

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia.....

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Cmentarz Grębałów”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr CIII/1047/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”.
3. Obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miasta, od północnego-zachodu ograniczony jest ul. Kocmyrzowską, od południa ul. K. Darwina, a od wschodu nieutwardzoną drogą ciągnącą się wzdłuż ogrodzenia cmentarza aż do pętli tramwajowej Wzgórza Krzesławickie - powierzchnia ok. **42,2 ha**.

§ 2

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) **Część graficzna planu**, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, *ustalający* przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 2**, *określający zasady* uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na

etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:

- a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla poszerzenia terenu istniejącego Cmentarza Grębałów, poprzez:

- 1) wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację grzebalnych funkcji w poszerzonej części cmentarza z zapewnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych istniejącej i rozbudowywanej części cmentarza;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie rezerwy terenu dla przebudowy ul. Kocmyrzowskiej oraz przebiegu linii tramwajowej i jej pętli;
- 4) uporządkowanie terenów przyległych związanych z obsługą cmentarza.

§ 5

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć **Tekst Planu i część graficzną planu**;
 - 2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

- 3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami);
- 5) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 6) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i kolejnym numerem w zakresie danego przeznaczenia przypisanym wyłącznie do terenu, na obszarze którego obowiązują te same ustalenia;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III, który został ustalony jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia określony w Rozdziale III inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 10) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 12) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji, z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków;
- 13) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 14) **kolumbarium** - należy przez to rozumieć budowlę naziemną lub częściowo pograżoną w ziemi z niszami przeznaczonymi na urny z prochami zmarłych;
- 15) **powierzchni akumulacji** - należy przez to rozumieć nie ogrodzoną powierzchnię terenu cmentarza zawartą pomiędzy chodnikiem a ogrodzeniem cmentarza w miejscu lokalizacji wejścia na cmentarz - uzyskaną poprzez cofnięcie ogrodzenia na odcinku określonym w ustaleniach planu, mającą na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego w miejscach jego kumulacji;

- 16) **okresie świątecznym** - należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada;
- 17) **obiekt tymczasowy** – należy przez to rozumieć obiekty nie związane trwale z gruntem, służące wyłącznie obsłudze okolicznościowego handlu związanego z funkcją cmentarza w okresie, o którym mowa w pkt 16;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i kolejnymi numerami w zakresie danego przeznaczenia zastosowanymi w Tekście Planu i w części graficznej planu:

a) 1ZC, 2ZC	- tereny cmentarza
b) 1U-4U	- tereny usług komercyjnych
c) ZU	- tereny usług i zieleni ogrodowej
d) ZPU	- tereny zieleni urządzonej z usługami
e) 1ZPX, 2ZPX	- tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym
f) KU	- tereny obsługi komunikacji samochodowej
g) 1KP-5KP	- tereny urządzeń komunikacji - parkingi
h) 1KD/L, 2KD/L	- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
i) KD/G+T	- tereny drogi publicznej klasy głównej z tramwajem
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy.**
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
 - 1) **granica strefy ochrony stanowisk archeologicznych** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
 - 2) **linie elektroenergetyczne napowietrzne 110 kV;**

- 3) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;**
 - 4) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m;**
 - 5) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej (pas "A")** - przebiegająca poza obszarem sporządzanego planu, a teren ochrony obejmuje cały obszar planu.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – krawędzie jezdni dróg i osie torów tramwajowych;
 - 2) **proponowane lokalizacje przystanków** autobusowych i tramwajowych;
 - 3) **istniejące wejścia na cmentarz** (główne i dodatkowe);
 - 4) **proponowane wejścia na cmentarz** (główne i dodatkowe);
 - 5) **istniejące wjazdy gospodarcze na cmentarz;**
 - 6) **proponowane wjazdy gospodarcze na cmentarz;**
 - 7) **proponowana organizacja powiązań zagospodarowania terenów cmentarza 1ZC z 2ZC;**
 - 8) **proponowane przebiegi tras rowerowych;**
 - 9) **proponowany przebieg trasy rowerowej pokrywający się ze szlakiem dawnej Twierdzy Kraków;**
 - 10) **otwarcie widokowe.**

