

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przeprowadzenie remontu dachu budynku na os. Górali 19 w Krakowie oraz rozbiorki budynku przy ul. Rozywki 1 w Krakowie

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna:

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. nr 164 poz. 1163).

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Od dnia podpisania umowy do 3 grudnia 2007 r. (dotyczy I i II części zamówienia)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45260000-7, 45110000-1

I. Część zamówienia:

W ramach I części zamówienia zostaną przeprowadzone prace związane z bieżącą konserwacją dachu oraz remontem kominów w budynku na os. Górali 19 w Krakowie. Kominy zostaną wyremontowane w części wystającej ponad dach. W trakcie prowadzenia prac należy zwrócić szczególną uwagę i dołożyć staranności, aby nie dokonać zniszczeń w zakresie remontu przewodów kominowych wykonanego przez Zamawiającego we wrześniu 2007 r.

W zakres prac wchodzi:

- 1) zerwanie pokrycia z papy w ilości 494,30 m²,
- 2) zerwanie gładzi cementowej do powierzchni płyt dachowych (średnia grubość 25 mm),
- 3) usunięcie z dachu papy i gruzu cementowego,
- 4) rozebranie czapek betonowych kominów i muru kominowego w kalenicy dachowej (kratki zabezpieczające mają być ponownie wykorzystane),
- 5) wymiana włazu dachowego na nowy,
- 6) odkucie zniszczonych tynków cementowo – wapiennych z powierzchni pionowych kominów oraz ścian attyki,
- 7) rozbiorka obróbek blacharskich,
- 8) rozbiorka rynien,
- 9) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- 10) montaż nowych rynien,
- 11) wykonanie nowych tynków cementowych na powierzchni kominów i ścian attyki,
- 12) montaż i regulacja instalacji odgromowej,
- 13) wykonanie nowej gładzi cementowej (szlichty) z ukształtowaniem istniejących spadków dachu,

- 14) wykonanie nowych czapek kominowych oraz przemurowanie górnej części kominów (2 warstwy cegły),
- 15) gruntowanie i malowanie ścian atyki i kominów
- 16) suszenie, czyszczenie i gruntowanie wylewki cementowej emulsją asfaltową.
- 17) ułożenie warstwy papy perforowanej oraz papy termozgrzewalnej.
- 18) malowanie metalowych elementów remontowanego dachu,
- 19) montaż taśmy koleczastej przeciw plakom.

2. II część zamówienia:

W ramach II części zamówienia zostaną wykonane prace związane z rozbiórką byłego budynku Izby Wyróżnień w Krakowie przy ul. Rozrywki 1.

W zakres prac wchodzi:

- 1) ogrodzenie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu,
- 2) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- 3) demontaż poszycia dachu,
- 4) demontaż stalowej konstrukcji dachu,
- 5) demontaż stolarki,
- 6) rozebranie ścian parteru,
- 7) rozebranie posadzek,
- 8) segregacja, wywóz i utylizacja elementów po rozbiórze.

Wykonawca podejmie wszelkie środki celem minimalizacji negatywnego wpływu prowadzonych robót na otoczenie terenu rozbiórki. Wykonawca będzie uwzględniał uwagi właścicieli sąsiednich działek – w zakresie możliwym do spełnienia, a także będzie współpracował przy rozwiązywaniu problemów związanych z uciążliwym wpływem prowadzonych prac na otoczenie terenu rozbiórki.

3. Warunki dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku I części zamówienia kosztów ekspertyzy kominiarskiej oraz wywozu, segregacji i utylizacji odpadów, a w przypadku II części zamówienia: kosztów wywozu, segregacji i utylizacji materiałów po rozbiórze.
- 2) Prace będą wykonane zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną robót oraz dokumentacją projektową, stanowiącymi załącznik nr 1, 2 i 3 do specyfikacji.
- 3) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 25.09.2007 w godz.: 10:00-10:30 (budynek na os. Górali 19) oraz 11:30-12:00 (budynek przy ul. Rozrywki 1).
- 5) Warunki płatności:
Płatność przelewem w terminie do 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie kosztorysu powykonawczego, a w przypadku I części zamówienia również z załączoną ekspertyzą kominiarską.
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej rękojmi na wykonane prace,
- 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił min. 36 – miesięcznej gwarancji na zamontowane elementy i pozostałe materiały (dotyczy I części zamówienia)
- 8) Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, stanowiący wraz z protokołem odbioru robót, podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Kosztorys

- powykonawczy będzie sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 - 11) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego prace i udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.
 - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za spowodowanie zniszczeń w trakcie realizacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 13) Zamawiający dopuszcza podzlecenie całości lub części robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Wszyscy podwykonawcy muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów to poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do prac.
 - 14) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
 - 15) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
 - 16) Zgłoszenia odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w ich zakres wchodzi roboty zanikające, bądź uległe zakryciu, jeżeli wcześniej nie został dokonany ich odbiór.
 - 17) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedmiotowych prac, posiadanych przez Zamawiającego.
 - 18) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
 - 19) W pozostałych, nie wymienionych wyżej kwestiach Wykonawca ma obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz na wszelkich innych przepisach prawa, normach i standardach mających zastosowanie w związku z realizacją przez niego przedmiotu zamówienia.
 - 20) Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,
 - 21) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania.
 - 22) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 23) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
 - 24) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia

niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

25) Zamawiający może udzielić zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

26) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

27) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl

III. WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj z powodu:

1) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),

3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,

- 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- 10) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy
- 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub usługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
- 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 13) nie złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ROZDZ. III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym
Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja).
W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
- 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągania zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągania ww zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
- 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis decyzji – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego),

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust I za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

V. OFERTA SPORZĄDZONA W JEZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie Wykonawcy że spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Cenę brutto (podaną odrębnie dla poszczególnych części zamówienia, określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji. Należy załączyć podpisany kosztorys ofertowy.
6. Kwotę podatku od towarów i usług VAT (stawka 22 %)
7. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia (w formularzu ofertowym należy przytoczyć opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdz. II ust. I i/lub 2)

- ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji. Należy załączyć podpisany kosztorys ofertowy.
6. Kwotę podatku od towarów i usług VAT (stawka 22 %)
 7. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia (w formularzu ofertowym należy przytoczyć opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdz. II ust. 1 i/lub 2)
 8. Wskazanie Wykonawcy, jaki zakres prac zamierza zlecić podwykonawcom. (W przypadku samodzielnej realizacji przedmiotu zamówienia należy zamieścić stosowną informację)
 9. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdz. I,
 10. Warunki płatności, o których mowa w rozdz. II, ust. 3 pkt 5
 11. Warunki rękojmi, o których mowa w rozdz. II ust. 3 pkt 6
 12. Warunki gwarancji, o których mowa w rozdz. II ust. 3 pkt 7
 13. Szczegółowy harmonogram robót – uwzględniający termin realizacji zamówienia, o którym mowa w ust 9 opracowany odrębnie dla poszczególnych części zamówienia,
 14. Oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem wykonywania robót,
 - 2) zapoznał się ze wszystkimi warunkami dodatkowymi określonymi w rozdz. II ust. 3 specyfikacji i akceptuje je bez zastrzeżeń.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.

Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.

Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego. Nie należy załączać wzoru umowy.

VI. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA.

1. W skład dokumentacji niniejszego postępowania, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz:
 - a) załącznik nr 1 – przedmiar robót
 - b) załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu, projekt wykonawczy rozbiórki obiektu przy ul. Rozrywki 1)
 - d) załącznik nr 4 – postanowienie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (dot. I części zamówienia),
 - e) załącznik nr 5 – pozwolenie na rozbiórkę (dot. II części zamówienia),
 - f) załącznik nr 6 – wzór umowy
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mcps.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.
4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Dokonane modyfikacje

treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienie publiczne”.

VII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT.

1. Koszt sporządzenia ofert.
Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Okres ważności ofert.
Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.
Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco: „Przetarg nieograniczony na przeprowadzenie remontu dachu budynku na os. Górali 19 w Krakowie oraz rozbiórki budynku przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie (zamówienie publiczne nr 271/2/78/07)”
 - 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
4. Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, na Dzienniku Podawczym nie później niż do dnia 2 października 2007 r. do godz. 10:00.
5. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

VIII. OPIS KRYTERIÓW

1. Cena = 100 %

Ocena łączna = ----- x 100%
cena najniższa spośród ważnych ofert
cena podana przez danego Wykonawcę

IX. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 października 2007 r. o godz. 11:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, sala konferencyjna, I p.
Przebieg publicznego otwarcia ofert:
Przewodniczący komisji:
 - a) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, terminu realizacji zamówienia, warunków rękojmi oraz warunków gwarancji,
 - c) powiadamia uczestników biorących udział w postępowaniu komisji o sposobie dalszego postępowania.
3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
 - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Wybór oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:

- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:

- 1) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 I p. na tablicy ogłoszeń.
- 2) Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XI. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie

7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony.

Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionymi do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, pok. 002, fax 616-54-28, e-mail: doc@mops.krakow.pl

Załączniki:

- a) załącznik nr 1 – przedmiar robót
- b) załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu, projekt wykonawczy rozbiórki obiektu przy ul. Rozrywki 1)
- d) załącznik nr 4 – postanowienie Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (dot. I części zamówienia),
- e) załącznik nr 5 – pozwolenie na rozbiórkę (dot. II części zamówienia),
- f) załącznik nr 6 – wzór umowy

Przygotował:

Sfarszy Inspektor

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

ZATECZNIU NR A
Do SPECYFIKACJI

Przedmiar

Osiedle Górali - roboty dachowe plus taśma kółczasta przeciwko ptakom

Budowa: Osiedle Górali 19

Kody CPV: 45215500-2 Obiekty użyteczności społecznej

45261200-6 Wykonwanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Obiekt: Budynek MOPS

Zamawiający: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14

Jednostka opracowująca kosztorys: mgr inż. Ryszard Pietrzak

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Ryszard Pietrzak
wpł. bud. nr 129/58, 1995/61

Kosztorys inwestorski

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
I ELEMENT						
1.1 KNR 202/1610/1 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przysięcienne, wysokość do 10.m, nakłady podstawowe (44,51+15,03)*(6,50+6,90)				=	797,836 797,836 ~797,84 m2	
Monter grupa II	r-g	0,2072	165,31245			
Robotnicy grupa I	r-g	0,1289	102,84158			
Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50.mm	m3	0,00018	0,14361			
Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25.mm	m3	0,00013	0,10372			
Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25.mm	m3	0,0003	0,23935			
Drut stalowy okrągły miękki Fi.3.mm	kg	0,009	7,18056			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0009	0,71806			
Haki do muru	kg	0,012	9,57408			
Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5.cm	m2	0,0311	24,81282			
Płyty pomostowe długie	m2	0,0002	0,15957			
Płyty pomostowe robocze	m2	0,0062	4,94661			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Pusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 20m	m-g	0,0951	75,87458			
1.2 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa 494,30			=	494,3 494,3 ~494,30 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,21	153,233			
1.3 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następną 494,30			=	494,3 494,3 ~494,30 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	74,145			
1.4 KNR 401/804/7 Analogia . Zerwanie posadzki cementowej 494,30			=	494,3 494,3 ~494,300 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	0,74	365,782			
1.5 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1.m2 - wyłaz dachowy 1			=	1,0 1,0 ~1,000 szt		
Robotnicy grupa I	r-g	0,85	0,85			
1.6 KNRW 202/1016/3 włazy dachowe fabrycznie wykonane, , do 1,0.m2 0,85*0,85			=	0,7225 0,7225 ~0,72 m2		
Robotnicy	r-g	7,7	5,544			
Wyłaz dachowy Braas	szt	1	0,72			
Masa uszczelniająca silikonowa	kg	0,36	0,2592			
"Silikon"	kg	0,24	0,1728			
Pianka poliuretanowa	szt	6	4,32			
Sruby kotwiące	szt	1	0,72			
Zamek antywłamaniowy	%	15				
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,07	0,0504			
Wyciąg	m-g	0,11	0,0792			
Srodek transportowy (1)						
1.7 KNR 401/535/3 Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 44,0*2+14,53*2			=	117,06 117,06 ~117,06 m		
Robotnicy grupa I	r-g	0,23	26,9238			
1.8 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe (1,0+1,61+1,31+0,78+0,8+1,33+0,79)* 0,54+32,47*0,55			=	21,9733 21,9733 ~21,97 m2		
Robotnicy grupa I	r-g	1,42	31,1974			

