

## Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków,  
tel. (012) 616-54-27, fax (012) 616-54-28, e-mail: [do@mops.krakow.pl](mailto:do@mops.krakow.pl)

informuje o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzenie remontu dachu budynku na os. Górali 19 w Krakowie oraz rozbiórki budynku przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie

1. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Adres strony internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl), zakładka „Zamówienia publiczne”
4. Określenie przedmiotu zamówienia:

CPV: 45260000-7, 45110000-1

### 1) I część zamówienia:

W ramach I części zamówienia zostaną przeprowadzone prace związane z bieżącą konserwacją dachu oraz remontem kominów w budynku na os. Górali 19 w Krakowie. Kominy zostaną wyremontowane w części wystającej ponad dach. W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę i dołożyć staranności, aby nie dokonać zniszczeń w zakresie remontu przewodów kominowych wykonanego przez Zamawiającego we wrześniu 2007 r.

W zakres prac wchodzi:

- a) zerwanie pokrycia z papy w ilości 494,30 m<sup>2</sup>,
- b) zerwanie gładzi cementowej do powierzchni płyt dachowych (średnia grubość 25 mm),
- c) usunięcie z dachu papy i gruzu cementowego,
- d) rozebranie czapek betonowych kominów i muru kominowego w kalenicy dachowej (kratki zabezpieczające mają być ponownie wykorzystane),
- e) wymiana wjazdu dachowego na nowy,
- f) odkucie zniszczonych tynków cementowo – wapiennych z powierzchni pionowych kominów oraz ścian attyki,
- g) rozbiórka obróbek blacharskich,
- h) rozbiórka rynien,
- i) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- j) montaż nowych rynien,
- k) wykonanie nowych tynków cementowych na powierzchni kominów i ścian attyki,
- l) montaż i regulacja instalacji odgromowej,
- m) wykonanie nowej gładzi cementowej (szlichty) z ukształtowaniem istniejących spadków dachu,
- n) wykonanie nowych czapek kominowych oraz przemurowanie górnej części kominów (2 warstwy cegły),
- o) gruntowanie i malowanie ścian attyki i kominów
- p) suszenie, czyszczenie i gruntowanie wylewki cementowej emulsją asfaltową,
- q) ułożenie warstw papy perforowanej oraz papy termozgrzewalnej,
- r) malowanie metalowych elementów remontowanego dachu,
- s) montaż taśmy kolezastej przeciw ptakom.

## 2) II część zamówienia:

W ramach II części zamówienia zostaną wykonane prace związane z rozbiórka byłego budynku Izby Wyrzeczwiń w Krakowie przy ul. Rozrywki 1.

W zakres prac wchodzi:

- a) ogrodzenie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu,
  - b) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
  - c) demontaż poszycia dachu,
  - d) demontaż stalowej konstrukcji dachu,
  - e) demontaż stolarki,
  - f) rozebranie ścian parteru,
  - g) rozebranie posadzek, - segregacja, wywóz i utylizacja elementów po rozbiórce.
- Wykonawca podejmie wszelkie środki celem minimalizacji negatywnego wpływu prowadzonych robót na otoczenie terenu rozbiórki. Wykonawca będzie uwzględniał uwagi właścicieli sąsiednich działek – w zakresie możliwym do spełnienia, a także będzie współpracował przy rozwiązywaniu problemów związanych z uciążliwym wpływem prowadzonych prac na otoczenie terenu rozbiórki.

## 3) Warunki dodatkowe:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku I części zamówienia kosztów ekspertyzy kominiarskiej oraz wywozu, segregacji i utylizacji odpadów, a w przypadku II części zamówienia: kosztów wywozu, segregacji i utylizacji materiałów po rozbiórce.
- b) Prace będą wykonane zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną robót oraz dokumentacją projektową, stanowiącymi załącznik nr 1, 2 i 3 do specyfikacji.
- c) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.
- d) Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 25.09.2007 w godz.: 10:00-10:30 (budynnek na os. Górali 19) oraz 11:30-12:00 (budynnek przy ul. Rozrywki 1).
- e) Warunki płatności:  
Płatność przelewem w terminie do 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie kosztorysu powykonawczego, a w przypadku I części zamówienia również z załączoną ekspertyzą kominiarską.
- f) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej rękojmi na wykonane prace,
- g) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej gwarancji na zamontowane elementy i pozostałe materiały (dotyczy I części zamówienia)
- h) Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, stanowiący wraz z protokołem odbioru robót, podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Kosztorys powykonawczy będzie sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- i) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- j) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- k) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren

prowadzenia robót oraz wykonane przez niego prace i udzieli rekojmi i gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.

- l) Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za spowodowanie zniszczeń w trakcie realizacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- m) Zamawiający dopuszcza podzlecanie całości lub części robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Wszyscy podwykonawcy muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów to poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do prac.
- n) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rekojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
- o) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
- p) Zgłoszenia odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w ich zakres wchodzi roboty zanikające, bądź uległy zakryciu, jeżeli wcześniej nie został dokonany ich odbiór.
- q) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedmiotowych prac, posiadanymi przez Zamawiającego.
- r) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- s) W pozostałych, nie wymienionych wyżej kwestiach Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz na wszelkich innych przepisach prawa, normach i standardach mających zastosowanie w związku z realizacją przez niego przedmiotu zamówienia.
- t) Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,
- u) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania,
- v) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- w) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- x) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- y) Zamawiający może udzielić zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

5. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej: tak (2 części)
6. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej: nie  
Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 3 grudnia 2007 r.  
(dotyczy I i II części zamówienia)
7. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Warunki, które muszą spełniać wykonawcy biorący udział w postępowaniu określone są w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzając, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja).

W przypadku:

- a) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
  - b) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - c) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego  
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia ww zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
  - d) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2) Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wyntka to z w/w dokumentów. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
  - 3) Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
  - 4) Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).

**UWAGA:**

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.  
W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.  
Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.  
Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8. Wadium: nie dotyczy
9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:  
Cena = 100 %
10. Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14
11. Termin składania ofert: 2.10.2007 r. godz. 10:00
12. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty
13. Czy Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: nie
14. Czy Zamawiający zamierza ustanowić dynamiczny system zakupów: nie
16. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek; fax (012) 616-54-28
17. Data ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 11.09.2007 r.

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzeja Kulińskiego

Kierownik Działu Organizacyjnego

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ Kraków, ul. Józefińska 14
wpl.dn. 1 1. WRZ. 2007
L. dz. ....
Otrzymują .....

Starszy Inspektor  
*Wojciech Porębski*  
mgr Wojciech Porębski