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
2. W obszarze planu obowiązuje zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych oraz zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną - jego realizacja wymagana jest wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją innych inwestycji określonych w planie.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) **zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w terenach:** 1ZC, 2ZC, KU, 1KP-5KP, 2ZPX;
- 2) **dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z handlem okolicznościowym w *okresie świątecznym*, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16 w terenach:** 1U-4U, ZU, ZPU i 1ZPX;
- 3) **zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 18, za wyjątkiem terenu KU, a w terenach:** 1KP-5KP, ZU i ZPU dopuszcza się stosowanie tablic wyłącznie jako szyldów

informacyjnych o prowadzonej działalności usługowej handlowo-gospodarczej w terenach ZU i ZPU na budynkach a w przypadku obsługi parkingowej w terenach: 1KP-5KP, jako umieszczane na słupowych wg szczegółowych ustaleń planu w tym zakresie zawartych w rozdziale III;

- 4) gabaryty budynków, rodzaje dachów (za wyjątkiem obiektów tymczasowych) zostały określone w rozdziale III – wyłącznie w terenach, w których przewiduje się możliwość zabudowy;
- 5) nie określa się kątów połączy dachowych z uwagi na ograniczone funkcje i gabaryty budynków w terenach, w których przewiduje się możliwość zabudowy, za wyjątkiem terenu ZU.

§ 10

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Z uwagi na położenie całego obszaru planu w zasięgu *terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych* obowiązują warunki wynikające w tym zakresie z przepisów odrębnych; w zasięgu ww. strefy (ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 17.11.1997 r., znak: OS.III.6210-1-3/97) obowiązują następujące zakazy:
 - a) wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nienależycie oczyszczonych,
 - b) przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
 - c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - d) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed ich zanieczyszczeniem,
 - e) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - f) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zabezpieczenia odcieku,
 - g) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
 - h) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków
 - i) lokalizowania zakładów przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
 - k) lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni na terenach nie objętych kanalizacją miejską
 - l) lokalizowania garbarni i farbiarni na terenach nie objętych kanalizacją miejską
 - m) stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 - n) lokalizowania ferm chowu zwierząt, lokalizowania nowych ujęć wody,
 - o) wykonywania głębokich wykopów ziemnych wymagających prowadzenia prac odwodnieniowych.
- 2) Zakazy zawarte w decyzji, o której mowa w pkt 1 mogą ulec zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie - podjętych na

podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku należy je stosować odpowiednio.

- 3) Na podstawie przepisów odrębnych na Rysunku Planu oznaczone zostały strefy sanitarne cmentarza (1ZC i 2ZC) o zasięgu: 50 m i 150 m, w granicach których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 4) Ponadto ustala się:
 - a) nakaz zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznie czystych.
 - b) nakaz rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujących szczególne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - budowy, remontów i przebudowy dróg publicznych oraz związanych z nimi urządzeń;
 - realizacji infrastruktury technicznej,
 - realizacji stacji paliw płynnych (z zainstalowanymi urządzeniami zabezpieczającymi wody powierzchniowe i podziemne przed ich zanieczyszczeniem);
- 5) Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wyznaczone na Rysunku Planu tereny nie wymagają zróżnicowania dla przyporządkowania ich do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia, umożliwiające pokonywanie przez zwierzęta istniejących i planowanych barier ekologicznych;
- 2) ochronę istniejących zespołów zieleni, w szczególności zieleni o charakterze parkowym w ramach zagospodarowania istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów - **1ZC** oraz zespołów zieleni wysokiej w terenów **ZPU**.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych w zasięgu określonej na Rysunku Planu strefy ochrony stanowisk archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane należy realizować na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.
2. Wzdłuż przebiegu trasy rowerowej (na odcinku biegnącym od. ul. Wąwozowej, wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej do ul. Architektów - oznaczonym graficznie na

Rysunku Planu) należy przewidzieć urządzenie szlaku dawnej Twierdzy Kraków zgodnie z przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

3. Dla zapewnienia ochrony dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę krajobrazu z istniejącym założeniem zagospodarowania cmentarza komunalnego Grębałów – **1ZC**, wraz z planowanym dopełnieniem tego założenia wyznaczanym poszerzeniem cmentarza w kierunku zachodnim - **2ZC**, jako skończonej formy przestrzennej zieleni publicznej urządzonej jako cmentarz.

§ 12

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:
 - 1) Istniejące drogi publiczne: planowane do modernizacji i przebudowy, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających z przebiegiem linii tramwajowej wraz z pętlą tramwajową;
 - 2) tereny zieleni urządzonej istniejącego cmentarza komunalnego i jego poszerzenia w kierunku zachodnim wyznaczonego planem wraz z terenami usług komercyjnych z nimi związanych, zarówno w zakresie usług komunikacyjnych, usług handlu i rzemiosła kamieniarskiego;
 - 3) tereny wydzielonych ciągów pieszych urządzonej w zieleni – zapewniających dostępność do cmentarza i sąsiadującego od strony wschodniej Fortu Grębałów oraz warunki do rekreacji codziennej mieszkańców sąsiadujących od strony północnej osiedli zabudowy wielorodzinnej,
2. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tworzenie powiązań pieszych w otoczeniu cmentarza i z włączeniem dostępności jego terenów do rekreacji spacerowej i kontaktów społecznych;
 - 2) realizacja ciągów zieleni wysokiej i niskiej, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi krajobrazowe obszaru.