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
1.9 KNR 401/310/2 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5·m3/miejsce 32,47*0,55*0,25	r-g r-g szt	5,12 14,74 392	22,8608 65,8141 1 750,28	=		4,464625 4,464625 ~4,465 m3
Murarze grupa III Robotnicy grupa I Cegła budowlana pełna 25x12x6,5·cm klasa 150 Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków Piasek do zapraw Wapno suchogazzone (hydratyzowane) Woda Materiały inne (Materiały) Betoniarka wolnospadowa elektryczna Wyciąg jednodaszty z napędem elektrycznym 0,5-t	r-g r-g m3 kg m3 kg m3 %	5,12 14,74 392 45,5 0,238 25,59 0,146 1,5 0,33	22,8608 65,8141 1 750,28 203,1575 1,06267 114,25935 0,65189 1,47345	=		4,464625 4,464625 ~4,465 m3
1.10 KNR 401/310/6 Przewody kominowe - odgruzowanie i oczyszczenie 277*0,50	m-g	3,25	14,51125	=		138,5 138,5 ~138,50 m
Murarze grupa II Robotnicy grupa I Wyciąg jednodaszty z napędem ektrycznym 0,5-t	r-g r-g m-g	0,38 0,09 0,03	52,63 12,465 4,155			
1.11 KNR 401/701/5 Odbicie tyńków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, kominach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	r-g r-g m-g	0,38 0,09 0,03	52,63 12,465 4,155			
1.12 KNR 401/530/6 Uzupełnienie obróbek blacharskich, gzymсы i pasy elewacyjne, blacha ocynkowana, szerokość ponad 25·cm pokrycie atyki nad gzymsem do rynny	r-g r-g kg kg kg kg kg %	1,32 0,02 5,01 0,012 0,06 0,013 0,028 2	136,4616 2,0676 517,9338 1,24056 6,2028 1,34394 2,89464			14,652 82,164 96,816 ~96,82 m2
Blacharze grupa II Robotnicy grupa I Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50-0,55·mm Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0,50-0,55·mm Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane Kwas solny techniczny Sól cynowo-olowiane LC 60 Materiały inne (Materiały)	r-g r-g kg kg kg kg kg %	1,32 0,02 5,01 0,012 0,06 0,013 0,028 2	136,4616 2,0676 517,9338 1,24056 6,2028 1,34394 2,89464			103,3775 ~103,38 m2
1.13 KNR 401/530/2 Uzupełnienie obróbek blacharskich, mury ogniowe i okapy, z blachy ocynkowanej atyka z dachem kominy	r-g r-g kg kg kg kg kg %	43,55*2+14,05*2)*0,30 (1,0+1,61+1,31+0,78+1,33+0,80)*2*0,30+ 0,55*0,30*14+(32,50*2+0,55*2)*0,30				34,56 26,238 60,798 ~60,80 m2
Blacharze grupa II Robotnicy grupa I Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,50-0,55·mm Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0,50-0,55·mm Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane Kwas solny techniczny Sól cynowo-olowiane LC 60 Materiały inne (Materiały)	r-g r-g kg kg kg kg kg %	1,58 0,02 5,01 0,012 0,06 0,013 0,028 2	96,064 1,216 304,608 0,7296 3,648 0,7904 1,7024			117,06 117,06 ~117,06 m
1.14 KNR 401/524/5 Zamontowanie rynien dachowych wiszących półokrągłych, blacha ocynkowana, średnica 15·cm 117,06	r-g r-g %	0,68 0,01 2	79,6008 1,1706			
Blacharze grupa II Robotnicy grupa I Materiały inne (Materiały)	r-g r-g %	0,68 0,01 2	79,6008 1,1706			

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały Sprzęt
1.15 KNR 401/201/10 Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapki kominowe (1,0+1,61+1,31+0,78+0,8+1,33+0,79)*2+ 0,55*14+35,20*2+0,55*2					=	94,44 94,44 -94,44 m
Cieśle grupa II	r-g	0,46	43,4424			
Robotnicy grupa I	r-g	0,05	4,722			
Deski iglaste obrzynane klasa IIII, grubości 19-25 mm	m3	0,003	0,28332			
Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,07	6,6108			
Materiały inne (Materiały)	%	2				
1.16 KNR 401/202/1 Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty F1 do 6 mm, gładkie					=	35,0 35,0 -35,00 kg
Robotnicy grupa I	r-g	0,01	0,35			
Zbrojarze grupa II	r-g	0,09	3,15			
Drut stalowy okrągły miękki F1 0.5-0.8mm	kg	0,025	0,875			
Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy F1.6 mm St0S	kg	1,002	35,07			
Materiały inne (Materiały)	%	2				
1.17 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe (1,0+1,61+1,31+0,78+0,8+1,33+0,79)* 0,55+35,20*0,55)*0,1					=	2,3551 2,3551 -2,355 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,99	2,33145			
Robotnicy grupa I	r-g	0,32	0,7536			
Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	0,071	0,16721			
Materiały inne (Materiały)	%	2				
Wyciąg jednodasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	0,15	0,35325			
1.18 KNR 401/728/2 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III kominu, podłozę: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2.m2 (w 1 miejscu) (1,0+1,61+1,31+0,78+0,8+1,33+0,79)*2* 0,60+0,54*17*0,60					=	14,652 14,652 -14,65 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	1,465			
Robotnicy grupa II	r-g	0,08	1,172			
Tynkarze grupa III	r-g	1,54	22,561			
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0082	0,12013			
Piasek do zapraw	m3	0,0307	0,44976			
Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,32816			
Wapno gaszone (Ciasto wapienne)	m3	0,0016	0,02344			
Materiały inne (Materiały)	m3	0,0086	0,12599			
Betoniarka wolnoszpadowa elektryczna	%	1,5				
Wyciąg jednodasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	0,04	0,586			
1.19 KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii IIII (ściany, loggie, balkony), podłozę: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5.m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) 42,69*2*0,80+5,60*(0,80+0,40)/2*2+ 5,95*(0,80+0,40)/2*2 attyka					=	82,164 82,164 -82,16 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,1	8,216			
Robotnicy grupa II	r-g	0,08	6,5728			
Tynkarze grupa III	r-g	1,04	85,4464			
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0042	0,34507			
Piasek do zapraw	m3	0,0229	1,88146			
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0044	0,3615			
Woda	m3	0,0053	0,43545			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Betoniarka wolnoszpadowa elektryczna	m-g	0,04	3,2864			
Wyciąg jednodasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	0,03	2,4648			

Opis pozycji podstawy nakładów wycieszenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały
I.20 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko						
		494,3	=		494,3	
		494,3			494,3	
						~494,30 m2
Betoniarze grupa II	r-g	0,5719	282,69017			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0869	42,95467			
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0003	0,14829			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0206	10,18258			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0006	0,29658			
Wyciąg	m-g	0,0313	15,47159			
I.21 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm						
		494,3	=		494,3	
		494,3			494,3	
						~494,30 m2
						krotność 2,00
Betoniarze grupa II	r-g	0,0284	28,07624			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0432	42,70752			
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	10,3803			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Wyciąg	m-g	0,0158	15,61988			
I.22 KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z wyokrągleniem, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową						
		494,30	=		494,3	
		494,30			494,3	
						~494,300 m2
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,068	33,6124			
Robotnicy grupa I	r-g	0,006	2,9658			
Siatka tkana "Rabitz" oczka 10x10 mm	m2	1,02	504,186			
Fi.0.8-0.9 mm	%	1,5				
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,0017	0,84031			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0011	0,54373			
Wyciąg						
I.23 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne						
		138	=		138,0	
		138			138,0	
						~138,00 szt
Cieśle grupa II	r-g	0,17	23,46			
Murarze grupa II	r-g	0,47	64,86			
Robotnicy grupa I	r-g	0,04	5,52			
Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	2	276			
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	2,07	285,66			
Kratka wentylacyjna PVC 14x14cm-z	szt	1	138			
szaluzja	m3	0,005	0,69			
Piasek do zapraw	m3	0,002	0,276			
Woda	%	1,5				
Materiały inne (Materiały)						
24 KNR 15/527/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej						
		494,30	=		494,3	
		494,30			494,3	
						~494,300 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,2485	122,83355			
Robotnicy grupa I	r-g	0,062	30,6466			
Papa zgrzew.polimer-asf.w/krycia	m2	1,18	583,274			
Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	0,3	148,29			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na	m2	1,18	583,274			
osnowie z włókniny poliestrowej	kg	0,15	74,145			
Gaz propanowo-butanowy płynny	%	1,5				
Materiały inne (Materiały)	m-g	0,003	1,4829			
Wyciąg	m-g	0,005	2,4715			
Środek transportowy (1)						

m. b. b.

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość	
					Robocizna	Materiały
Sprzęt						
1.25 KNR 15/527/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, każda następna warstwa papy termozgrzewalnej		494,3			=	494,3 494,3 ~494,30 m2
Dekarze grupa II	r-g	0,1705	84,27815			
Robotnicy grupa I	r-g	0,03	14,829			
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	1,17	578,331			
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,15	74,145			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Wyciąg	m-g	0,002	0,9886			
Środek transportowy (1)	m-g	0,0038	1,87834			
1.26 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1.km					=	25,6947 25,6947 ~25,695 m3
		4,665*0,8+494,3*0,035+96,82*0,03+21,97*0,08				
Robotnicy grupa I	r-g	0,86	22,0977			
Samochoód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,5	12,8475			
1.27 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1.km					=	25,695 25,695 ~25,695 m3
		25,695				krotność 24,0
Samochoód samowyładowczy do 5.t (1)	m-g	0,02	12,3336			
1.28 KNR 403/701/4 Montaż wsporników instalacji uzmiemiającej i odgromowej na dachu na cegle lub gazobetonie					=	32,0 32,0 ~32,00 szt
		2*16				
Elektromonter grupa II	r-g	0,2415	7,728			
Wsporniki ścienne	szt	1,01	32,32			
Materiały inne (Materiały)	%	4				
1.29 KNR 403/708/1 Montaż przewodów instalacji odgromowej naprężanej z pręta o Fi do 10.mmm, na uprzednio zainstalowanych wspornikach, zwód poziomy z odzysku ,dach płaski					=	143,3 143,3 ~143,3 m
		43,55*2+14,05*4				
Elektromonter grupa III	r-g	0,2598	37,22934			
Materiały inne (Materiały)	%	4				
1.30 KNR 202/1505/12 Fluatowanie 2-krotne powierzchni zewnętrznych					=	82,16 82,16 ~82,16 m2
		82,16				
Malarze grupa II	r-g	0,0704	5,78406			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0255	2,09508			
Podkład gruntujący (Mat. inw.)	kg	0,158	12,98128			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,01643			
1.31 KNR 202/1505/11 Malowanie 2-krotne zewnętrznych powierzchni betonowych bez gruntowania					=	82,16 82,16 ~82,160 m2
		82,16				
Malarze grupa II	r-g	0,1449	11,90498			
Robotnicy grupa I	r-g	0,0311	2,55518			
Farba silikonowa nawierz. na tynki-biała	dm3	0,347	28,50952			
Materiały inne (Materiały)	%	1,5				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,03286			
1.32 Kal. ind. Taśma kolczasta przeciw gołębiom					=	119,0 119,0 238,0 ~238,00 mb
		44,50*2+15,0*2 44,50*2+15,0*2				
gzyms górny						
gzyms pośredni						
Robocizna	r-g	0,05	11,9			
Taśma kolczasta przeciwko gołębiom , wzm. 140x115 mm	m	1,05	249,9			

