującymi normami polskimi, bez względu na to czy są one wymienione poniżej, czy nie.

| | |
|------------------|--|
| PN-B-03264:2002 | Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-63/B-06251 | Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne. |
| PN-88/B-06250 | Beton zwykły. |
| PN-90/B-06242 | Domieszki do betonu. Domieszki uszczelniające. Wymagania i badania efektów oddziaływania na beton. |
| PN-89/H-84023.07 | Stal określonego zastosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki. |
| PN-B-19701:1997 | Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności. |
| PN-80/B-30002 | Cementy specjalne. Cement hydrotechniczny. |
| PN-86/B-06712 | Kruszywa mineralne do betonu. |
| PN-88/B-32250 | Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw. |

1.2. Wykonawca powinien postępować zgodnie z wymaganiami odpowiednich instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej.

Wykonawca powinien również spełnić „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej.

Wykonawca będzie się odnosić tylko do najnowszych, obowiązujących wersji wymienionych tam instrukcji, norm, przepisów i wytycznych postępowania.

1.3. Jeśli dowolne z wymagań przedstawionych w Specyfikacji jest bardziej rygorystyczne niż jego odpowiednik w polskiej normie lub instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej, obowiązujące staje się wymaganie określone w Specyfikacji.

2. Żelbet - wymagania i zalecenia ogólne.

2.1. Jeśli Wykonawca planuje zastosowanie elementów prefabrykowanych zamiast monolitycznych części budynku lub elementu konstrukcyjnego, musi uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

Wszystkie betonowe i żelbetowe elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z betonu B20, zgodnie z PN-B-03264:2002, chyba, że na rysunkach opisano inaczej. Wszystkie elementy żelbetowe leżące na gruncie powinny być wykonane na 10mm warstwie chudego betonu, klasy B10.

2.2. Otulina zbrojenia powinna być przyjęta zgodnie z PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

3. Mieszanka betonowa.

3.1. Mieszanka betonowa musi pochodzić z wytwórni betonu zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy może zażądać przedstawienia informacji o sposobie produkcji oraz projektowania mieszanki.

3.2. Urabialność mieszanki i opad stożka należy określić dla każdej sekcji robót, konsultując się z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.

3.3. Każdej dostawie betonu dostarczonej na budowę musi towarzyszyć pisemne potwierdzenie zgodności wytrzymałości materiału z projektowaną klasą betonu. Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy może zażądać, by z poszczególnej dostawy została pobrana odpowiednia liczba próbek betonowych, dla których przeprowadzi się badania w niezależnym laboratorium.

4. Zbrojenie.

4.1. Rodzaje prętów zbrojeniowych są określone w PN-89/H-84023.07. Stal zbrojeniowa powinna być klasy A-III ($f_{yk} = 410$ MPa) dla prętów głównych i A-0 ($f_{yk} = 190$ MPa) dla strzemion i zbrojenia drugorzędowego, chyba, że na rysunku konstrukcyjnym lub w czci opisowej zaznaczono inaczej.

Zmiana klasy zbrojenia lub zastosowanie innej stali niż wymienione w PN-89/H-84023.07 wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru i Kierownikiem Budowy.

Dla dowolnej stali, innej niż wymienione w PN-89/H-84023.07, będzie wymagane świadectwo wydane przez Instytut Techniki Budowlanej lub inną uznaną instytucję.

4.2. Zbrojenie należy wiązać na zimno wykorzystując trzpienie odpowiednich rozmiarów, zgodnie z PN-B-03264:2002. Pręty średnicy większej niż 20 mm nie mogą być gięte ręcznie. Zbrojenia nie można wiązać ponownie lub prostować bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

4.3. Pręty o zredukowanym przekroju, z widocznymi pęknięciami poprzecznymi w zagięciach, lub uszkodzone w jakikolwiek inny sposób nie powinny być dopuszczone do stosowania.

4.4. Zbrojenia nie należy spawać, chyba, że zostało to uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy, pod warunkiem posiadania wszelkich niezbędnych świadectw i atestów dla stosowanej metody.

4.5. Zbrojenie należy dokładnie rozmieścić, zgodnie z rysunkami oraz odpowiednio zabezpieczyć, by pozostało we właściwym miejscu i pozycji podczas betonowania. Łączenie prętów zbrojeniowych należy wykonać z wyżarzonego drutu wiązałkowego. Końcówki drutu powinny być zagięte do środka, by nie wystawały na zewnątrz otuliny.

4.6. Przed umieszczeniem w deskowaniu pręty zbrojeniowe należy oczyścić z ziemi, kurzu, luźnej rdzy, tłustych plam lub innych zanieczyszczeń.

4.7. Dopuszczalne odchyłki wymiarów w wykonaniu zbrojenia są następujące:

4.8.

| Opis wymiaru | Odchyłka (mm) |
|--|--------------------|
| Długość elementu | +10, -10 +5, -5 |
| Rozstaw prętów (pręty średnicy 20 mm lub mniejszej) | +10, -10 |
| Grubość otuliny zbrojenia | +10, -0 |
| Położenie odgięć (dla prętów o średnicy D [mm]) | +2*D, -2*D |
| Położenie połączeń, zakładów i spawów (jeżeli dozwolone) | +25, -25 |

Zbrojenie należy oprzeć na bloczkach betonowych lub przekładkach plastikowych odpowiednich wymiarów, by zapewnić właściwą otulinę zbrojenia. Stosowanie prętów stalowych jako przekładek jest niedozwolone.

4.9. Stołki służące oparciu górnych siatek zbrojeniowych w płycie powinny mieć wymiary i być rozmieszczone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi..

4.10. Maksymalna odległość między betonowymi / plastikowymi przekładkami powinna być następująca:

dla płyt 500 mm wzdłuż i w poprzek, w rezultacie co najmniej 4 podpory na 1 nr
dla belek 700 mm gdy średnica prętów głównych nie przekracza 16 mm
1000 mm dla prętów głównych średnicy większej niż 16 mm

4.11. Akcesoria towarzyszące deskowaniu, mające być częściowo lub całkowicie zabetonowane, jak łączniki i wieszaki, powinny być specjalistycznymi wyrobami fabrycznymi albo całkowicie zgodne z rysunkami konstrukcyjnymi.

4.12. Przed rozpoczęciem betonowania zbrojenie powinno być odebrane przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Budowy uzgodniony okres czasu (nie mniej niż 24 godziny) na odbiór zbrojenia po umieszczeniu go w deskowaniu.

Kontrola przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy będzie obejmować co najmniej:

- Oględziny kompletności wykonania zbrojenia
- Badanie zgodności wykonania zbrojenia z obowiązującymi przepisami
- Badanie zgodności wymiarów i usytuowania zbrojenia z projektem
- Ewentualne sprawdzenie zaświadczeń jakości dla połączeń zgrzewanych / spawanych, wydanych przez wykonującego je zakład lub połączeń jak wyżej wykonanych na placu budowy

| | Średnia temperatura powietrza w cieniu | |
|---|--|-----------|
| | 7°C | 16°C |
| Deskowanie boczne słupów, ścian i belek | 36 godzin | 36 godzin |
| Deskowanie dolne płyt i belek | 10 dni | 7 dni |
| Stemple dla płyt | 21 dni | 18 dni |
| Stemple dla belek | 21 dni | 18 dni |
| Stemple dla belek rozpiętości > 6 m i wszystkich płyt wspornikowych | 28 dni | 21 dni |

6. Układanie betonu.

6.1. Przed rozpoczęciem betonowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Budowy do zatwierdzenia harmonogram transportu betonu i betonowania.

6.2. Transport mieszanki betonowej powinien odbywać się bezpośrednio z wytwórni na miejsce ułożenia, najszybciej jak to możliwe, w sposób zabezpieczający przed segregacją składników lub zmianą w składzie mieszanki, oraz zapewniający zachowanie wymaganej urabialności.

Mieszanki betonowej nie należy zrzucać z wysokości większej od 700 mm.

Beton powinien być równomiernie ułożony do ostatecznej pozycji, bez późniejszego rozkładania ani możliwości przemieszczeń poziomych

Mieszankę należy układać warstwami, grubości do 450 mm przy zagęszczaniu wibratorami wgłębnymi, lub do 300 mm w innym wypadku.