§ 13

Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się *nieprzekraczalne linie zabudowy* określone graficznie na Rysunku Planu.
2. W odniesieniu do terenu inwestycji, w Rozdziale III uchwały, określony został wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie jako minimalny wymagany do zapewnienia, w odniesieniu do niektórych z określonych planem kategorii przeznaczenia terenów.
3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów, wyznaczanych planem, w Rozdziale III uchwały.

§ 14

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dokonywanie podziałów winno umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym planem.
3. W terenie ZPU dla nowo-wyznaczanych działek ustala się:
 - 1) wielkość powierzchni nie mniejszą niż 900 m²;
 - 2) kąt między liniami podziału nie mniejszy niż 60⁰.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu przez układ komunikacyjny, przedstawiony na Rysunku Planu:
 - 1) układ komunikacyjny, podstawowy i lokalny, obejmuje:
 - a) drogę główną **KD/G+T**, ul. Kocmyrzowska, z torowiskiem i pętlą tramwajową,
 - b) drogę lokalną: **KD/L**, ul. Darwina.
 - 2) docelowy stan układu, określonego w ust. 1, przewiduje się osiągnąć przez:
 - a) modernizację i rozbudowę ul. Kocmyrzowskiej (do przekroju dwujezdniowego), z przebudową torów tramwajowych,
 - b) modernizację ul. Darwina.
2. Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury.
3. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego. Jeśli zachodzi potrzeba wytyczenia dojazdu przez tereny różnych właścicieli, uregulowania w tym zakresie powinny być podejmowane na podstawie umów cywilno-prawnych pomiędzy nimi lub w innym trybie.
4. Zmiany układu drogowego w trakcie jego przebudowy nie mogą wyłączać ciągłości funkcjonowania dojazdów do nieruchomości.
5. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego winny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych, z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi, obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
6. Drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
7. Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zieleni, w tym wysoką zieleni izolacyjną oraz możliwość budowy

- urządzeń ograniczających wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej zagospodarowanych osiedli zabudowy wielorodzinnej.
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać **potrzeby osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach, przy sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym) będą przedmiotem opracowań projektowych i wymaganych uzgodnień.
 9. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru planu przez komunikację zbiorową**:
 - 1) podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe oraz linie autobusowe komunikacji miejskiej;
 - 2) do obsługi obszaru komunikacją tramwajową przeznacza się trasę i przystanki w terenie KD/G+T, a komunikacją autobusową - trasy i przystanki, lokalizowane w terenach: KD/G+T oraz 1KD/L i 2KD/L, z dopuszczeniem lokalizacji zespołu przystanków (terminalu) w terenie KD/G+T.
 10. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:
 - 1) miejsca postojowe do obsługi terenów cmentarza: 1ZC i 2ZC, do stałego i okolicznościowego użytkowania, mogą być lokalizowane na terenach 1KP-5KP, wyznaczonych jako tereny parkingów stałych oraz w północnej części terenu oznaczonego symbolem ZPU wzdłuż ul. K. Darwina - w pasie o szerokości ok. 15 m, zawierającego się na Rysunku Planu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę klasy lokalnej - 2KD/L;
 - 2) dla docelowego stanu funkcjonowania terenów cmentarza - 1ZC, 2ZC, wymagane jest urządzenie w obszarze planu co najmniej 350 miejsc postojowych;
 - 3) dopuszcza się sukcesywną realizację miejsc postojowych – wyprzedzająco lub równocześnie - odpowiednio do realizacji inwestycji określonych w planie;
 - 4) dla terenów usług komercyjnych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych - co najmniej: 2 miejsca na 10 zatrudnionych i 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej; dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych również poza terenami usług, na terenach 1KP-5KP, jeśli przylegają do terenów usług.
 - 5) w *okresie świątecznym* o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16 ustala się użytkowanie terenu parkingu 2KP wyłącznie dla potrzeb parkowania samochodów dostawczych związanych z prowadzonym handlem przy zastosowaniu przepisów porządkowych regulujących sposób korzystania z nich w tym okresie.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem

w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
 - 2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnymi; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
 - 7) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - ust. 10 niniejszego paragrafu Tekstu Planu oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi wodociągu miejskiego, w zasięgu dwóch stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) strefy pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n.p.m. w południowo-zachodniej części obszaru (rejon skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina),
 - b) strefy pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Górne, o rzędnej linii ciśnień 273,00 m n.p.m. w północnej i wschodniej części obszaru;
 - 2) Sieć rozbiornicza stanowią wodociągi:
 - a) $\varnothing$ 300 mm wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej, w północnej części obszaru,
 - b) $\varnothing$ 200 w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina,
 - c) $\varnothing$ 100 mm wzdłuż ul. Darwina, na odcinku od ul. Lubockiej do ul. Blokowej,
 - d) $\varnothing$ 100 mm w rejonie pętli tramwajowej;

- 3) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust.2, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
- 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, ustala się techniczne strefy ochrony:
 - a) dla sieci wodociągowych rozbiorczych $\varnothing$ 300-100 mm, pas o szerokości:
 - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) w obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych w układzie centralnym poprzez lewobrzeżny kolektor Dłubni do oczyszczalni ścieków Kujawy;
 - 2) układ sieci kanalizacyjnej tworzą:
 - a) kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm wzdłuż ul. Darwina
 - b) kanał sanitarny $\varnothing$ 250 mm w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów w obszarze objętym planem planuje się w oparciu o istniejące kanały;
 - 4) wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się techniczne strefy ochrony:
 - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Dłubnia, poprzez:
 - a) kanał deszczowy $\varnothing$ 600 mm w rejonie skrzyżowania ul. Kocmyrzowskiej i ul. Darwina,
 - b) kanał deszczowy $\varnothing$ 300-350 mm wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej,
 - c) planowany kanał deszczowy w ul. Blokowa-Łowińskiego;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z ul. Kocmyrzowskiej i z terenów przyległych planuje się poprzez kanał deszczowy w ul. Kocmyrzowskiej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z ul. Darwina i z terenów przyległych planuje się poprzez realizację kanału deszczowego w ul. Darwina do planowanego kanału $\varnothing$ 1200 mm w ul. Blokowej-Łowińskiego;
 - 4) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
 - 5) dla powierzchni szczelnej terenu KU, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w pasach drogowych, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć średniego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Krzesławice Wieś;
 - 2) sieć rozdzielczą tworzą gazociągi średniego ciśnienia:
 - a) $\varnothing$ 80 mm wzdłuż ul. Darwina
 - 3) od rurociągu, o którym mowa w ust. 2 planuje się realizację sieci rozprowadzającej, zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych obiektów;
 - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa;
 - 2) w obszarze planu przebiega magistrala ciepłownicza 2 x Dn 400 mm:
 - a) odcinek w rejonie skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina w technologii kanałowej,
 - b) odcinek od ul. Morwowej do pętli tramwajowej jako sieć napowietrzna,
 - c) odcinek od pętli tramwajowej w kierunku północnym w technologii kanałowej;
 - 3) od magistrali 2 x Dn 400 mm wyprowadzone są odgałęzienia w kierunku osiedla Wzgórza Krzesławickie:
 - a) 2 x Dn 400/250 mm na wysokości skrzyżowania ulic Kocmyrzowskiej i Darwina,
 - b) 2 x Dn 125 na wysokości ul. Morwowej (w technologii preizolowanej);
 - 4) planowana modernizacja ul. Kocmyrzowskiej wymaga przebudowy magistrali ciepłowniczej i zmiany trasy jej przebiegu,
 - 5) ustala się strefy ochrony wzdłuż ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - d) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu Dn 250-400 mm,
 - e) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 250 mm od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło istniejących i planowanych obiektów planuje się w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 2a;

- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Lubocza;
 - 2) utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznych linii wysokiego napięcia:
 - a) napowietrzna jednotorowa linia 110 kV relacji GPZ Wanda - GPZ HS7 - GPZ Lubocza,
 - b) napowietrzna jednotorowa linia 110 kV relacji GPZ Wanda - GPZ HS2 - GPZ Lubocza
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców planuje się z istniejących stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną;
 - 4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych; nową sieć elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;
 - 6) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne; nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
 - 7) wzdłuż przebiegu liniowych obiektów elektroenergetycznych - linii napowietrznych 110 kV, w strefach technicznych o zasięgu 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii dla linii napowietrznych 110 kV ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i zieleni wysokiej; warunki dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych określone zostały w § 21;
 - 8) dla linii kablowych SN i nn ustala się strefę techniczną 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.
10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
 - 1) główne ciągi telekomunikacyjny stanowi kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Kocmyrzowskiej i ul. Darwina;
 - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjne;
 - 3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
 - 4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla

- poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 17

1. Określa się **Teren cmentarza - istniejącego** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1ZC jest cmentarz, stanowiący utrzymanie istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów, obejmującego:
 - 1) powierzchnie grzebalne oraz kolumbaria;
 - 2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
 - 3) budynki związane z obsługą kulturową i administracyjną cmentarza (kaplica, budynek administracyjny z zapleczem);
 - 4) zieleń urządzoną, wysoką i niską;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i realizację dopełnienia miejscami grzebalnymi i kolumbariami według założonej koncepcji wraz z zachowaniem istniejących zespołów zieleni wysokiej, w tym szpalerów drzew.
3. Dopuszcza się:
 - 1) remonty i przebudowę obiektów kubaturowych, związanych z obsługą kulturową (kaplica), administracyjną i techniczno-gospodarczą cmentarza, bez prawa ich rozbudowy powodującej uszczuplenie terenów zieleni urządzonej im towarzyszącej w bezpośrednim otoczeniu ich zagospodarowania;
 - 2) remonty i przebudowę kolumbarii, bez prawa zmiany ich gabarytu i formy architektonicznej;
 - 3) remonty i przebudowę alei, dojazdów i placów, bez prawa zmiany układu ich rozplanowania;
 - 4) modernizację i przebudowę obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza;
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, służących podniesieniu walorów estetycznych i funkcjonalnemu wzbogaceniu zagospodarowania;
 - 6) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza (organizacja komunikacji pieszej, rozmieszczenie kwater, lokalizacja obiektów kulturowych, administracyjnych i zaplecza techniczno-gospodarczego i innych).
4. Ponadto ustala się:
 - 1) zakaz dekompozycji przestrzennej istniejących zespołów zieleni o charakterze parkowym, w szczególności w bezpośrednim otoczeniu

- kaplicy oraz budynków administracji i zaplecza techniczno-gospodarczego, zlokalizowanych w południowo-wschodniej części cmentarza;
- 2) zakaz wycinki drzew i krzewów (żywopłotów), za wyjątkiem uzasadnionych zabiegów pielęgnacyjnych wynikających z przepisów odrębnych,
 - 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej ograniczającej walory otwarcia widokowego określonego graficznie na Rysunku planu,
 - 4) zapewnić realizację co najmniej dwóch głównych alei wyprowadzających połączenia z projektowanym cmentarzem oznaczonym 2ZC w korelacji z jego projektowanym zagospodarowaniem;
 - 5) urządzenie dodatkowego północno-zachodniego wejścia na teren istniejącego cmentarza - od strony ul. Kocmyrzowskiej;
 - 6) wprowadzenie *powierzchni akumulacji* dla pieszych, określonych w § 6 ust. 1 pkt 15:
 - a) przy północnym wejściu głównym w rejonie pętli tramwajowej poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - b) przy wejściu dodatkowym, o którym mowa w pkt 5, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m,
 - c) przy południowym wejściu głównym od strony ul. Darwina poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - d) przy południowym wejściu od strony ul. Darwina w rejonie parkingu 5KP poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m;
 - 7) w miejscach *powierzchni akumulacji*, o których mowa w pkt 6 zakaz zabudowy oraz zakaz zajmowania powierzchni pod jakiegokolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne nie związane z komunikacją pieszą;
 - 8) zakaz lokalizacji jakiegokolwiek wolnostojących urządzeń reklamowych i umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniu cmentarza.

§ 18

1. Wyznacza się **Teren cmentarza - projektowanego** oznaczony na rysunku planu symbolem **2ZC**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego Grębałów w kierunku zachodnim, obejmująca realizację:
 - 1) powierzchni grzebalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi – oraz kolumbaria;
 - 2) elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
 - 3) zieleni urządzonej, wysokiej i niskiej;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych, związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza;
 - 2) obiektów kubaturowych o funkcji sakralnej i recepcyjno-administracyjnej