Opis pozycji podstawy nakładów wylczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość			
					Robocizna	Materiały	Sprzet	
1.33 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następnny 1.km - wywóz 19,77						19,77		
						19,77		
						~19,770 m3		
								krotność 32,0
Samochód samowyładowczy do 5,t (1)	m-g	0,02	12,6528					

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	313,09786
2.	Blacharze grupa II	r-g	312,1264
3.	Cieśle grupa II	r-g	66,9024
4.	Dekarze grupa II	r-g	207,1117
5.	Elektromonter grupa II	r-g	7,728
6.	Elektromonter grupa III	r-g	37,22934
7.	Malarze grupa II	r-g	17,68904
8.	Monter grupa II	r-g	165,31245
9.	Murarze grupa II	r-g	117,49
10.	Murarze grupa III	r-g	22,8608
11.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	33,6124
12.	Robocizna	r-g	11,9
13.	Robotnicy	r-g	5,544
14.	Robotnicy grupa I	r-g	1 051,5348
15.	Robotnicy grupa II	r-g	7,7448
16.	Tynkarze grupa III	r-g	108,0074
17.	Zbrojarze grupa II	r-g	3,15
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			2 489,0414

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,14361
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	0,16721
3.	Błacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.50-0.55 mm	kg	822,5418
4.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	276
5.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm klasa 150	szt	1 750,28
6.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,61349
7.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	488,8175
8.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,10372
9.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 19-25 mm	m3	0,28332
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,23935
11.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 0.5-0.8 mm	kg	0,875
12.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	7,18056
13.	Drut stalowy okrągły miękki ocynkowany Fi 0.50-0.55 mm	kg	1,97016
14.	Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	148,29
15.	Farba silikonowa nawierz. na tynki-biała	dm3	28,50952
16.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	148,29
17.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	7,32886
18.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	9,8508
19.	Haki do muru	kg	9,57408
20.	Kratka wentylacyjna PVC 14x14cm z szaluzją	szt	138
21.	Kwas solny techniczny	kg	2,13434
22.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0,2592
23.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	24,81282
4.	Papa żrząca polimer-asf.w/krycia	m2	583,274
5.	Papa żrząca polimer-asf.w/krycia	m2	1 161,605
26.	Pianka poliuretanowa	kg	0,1728
27.	Piasek do zapraw	m3	4,08389
28.	Płyty pomostowe długie	m2	0,15957
29.	Płyty pomostowe robocze	m2	4,94661
30.	Podkład gruntujący	kg	35,07
31.	Pręt stalowy okrągły gładki zbrojeniowy Fi 6 mm St05	kg	504,186
32.	Siatka tkana "Rabitza" oczka 10x10 mm Fi 0.8-0.9 mm	m2	4,59704
33.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,32816
34.	Stodek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	4,32
35.	Śruby kotwiące	szt	249,9
36.	Taśma kolczasta przeciwno gołębiom, wym 140x115 mm	m	0,38494
37.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	114,25935
38.	Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	1,48933
39.	Woda	m3	32,32
40.	Wsporniki ścienne	szt	0,72
41.	Wyłaz dachowy Braas	szt	0,72
42.	Zamek antywłamaniowy	szt	0,72
43.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	20,56288

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	5,34585
2.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	75,87458
3.	Samochód samowładowczy do 5.t (1)	m-g	37,83339
4.	Środek transportowy (1)	m-g	5,61522
5.	Wyciąg	m-g	34,1571
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5.t	m-g	21,9238
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):			180,75045

Przedmiar

	Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot. Jedn.
1	Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9		
1	KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa 9,0*35,5+13,0*25,5+9,0*7,0 =	714,0 714,0	m2
2	KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	714,0	m2
3	KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	714,0	m2
4	KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 35,5+25,5+13,0 =	74,0 74,0	m
5	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3,0*6 =	18,0 18,0	m
6	KNR 401/430/6 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych- więzary dachowe	~18,00	m
7	KNR 401/429/4 Rozbiórki elementów stropów podwieszonych z blachy fałdowej- analog. 7,76*17,6+11,0*15,0+7,96*34,7 =	577,788 577,788	m2
8	KNR 404/102/2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9.m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej- ścianki działowe Ścianki grub. 12 cm 2,75*0,12*(17,2*2+5,0*4+3,0+ 14,0+15,5+12,5+34,8*2+3,0* 22,0) = Ścianki grub. 6,5 cm 2,75*0,065*(3*3,0+5,0*2,0+ 10,0) =	77,55 = 5,18375 82,73375	m3
9	KNR 404/601/1 Rozebranie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Ściany z pgs grub. 24 cm 0,24*(35,2*3,6+35,2*2,75+2* 8,3*3,2+12,0*2,75) = Ściany grub. 37 cm 0,37*3,2*(24,5*2+19,2*2+15,0) =	74,3136 121,2416 195,5552	m3
10	KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej 7,75*17,6+11,0*15,0+7,96*34,7 =	577,612 577,612	m2
11	KNR 404/1103/3 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 5 samochodów na zmianę R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 82,73+195,56+577,61*0,04+ 143,35 =	444,7444 444,7444	m3
12	KNR 404/1103/4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	444,74	m3
13	KNR 401/108/5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpozęty 1.km ponad 1.km transportu R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	444,74 19,0	m3
14	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1.km 714,0*0,05+74,0*0,05+18,0* 0,15+577,79*0,05 =	70,9895 70,9895	m3
15	KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1.km	70,99	m3
16	Demontaż urządzeń instalacji c.o. i elektrycznych	1	kpl

Kosztorys inwestorski

Numer	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.	Obliczenia
1	Przedmiar robót	Wyburzenie budynku byłej izby wytrzeźwień - ul. Rozrywki				
1	Element	Roboty rozbiórkowe CPV 45111100-9				
1	KNR 401/519/4	Rozbórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	714	1	$9,0 \cdot 35,5 + 13,0 \cdot 25,5 + 9,0 \cdot 7,0 = 714$
2	KNR 401/519/5	Rozbórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną	m2	714	2	
3	KNR 401/535/2	Rozbranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	714	1	
4	KNR 401/535/4	Rozbranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	74	1	$35,5 + 25,5 + 13,0 = 74$
5	KNR 401/535/6	Rozbranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18	1	$3,0 \cdot 6 = 18$
6	KNR 401/430/6	Rozbórka konstrukcji więźb dachowych - więzary dachowe	m2	714	1	
7	KNR 401/429/4	Rozbórka elementów stropów podwieszonych z blachy (łatowej) - analog.	m2	577,79	1	$7,76 \cdot 17,6 + 11,0 \cdot 15,0 + 7,96 \cdot 34,7 = 577,788$
8	KNR 404/102/2	Rozbranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianki działowe	m3	82,73	1	$2,75 \cdot 0,12 \cdot (17,2 + 5,0 \cdot 4 + 3,0 + 14,0 + 15,5 + 12,5 + 34,8 + 2 + 3,0 \cdot 22,0) = 77,55$ Ścianki grub. 12 cm: Ścianki grub. 6,5 cm: Ścianki z pgs grub. 24 cm: $0,24 \cdot (35,2 \cdot 3,6 + 35,2 \cdot 2,75 + 2 \cdot 8,3 \cdot 3,2 + 12,0 \cdot 2,75) = 74,3136$ Ściany grub. 37 cm: $0,37 \cdot 3,2 \cdot (24,5 + 2 + 19,2 + 15,0) = 121,2416$
9	KNR 404/601/1	Rozbranie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny (R=0,955, M=1,000, S=1,000)	m3	195,56	1	$7,75 \cdot 17,6 + 11,0 \cdot 15,0 + 7,96 \cdot 34,7 = 577,612$ $82,73 + 195,56 + 577,61 \cdot 0,04 + 143,35 = 444,7444$
10	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	577,61	1	
11	KNR 404/1103/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbórki przy mechanicznym zatadowaniu i wyładowaniu, zatadowanie koparko-ładowarką samochodów na zmianie (R=0,955, M=1,000, S=1,000)	m3	444,74	1	
12	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbórki przy mechanicznym zatadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samochodów na zmianie (R=0,955, M=1,000, S=1,000)	m3	444,74	1	
13	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbórki przy mechanicznym zatadowaniu i wyładowaniu, nakładający uzupełniające na każdy dalszy rozpozczęty 1-km ponad 1-km transportu (R=0,955, M=1,000, S=1,000)	m3	444,74	19	
14	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyńowymi do 1-km	m3	70,99	1	$714,0 \cdot 0,05 + 74,0 \cdot 0,05 + 18,0 \cdot 0,15 + 577,79 \cdot 0,05 = 70,9895$
15	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyńowymi na każdy następny 1-km	m3	70,99	19	
16		Demontaż urządzeń instalacji c.o. i elektrycznych	kpl	1	1	

mgr inż. ADAM RUP
 Uprawnienia bud. do projekt. i kier.
 robotami bud. bez ograniczeń
 w specj. konst. budowl.
 UAN-Uprn. 333/85

6.08.2007

KKAD

KKAD REGON:120058972 NIP:734-188-24-18
31-236 Kraków, ul. Felńskiego 21/42 tel.695627902

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ROZBIÓRKI

BYŁEGO BUDYNKU IZBY WYTRZEŻWIEN

POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR 56/3, 51/2

OBR.21 ŚRÓDMIEŚCIE

PRZY UL. ROZRYWKI 1 W KRAKOWIE

CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

30-529 Kraków,

ul. Józefińska 14.

AUTORZY

OPRACOWANIA:

arch. Tomasz Kocemba

MPOIA 06/2006

mgr inż. arch. TOMASZ KOCEMBA
ul. Józefińska 14
31-236 Kraków
tel. 695 62 79 02
e-mail: tkocemba@vp.pl
UPR. MPOIA 0061/2006

mgr inż. Andrzej Ulmaniec nr Ewid. 200/2000

Prawa autorskie zastrzeżone

KRAKÓW LIPIEC 2007



Urząd Miejski w Krakowie
ul. Józefińska 14
31-236 Kraków
tel. 695 62 79 02
e-mail: miast@vp.pl

Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70-tych z przeznaczeniem na zaplecze administracyjne KPR. W latach 80-tych przeprowadzono adaptację budynku na potrzeby Izby Wyrzeźwien. W roku 2000 działalność izby została przeniesiona do nowo wybudowanego obiektu. Od tego czasu budynek jest nie użytkowany , pozbawiony zasilania i ogrzewania.

Budynek jest obiektem parterowym , nie podpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych w rzucie 35,20m x 8,28m. W części północnej parterowa dobudówka o powierzchni około 340m². Fundamenty budynku stanowią ławy betonowe szerokości 25cm posadowione na głębokości od 60-80 cm pod terenem. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z boków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. , ocieplone styropianem 5cm na ruszcie drewnianym osłonięte od zewnątrz blachą faldową. Ściany dobudówki murowane z cegły pełnej. Ściany działowe gr. 12cm wykonane z cegły kratówki murowane na zaprawie cem.-wap. W budynku zaobserwowano spękania ścian nośnych i działowych. Dach jednospadowy o konstrukcji z samonośnych kratownic do których podwieszony jest sufit. Dach kryty blachą trapezową i papą. Posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, w części dla pensjonariuszy wzmocniona blachą stalową , mocno zniszczona. Tynki wewnętrzne cem.-wap. z powłokami malarskimi, w hall'u wejściowym boazeria znajdują się w stanie całkowitego zniszczenia. Sufity z płyt pilśniowych podwieszanych do stalowej konstrukcji dachu. Ogólnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym.

W związku z planowaną w miejscu istniejącego budynku inwestycją , obecny, zdewastowany obiekt w całości przewidziany jest do rozbiórki

Dane o stanie istniejącym podano na podstawie ekspertyzy budowlanej wykonanej we wrześniu 2006 roku przez mgr inż. Wojciech Muchę oraz wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 3.07.2007 roku.