6.3. Beton należy starannie zagęszczać przy użyciu wibratorów powierzchniowych. W wypadku stosowania wibratorów wgłębnych, buława wibrująca powinna znajdować się w pozycji pionowej, gdy znajduje się w betonie nie należy przesuwać jej w kierunku poziomym. Sprzętu wibracyjnego nie należy stosować w celu rozłożenia mieszanki w miejscach trudno dostępnych. W miejscach tych oraz w narożnikach i krawędziach mieszankę należy zagęszczać przez ubijanie lub sztychowanie.

6.4. Należy unikać przerw w betonowaniu. Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy może wymagać, by betonowanie rozpoczynać lub kończyć poza standardowymi godzinami pracy, a dla robotników zorganizować dodatkowe przerwy w pracy, co nie poniesie za sobą dodatkowych kosztów.

Wobec powyższego Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy może żądać, by betonowanie prowadzono w sposób ciągły bez względu na warunki atmosferyczne, również w czasie opadów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie środki, by było to możliwe. Betonowanie uważa się za ciągłe, jeśli przerwa w układaniu mieszanki jest krótsza od 1 godziny (pod warunkiem, że nie był stosowany cement szybkowiązący).

7. Pielęgnacja i dojrzewanie betonu.

5. Deskowanie.

5.1. Deskowanie musi być wystarczająco wytrzymałe i sztywne. Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy może zażądać obliczeń głównych elementów deskowania do sprawdzenia i odbioru.

Deskowanie i stemple muszą być tak skonstruowane, by podczas betonowania zachowały sztywność, kształt i niezmienność konstrukcji.

Deskowanie powinno być wykonane tak, by spełniało wszelkie właściwe polskie przepisy bezpieczeństwa oraz by mogło przenieść sumę poniższych obciążeń wywołanych:

- ciężarem własnym oraz ciężarem sprzętu do robót betonowych,
- ciężarem układanej mieszanki betonowej, z uwzględnieniem obciążeń dynamicznych od opuszczania i zagęszczania mieszanki,
- ciężarem zbrojenia konstrukcji,
- ciężarem robotników zatrudnionych przy robotach betonowych i żelbetowych oraz niezbędnym sprzęcie.

Połączenia w deskowaniu powinny być wystarczająco szczelne i zabezpieczone przed wyciekaniem zaprawy.

5.2. Wszystkie elementy deskowania powierzchni betonowych, należy wykonać z tarcicy struganej jednakowej grubości, nie mniejszej niż 20 mm albo zastosować deskowanie systemowe według propozycji Wykonawcy.

5.3. Należy wykonać wszystkie konieczne gniazda i przejścia wynikające z projektowanych instalacji lub elementów wykończenia architektonicznego.

W tym celu należy mocować do deskowania wkładki lub tuleje, które zostaną usunięte po związaniu betonu (nie dotyczy przejść szczelnych).

Przed ułożeniem betonu, Wykonawca potwierdzi ze wszystkimi projektantami branżowymi, że wszystkie gniazda, kotwy, wkładki, itp. są właściwie rozmieszczone.

5.4. Wykonawca powinien przedsięwziąć środki ostrożności, by mieć pewność, że wkładki, tuleje, itp. nie są wypełnione betonem.

5.5. Smar do deskowania nie może mieć żadnego niekorzystnego wpływu na pielęgnację betonu, ani warstwy wykończeniowe. Nie powinien wywoływać plam ani pogarszać przyczepności warstwy wykończeniowej.

5.6. Powierzchnia konstrukcji betonowych nie powinna mieć wypukłości ani raków. Po zdjęciu deskowania widoczne powierzchnie betonowe powinny być, tam gdzie Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy uzna za konieczne, naprawione przez wypełnienie zaprawą cementową.

5.7. Usunięcie stempli podtrzymujących deskowanie nie może nastąpić zanim beton nie osiągnie projektowanej wytrzymałości.

Wytrzymałość należy badać na próbkach pobranych podczas betonowania i

przechowywanych w warunkach podobnych do warunków dojrzewania betonu konstrukcji. Badanie metodami nieniszczącymi będzie dopuszczalne tylko po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

Minimalny okres pozostawienia deskowania podano poniżej:

- 7.1. Po ułożeniu mieszanki betonowej, konstrukcję betonową należy utrzymywać w warunkach wilgotnych, osłoniętą przed działaniem promieni słonecznych. W wypadku wystąpienia opadów, mrozu lub innych niekorzystnych warunków atmosferycznych, świeżo ułożony beton należy osłonić. Sposób pielęgnacji i czas trwania dojrzewania betonu powinien zapewnić zadawalającą trwałość betonu, nie powodować nadmiernych wykwitów ani rys skurczowych. W czasie dojrzewania beton należy chronić przed nagłymi zmianami temperatury na powierzchni i wzdłuż przekroju. Nie należy dopuścić do nadmiernych strat wody przez parowanie, spowodowane działaniem wysuszających wiatrów i promieni słonecznych.
- 7.2. W wypadku fundamentów i innych konstrukcji podziemnych, świeżo ułożony beton należy chronić przed kontaktem z wodą gruntową przez co najmniej 4 dni.
- 7.3. Stropy, które zostaną wykończone posadzką betonową lub płytkami ceramicznymi, należy pozostawić szorstkie, nieobrobione.
- 7.4. Wykonawca powinien zabezpieczyć powierzchnie widoczne przed powstaniem odbarwień i uszkodzeń. Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy ma prawo odrzucić elementy z betonu architektonicznego, w wypadku wystąpienia odbarwień lub innych uszkodzeń, spowodowanych niewłaściwym zabezpieczeniem powierzchni.
- 8. Dylatacje i przerwy robocze.**
- 8.1. Jeśli przerwy robocze nie są pokazane na rysunkach konstrukcyjnych, przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien otrzymać aprobatę ich rozmieszczenia. Aprobata powinna obejmować lokalizację, formowanie i przygotowanie przerw roboczych

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
JAN - Upr. 99/89
ul. Rydzan 14/2, tel. 67-00-69



Wartość kosztorysowa : 0,00

Słownie: zł

ZALĄCZENIA NR 4
DO SPECYFIKACJI

Umowa

P R Z E D M I A R R O B Ó T N r 4 9

Remont przewodów kominowych

Obiekt Rodzinna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Budowa os. Krakowiaków 46
Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty

Stawka robocizny
Koszty pośrednie
Zysk

zł/r-g

KOD CPV 45262520-2

Sporządził "BOND" Kraków - mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził

Kierownik

maj 2007

inż. JAN SOKOŁOWSKI
biuro: Biuro Inżynierskie
Biuro Inżynierskie - Budowlane
UAN-Upr. 98/89
ul. Różana 44/2 tel. 67-04-80



! Wartość kosztorysowa : 0,00 !
! Słownie: zł !

Umowa

P R Z E D M I A R R O B Ó T N r 48

Remont przewodów kominowych
Obiekt: Schronisko i Przystłisko dla Bezdomnych Kobiet
Drodowa ul. Sołtysowska 13C
Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty
Stawka robocizny zł/r-g
Koszty pośrednie
Zysk

KOD CPV 45262520-2

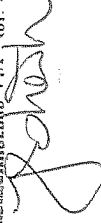
Sporządził "BOWO" Kraków - mgr inż. Jan Sokółowski

Sprawdził

Kierownik

maj 2007

mgr inż. JAN SOKÓŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
JAN-Upr. 99/89
Kraków, Błóżana 14/2 tel. 67-114-157



LISTA WIEZIE MATERIAŁÓW

NORD - ul. Soltysowska 13C - remont kominów - aktualizacja str. 1

Obiekt węglowy

| LP | Nazwa materiału | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|---|-----|--------|-------|----------|
| 1 | Blacha cynkowa gr. 0,50mm | kg | 3,24 | 4,21 | 13,64 |
| 2 | Kształki wentylacyjne stalowe kołowe Ø/I kwasoodporne | lm2 | 3,768 | 356,- | 1.318,80 |
| 3 | Kształki z PCW kanalizacyjne d=110mm | szt | 15,6 | 14,50 | 226,20 |
| 4 | Podkładki amortyzacyjne z płyty gumowej, gr. 5mm | szt | 3,24 | 1,50 | 4,86 |
| 5 | Podpory kominów wentylacyjnych typ C | szt | 3,09 | 12,33 | 38,10 |
| 6 | Przesoby wentylacyjne kołowe Ø/I stalowe kwasoodporne | lm2 | 3,919 | 250,- | 979,75 |
| 7 | Rury wykonane z PCW d=110mm | szt | 6 | 67,98 | 407,88 |
| 8 | Rury z PCW kanalizacyjne 1-kierunkowe d=110mm | lm | 38,0 | 12,77 | 367,78 |
| 9 | Społwo cynowo-olowiane LC 60 | kg | 0,252 | 32,39 | 8,16 |
| 10 | Śruby zardzew 6-kołowe № 8x50mm kpl | kg | 5,426 | 5,43 | 29,46 |
| 11 | Uszczelniki gumowe kołowe | szt | 23,136 | 1,24 | 28,15 |
| | | | | | |
| | Materiały podstawowe | | | | 3.423,70 |
| | Materiały pomocnicze | | | | 27,36 |
| | Suma | | | | 3.451,14 |

KONIEC WYDRUKU

! Wartość kosztorysowa : 0,00 !
! !
! Słownie: zł !