- związanej z funkcją cmentarza;
- 3) nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojeżdż i dojazdów do obiektów, o których mowa w pkt 1 i pkt 2;
 - 4) obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) obiekty kubaturowe, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 wraz z koniecznymi dojazdami mogą zajmować maksymalnie **15%** powierzchni terenu **2ZC**;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 może wynosić 8,0 m; dopuszcza się realizację dominanty związanej z obiektem sakralnym (realizowanej na obiekcie lub wolnostojącej) o wysokości nie przekraczającej 13,0 m, liczonej od powierzchni terenu; wzdłuż przebiegu liniowych obiektów elektroenergetycznych - linii napowietrznych 110 kV - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o których mowa w ust. 3 pkt 2; dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o których mowa w ust. 3 pkt 1, z ograniczeniami określonymi dla budynków według zapisu § 21, ust. 4, pkt 5;
 - 3) realizacja obiektów kolumbarii jako obiektów wolnostojących o długości nie większej niż 5,0 m i wysokości do 2,5 m; dopuszcza się wykorzystanie istniejącego nasypu kolejowego (po rozebranej linii) do rozwiązania kolumbarii jako wkomponowanych w jego półkolisty przebieg, przy zapewnieniu połączeń pomiędzy cmentarzem istniejącym 1ZC a projektowanym 2ZC;
 - 4) obsługa komunikacyjna obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 poprzez wjazd od strony ul. Darwina, oznaczonej - 2KD/L;
 - 5) należy uwzględnić realizację co najmniej trzech wejść na teren cmentarza **2ZC**, w tym jedno wejście główne, poprzez teren usług oznaczony 3U oraz dodatkowe: od północy w rejonie przystanków i zespołu parkingów zlokalizowanych przy ul. Kocmyrzowskiej i od południa od strony ul. Darwina;
 - 6) należy przewidzieć wprowadzenie *powierzchni akumulacji* dla pieszych, określonych w § 6 ust. 1 pkt 15:
 - a) przy wejściu głównym poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 20,0 m o odległość min. 10,0 m,
 - b) przy wejściach dodatkowych, poprzez cofnięcie linii ogrodzenia cmentarza na odcinku min. 12,0 m o odległość min. 6,0 m;
 - 7) w miejscach *powierzchni akumulacji*, o których mowa w pkt 6 wprowadza się zakaz zabudowy oraz zakaz zajmowania powierzchni pod jakiejkolwiek inne funkcje stałe i okazjonalne nie związane z komunikacją pieszą;
 - 8) zakaz lokalizacji jakichkolwiek wolnostojących urządzeń reklamowych i umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniu cmentarza;
 - 9) należy wprowadzić szpaler zieleni wysokiej izolującej od linii tramwajowej i ulicy Kocmyrzowskiej, po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza, wzdłuż terenu KD/G+T oraz pas zieleni niskiej w formie żywopłotu po wewnętrznej stronie ogrodzenia cmentarza wzdłuż ul. Darwina - 2KD/L;
 - 10) szerokość realizowanych alei głównych winna wynosić nie mniej niż 7,0 m (wraz z enklawami zieleni urządzonej), a alei bocznych nie mniej niż 2,5 m (bez zieleni urządzonej);

- 11) w założenie układu alei głównych, należy przewidzieć kontynuację przebiegu co najmniej dwóch alei głównych z terenu cmentarza istniejącego oznaczonego 1ZC - według elementów informacyjnych Rysunku Planu;
- 12) w zagospodarowaniu terenu należy utrzymać wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **20%**;
- 13) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej oraz z przepisów odrębnych.

§ 19

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolami **1U- 4U**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych, związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza, za wyjątkiem magazynowania odpadów;
 - 2) okazjonalnych tymczasowych obiektów handlowych w *okresie świątecznym*, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dojazdów i ciągów pieszych;
 - 5) zieleni urządzonej w postaci skwerów, zieleńców z obiektami małej architektury ogrodowej i użytkowej.
4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych w terenach **1U i 2U** oraz budynku mieszkalnego i budynków gospodarczo-magazynowych w terenie **4U**, z możliwością ich remontu i przebudowy, z ograniczeniami dla budynku mieszkalnego, wynikającymi z przepisów odrębnych;
5. W terenie **4U** dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe z dopuszczeniem ich rozbudowy dla tej funkcji o nie więcej niż 20% obecnej powierzchni zabudowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) realizacja obiektów o charakterze zagospodarowania stałego w formie pawilonów handlowych z asortymentem towarów związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
 - 2) wysokość obiektów wymienionych w pkt 1 - do 4,0 m;
 - 3) dachy płaskie;
 - 4) w terenie **4U** wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **20%**, w pozostałych terenach **U** nie określa się.