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA – CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla projektu wykonawczego p.t.: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI BYŁEGO BUDYNKU IZBY WYTRZEŻWIEN POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR 56/3, 51/2 OBR.21 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. ROZRYWKI 1 W KRAKOWIE

1.2 Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).
Specyfikacja Techniczna obejmować będzie swym zakresem nastp prace:

1. Ogrodzenie i przygotowanie terenu
2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
3. Demontaż poszycia dachu.
4. Demontaż stalowej konstrukcji dachu.
5. Demontaż stolarki.
6. Rozebranie ścian parteru
7. Rozebranie posadzek i ścian fundamentowych i fundamentów.
8. Uzupełnienie gruntu i wyrównanie terenu.

Stosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego oraz posiadać Certyfikaty zgodności lub Deklarację zgodności oraz Aprobataę techniczną.

2. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Ilekroć w ST jest mowa o:

- **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć:

- a/ budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- b/ budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
- c/ obiekt małej architektury.

- **budynku** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestroni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
 - **budowli** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszyny antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle urządzeń technicznych, kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- Pozostałe nazewnictwo zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku i późn. Zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ogólnych Prawa Budowlanego ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku i późniejszymi zmianami.
- Rozwiązania techniczno-materiałowe oraz opis wykonania robót budowlano-montażowych należy rozpatrywać łącznie z opisem technologii wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych, zawartym w opracowaniach branżowych.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Normy i przepisy techniczno-budowlane określające warunki prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych i wykończeniowych / wykazy zawarto na końcu każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej /.

4. WYMAGANIA OGÓLNE

4.1.3 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego nazywanego w dalszej części opracowania inspektorem działającym każdorazowo w porozumieniu z Zamawiającym.

4.1.1 ETAPOWANIE REALIZACJI

Podstawowe roboty rozbiórkowe podzielono na jeden podstawowy etap realizacji.

4.1.2 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, księgę obmiaru robót oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet ST.

4.1.3 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ ORAZ ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

4.1.4 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym poręczę, oświetlenia, sygnali i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody spoczynkowe i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną w ramach kosztów ogólnych kosztorysów ofertowych.

W przypadku uszkodzenia podziemnych urządzeń Wykonawca dokona na własny koszt stosownych napraw.

Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania do eksploatacji jest na koszt Wykonawcy i należy do jego obowiązków.

4.1.5 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

4.1.6 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

4.1.7 MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały i urządzenia, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały i urządzenia, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

4.1.8 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy

dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń poziomych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

4.1.9 OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora i zamawiającego. Pojazdy ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inżyniera. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych Wykonawca dokona napraw na swój koszt.

4.1.10. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Odzież robocza stosowana podczas wykonywania robót będzie miała dobre widoczny znak firmowy Wykonawcy. Wykonawca powinien dokonać szkolenia BHP dla pracowników i personelu technicznego na swój koszt nie uwzględniany w kosztach Inwestycji przez Zamawiającego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zapewni ze wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa / w szczególności przepisami BHP/, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych pracowników przez siebie w zakresie przepisów BHP
- posiadanie przez te osoby wymaganých badań lekarskich
- przeszkolenia stanowiskowe

Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób bezpieczeństwu wykonaniu umowy.

4.1.11. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do daty zakończenia robót / do wydania potwierdzenia zakończenia przez inspektora/.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób trzecich na terenie budowy.

4.1.12 STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania

opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
Wykonawca zobowiąże się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4.2. MATERIAŁY

4.2.1 ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów lub urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobycia tych materiałów i odpowiednio świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

4.2.2. POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakiegokolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodą wydobycia i selekcji do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4.2.3. INSPEKCJA WYTÓRNI MATERIAŁÓW

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji oraz wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

4.2.4 MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli inspektor i Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaplaceniem.

4.2.5. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i były dostępne do kontroli przez inspektora.
Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z inspektorem organizuje Wykonawca.

4.2.6 WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału i urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora.

Materiały powinny być dostarczane na budowę z następującymi dokumentami:

- certyfikatem lub deklaracją zgodności z normą lub aprobatą techniczną
- wytycznymi stosowania wyrobu według producenta, o ile są one wymagane w projekcie
- informacją o okresie przydatności do stosowania
- podstawowymi informacjami bhp i przeciwpożarowymi

4.3 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora i Zamawiającego..

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.4 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez inspektora, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

4.5 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora.

Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzucone normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynności wpływające na rozważaną kwestię. Inżynier, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego ma obowiązek uzasadnić swoją decyzję.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu

ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zatwierdzenie tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją techniczną.

4.6 WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROBÓT

W ramach komisijnego przejścia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- sprawdzenia dokumentacji terenowo- prawnej (pozwolenie na budowę, uzgodnienia, umowy cywilnoprawne),
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia:
 - dróg wywozu materiałów
 - miejsc składowania materiałów

4.7 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.7.1 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora. Program zapewnienia jakości (PZJ) będzie zawierał:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - bhp
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i formy przekazywania tych wyników inspektorowi;
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków w czasie transportu,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

4.7.2 ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i

wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustalił jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca

4.7.3. POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie to wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty to pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

4.7.4. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

4.7.5. RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywał inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

4.7.6. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

4.7.7. ATESTY CERTYFIKATY I DEKLARACJE ZGODNOŚĆ

Inspektor może dopuścić do użycia tylko to materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą
 - aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w kpt. 1 i które spełniają wymogi SST.
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczana do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4.8 DOKUMENTY BUDOWY

4.8.1. DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w zakresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1/ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2/ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3/ uzgodnienie przez inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- 4/ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 5/ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 6/ uwagi i polecenia inspektora,
- 7/ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 8/ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- 9/ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 10/ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- 11/ zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- 12/ dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- 13/ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- 14/ dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- 15/ wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- 16/ inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

4.8.2. KSIĘGA OBMIARU

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do księgi obmiaru.

4.8.3 DOKUMENTY LABORATORYJNE

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty to stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

4.8.4. POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencji na budowie.

4.8.5 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora przedstawiane do wglądu no życzenie Zamawiającego

4.9. OBMIAR ROBÓT.

4.9.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepych kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności no rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwany przez Wykonawcę i inspektora.

4.9.2 ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzane poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeżeli SST właściwa dla danych robót nie wymaga tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

4.9.3 URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę otrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

4.9.4 WAGI I ZASADY WAŻENIA

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez inspektora.

4.9.5 CZAS PRZEPROWADZENIA OBMIARU

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany wykonywaczy.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z inspektorem.

4.10. ODBIÓR ROBÓT

4.10.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

4.10. 2 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

4.10.3 ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor i Zamawiający na zasadach zawartych w umowie z Zamawiającym..

4.10.4 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez

Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór będzie zgodny z warunkami w zawartej przez Wykonawcę umowie z Zamawiającym.

4.10.5 DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST, i ew. PZJ,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów związanych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

4.10.6 ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót” oraz umowy z Zamawiającym.

4.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota)

podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować.

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną, pozycję w kosztorysie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru częściowego robót, za kolejne etapy robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy., odebrane częściowym protokołem odbioru.

Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenia oraz po otrzymaniu prawomocnej Decyzji na użytkowanie zgodnie z zawartą umową z zamawiającym..

4.12 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994— prawo budowlane (Dz U. nr 89, paż. 414 z późn. zm. z 27 marca 2003r Dz U nr 80 z 10 maja poz.71 8).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz U. nr 74, poz. 676).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. nr 138, poz. 1555).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementów wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. nr 19, poz. 231).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 Lipca 1998r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. nr 99, poz. 637).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie apreat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107, poz. 679, l z 2002r. Dz.U. nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie oceny systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.nr 1113, paż. 728).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 Kutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., Paż. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (MP nr 2/95, paż. 28 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

- terenów (Dz.U. nr 121, poz.1138).
Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. nr 16/94, poz. 55)
- Warunki techniczne wykonywania I odbioru robót budowlano-montażowych
Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Instytut Techniki Budowlanej -- Warszawa 1989 – tom I-

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA **CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

Dział 1. CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe

1. Ogrodzenie i przygotowanie terenu
2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
3. Demontaż poszycia dachu.
4. Demontaż stalowej konstrukcji dachu.
5. Demontaż stolarki.
6. Rozebranie ścian parteru
7. Rozebranie posadzek i ścian fundamentowych i fundamentów.
8. Uzupełnienie gruntu i wyrównanie terenu.

Dział 2. Roboty rozbiórkowe

Poz. 1.1 – 1.5 Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbkę i rynien spustowych Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Roboty rozbiórkowe na dachu należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności oraz z zachowaniem przepisów BHP w zakresie prac na wysokości. Rozbiórkę kominów murowanych prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

Poz. 1.6 – 1.7 Rozebranie konstrukcji więźby dachowej i stropów podwieszanych Kratownice stanowiące konstrukcję dachu odcinać kolejno i opuszczać na teren. Roboty poprzedzić rozbiórką sufitu podwieszanego.

Poz. 1.8 – 1.9 Rozbiórka murów ścian budynku

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie , kraty w oknach na parterze, podcinać piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach. Elementy stolarki i ślusarki składować.

W pierwszej kolejności należy rozebrać ścianki działowe następnie nośne. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty czy boazerii. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć i zabezpieczać przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Usunięcie gruzu zapewni wykonawca rozbiórki lub firma prowadząca taką działalność na podstawie zawartej z nią umowy.

Poz. 10 – 11 Zerwanie posadzek, burzenie ścian fundamentowych budynku.

Posadzki i ściany fundamentowe i fundamenty rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odwieźć lub odwieźć na miejsce składowania. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie posiadanych gruzem, gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, określi Inwestor.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Spis treści

- 1.1. Wstęp
- 1.2. Materiały
- 1.3. Sprzęt
- 1.4. Transport
- 1.5. Wykonanie robót
- 1.6. Kontrola jakości robot
- 1.7. Obmiar robot
- 1.8. Odbiór robót
- 1.9. Podstawa płatności
- 1.10. Przepisy związane

1.1. WSTEP

1.1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem rozbiórki na podstawie projektu wykonawczego p.n.: **PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI BYŁEGO BUDYNKU IZBY WYTRZEŻWIEN POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR 56/3, 51/2 OBR.21 ŚRÓDMIEŚCIE PRZY UL. ROZRYWKI 1 W KRAKOWIE**

CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe

1.1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

1.1.3 Zakres robót objętych SST

SST obejmuje roboty związane z wykonaniem robót wymienionych wyżej.

1.1.4 Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz przepisami budowlanymi.

1.1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Wymaganiach ogólnych” Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową SST i zaleceniami inspektora.

1.2 MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w „Wymaganiach ogólnych”

Rodzaje materiałów

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „Wymaganiach ogólnych”

1.3 SPRZĘT

1.3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w „Wymaganiach ogólnych”

1.4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w „Wymaganiach ogólnych”

Transport materiałów

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gruz przewozić samochodami ciężarowymi samowytładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

1.5 Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w „Wymaganiach ogólnych” , projekcie wykonawczym oraz wstępnie do SST.

1.6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „Wymaganiach ogólnych” Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie.

Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane, to no polecenie inspektora Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.

Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień SST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy

1.7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w „Wymaganiach ogólnych” pkt 4.

Jednostką obmiarową jest m² (metr kwadratowy) wykonanego tynku i podłoża, posadzki, okładziny i wykładziny, malowania ścian i sufitów

Jednostką obmiarową jest szt (sztuka) zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej

1.8.Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Wymaganiach ogólnych”

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

1. 9.Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „Wymaganiach ogólnych” oraz wg Istotnych Postanowień Umowy

1. 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

Instrukcje, przepisy:

- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. Instrukcja nr282. ITB, Warszawa 1988

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lutego 1956 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniowych (Dz. U. Nr 5 z dn. 17 lutego 1956)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 z 1992 r. poz. 460 z późn. Zm.) – w zakresie warunków prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych
- Inne obowiązujące normy i przepisy prawa.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CVP-45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dekarских w budynku MOPS w os. Górali 19 w Nowej Hucie w Krakowie

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej w obiekcie.