Umowa

P R Z E D M I A R R O D Ó T N R 47

Remont przewodów kominowych
Obiekt Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębami"
Budowa ul. Sołtyśowska 13D
Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty
Stawka robocizny zł/r-0
Koszty pośrednie
Zysk

KOD CPV 45262520-2

Sporządził "BOWO" Kraków - mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził

Kierownik

mai 2007

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Pracownia konstrukcyjno-budowlana
JAN-Upr. 99/89
Kraków, ul. Dąbowa 14/2 tel. 67-04-80



WOPB - ul. Saliysowska 13D - DPS - remont kominów - aktualizacja

str. 1

! Poz. 1 Podstawa nakładów, opis robót

! ! Wyczerpie ilości robót

jeżdżniary

Poszczeg.

Razem

! 3. Remont przewodów kominowych /wg protokołu komin.

0 KWR 401 310/5 Sprawdzenie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego /w cenie ująć dodatkowo koszt odbioru robót kominarskich/ kuchnia, układ kuchenny /parter/, pokój nr 411 15,0x210,0

30

30

30

9 KWR 401 310/6 Odfurcowanie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego

w/w przewody - przyjęto po 1 mb na przewód

3

3

10 KWR 401 310/3 Przemiarowanie - usunięcie gniazd - p.a. - poz. nr 3 protokołu kominarskiego

wg rysunku w protokole kominarskim

set

4

11 KWR 401 310/4 Przemiarowanie - zsmaurowanie otworów kominowych - poz. nr 4 protokołu kominarskiego

zsmaurowanie otworu wentylacyjnego w pom. nr 320 /oddzielenie od łazienki nr 323/

set

1

14 KWR 401 322/2 Wsiedzenie w ścianach siatek wentylacyjnych /przeciw płacemu/ - p.a. - poz. nr 6 protokołu kominarskiego

osadzenie siatek na wszystkich przewodach wentyla-

cyjnych ponad dachem

2x(5,0x14)16x17(15x11x6x9)

202

202

202

set

koniec wydruku

! Wartość kosztorysowa : 0,00 !
!
! Słownie: zł !

Umowa

P R Z E D M I A R R O B Ó T N R 46

Remont przewodów kominowych

Obiekt Specjalistyczna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza

Budowa os. Góralski 19

Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty

Stawka robocizny
Koszty pośrednie
Zysk

zł/r-g

KOD CPV 45262520-2

Sporządził "BOWO" Kraków - mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził

Kierownik

maj 2007

inż. JAN SOKOŁOWSKI
biuro: inżynierska konstrukcyjno-budowlana
JAN-Upr. 98/89
ul. Młoczniana 14/2 tel. 67-04-69



MOS vs. Góralski 19 - Remont przewodów kominowych - aktualizacja

str. 1

| | Jedn. miary | Poszczeg. i | Razem |
|--|----------------|-------------|-------|
| / Poz. 1 Podstawa nakładów, opis robót | | 11056 | |
| / / Wyliczenie ilości robót | | | |
| / / | | | |
| / 1 KMR 401 310/5 Sprawdzenie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego /w cenie wjąć dodatkowo koszty odbioru robót kominarskich/ wg protokołu kominarskiego: | | | |
| / / sala mieszkalna, WC przy dyrekcji, pom. dyrekcji /par- | | | |
| / / ter/, piwnica, kuchnia, sklep /piwnica/ | | | |
| / / 5,0x3,6,0x3 | m | 39 | 39 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 2 KMR 401 310/6 Wdrożenie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego | | | |
| / / w/w przewody - przyjęto po 2 mb na przewód | | | |
| / / 6x2,0 | m | 12 | 12 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 3 KMR 401 310/7 Przemiarowanie przewodów kominowych - wyłącze otworów przyjęto po 2 szt na niedrożny przewód | szt | | 12 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 4 KMR 401 310/4 Przemiarowanie przewodów kominowych - zamierzenie otworów | szt | | 12 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 5 KMR 401 706/1 Wypełnienie tynku zwykłego kat. III na miejscach zamierzonych cegłami, pustakami ceramicznymi lub zabezpieczonych o powierzchni olynkowanej 0,1m ² na ścianach, tynk z zaprawy cementowo-wapiennej po zamierzeniu przebiega | szt | | 12 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 6 KMR 401 310/3 Przemiarowanie - usunięcie gruzów - p.a. - poz. nr 3 protokołu kominarskiego | | | |
| / / wg rysunku w protokole kominarskim | szt | | 4 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 7 KMR 401 302/2 Odsadzenie w ścianach siatek wentylacyjnych /przeciw płacemu/ - p.a. - poz. nr 4 protokołu kominarskiego | | | |
| / / odsadzenie siatek na wszystkich przewodach wentyla- | | | |
| / / cyjnych ponad dachem: | | 126 | |
| / / 2x(204-304)2x(1302)4(2x17) | | | |
| / / uwaga: siatki mają być zamontowane w sposób umożli- | | | |
| / / wiający długotrwałe zdjęcie i ponowne założenie w | | | |
| / / czasie kontroli przewodów kominowych | szt | 126 | 126 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 8 KMR 401 354/15 Wyłącze z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek | | | |
| / / wyłącze istniejących kratki zamontowanych "na ścianę" | szt | | 126 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / 9 KMR 401 105/11 Wyzwolenie gruntu sprząkowanego samochodami samowładzowymi | | | |
| / / na obj. do 1ha | | | |
| / / gruz z przebieg i odgruzowań | m ³ | | 0,05 |
| / / | | | |
| / / | | | |
| / / koniec strony | | | |

| NCPB os. Sólca 17 - Remont przewodów kominowych - aktualizacja | | str. 2 |
|--|-------------|-----------------|
| | | 100% |
| | Jedn. miary | Poszczeg. Razem |
| I 102.1 Podstawa nakładu, opis robót | | |
| / / Wyliczenie ilości robót | | |
| / / | | |
| / / 10 KMM 401 108/12 Wyliczenie gruzu sprzykowanego samochodami samochodowymi | | |
| / / na każdy dostrój 1km | | |
| / / dalsze 9 km | m3 | 0,05 |
| / / | | |
| / / II Kalkulacja indywidualna Koszty wypisła - wg rozporządzenia w sprawie opłat za / | | |
| / / kwazytanie ze trudniiska | m3 | 0,05 |
| / / | | |
| koniec wydruku | | |

Wartość kosztorysowa : 0,00
Słownie: zł

Umowa

P R Z E D M I A R R O B Ó T Nr 45

Roboty instalacji wentylacyjnej
Obiekt Rodzinna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Budowa al. Modrzewiowa 25
Inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Stawki i narzuty
Stawka robocizny zł/r-g
Koszty pośrednie
Zysk

KOD CPV 45262520-2

Sporządził "BOND" Kraków - mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził

Kierownik

maj 2007

mgr inż. JAN SOKOŁOWSKI
Wykonanie konstrukcyjno-budowlane
UAN-Upr. 93/89
Kraków, Różana 14/2 tel. 67-114-69