§ 20

1. Wyznacza się **Tereny usług i zieleni ogrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych związanych z obsługą cmentarza i upraw ogrodniczych, w tym szklarniowych, wyłącznie roślin ozdobnych.
3. Dopuszcza się:
 - 1) odbudowę budynku, który w ramach planowanej przebudowy ul. Kocmyrzowskiej - KD/G+T, przeznaczony został do wyburzenia - jako

- budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej z ograniczeniami, wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 2) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z handlem w *okresie świątecznym*, o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16;
- 3) realizację urządzeń reklamowych - płaszczyznowych - o powierzchni ekspozycji nie większej niż 6,0 m², umieszczanych wyłącznie na budynkach;
- a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja budynku usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej - w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu;
 - a) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 1 - 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w przestrzeni dachowej, do kalenicy nie więcej niż 11,0 m;
 - b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40⁰ z tolerancją do 5⁰;
 - c) ze względu na dopuszczenie funkcji mieszkalnej, dla zmniejszenia uciążliwości ul. Kocmyrzkowskiej - KD/G+T, należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące jej oddziaływanie (np. dodatkowe szklenie okien);
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy zmierzać do jego uporządkowania poprzez likwidację obiektów tymczasowych i realizację trwałego budynku gospodarczo-magazynowego, mieszczącego wszystkie niezbędne funkcje pod jednym dachem:
 - a) lokalizacja w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu,
 - b) wysokość budynku, o którym mowa w pkt 2 - 1 kondygnacja nadziemna, do kalenicy nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dach dwuspadowy o kącie nachylenia zgodnym z przyjętym w budynku , o którym mowa w pkt 1,
 - d) materiał wykończeniowy ścian i pokrycia dachu zgodny z zastosowanym w budynku , o którym mowa w pkt 1.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem - **ZPU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów usługowych handlowych i rzemieślniczych z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym, związanych z obsługą cmentarza - wkomponowanych w tereny zieleni urządzonej oraz przeznaczenie na urządzenie parkingów północnej części terenu wzdłuż ul. K. Darwina - w pasie zawierającym się na Rysunku Planu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę klasy lokalnej - 2KD/L.
3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z handlem w *okresie świątecznym* o którym mowa w § 6 ust.1 pkt 16,
 - 2) lokalizację obiektów produkcyjno-budowlanych, jako funkcji uzupełniającej zakres usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
 - 3) realizację urządzeń reklamowych - płaszczyznowych - o powierzchni ekspozycji nie większej niż 6,0 m², umieszczanych wyłącznie na budynkach;

- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) dokonywanie wtórnych podziałów działek przy spełnieniu warunków określonych w § 14, ust 2 i 3.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **60%** powierzchni terenu inwestycji, która winna być zagospodarowana wyłącznie zielenią urządzoną niską lub w formie upraw ogrodniczych, w tym szklarniowych (wyłącznie rośliny ozdobne);
 - 2) lokalizacja budynków usługowych i magazynowych wzdłuż ul. Darwina z uwzględnieniem określonej na Rysunku Planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) lokalizacja budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, o których mowa w ust. 3, pkt 2 wzdłuż południowej granicy terenu w odległości co najmniej 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny ZPU od terenów kolejowych (pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem);
 - 4) wysokość budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych mierzona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia - nie większa niż 5,0 m;
 - 5) w terenie pod liniami napowietrznymi 110 kV oraz w pasie terenu wzdłuż ich przebiegu w odległości po 5,0 m od skrajnego przewodu linii, wysokość budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych mierzona do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 228,5 m npm dla linii północnej (tj. GPZ Lubocza - GPZ HS7 - GPZ Wanda) i wysokości bezwzględnej 227,0 m npm dla linii południowej (tj. GPZ Wanda - GPZ HS2 - GPZ Lubocza); ponadto w przypadku zastosowania konstrukcji metalowych budynki te należy odpowiednio uziemić;
 - 6) parametry określone w pkt 1- pkt 5 obowiązują również w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych i zmian w zagospodarowywaniu działki.
5. Ponadto ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6, ust. 1, pkt 18, za wyjątkiem wymienionych w pkt 18, lit. a umieszczonych na obiekcie budowlanym, przy uwzględnieniu ograniczeń wysokości budynków lokalizowanych wzdłuż linii napowietrznych 110 kV, określonymi w ust. 4, pkt 5.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym** oznaczone na rysunku planu symbolami – **1ZPX, 2ZPX**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest ogólnodostępna zieleń urządzona wraz z urządzonym ciągiem pieszym dla komunikacji w otoczeniu cmentarza i dla celów spacerowych.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) obiektów tymczasowych związanych z handlem w *okresie świątecznym* o którym mowa w § 6, ust.1, pkt 16 oraz budek telefonicznych - wyłącznie w terenie: 1ZPX,
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w terenie 1ZPX urządzenie ciągu pieszo-spacerowego o nawierzchni trwałej wzdłuż pasów zielenców - od strony ulicy z nasadzeniami zieleni niskiej a od strony cmentarza z nasadzeniami zieleni wysokiej;
- 2) w terenie 2ZPX urządzenie ciągu pieszo-spacerowego o nawierzchni gruntowej wyodrębnionej z zieleni trwałymi ogranicznikami (elementy betonowe lub inne);
- 3) wyposażenie w ławki, kosze na śmieci i ewentualnie - przenośne kwietniki.