1.4. Określenia podstawowe

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Kierownik robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową wykonawcą, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Materiał – papa termozgrzewalna powinna odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych dopuszczających do stosowania w budownictwie:

W szczególności powinna odznaczać się:

- dużą odpornością na sily zrywające nie mniejszą niż 600 N/5cm, poprzecznie i 800 N/5cm wzdłużnie.
- modyfikowana elastomer termoplastycznym styren-butadien-styren (SBS) o zawartości w masie asfaltowej nie mniej niż 7%
- dużą trwałością i niezmiennością właściwości technicznych z upływem czasu,
- odpornością na wpływy biologiczne,

2.2. Wymagania szczegółowe

Dostarczanie i składowanie papy termozgrzewalnej powinno odbywać się zgodnie z treścią zapisów w tym zakresie w aprobacie technicznej i wytycznych producenta. Każde opakowanie powinno być oznakowane znakiem CE albo znakiem budowlanym. Wyrób budowlany oznakowany CE oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej, ocena zgodności wykazała zgodność tego wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową Specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Wyrób budowlany oznakowany znakiem budowlanym oznacza, że producent lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo Aprobata Techniczną (sposób deklarowania przez producenta zgodności wyrobów budowlanych i ich znakowania określa Rozp. M.I. z dnia 11 sierpnia 2004 r. – Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

2.3. Materiały podstawowe

Do materiałów podstawowych zaliczamy papę termozgrzewalną spełniającą wymagania zawarte

w określonych warunkach w aprobatach technicznych dotyczących zastosowania, przechowywania, transportu, składowania i kontroli jakości.

2.4. Materiały pomocnicze

Do materiałów pomocniczych w robotach dekarskich zalicza się:

- kominki wentylacyjne w celu poprawy skuteczności wentylacji,
- elastyczny uszczelniacz dekarski do uszczelnienia,
- gaz propan-butan w butli do przyklejania do podłoża kształtek z papy termozgrzewalnej.
- Materiały pomocnicze powinny odpowiadać również jak materiały podstawowe wymaganiom odpowiednich norm, aprobat technicznych i innych przepisów technicznych wynikających ze znajomości sztuki budowlanej, wiedzy inżynierskiej i postępu techniczno-technologicznego w budownictwie.

3. Maszyny oraz sprzęt techniczny i bhp

3.1. Maszyny i urządzenia

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

3.2. Sprzęt techniczny i bhp

1. Butla gazowa wraz z osprzętem do klejenia arkuszy z papy termozgrzewalnej.
2. Kaski ochronne (helmy BHP).
3. Pasy bezpieczeństwa z poduszką przeciwciskową oraz linki bezpieczeństwa o grubości minimum 20 mm.

4. Transport

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania w zakresie bhp oraz przepisów o ruchu drogowym. Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów izolacyjnych powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny oraz wymagania stawiane przez producentów tych materiałów.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Do robót przygotowawczych zalicza się:

1. Rozmieszczenie rolek papy.
2. Przygotowanie podłoża.
3. Wniesienie niezbędnego sprzętu.
4. Zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich do wszelkich urządzeń technicznych.
5. Kontrola pracowników w zakresie odpowiedniego, zgodnie z wymogami Bhp przygotowania się do pracy.

5.3. Wykonanie podstawowych robót

1. ułożenie papy perforowanej nie modyfikowanej.
2. zgrzanie warstwy papy podkładowej polimerowo-asfaltowej modyfikowanej SBS przy pomocy palnika i gazu z butli propan-butan.
3. zgrzanie warstwy papy nawierzchniowej polimerowo-asfaltowej modyfikowanej SBS przy pomocy palnika i gazu z butli propan-butan.
4. obróbki z papy nawierzchniowej kominków wentylacyjnych, podstaw wentylatorów, kominów i attek przy pomocy palnika i gazu z butli propan-butan.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne

- Wymagana jakość pap termozgrzewalnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu.
- Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie parametrów technicznych z postanowieniami określonej aprobaty technicznej.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni pokrycia dachowego.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót izolacyjnych i budowlanych

Podstawą do odbioru robót pokrycia dachu powinna stanowić zgłoszenie wykonania.

Dla każdego obiektu, należy sporządzić protokół odbioru robót, podając następujące informacje:

- nazwę inwestora lub zarządcy obiektu,
- rodzaj i nazwę handlową materiału zgodnie z Polską lub Europejską Aprobata Techniczną,
- adres i rodzaj obiektu
- nazwę firmy wykonującej,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
- oświadczenie kierownika robót, że wbudował materiały oznakowane zgodnie z wiedzą inżynierską, sztuką budowlaną oraz z przepisami art. 10 ustawy „Prawo budowlane” i obowiązującymi w tym zakresie przepisami bhp i ppoż.,
- imiona i nazwiska, numery uprawnień budowlanych oraz podpisy kierownika robót i inspektora nadzoru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² pokrycia według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- zakup i dostawę materiałów,

- roboty przygotowawcze,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- montaż kominków wentylacji wywiewnej,
- uporządkowanie stanowisk pracy.

10. Przepisy związane

10.1. Aprobaty techniczne


Aprobata Techniczna AT/2003-110303 (papa asfaltowa zgrzewalna)

Aprobata Techniczna ITB AT-15-2260/2001 (kominek wentylacyjny)

Aprobata Techniczna ITB AT-15-0103/2004 (uszczelniacz dekarSKI)

10.3. Inne dokumenty

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
2. Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz zmiana ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Art. 29 ust. 2 pkt. 4 lit. b (Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
4. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360 z późn. zm)


 mgr inż. Ryszard Pietrzak
 Upr. do wyk. I grup.
 apr. bud. nr 1154/08, 1999/01

- Wykonanie
- Usunięcie warstw papy asfaltowej na stropodachach o niewielkim pochyleniu
- Usunięcie lepiku przez mechaniczne czyszczenie i skrobanie

3.3. Skucie tynków

- Wykonanie
- Skucie tynków wapienno-cementowych grub. 2,0cm

3.4. Usunięcie resztek tynku z muru

- Wykonanie
- Mechaniczne usunięcie resztek tynku z muru przez czyszczenie szczotkami i szpachelkami

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Warunki ogólne.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych powinny być zakończone wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

1. Przepisy szczegółowe

- Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93)
- Do wykonania robót związanych z rozbiórką i skuciem poszczególnych elementów należy używać:

- młoty ręczne, łomy, łapki, wiertarki udarowe, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje
- ręczne usuwanie gruzu z uwagi na utrudniony dostęp na połąci dachu

2. Wykonanie robót.

Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

Odbiór robót:

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje inspektor, po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

Przepisy związane:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie II.

- Przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

Pokrycie papowe wentylowane

Pokrycie wentylowane jest to pokrycie, w którym pierwszą warstwę wykonuje się z papy perforowanej lub papy podkładowej wentylacyjnej z gruboziarnistą po-sypką (klejonej posypką w kierunku do podłoża) i na tak wykonanej warstwie przykleja się właściwe warstwy pokrycia.

Pokrycie papowe wentylowane może być wykonane na zawilgoconym podłożu, jeżeli nie ma możliwości odsuszenia go przed przystąpieniem do wykonania pokrycia.

Papy perforowanej nie wlicza się do liczby warstw pokrycia. papa wentylacyjna zaś (wykonana w postaci ciągłej, bez perforacji) może być wliczana jako pierwsza podkładowa warstwa pokrycia.

Wentylacja przestrzeni utworzonej pod powierzchnią papy perforowanej lub wentylacyjnej może następować w miejscach zamocowań obróbek dekarskich lub przez specjalne kominki wentylacyjne.

Papa asfaltowa wentylacyjna jest przyklejana punktowo do podłoża. Powierzchnia doklejenia do podłoża powinna być ustalona na podstawie obliczeń uwzględniających wartość ssania wiatru indywidualnie w przypadku każdego obiektu, z podziałem dachu na strefy narażone na różne wartości tego typu obciążeń. Papę wentylacyjną układa się bezpośrednio na czystym i odkurzonym oraz zagruntowanym miejscowo (punktowo) podłożu. Poszczególne arkusze (pasma) papy wentylacyjnej należy przyklejać do zagruntowanych miejsc podłoża oraz sklejać ze sobą na zakład szerokości 10 cm. Gdyby na szerokości zakładu znajdowała się posypka, należy ją dokładnie usunąć przed sklejeniem papy.

W przypadku zastosowania papy perforowanej papa ta powinna być ułożona luzem na zagruntowanym podłożu, bez łączenia jej na zakład, lecz jedynie na styk czolowy. Pierwsza warstwa pokrycia papowego jest przyklejana do podłoża przez otwory w papie perforowanej oraz do pozostałej powierzchni papy perforowanej.

Papy wentylacyjnej i perforowanej nie należy układać w miejscach, w których może nastąpić wnikanie wody pod pokrycie dachowe, na przykład w paśmie przyokapowym, przy wpustach dachowych, przy dylatacjach konstrukcyjnych budynku itp. W miejscach tych należy odsunąć papę wentylacyjną na odległość -50 cm i nakleić pasmo papy podkładowej.

Przy odpowietrzaniu przestrzeni spod papy wentylacyjnej kominkami wentylacyjnymi średnicę kominika należy ustalić w zależności od powierzchni przypadającej na jeden kominiek. Kominków wentylacyjnych nie należy ustawiać w najniższych partiach połaci dachowych.


Pokrycie jednowarstwowe z papy asfaltowo-polimerowej

Pokrycia jednowarstwowe należy wykonywać tylko z pap asfaltowo-polimerowych wierzchniego krycia o grubości min. 4,0 mm (mierzonej w pasie bez posypki), ocenionych pozytywnie do jednowarstwowego krycia przez aprobaty techniczne.

Pokrycia jednowarstwowe, zgodnie z PN-B-02361:1999, są wykonywane na podłożu:

- betonowym, na dachu o pochyleniu połaci od 3% do 20%.
- na izolacji termicznej, na dachu o pochyleniu połaci od 3% do 20%. Papa w pokryciu jednowarstwowym może być układana:
- metodą zgrzewania na całej powierzchni,

W rejonie połaci o pochyleniu poniżej 3% (np. zlewni polaciowych, koryt odwadniających) niezbędne jest wzmocnienie pokrycia poprzez ułożenie w tym obszarze na podłożu dodatkowo warstwy podkładowej.


mgr inż. Andrzej Kujawa
Upr. do wyk. I proj.
dpl. bud. nr 1007/93, 1995/51

BIOS

1. Zakres robót

2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

3. Charakter prac wymaga od kierownika budowy :

1.

ZAKRES ROBÓT

- budynek i otoczenie obiektu MOPS

2.

Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót zakazuje się przebywania osobom niepowołanym, w przypadku użytkowania budynku wewnątrz wydzielić odpowiednie strefy z ich oznakowaniem.

Ograniczyć niebezpieczeństwo osób przebywających wewnątrz i przychodzących do budynku do niezbędnego minimum albo wyłączyć częściowo budynek z użytkowania na czas prowadzenia prac.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normalnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zakazuje się przebywania pracownikom w zasięgu pracy wykończenia pokrycia dachowego. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach

2. Przewidywane zagrożenia

2.1 Praca na wysokościach, przebywanie ludzi w zasięgu rusztowania i poruszanie się po nich, wykluczenie z użytkowania pomieszczeń obiektu MOPS będących w zasięgu robót dachowych na czas wykonywania prac, zabezpieczenie budynku podczas wykonywania prac od wód deszczowych.

2.2 Budynek modernizowany - zagrożenie wynikające z pracy na wysokości ponad 4,50 m

– dlatego pracownicy muszą zostać poinstruowani o sposobie wykonywania robót i posiadać zabezpieczenie w postaci pasów bezpieczeństwa.

2.3. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejscem

prowadzenia robót budowlanych jest teren wg. załączonego planu zagospodarowania działki.