MPS Rodz. Plac. Miechowski-Mych. - al. Modrzewowa 25 - aktualiz

str. 1

| | jedn. miary | Poszczeg. | Razem |
|---|-------------|-----------|-------|
| 1. Remont przewodów kominowych /wg protokołu kom./ | | | |
| 34 KMR 401 310/5 Sprawdzenie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego /w cenie włąc dodatkowo koszt odbioru robót kominarskich/ | | | |
| Izolacja i: izolacja parter; przyszyć piwnica; | | | |
| suszarznia piwnica; | | 52 | |
| 14,000/12,000,0 | | | |
| | nr | 52 | 52 |
| 35 KMR 401 310/3 Przemiarowanie - wykucie otworów - poz. nr 1 protokołu kominarskiego | | | |
| pod udrożnienie | | | |
| | szk | | 4 |
| 36 KMR 401 310/6 Odgruzowanie przewodów kominowych - poz. nr 1 protokołu kominarskiego | | | |
| w/w przesady - przynięto po 1 mb na przewód | | | |
| | mb | | 4 |
| 37 KMR 401 310/4 Przemiarowanie - zamiarowanie otworów | | | |
| | szk | | 4 |

liczba wyroków

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Biulet ogółem

MOPS Rodz. Płac. Opiekunco Wych. al. Podziemowa 25 - aktualiz

str. 1

| LP | Nazwa materiału | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|----|------------------------------------|------|-------|------|---------|
| 1 | Ciepła białolana wala | 1szt | 16 | | |
| 2 | Cement portlandzki 35 | kg | 3,96 | | |
| 3 | Oddziór robót kominiarskich | kp1 | 1 | | |
| 4 | Piasek do zapraw | m3 | 0,02 | | |
| 5 | Wapno suchogazzone (hydratyzowane) | kg | 2,24 | | |
| | Materiały podstawowe | | | | |
| | Materiały pomocnicze | | | | |
| | Ogółem | | | | |

koniec wydruku

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Posługowni Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-2-AKA.73534-50/05

DECYZJA NR 1207 /05

Kraków, dnia 10.08.2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 22.06.2004r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul.Józefińska 14, 30-529 Kraków,

zamierzenie budowlane: wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonania odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku przy ul.Modrzewiowej 25, położonego na działce nr 230 obręb 9 Kraków-Krowodrza; adres zamierzenia budowlanego: Kraków, ul.Modrzewiowa 25, położonego na działce nr 230 obręb 9 Krowodrza;

autor projektu budowlanego: mgr inż. Rozalia Kowalska, uprawniony do projektowania w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej; Nr uprawnień: UAN-Upr. 168/85

wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

oraz

autor projektu budowlanego: mgr inż. Aleksander Tyczyński, uprawniony do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-inżynieryjnej; Nr uprawnień: 140/65
wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
- 3) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 230 obręb 9 Krowodrza.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
24.08.2007r.
data
Polski Kancelarz
Przebieżnikowski

ZAKŁAD KOMINIARSKI*Jerzy Nenko*

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

tel./fax 631-78-20

NIP 676-178-60-98 REGON 350580822

(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

PROTOKÓŁ Nr 79/2005r**Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w użytkowaniu: Specjalistyczna Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza i Warsztaty Terapii Zajęciowej

położonym w **Krakowie** oś. **Górali nr 19**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Nenko Jerzyprzy współudziale: **Bobek Mirosław**

w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku(Dz. U. nr 89 poz.414) oraz

wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą (nie mieszczą) się w obowiązujących normach. *

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. *

1. Niedrożne przewody wentylacyjne pomieszczeń : sala muzyczna , went. w.c. przy dyrekcji parter , went. dyrekcja parter , went. piwnica , went. kuchni i okap piwnica.

2. Brak wentylacji łazienki obok gabinetu psychologa I piętro , wentylacji w.c przy kuchni piwnica.

3. Przewody wentylacyjne zatłkane przez gniazda zaznaczone na rysunku.

4. Zaleca się zamontowanie siatek przeciw ptactwu w sposób umożliwiający dogodne zdjęcie i powtórne założenie w czasie kontroli przewodów kominowych /w chwili obecnej są zamontowane na stałe /.

Zgodnie z art..70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Wrzesień 2006 r.

Protokół otrzymują

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2. Właściciel - Zarządca budynku

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI*Jerzy Nenko*

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

Upiśn do kontr. zgodnie z prawem Budowlanym



Czyszczanie, sprawozdanie i oprowadzanie urządzeń kominowych i kanałów w ramach wyznaczonych w oparciu o obowiązujące przepisy.



Czyszczanie, konserwacja i oprowadzanie urządzeń przewiewnych na poddaszach indywidualnych mieszkań.



Przeprawy i konserwacja instalacji wentylacyjnych.

Przeprawy i konserwacja instalacji wentylacyjnych.



Wykonanie prac konserwacyjnych, remontów i podłączeń urządzeń ogrzewczo-kominiarskich.

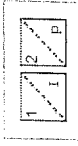


Wykonywanie innych usług kominiarskich.

Wiaz na dach



WI dyrekt. pr



WI dyrekt. pr

WI lp



coG ptw



WI lp



WI lp



WI koil. piw



WI sala widow.pr



WI sala widow.pr



gniazdo



WI lp



WI lp



WI piwnica



WI



WI



WI lp



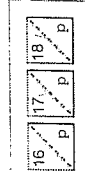
WI lp



WI pr

WI we lp

WI pr

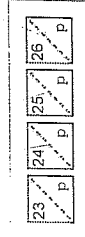


WI piw

WI kawiarnia pr

WI

WI pr



WI pedagog lp



WI pedagog lp



WI pedagog lp



WI lp



WI lp



WI pr



gniazdo



rura alum



WI



okap piw



WI piw



Wlk piw rura alum



WI



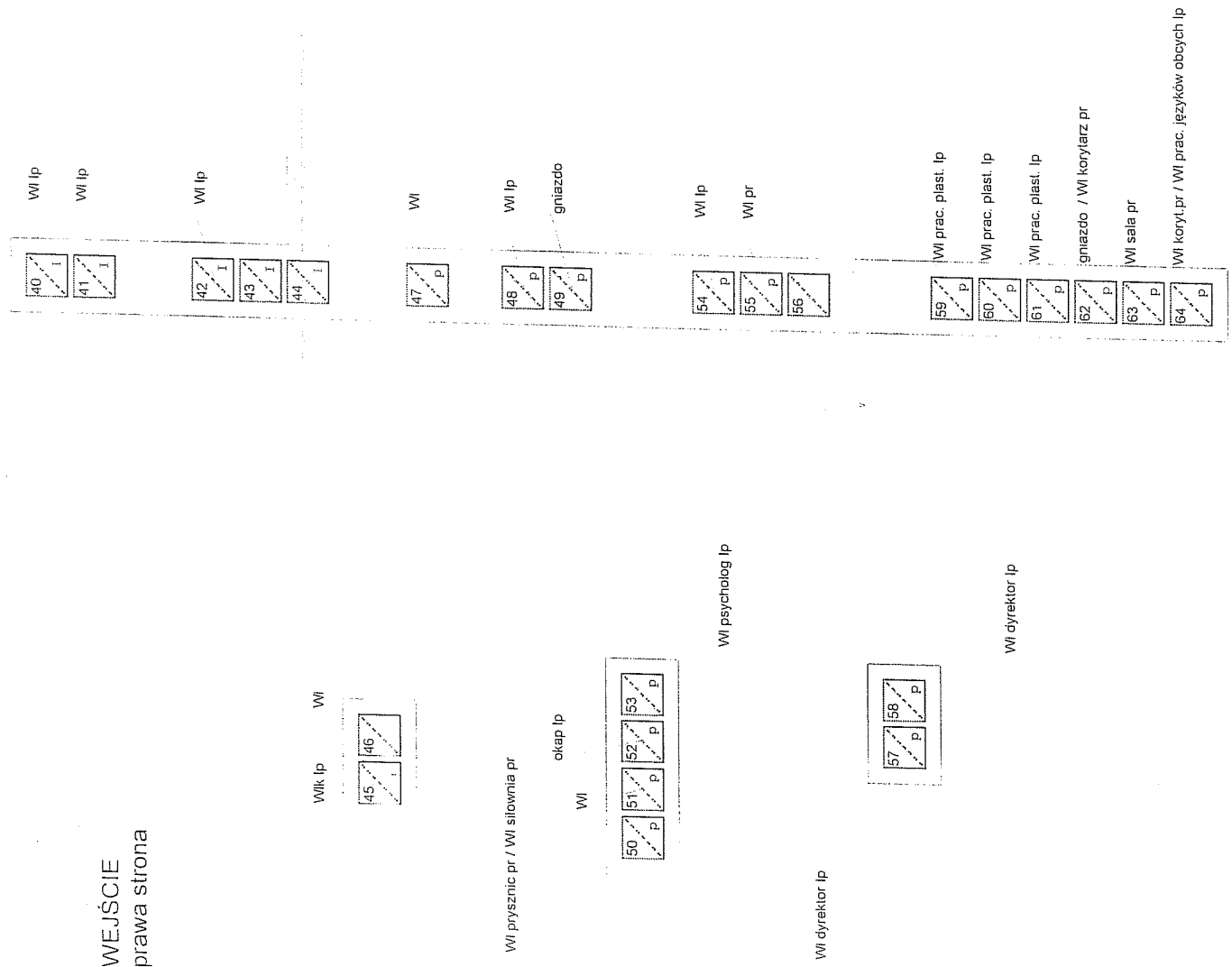
WEJŚCIE lewa strona

Warsztaty Terapii Zajęciowej oś. Górali nr 19

MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Nętko

31-153 Kraków, ul. Szlak 68
Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