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny obsługi komunikacji samochodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem - **KU**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja obiektów obsługi motoryzacyjnej - stacji paliw, parkingu oraz usług towarzyszących: stacji obsługi i myjni samochodów osobowych, pawilonu usługowego z dopuszczeniem sprzedaży towarów spożywczych i małej gastronomii poza zasięgiem strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50,0 m) przy spełnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;.
3. Ustala się nakaz:
 - 1) rozpoznania szczegółowych warunków geotechnicznych terenu i uwzględnienia warunków wynikających z dokumentacji hydrologicznej i geologiczno-inżynierskiej;
 - 2) zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed ich zanieczyszczeniem;
 - 3) spełnienia wymogów przepisów odrębnych w przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią.
4. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i drobno-kubaturowych obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
 - 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 6, ust.1, pkt 18;
 - 3) obiektów małej architektury;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu
 - 1) wjazd od strony ul. Darwina;
 - 2) pawilon usługowy: parterowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,5 m, dach płaski.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacji - parkingi** oznaczone na rysunku planu symbolami - **1KP-5KP**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są wydzielone parkingi dla pojazdów osobowych i towarzyszące im: zieleni urządzona i urządzenia obsługi komunikacji.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i obiektów budowlanych służących obsłudze parkingu;
 - 2) dojazdów i ciągów pieszych;
 - 3) lokalizację urządzeń reklamowych - słupowych- o powierzchni ekspozycji nie większej niż 6,0 m², umieszczanych wyłącznie na budynkach;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W terenie **5KP** ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż **50%** powierzchni terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki dla obiektów związanych z obsługą użytkowników parkingu:
 - 1) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 nie może przekraczać 4,0 m, przy czym nie dopuszcza się aby wysokość obiektu była większa od jego długości;
 - 2) do realizacji zabudowy oraz obiektów małej architektury należy stosować wysoko-standardowe materiały budowlane i wykończeniowe;
 - 3) tablice informacyjne i szyldy związane z funkcją obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, winny mieć ujednolicony charakter i należy je umieszczać na tych obiektach, ich powierzchnia maksymalna nie może wynosić więcej niż 0,7 m² dla jednego obiektu, przy czym górna krawędź tablic i szyldów nie może przekraczać linii okapu.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy lokalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD/L, 2KD/L**.
2. Dla przebudowy i modernizacji dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe, w tym ciąg pieszy o charakterze spacerowym planowany do urządzenia po północnej stronie ul. Darwina, komunikujący osiedla mieszkaniowe (os. Na Wzgórzach), po południowej stronie cmentarzy: 1ZC i 2ZC poprzez wyznaczenie terenów 1ZPX i 2ZPX z Fortem Grębałów (poza obszarem planu);
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
5. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) ciągów pieszych.
6. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub wydzielenie części chodnika.

§ 26

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych klasy głównej z tramwajem** oznaczone na rysunku planu symbolami **KD/G+T**.
2. Dla rozbudowy drogi wojewódzkiej (budowa drugiej jezdni) wraz linią tramwajową i jej pętlą oraz dla dojazdu do parkingów, obsługujących tereny

- cmentarza od strony północnej, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu.
3. Wzdłuż drogi głównej wymagana realizacja drogi serwisowej od strony cmentarza, o szerokości jezdni 5,0 m.
 4. Po południowej stronie linii tramwajowej realizacja ciągu pieszego, łączącego proponowane miejsca przystanków tramwajowych z wejściami na cmentarz .
 5. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg, wymienionych w ust. 1 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni, tory tramwajowe szlakowe i pętla , przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, przystanki i zespoły przystanków tramwajowych oraz autobusowych (terminale), zadaszenia przystankowe;
 - 2) urządzenia techniczne dróg i torów tramwajowych: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące bezpieczeństwu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
 5. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
 - 3) przy pętli tramwajowej - drobno-kubaturowych, parterowych pawilonów handlowych o powierzchni zabudowy do 30,0 m² w uzgodnieniu z zarządcą drogi i linii tramwajowej;
 - 4) obiektów małej architektury.
 6. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub wydzielenie części chodnika.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 27

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu określa się w wysokości:

- dla terenów **1U-4U, ZU i ZPU** - 30%,
- dla pozostałych terenów - 0%.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.