Teren wykonywania robót podlega wygradzeniu. Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

A) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do

natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

B) Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika;

Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie

jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych.

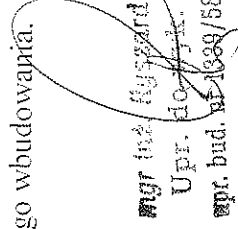
Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

C) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy w granicach objętych

zagospodarowaniem terenu działki. Nie przewiduje się specjalnych wiat i pomieszczeń na materiały budowlane z uwagi na ich szybkie wbudowywanie. Materiały mogące ulec

zawilgoceniu lub zalaniu wodą lub deszczem powinny być zabezpieczone przed opadami budowy lub dowozić na budowę w ilościach do dziennego wbudowania.



mgr inż. Ryszard Pietrach
Upi. do sp. i prof.
opz. bud. nr 1329/58, 1995/61

ZATELECZNIK NR 3
DO SPECYFIKACJI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30 – 529 Kraków ul . Józefińska 14

OBIEKT : Dzienny Ośrodek Socjoterapii „ Na Górali”
Stowarzyszenie „ U Siemachy”

ADRES : 31-959 Kraków, Os. Górali 19

BRANŻA : Budowlana

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ryszard Pietrzak
Nr. ewid. upr. 139/58 , 1995/61


mgr inż. Ryszard Pietrzak
Upr. do wyk. I proj.
opr. bud. nr 139/58, 1995/61

Dane charakterystyczne inwestycji : 1. Remont dachu
2. Naprawa i rekonstrukcja kominów
3. Zabezpieczenie elewacji przed ptakami poprzez osadzenie taśmy kolezastej na gzymsach

Kraków 30 05 2007 r.

Dane ogólne

1. Dane ewidencyjne opracowania

Inwestor : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

30- 529 Kraków ul. Józefińska 14

Obiekt :

a. Dzienny Ośrodek Socjoterapii „Na Górali”

b. Stowarzyszenie „U Siemachy” I piętro budynku

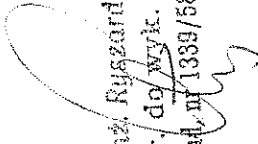
Adres obiektu : 31-959 Kraków, Os. Górali 19

działka nr 119 obr.50

Opracowanie : roboty ogólnobudowlane w zakresie

1. kompleksowa naprawa pokrycia dachowego pokrytego papą o powierzchni 494,3 m² i wykonanie w całości nowego pokrycia dachowego
2. Naprawa i rekonstrukcja kominów i czapek kominowych
3. Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na parapetach i gzymsach

Jednostka projektowa : mgr inż. Ryszard Pietrzak


mgr inż. Ryszard Pietrzak
Upr. do wyk. I prof.
wpz. bud. nr 1339/58, 1985/61

2. Podstawy opracowania

- a. Umowa z Inwestorem
- b. Wytyczne inwestorskie
- c. Polskie Normy i przepisy budowlane
- d. Inwentaryzacja budowlana wykonana w maju 2007 roku

Przedmiot zadania (inwestycji)

Przedmiotem zadania jest remont dachu budynku MOPS w Krakowie

Opracowanie nie dotyczy przyległego terenu – w związku z tym nie wymaga decyzji o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Schemat poszczególnych części i elementów dachu z oznaczeniami przywołanymi w opisie technicznym zawarto na rysunku

3. Wymagania Ogólne

1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z przedmiotami robót oraz poleceniami Zamawiającego, a w szczególności Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, przekaże w terminie 7 dni plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno-administracyjnymi. Ponadto przekaże wytyczne techniczne wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i jednostkę nadzoru.

4. Ocena Stanu Technicznego Budynku

Obiekt : Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres : 31-959 Kraków, Os. Górali 19

Inwestor : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

30- 529 Kraków ul. Józefińska 14

Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej służący potrzebom Dziennego Ośrodka Socjoterapii zlokalizowanego w pomieszczeniach parteru i piwnic oraz Stowarzyszeniu „ U Siemachy” I piętro budynku.

Budynek wolnostojący, podpiwniczony (oprócz pomieszczenia Reeducacji i pomieszczenia klatki schodowej prowadzącej z parteru na I piętro . W osobnym projekcie opracowano odkopanie piwnic pod tymi pomieszczeniami oraz wykonanie stropu na belkach stalowych) . Technologia wykonania obiektu tradycyjna , trzy kondygnacje z ceramicznymi stropami . Fundamenty betonowe do wysokości 1 m od poziomu ław a powyżej murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo –wapiennej. Pomieszczenia piwnic doświetlone oknami osadzonymi w ścianach połączonymi z szachtami żelbetowymi o głębokości od 1,5m do 2,20 od poziomu terenu. Klatka schodowa żelbetowa – monolityczna prowadząca z poziomu parteru do poziomu posadzki piwnic obłożona płytkami „gres”. Druga klatka schodowa służąca potrzebom Stowarzyszeniu „ U Siemachy „ wykonana jako żelbetowa - monolityczna obłożona lastrykiem . Fundament tych schodów umocowany w gruncie pomieszczenia przeznaczzonego na piwnicę na wysokości stropów parteru (pomieszczenie przewidziane do odkopania i do wykonania konstrukcji wspierającej schody). Stropodach wentylowany - płyty dachowe prefabrykowane, ułożone na ściankach ażurowych. Izolacja stropu z płyt suprema zabezpieczona gładzią betonową. Dach dwuspadowy o pochyleniu 6 % , w ścianach attyki otwory podłużne o wym. 93-96x15 [cm] w celu odprowadzenia wody deszczowej z dachu do rynien umocowanych ponad gzymsiem żelbetowym. Pokrycie dachu kilkoma warstwami papy z obróbkami z blachy ocynkowanej. Ponad dachem ściany attyki o wysokości 80 do 1,05przykryte blachą ocynkowaną. Kominy spalinowe murowane szt. 3 wystające powyżej ściany attyki , wysokość kominów ponad połacią dachową powyżej 2 m. Kominy wentylacyjne murowane cegłą pełną i tynkowane zaprawą cementowo wapienną o wysokości ponad 60 cm. nad dachem w ilości szt.6 oraz wymurowane jako ciągle w poziomie kalenicy dachowej . Przykrycie kominów czapkami betonowymi .Do czapek kominowych i kalenicy dachu zamocowana instalacja odgromowa. Ściany zewnętrzne budynku ocieplone metodą lekko mokłą , płyty styropianu FS 15 o gr. 12 cm pokryte tynkiem cienkowarstwowym barwionym w kolorze żółtawym.Budynek posiada instalację wodno kanalizacyjną (instalacja deszczowa przewidziana do remontu według osobnego opracowania) . Instalacja zasilająca c.o z MPEC, ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy. Obiekt posiada również instalację elektryczną z licznikami pomiarowymi ,instalację telekomunikacyjną i odgromową.

a. Stan techniczny i ocena elementów budowlanych

Obiekt pod względem konstrukcji budowlanej jest w dobrym stanie technicznym. Fundamenty, ściany i stropy są stabilne, bez spękań i zarysowań (jedynie strop ceramiczny Akermana nad pomieszczeniem piwnicy przy kotłowni budzi zastrzeżenia z uwagi na brak widocznych beleczek stropowych).

Ściany piwnic są częściowo zawilgocone i zagrzybione, najbardziej widoczne w pomieszczeniu przy kotłowni (widoczne zacieki i grzyb). Ściany fundamentowe betonowe oraz ściany przyziemia murowane z cegły należy osuszyć i wykonać izolację pionową.

Powierzchnia dachu w złym stanie technicznym, nierówności płyty dachowej powodują uszkodzenia pokrycia papowego. Obróbki blacharskie dachowe, przy kominach i ścian attyki skorodowane i nieszczelne, wymagają wymiany na nowe. Czapki betonowe kominów spękane, tynki kominów cementowo wapienne odspojone i nierówne do odkucia i ponownego wykonania. Do przemurowania cegłą pełną kl. 150 dwie warstwy kominów murowanych w kalenicy dachu po czym wykonać czapkę betonową.

b. Budynek nie spełnia wymagań w zakresie :

- Z pomieszczeń piwnic brak drugiej klatki schodowej spełniającej wymagania dotyczące drogi ewakuacyjnej
- pomieszczenia piwnic zawilgocone i częściowo zagrzybione – należy wykonać izolację wodoszczelną ścian piwnic do poziomu parteru
- niesprawna instalacja odprowadzająca wody deszczowe z dachu i z dna szachów – wykonać remont instalacji deszczowej wraz z drenażem obwodowym
- brak wentylacji w niektórych pomieszczeniach piwnic – wykonać wentylację w brakujących pomieszczeniach
- zły stan pokrycia dachowego i obróbek blacharskich - wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i nowych obróbek blacharskich
- zły stan kominów (czapki spękane, tynki spękane - tynki odkuć od podłoża, przemurować uszkodzone miejsca cegłą pełną kl. 150, wykonać czapy betonowe oraz nowe tynki cementowe a po wyschnięciu pomalować w jasnym kolorze farbą silikonową
- zabezpieczyć elewację przed zanieczyszczeniami przez piase odchody poprzez osadzenie taśmy kolezastej na gzymsach

5. Opis techniczny wykonania robót

2. Informacje ogólne

- Specyfikacja dotyczy planowanego zadania remontowego obiektu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oś. Górali 19 w Krakowie
3. Celem remontu jest poprawa stanu technicznego pokrycia dachowego budynku.
 4. Informacje o terenie wykonywania przedmiotu zamówienia
Budynek nr 19 jest czynnym obiektem na terenie wydzielonym ogrodzeniem w oś. Górali 19 w Nowej Hucie w Krakowie, wobec tego zachodzi potrzeba wykonania i uzgodnienia harmonogramu robót remontowych z użytkownikiem obiektu.
 5. Na czas wykonywania robót wydzielone zostaną dla wykonawcy pomieszczenia socjalne i magazynowe.

6. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia są:

1. roboty ogólnobudowlane o zakresie
 1. **kompleksowa naprawa pokrycia dachowego pokrytego papą o powierzchni 494,3 m² i wykonanie w całości nowego pokrycia dachowego**
 2. **Naprawa i rekonstrukcja kominów i czapek kominowych**
 3. **Zabezpieczenie elewacji przed zanieczyszczeniem przez ptasie odchody poprzez osadzenie taśmy kolczastej na parapetach i gzymsach**


7. Zakres robót budowlanych

1. zerwanie pokrycia z papy w ilości 494,3m².
2. zerwanie gładzi cementowej do powierzchni płyt dachowych (średnia grubość 25 mm)
3. usunięcie z powierzchni dachu rozebranej papy i gruzu cementowego
4. Rozebranie czapek betonowych kominów i muru kominowego w kalenicy dachowej
5. Wymiana włazu dachowego (odkucie i montaż typowego włazu dachowego
6. Odkucie zniszczonych tynków cementowo- wapiennych z powierzchni pionowych kominów oraz ścian attyki (pochylenie dachu 6%)
7. Rozbiórka obróbek blacharskich dachu i przykrycia ścian attyki
8. Rozbiórka rynien z blachy ocynkowanej umocowanych na gzymsie żelbetowym wystającym poza zakres murów attyki
9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm kominów, dachu i pokrycia attyki z dostosowaniem do istniejących obrysów ścian
10. Zamontowanie rynien z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
11. Wykonanie tynków cementowych na powierzchni kominów i ścian attyki
12. Montaż i regulacja instalacji odgromowej kominów i dachu
13. wykonanie nowej gładzi cementowej (szlichty) z ukształtowaniem istniejących spadków dachu .
14. Wykonanie nowych czapek betonowych kominów i muru kominowego w kalenicy dachu (przemurowanie dwóch warstw cegłą pełną kl.1.150