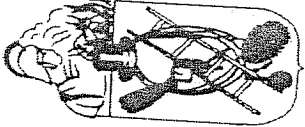
WEJŚCIE prawa strona



- WL - wentylacja
- WI - went. łazienki
- WI wc - went. ubikacji
- Wlk - went. kuchni
- coG - kocioł co na gaz
- Wlkotł - wentylacja kotłowni

Warsztaty Terapii Zajęciowej
oś. Górali nr 19

MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Nielebo
 81-153 Kraków, ul. Szlak 68
 Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym



(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Jerzy Nenko

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

tel./fax 631-78-20

NIP 676-178-60-98 REGON 350580872

Kraków, dnia 25.09.2006 r.

Opinia Nr

106/2006r.

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w Krakowie ul. Oś. Górali nr.19

Dotycząca Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominiarskiego

Obyw. Nenko Jerzy w celu:

1. Wskazania miejsca do podłączenia.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku, z czym stwierdza się, co następuje: **Kotłowni gazowej w budynku ul. Oś. Górali 19**

1. PRZEWODY SPALINOWE DO KTÓRYCH JEST PODŁĄCZONY PIEC GAZOWY SA SPRAWNE I PRAWDIŁOWE.

2. WENTYLACJA GRAWITACYJNA ORAZ NAWIEWNA KOTŁOWNI JEST SPRAWNA I PRAWDIŁOWA.

3/ Przewody kominowe są sprawne i prawidłowe z godnie z Dz.U.Nr.75/2003.

Kotłownia jest przygotowana do sezonu grzewczego na rok 2006/2007.

Opinie wydaje się celem przedłożenia dla MPEC w Krakowie.

MISTRZ KOMINIARSKI

Jerzy Nenko

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

Upr. do konfr. zgodnie z Prawem Budowlanym

Czyszczenie, sprawdzenie i opłiniowanie urządzeń kominowych i kanałów w ramach wykazanych w oparciu o obowiązujące przepisy.



Czyszczenie, konserwacja i opłiniowanie urządzeń grzewczych na podstawie indywidualnych zleceń.



Przeprowadzanie inwentaryzacji i przeglądów profilaktyczno-p.poż. urządzeń kominowo-grzewczych



Odbiór przewodów kominowych, kanałów i podłączeń urządzeń ogrzewczo-kominowych.



Wykonywanie innych usług kominiarskich.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz414) oraz Ustawę o Ochronie p.poż z dnia 27.08.1991r. (Dz. U. Nr 81 poz.351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. N 92 poz. 460) obowiązujące na dzień 1.01.1995r.

Opinię sporządzono w 2-ch

egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla ; , a/a.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Nenko, ul. Szlak 63
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
Upr. do konfr. zgodnie z Prawem Budowlanym

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Jerzy Nenko
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
tel./fax 631-78-20
NIP 676-178-60-98 REGON 350580822

Kraków, dnia 08.09.2005 r.

(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

PROTOKÓŁ Nr 83/2005r

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w użytkowaniu: **Rodzinna Placówka Opiekunczo-Wychowawcza**

położonym w **Krakowie al. Modrzewiowa nr 25**
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Nenko Jerzy
przy współudziale: **Bobek Mirosław**
w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku(Dz. U. nr 89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą (nie mieszczą) się w obowiązujących normach. *

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. *

1. Nieodróżne przewody wentylacyjne pomieszczeń : łazienki I piętro i parter , prysznic piwnica , suszarnia piwnica.
2. Nieprawidłowe zakończenie przewodu nr 17 ponad dachem / rura cynk o przekroju 80 mm /.
3. Przewody spalinowe kotłów c.o. gazowych , oraz wentylacyjne są sprawne.

Zgodnie z art..70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Wrzesień 2006 r.

Protokół otrzymują

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2. Właściciel - Zarządca budynku

3. a/a

* Niepotrzebne skreślić

Czyszczanie, sprawozdanie i opiewanie urządzeń kominowych i kanałów kominowych i kanałów w ramach wyznaczonych w oparciu o obowiązujące przepisy.

*

Czyszczanie, konserwacja i opiewanie urządzeń przewodzących na podstawie indywidualnych zleceń.

*

Przeprowadzenie:

opiewanie urządzeń kominowych i przewodzących

*

Dobór przewodów kominowych, kanałów i podłączeń urządzeń ogzewczo-kominowych.

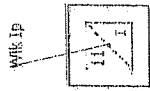
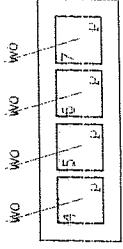
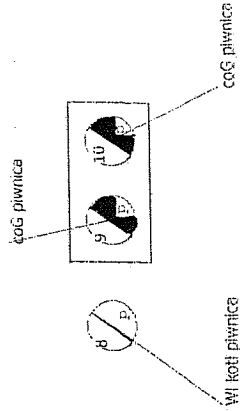
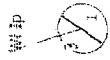
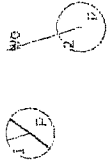
*

Wykonywanie innych usług kominiarskich.

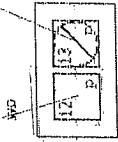
Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Nenko
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
Upn. do kontr. zgodniej z Prawem Budowlanym

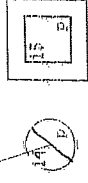
WI pr



WI poddasze / WI przedpokój poddasze



WI suszarnia piw

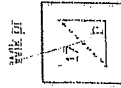


WI suszarnia piwnica



WI - went. łazienki
 WI.Wc - went. ubikacji
 Wlk - went. kuchni
 .COG - kocioł.c.o. na gaz

WI pr / WI Ip



Wlk poddasze



MISTRZ KOMENTARSKI

Jerzy Awarak

31-153 Kraków, ul. Szlak 63
 Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Jerzy Nenko
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
tel./fax 631-78-20
NIP 676-178-60-98 REGON 350580822

Kraków, dnia 08.09.2005 r.

(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

PROTOKÓŁ Nr 81/2005r

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w użytkowaniu: Schronisko Dla Ofiar Przemocy położonym w **Krakowie** oś. **Krakowiaków nr 46** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Nenko Jerzy

przy współudziale: **Bobek Mirosław**

w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku(Dz. U. nr 89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą (nie mieszczą) się w obowiązujących normach. *

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. *

1. Niedrożne przewody wentylacyjne :palarnia parter, portiernia parter, łazienka pokój nr 6, w.c. nr 15 parter, korytarz piwnica, suszarnia piwnica, pralnia, w.c. przy pralni piwnica.

Zgodnie z art..70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Wrzesień 2006 r.

Protokół otrzymują

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2. Właściciel - Zarządca

budynku

3. a/a

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI

Jerzy Nenko

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

Upr. do kontlr. zgodnie z Prawem Budowlanym

Czyszczanie, sprawdzanie i opalowanie urządzeń kominowych i kominów w ramach wyłączonej w oparciu o obowiązujące przepisy.

*

Czyszczanie, konserwacja i opalowanie urządzeń grzewczych na zastawie

*

Przeprowadzanie konserwacji i przeglądów profilaktyczno-poz. urządzeń kominowo-grzewczych

*

Opalanie przewodów kominowych, kominów i podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.

*

Wykonywanie innych usług kominiarskich.