15. Malowanie ścian atyki i kominów farbą silikonową na uprzednio zagruntowane podłoże
16. Po wysuszeniu i wyczyszczeniu wylewki cementowej , zagruntowanie podłoża asfaltową emulsją gruntującą anionową
17. ułożenie „na sucho” warstwy papy wentylacyjnej perforowanej wraz z kominkami wentylacyjnymi
18. wykonanie pokrycia z 1 warstwy papy termozgrzewalnej na osnowie poliesterowej modyfikowanej SBS (modyfikacja elastomerami)
19. wykonanie powłok malarskich elementów metalowych znajdujących się na remontowanej części dachu.
20. Montaż taśmy kolezastej na gzymsie i parapetach okiennych I piętra (chroniona szerokość 10-15 cm , wym. 140x 115 mm

5. Roboty towarzyszące

1. Wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
2. Zabezpieczenie wszystkich elementów narażonych na uszkodzenia w trakcie wykonywania robót,
3. Wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
4. Wywóz pozostałości materiałów.
5. Wywóz i utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki.


mgr inż. Edward Pietrzak
Upi. do wył. i proj.
upi. bud. nr 149/58, 1995/01

ZAŁĄCZNIKI :

Zdjęcie nr. 1 - widok kominów wentylacyjnych i spalinowych nad dachem , widoczne zniszczenia tynków i czapek kominowych

Zdjęcie nr. 2 – widok skorodowanej blachy ocynkowanej attyki oraz ściany attyki

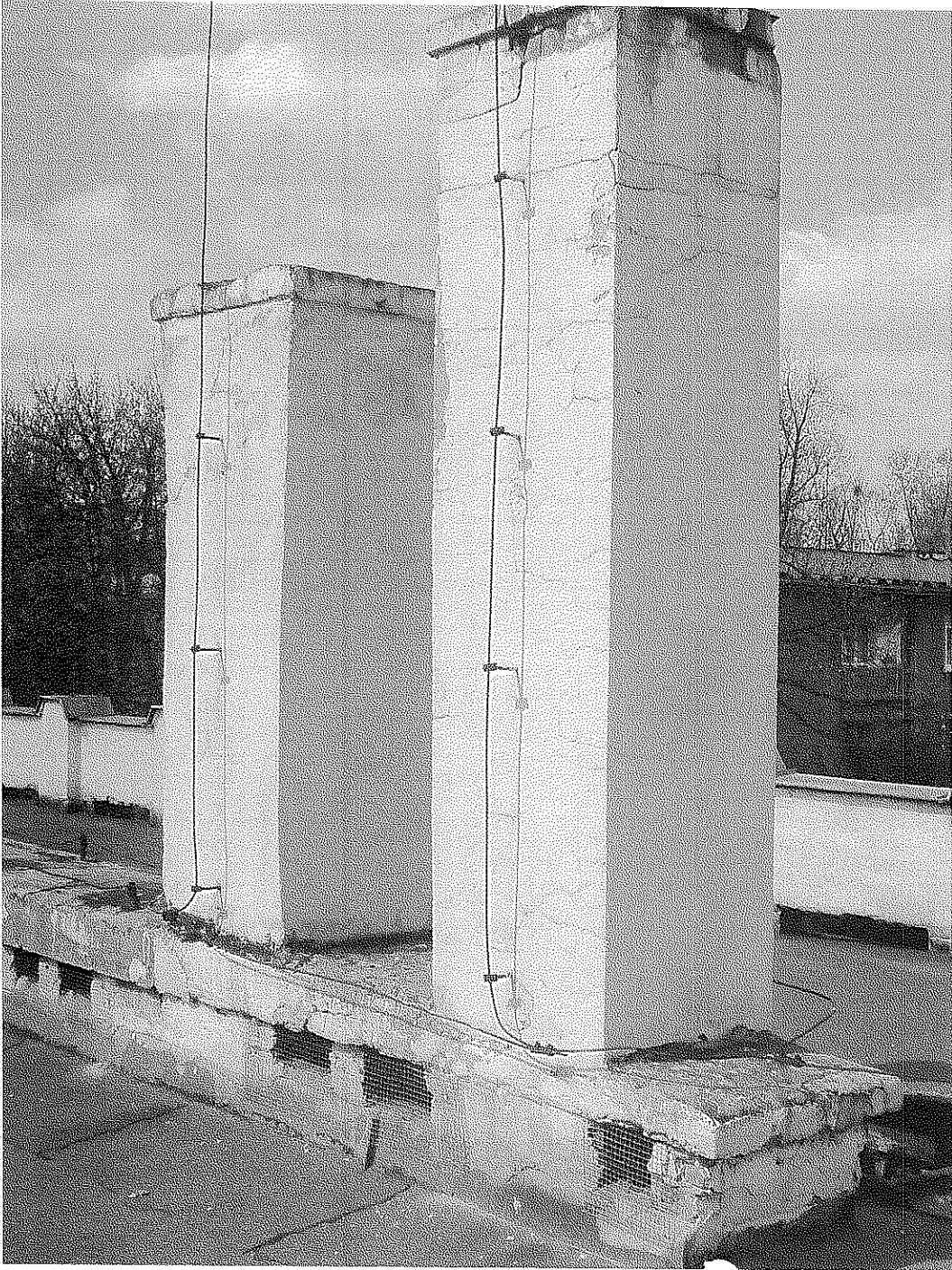
Zdjęcie nr. 3- widok muru z przewodami kominowymi w obrębie kalenicy dachowej , widoczne spękania i zniszczenia muru i czapy kominowej

Zdjęcie nr. 4 – widok dachu z kominami i attyką , widoczne zniszczenia

Zdjęcie nr. 5 – widok czapy kominowej muru , widoczne spękania i zniszczenia

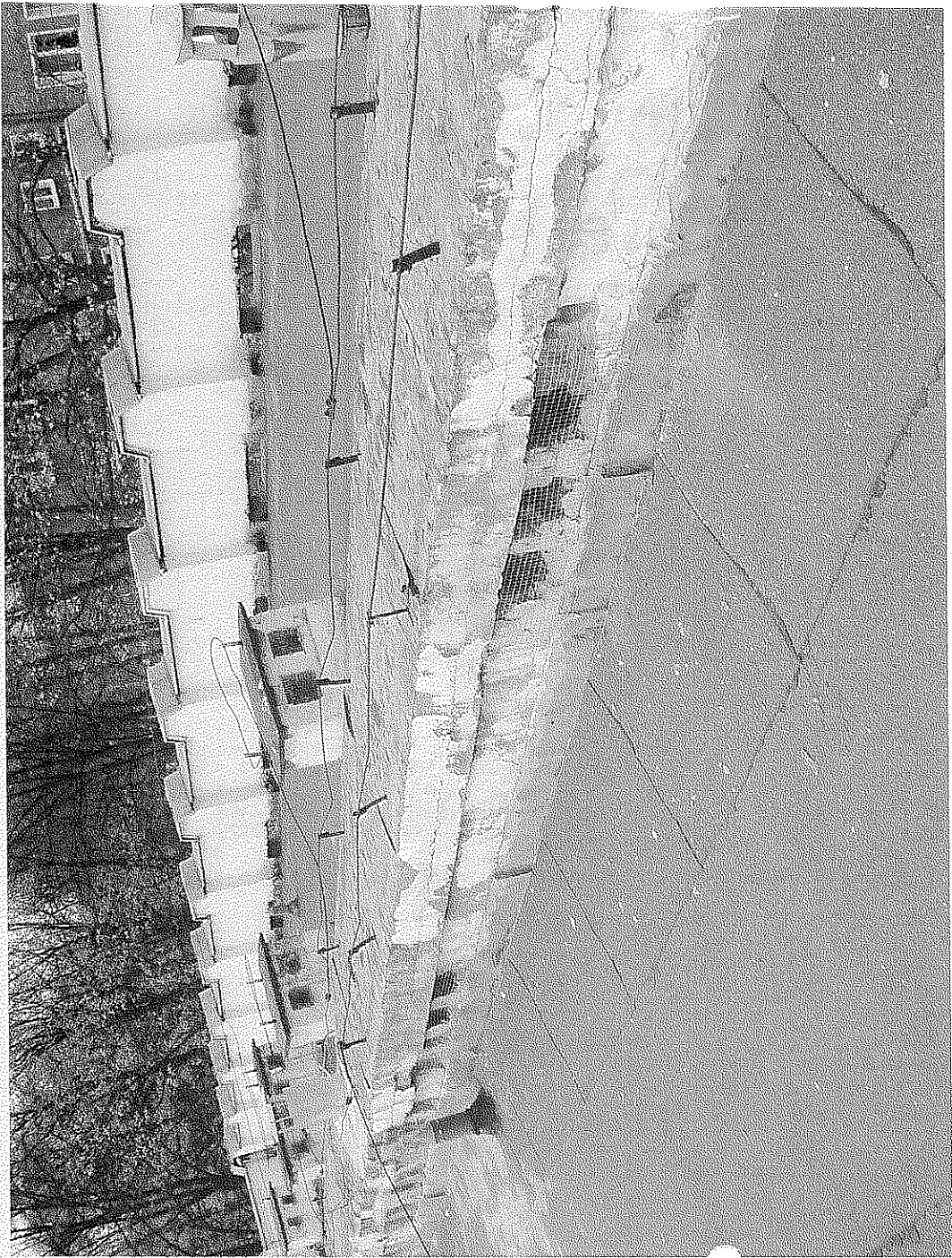
Zdjęcie nr. 6 widok wentylacji dachowej i kominów , widać zniszczenia komina i muru z pokryciem

1



2





3



4



5



6



7

KKAD

KKAD REGON:120058972 NIP:734-188-24-18
31-236 Kraków, ul. Felińskiego 21/42 tel.695627902

PROJEKT WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

BYŁEGO BUDYNKU IZBY WYTRZEŻWIEN

POŁOŻONEGO NA DZIAŁKACH NR 56/3, 51/2

OBR.21 ŚRÓDMIEŚCIE

PRZY UL. ROZRYWKI 1 W KRAKOWIE

INWESTOR:

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

30-529 Kraków,

ul. Józefińska 14.

AUTORZY

OPRACOWANIA:

arch. Tomasz Kocemba

MPOIA 06/2006

mgr inż. Andrzej Ulmaniec

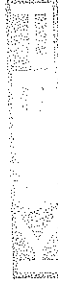
nr Ewid. 200/2000

mgr inż. arch. TOMASZ KOCEMBA
ul. alba 31-236 Kraków, ul. Felińskiego 21/42
31-236 Kraków, ul. Felińskiego 21/42
GPR: NPOIA 005/2006

mgr inż. Andrzej Ulmaniec
ul. Felińskiego 21/42
NIP: 734-188-24-18
tel. 695627902

Prawa autorskie zastrzeżone

KRAKÓW SIERPIEŃ 2007



UL. FELIŃSKIEGO 21/42
31-236 KRAKÓW
NIP: 734-188-24-18
tel. 695627902

SPIS TREŚCI:

1. OPIS

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

3. SZKICE POMOCNICZE

1. OPIS

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja w terenie.
3. Ekspertyza konstrukcyjna z września 2006 roku wykonana przez mgr inż. Wojciecha Muchę.
4. Inwentaryzacja stanu istniejącego dostarczona przez Inwestora.
5. Obowiązujące normy, przepisy prawa budowlanego.

II. OPIS OBIEKTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70-tych z przeznaczeniem na zaplecze administracyjne KPR. W latach 80-tych przeprowadzono adaptację budynku na potrzeby Izby Wyrzeźwien. W roku 2000 działalność izby została przeniesiona do nowo wybudowanego obiektu. Od tego czasu budynek jest nie użytkowany , pozbawiony zasilania i ogrzewania.