WI 50 lp
WI koryt. lp
WI koryt. piwn

WI koryt. lp
WI 51 lp
WI koryt. pr
WI koryt. pr
WI
WI koryt. lp
WI koryt. piw
WI koryt. lp

Schronisko dla Ofiar Przemocy
oś. Krakowiaków 46
wejście

WI
WI 2 pr
WI koryt. pr

WI lp

WI pr
WI lp
WI lp
WI palarnia pr

WI k lp
WI k pr
WI 69 lp
WI

WI lp
WI pr

MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Alerko
31-155 KRAKÓW, ul. Szlak 63
Upzr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

WI 68 lp WI pralnia piw

WI portier pr WI 6 pr



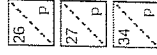
WI suszarnia piw

WI 67 lp

WI kotł. piwn

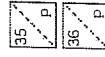
WI pokoj gościnnie pr

WI koryt pr



WI

WI

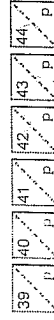


coG piwnica



WI 66 lp

WI WI WI WI 65 lp



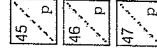
WI koryt pr



WI świetlica pr

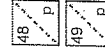
WI świetlica pr

WI



WI 55a lp

WI 56 lp

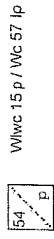
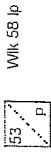
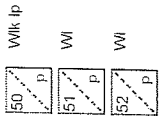


MISTRZ KOMINIARSKI

~~Henryk~~ Venko

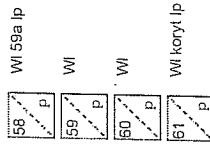
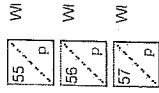
31-153 Kraków, al. Szlak 63

Upi: do kontr: zgodnie z prawem Budowlanym



Schronisko dla Ofiar Przemocy

oś. Krakowiaków nr 46



WL - wentylacja
WI - went. łazienki
Wlwc - went. ubikacji
Wlk - went. kuchni
.coG - kocioł co na gaz
Wikoł - wentylacja kotłowni

~~MISTRZ KOMINIARSKI~~
~~Jerzy Jędrko~~
81-153 Kraków ul. Szlak 63
Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Jerzy Nenko

31-153 Kraków, ul. Szlak 63
tel./fax 631-78-20
NIP 676-178-60-98 REGON 350580822

Kraków, dnia 08.09.2005 r.

(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

PROTOKÓŁ Nr 82/2005r

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w użytkowaniu: **Schronisko Dla Bezdomnych Kobiet** położonym w **Krakowie** przy **ul. Sołtysovska nr 13 C** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Nenko Jerzy

przy współudziale: **Bobek Mirosław**

w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku(Dz. U. nr 89 poz.414)oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą (nie mieszczą) się w obowiązujących normach. *

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. *

1. Należy zmontować wkłady kwasoodporne do przewodów kotłów c.o. gazowych na II piętrze / kominy są zamknięte na łączeniach rur kamionkowych na wysokości całego strychu /.
2. Zaleca się wymianę rur odprowadzających spalinę z kotłów c.o. gazowych na stalowe.
3. Połączyć rozetę z wkładem kominowym spalinowym w pomieszczeniu nr 1.12 na parterze.
4. Należy odłączyć okap od przewodu kominowego w pomieszczeniu nr 1.29 / w tym pomieszczeniu zamontowany jest kocioł c.o. gazowy /.
5. Należy wykonać doprowadzenie kanalizacji ponad dach budynku.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Wrzesień 2006 r.

Protokół otrzymują

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2. Właściciel - Zarządca budynku

3. a/a

• Niepotrzebne skreślić

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Jerzy Nenko
81-153 Kraków, ul. Szlak 63
Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

Czynsz, sprzątanie i opłacanie urządzeń kominowych i kanałów w ramach wydzierżawy w oparciu o obowiązujące przepisy.

*

Czynsz, konserwacja i opłacanie urządzeń grzewczych na podstawie indywidualnych zleceń

*

Przeprowadzenie inwentaryzacji i przeglądów profilaktyczno-pocz. urządzeń kominowo-grzewczych

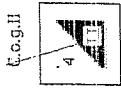
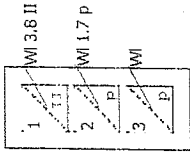
*

Badanie przewodów kominowych, kanałów i podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.

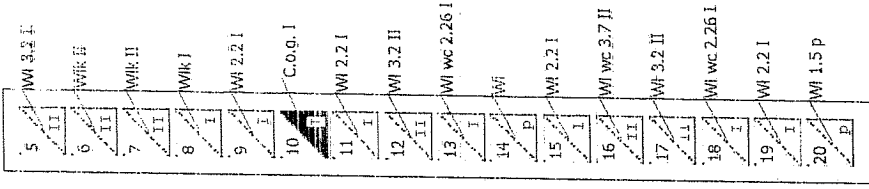
Wykonywanie innych usług kominiarskich.

SOŁTYSOWSKA 13 **C** wejście

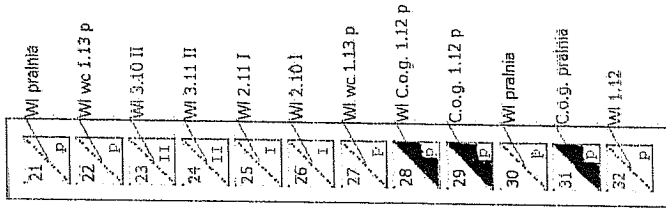
Pion kominiowy



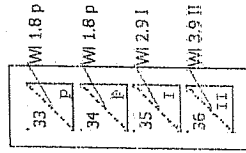
Pion kominiowy



Pion kominiowy



Pion kominiowy



MISTRZ KOMINIARSKI

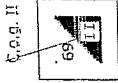
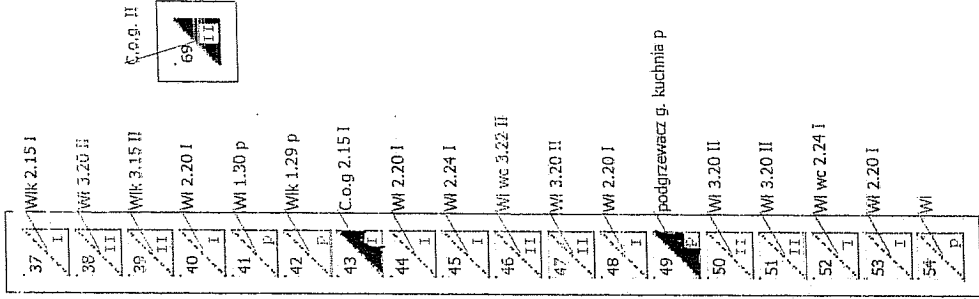
Lech Nenko

31-455 Kraków, ul. Szlak 63

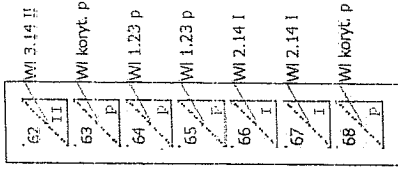
Upr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym

SOŁTYSOWSKA 13

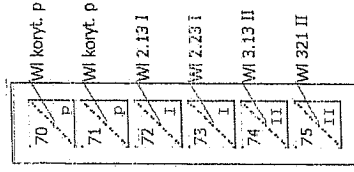
wejscie
Pion kominowy



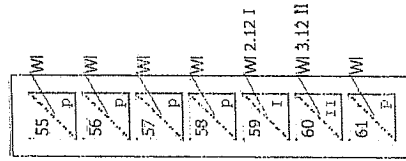
Pion kominowy



Pion kominowy



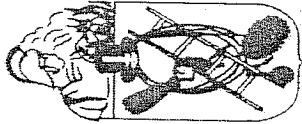
Pion kominowy



MISTRZ KOMINIARSKI

Sebastian

31-153 Kraków, ul. Szlak 68
Ubr. do kontr. zgodnie z Prawem Budowlanym



ZAKŁAD KOMINIARSKI
(Pieczęć Zakł. Usług Komini.)
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
tel./fax 631-78-20
NIP 676-178-60-98 REGON 350580827

Kraków, dnia 28.11.2006 r.

Opinia Nr

134/2006r.

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo -kominowych w Krakowie przy ul. Sołtysowska 13c Schronisko dla Bezdomnych Kobiet ul. Sołtysowska 13 D Dom Pomocy Społecznej Dotycząca. Podłączeń kotłów c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominiarskiego Obyw. Nenko Jerzy w celu:

1. Wskazania miejsca do podłączenia.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje: dotyczy podłączenia kotła c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego

1. Podłączenia kotłów c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego wykonano z rur cynk.
2. Podłączenia są szczelne.
3. Odłączono okap nadkuchenny oraz wymieniono rozety przy podłączeniu kotłów.

Czyszczenie, sprawdzenie i opiniowanie urządzeń kominowych i kanałów w ramach wykazanych w oparciu o obowiązujące przepisy.



Czyszczenie, konserwacja i opiniowanie urządzeń grzewczych na podstawie indywidualnych zleceń.



Przeprowadzenie inwentaryzacji i przeglądów profilaktyczno-p.poz. urządzeń kominowo-grzewczych



Obiór przewodów kominowych, kanałów i podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych.



Wykonywanie innych usług kominiarskich.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz414) oraz Ustawę o Ochronie p.poz z dnia 27.08.1991r. (Dz. U. Nr 81 poz.351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. N 92 poz. 460) obowiązujące na dzień 1.01.1995r.

Opinię sporządzono w 2-ch egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla ;

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opiniodawca
MISTRZ KOMINIARSKI
(uprawniony mistrz kominiarski)
Jerzy Nenko
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
Kraj. do Kopalni Głównie z Prawem Budowlanym
(pieczęć i podpis)

ZAKŁAD KOMINIARSKI

Jerzy Nenko

31-153 Kraków, ul. Szlak 63

tel./fax 631-78-20

NIP 676-178-60-98 REGON 350580822

Kraków, dnia 08.09.2005 r.

(Pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

PROTOKÓŁ Nr 80/2005r

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w użytkowaniu: Dom Pomocy Społecznej położonym w **Krakowie przy ul. Sołtysovska nr 13 D** zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego:

Maciek Jerzy

przy współudziale: **Bobek Mirosław**

w oparciu o art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku(Dz. U. nr 89 poz.414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą (nie mieszczą) się w obowiązujących normach. *

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. *

1. Niedrożne przewody wentylacji kuchni, okapu kuchennego na parterze, wentylacja łazienki pokój nr 411 IIIp
2. Brak wentylacji pokoju nr 411 IIIp.
3. Przewody wentylacyjne zatłkane przez gniazda zaznaczone na rysunku.
4. Nieprawidłowo podłączona wentylacja pokoju nr 320 razem z wentylacją łazienki pokoju 323.
5. Zaleca się wymianę rur odprowadzających spalinę z kotłów c.o. gazowych na stalowe.
6. Zaleca się zamontowanie siatek przeciw ptactwu w sposób umożliwiający dogodne zdjęcie i powtórne założenie w czasie kontroli przewodów kominowych.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Wrzesień 2006 r.

Protokół otrzymują

1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

w

2. Właściciel - Zarządca budynku

3. a/a

* Nieporozbne skreślić



Czyszczanie, sprawdzanie i odfekowanie urządzeń kominowych i kariatów w ramach wykazanych w oparciu o obowiązujące przepisy.



Czyszczanie, konserwacja i naprawianie urządzeń grzewczych na podstawie indywidualnych zleceń



Przejmowanie i inwentaryzacja i przeglądów profilaktyczno-Bez. urządzeń kominowych grzewczych



Badanie i serwisowanie urządzeń, remonty i prace przy urządzeniach ogzewczo-kominowych.



Wykonywanie innych usług kominiarskich.

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

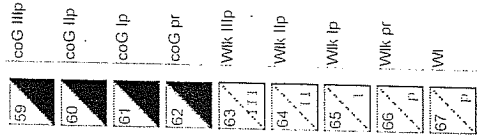
Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

~~MISTRZ KOMINIARSKI~~

~~Jerzy Nenko~~

31-153 Kraków, ul. Szlak 63
Upr. do konit. zgodnie z Prawem Budowlanym

wejście

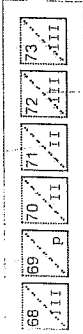


WI rehab. pr

WI 319 ilp

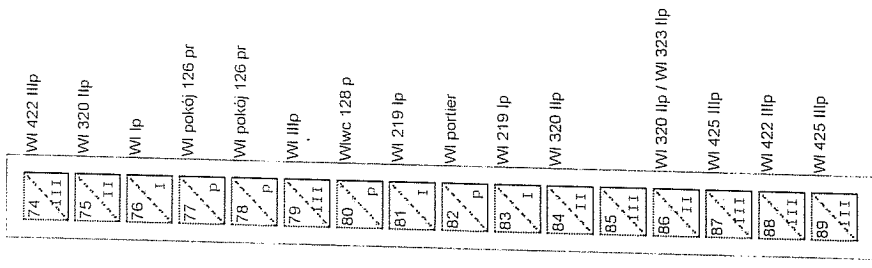
WI rehab.pr

WI 421 ilp



WI 319 ilp

WI 421 ilp



WI 422 ilp

WI 320 ilp

WI lp

WI pokoj 126 pr

WI pokoj 126 pr

WI IIIp

Wlwc 128 p

WI 219 lp

WI portier

WI 219 lp

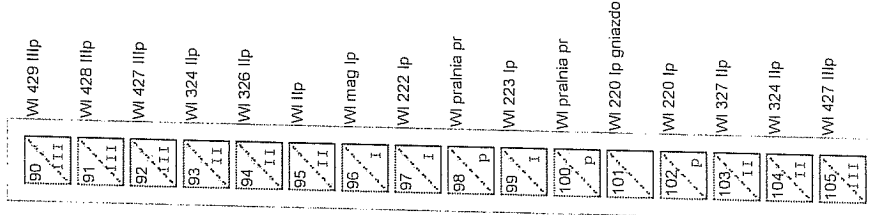
WI 320 ilp

WI 320 ilp / WI 323 ilp

WI 425 ilp

WI 422 ilp

WI 425 ilp



WI 429 ilp

WI 428 ilp

WI 427 ilp

WI 324 ilp

WI 326 ilp

WI ilp

WI mag lp

WI 222 lp

WI pralnia pr

WI 223 lp

WI pralnia pr

WI 220 lp gniazdo

WI 220 lp

WI 327 ilp

WI 324 ilp

WI 427 ilp

- WL - wentylacja
- WI - went.azienki
- WI wc - went. ubikacji
- Wlk - went. kuchni
- ccG - kociot co na gaz
- Wlpr - wentylacja pralni

D.P.S ul Sołtysowska nr 13D

MISZCZAK ADMINISTRACJA

31-159 Karłowice, ul. Szlak 63
Upr. do konkr. zjednie z Prawem Budowlanym

| | |
|----|-------------------|
| 1 | WI |
| 2 | WI mag. owoców pr |
| 3 | WI obieralnie |
| 4 | WI 102 pr |
| 5 | gniazdo |
| 6 | WI 309 Ilp |
| 7 | WI dyrekt. Ilp |
| 8 | WI 401 Ilp |
| 9 | WI Ilp |
| 10 | WI Ilp |
| 11 | WI Ip |
| 12 | Wik pr |
| 13 | gniazdo |
| 14 | Wik pr |
| 15 | WI Ip |
| 16 | WI Ip |
| 17 | WI pr |

| | |
|----|--------------------|
| 33 | gniazdo WI 411 Ilp |
| 34 | WI 309 Ip |
| 35 | WI Ip |
| 36 | WI 312 Ilp |
| 37 | okap kuch. |
| 38 | zalkany na dachu |
| 39 | zalkany na dachu |
| 40 | zalkany na dachu |
| 41 | WI 312 Ilp |
| 42 | WI 414 Ilp |
| 43 | WI 414 Ilp |

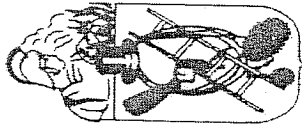
wejście

| | |
|-----|------------|
| 53 | WI 418 Ilp |
| 54 | WI 418 Ilp |
| 55 | WI 418 Ilp |
| 56 | WI 418 Ilp |
| 57 | WI 418 Ilp |
| 58 | WI 418 Ilp |
| 59 | WI 418 Ilp |
| 60 | WI 418 Ilp |
| 61 | WI 418 Ilp |
| 62 | WI 418 Ilp |
| 63 | WI 418 Ilp |
| 64 | WI 418 Ilp |
| 65 | WI 418 Ilp |
| 66 | WI 418 Ilp |
| 67 | WI 418 Ilp |
| 68 | WI 418 Ilp |
| 69 | WI 418 Ilp |
| 70 | WI 418 Ilp |
| 71 | WI 418 Ilp |
| 72 | WI 418 Ilp |
| 73 | WI 418 Ilp |
| 74 | WI 418 Ilp |
| 75 | WI 418 Ilp |
| 76 | WI 418 Ilp |
| 77 | WI 418 Ilp |
| 78 | WI 418 Ilp |
| 79 | WI 418 Ilp |
| 80 | WI 418 Ilp |
| 81 | WI 418 Ilp |
| 82 | WI 418 Ilp |
| 83 | WI 418 Ilp |
| 84 | WI 418 Ilp |
| 85 | WI 418 Ilp |
| 86 | WI 418 Ilp |
| 87 | WI 418 Ilp |
| 88 | WI 418 Ilp |
| 89 | WI 418 Ilp |
| 90 | WI 418 Ilp |
| 91 | WI 418 Ilp |
| 92 | WI 418 Ilp |
| 93 | WI 418 Ilp |
| 94 | WI 418 Ilp |
| 95 | WI 418 Ilp |
| 96 | WI 418 Ilp |
| 97 | WI 418 Ilp |
| 98 | WI 418 Ilp |
| 99 | WI 418 Ilp |
| 100 | WI 418 Ilp |

| | |
|----|------------|
| 18 | WI Ilp |
| 19 | WI 302 Ilp |
| 20 | WI 405 Ilp |
| 21 | WI 405 Ilp |
| 22 | WI 406 Ilp |
| 23 | WI Ilp |
| 24 | WI Ilp |
| 25 | WI Ip |
| 26 | WI pr |
| 27 | Wik pr |
| 28 | Wik pr |
| 29 | Wik pr |
| 30 | Wik Ip |
| 31 | Wik pr |
| 32 | WI Ilp |

| | |
|----|------------|
| 44 | WI 409 Ilp |
| 45 | WI 409 Ilp |
| 46 | WI 307 Ilp |
| 47 | WI 307 Ilp |
| 48 | WI pr |
| 49 | WI Ip |
| 50 | WI Ip |
| 51 | WI 304 II |
| 52 | WI 406 Ilp |

MISTRZ KOWINIARSKI
Jerzy Lewy
 31-153 Kraków ul. Ślask 68
 Upr. do kontr. zgodnie z prawem Budowlanym



ZAKŁAD KOMINIARSKI
(Pieczęć Zakł. Nyskiego Komin.)
31-153 Kraków, ul. Szlak 63
tel./fax 631-78-20
NIP 676-178-60-98 REGON 350580872

Kraków, dnia 28.11.2006 r.

Opinia Nr

134/2006r.

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo -kominowych w ... Krakowie przy ul. Sołtysowska 13c Schronisko dla Bezdomnych Kobiet ul. Sołtysowska 13 D Dom Pomocy Społecznej Dotycząca. Podłączeń kotłów c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominiarskiego Obyw. Nenko Jerzy w celu:

1. Wskazania miejsca do podłączenia.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje: **dotyczy podłączenia kotła c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego**

1. Podłączenia kotłów c.o gazowych oraz podgrzewacza wody gazowego wykonano z rur cynk.
2. Podłączenia są szczelne.
3. Odłączono okap nadkuchenny oraz wymieniono rozety przy podłączeniu kotłów.

Czyszczenie, sprawdzanie i opiniowanie urządzeń kominowych i kanałów w ramach wykazności w oparciu o obowiązujące przepisy.



Czyszczenie, konserwacja i opiniowanie urządzeń grzewczych na podstawie indywidualnych zleceń.



Przeprowadzanie inwentaryzacji i przeglądów profilaktyczno-p.poż. urządzeń kominowo-grzewczych



Odbiór przewodów kominowych, kanałów i podłączeń urządzeń ogrzewczo-kominowych.



Wykonywanie innych usług kominiarskich.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89, poz414) oraz Ustawę o Ochronie p. poz z dnia 27.08.1991r. (Dz. U. Nr 81, poz.351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. N 92, poz. 460) obowiązujące na dzień 1.01.1995r.

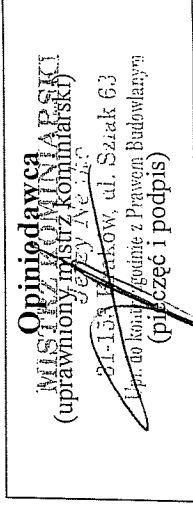
Opinię sporządzono w 2-ch egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla ;

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.



Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu 2006 r. w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Wykonanie dodatkowych przewodów wentylacyjnych, oznaczonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej numerami: 5, 8, 30, 32 oraz 37 oraz wymiana „czapki” na murkach koło schodów blaszanych na lastrykowe, zgodnie z poniższym zakresem robót:
 - 1) wykonanie bruzd w ścianach i przebieg stropów oraz wycięć w deskowaniu i pokryciu dachowym,
 - 2) wykonanie przewodów wentylacyjnych z rur Spiro do poziomu poddasza,
 - 3) osadzenie daszków kominowych i przejść uszczelniających w pokryciu dachowym
 - 4) zatykanie bruzd na zamocowanej płycie styrosupremy gr. 5 cm,
 - 5) pomalowanie farbą emulsyjną ścian, w których wykuto przewody wentylacyjne,
 - 6) osadzenie kratki wentylacyjnych,
 - 7) demontaż i zaślepienie tymczasowej wentylacji w pomieszczeniu nr 2.13,
 - 8) uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej w zakresie wykonanych prac,
 - 9) demontaż blaszanych „czapek” na murkach koło schodów,
 - 10) wykonanie lastrykowych „czapek” na murkach koło schodów,
 - 11) wywóz gruzu i odpadów po wykonaniu powyższych prac.

Prace związane z rozbudową instalacji wentylacyjnej zostaną wykonane w zakresie określonym w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sposób zgodny z projektem budowlanym, a w szczególności z zawartymi w nim rysunkami i opisem technicznym.

Wymiana „czapek” na murkach zostanie przeprowadzona zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną ich wykonania.

i/lub

2. Remont przewodów kominowych w obiektach zarządzanych przez Zamawiającego w Krakowie:

- 1) przy al. Modrzewiowej 25,
- 2) na os. Górali 19,



- 3) przy ul. Soltysowskiej 13 D,
- 4) przy ul. Soltysowskiej 13 C,
- 5) na os. Krakowiaków 46.

W zakres prac wchodzi:

- 1) sprawdzenie przewodów kominowych,
- 2) odgruzowanie i udrożnienie niesprawnych przewodów kominowych,
- 3) uzupełnienie brakujących kratek zabezpieczających wyloty przewodów, w razie potrzeby wymiana kratek na możliwie do łatwego otwierania w czasie wykonywania przeglądów kominarskich,
- 4) uzyskanie pozytywnej opinii kominarskiej w zakresie wykonanych prac,
- 5) wywóz gruzu i odpadów powstałych po przeprowadzeniu prac.

Roboty związane z remontem przewodów kominowych zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem robót.

§ 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) data wprowadzenia na plac budowy
- 2) data rozpoczęcia prac
- 3) data zakończenia prac

2. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Przedłużenie terminu umownego określonego w ust 2 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych oraz własnej siły roboczej.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 9 ust.2 umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,



- 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
- 4) niezwłoczne zawiadomicie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
- 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
- 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
- 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy osobście.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż: brutto (słownie złotych:).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi, opracowanymi na podstawie niezmiennych nośników cenotwórczych, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz ilości wykonanych i odebranych robót.

§ 8

1. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za pobór wody i energii elektrycznej bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tej faktury ze strony Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia w z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.



3. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie fakturą końcową, po odbiorze końcowym robót oraz wykonaniu przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego, po przekazaniu pozytywnej opinii kominiarskiej i podpisaniu protokołu odbioru i przekazaniu ich Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie 14 dni od przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85220 § 4340 planu finansowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 11

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w pkt. 1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 13.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Odbiór końcowy robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie miesięcy rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
2. Okres rękojmi zaczyna bieg od daty odbioru robót remontowych bez wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.
4. Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 3 dni od daty rozpoczęcia robót ustalonej w § 3 ust.1 pkt 2 umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przetrwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie,
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, który okaże Zamawiającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 17.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 18.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163).

§ 20

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca. .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik

Działu Obsługi Gospodarczej

Starszy Inspektor

mgr inż. Andrzej Kuliński