Budynek jest obiektem parterowym , nie podpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych w rzucie 35,20m x 8,28m. W części północnej parterowa dobudówka o powierzchni około 340m². Fundamenty budynku stanowią ławy betonowe szerokości 25cm posadzone na głębokości od 60-80 cm pod terenem. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z boków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. , ocieplone styropianem 5cm na ruszcie drewnianym osłonięte od zewnątrz blachą fałdową. Ściany dobudówki murowane z cegły pełnej. Ściany działowe gr. 12cm wykonane z cegły kratówki murowane na zaprawie cem.-wap. W budynku zaobserwowano spękania ścian nośnych i działowych. Dach jednospadowy o konstrukcji z samonośnych kratownic do których podwieszony jest sufit. Dach kryty blachą trapezową i papą. Posadzki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, drewniana, w części dla pensjonariuszy wzmocniona blachą stalową , mocno zniszczona. Tynki wewnętrzne cem.-wap. z powłokami malarskimi, w hall'u wejściowym boazeria znajdują się w stanie całkowitego zniszczenia. Sufity z płyt piśniowych podwieszanych do stalowej konstrukcji dachu. Ogólnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym.

Dane o stanie istniejącym podano na podstawie ekspertyzy budowlanej wykonanej we wrześniu 2006 roku przez mgr inż. Wojciech Muchę oraz wizji w terenie przeprowadzonej w dniu 3.07.2007 roku.

III. PROJEKT ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe – informacje ogólne

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Urzędu Miasta Krakowa. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, urządzenia zabezpieczające i ochronne, środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać na te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np. elementy metalowe i szkło – po konsultacji z kierownikiem prac rozbiórkowych i inwestorem. Wykonawca nie może dopuścić do tego, aby zanieczyszczenia powstające w czasie rozbiórki roznosiły się na tereny przyległe do obiektu.

Do rozbiórki może być użyty dowolny sprzęt. Elementy zagrybione poddać selekcji i utylizacji. Zabrania się wykorzystywania zainfekowanego gruzu do podbudowy lub zasypów wykopów.

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących na działce drzew i ich systemów korzeniowych. Prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie w odległości równej zasięgowi ich koron. Zabrania się składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas prac rozbiórkowych sąsiadującego budynku Izby Wytrzeźwień.

Realizujący roboty ma obowiązek używania tylko tych materiałów i urządzeń, które prawo dopuszcza do stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz wszystkich materiałów, urządzeń i narzędzi od chwili rozpoczęcia prac, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać wg. technologii wskazanej w projekcie oraz mającej akceptację osoby nadzorującej.

Miejsce prowadzenia prac powinno być widocznie odgródzone i zabezpieczone, a przejezdność jednej z dróg sąsiadującej z obiektem w pełni zachowana.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania kontraktu i wykańczania robót

wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu rozbiórki. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia takie jak rurociągi, kable itp. Nie przewidziane do rozbiórki. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac rozbiórkowych. O falcie przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie rozbiórki wykonawca bezzwłocznie powiadomi inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z osoba nadzorującą, kierownikiem robót lub inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz nie zagrazi środowisku naturalnemu oraz sąsiadującym z budową obiektom. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót. W przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez kierownika robót. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach kierownika robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i odpowiednio składowane. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniami w terminach przewidzianych umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia oraz zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy. Po zakończeniu robót wykonawca ma obowiązek doprowadzić wszelkie drogi dojazdowe do stanu nie gorszego niż ten jaki był przed przystąpieniem do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Decyzje dotyczące akceptacji sprzętu lub sposobu prowadzenia robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i także w normach i wytycznych. Będą ściśle przestrzegane przez wykonawcę.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poz. i BHP pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane należących do właściwej Izby Samorządu Budowlanego.

Roboty rozbiórkowe – kolejność robót

1. Ogrodzenie i przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. W tym celu można wykorzystać istniejące wokół obiektu ogrodzenie, pod warunkiem zapewnienia pełnej izolacji placu budowy poprzez uzupełnienie ubytków w ogrodzeniu. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.

2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Zdemontować zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu. W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg zdemolowany sprzęt i fragmenty wyposażenia.

3. Demontaż poszycia dachu.

Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Roboty rozbiórkowe na dachu należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności oraz z zachowaniem przepisów BHP w zakresie prac na wysokości. Rozbiórkę kominów murowanych prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

4. Demontaż stalowej konstrukcji dachu.

Kratownice stanowiące konstrukcję dachu odcinać kolejno i opuszczać na teren. Roboty poprzedzić rozbiórką sufitu podwieszzonego.

5. Demontaż stolarki.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie , kraty w oknach na parterze, podcinać piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach. Elementy stolarki i ślusarki składować.

6. Rozebranie ścian parteru.

W pierwszej kolejności należy rozebrać ścianki działowe następnie nośne. Rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków względnie terakoty czy boazerii. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć i zabezpieczyć przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz. Ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Usunięcie gruzu zapewni wykonawca rozbiórki lub firma prowadząca taką działalność na podstawie zawartej z nią umowy.

7. Rozebranie posadzek i ścian fundamentowych i fundamentów.

Posadzki i ściany fundamentowe i fundamenty rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Uzyskany gruz składować. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Widok od strony południowej



2. Fragment elewacji zachodniej



3. Fragment elewacji zachodniej



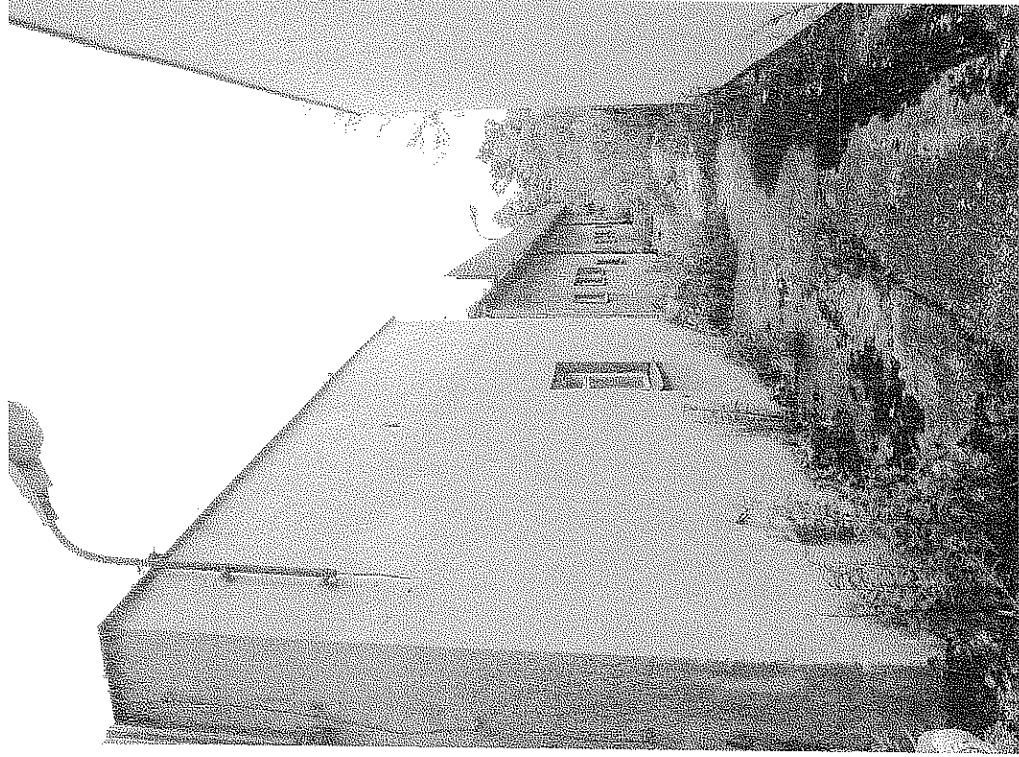
4. Południowo – zachodni narożnik budynku



5. Południowo – wschodni narożnik budynku



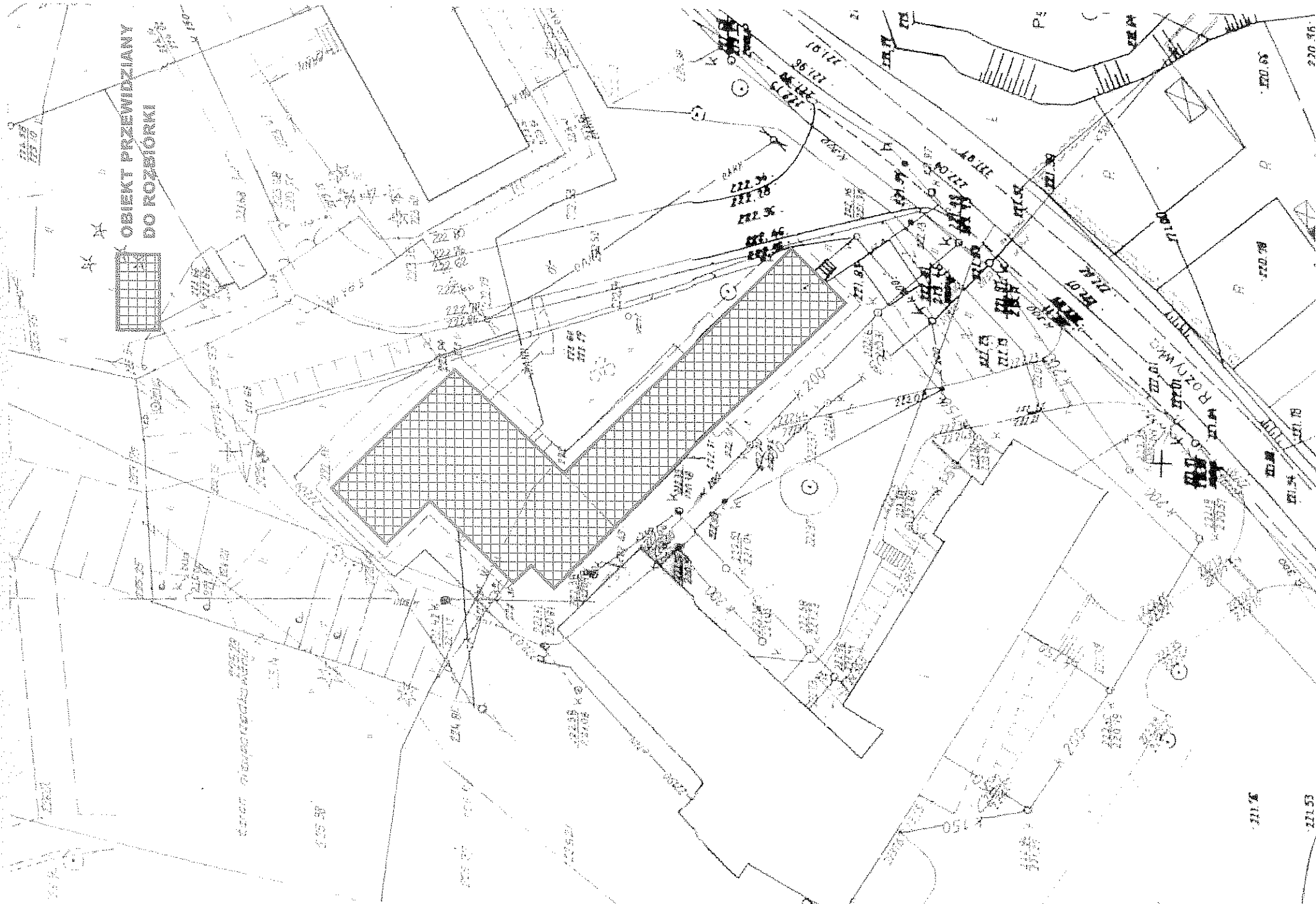
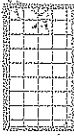
6. Widok od strony wschodniej



7. Elewacja zachodnia

3.SZKICE POMOCNICZE

OBIEKT PRZEWIADANY
DO KOZBIORNI



3.11.53

27153

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
AUM 014-DK-7554-2405/07
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

URZĘDNIK

Referat Postępowan Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz.1118) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: Pan Ryszard Pietrzak, ul. Przemiaraki 7a, 30-384 Kraków – pełnomocnik – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków z dnia **07.08.2007r** w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachu oraz remoncie kominów, os Górali 19 w Krakowie – działka nr 119 obr 50 Nowa Huta

p o s t a n a w i a s i ę

nałożyć na wnioskodawcę: Pan Ryszard Pietrzak, ul. Przemiaraki 7a, 30-384 Kraków – pełnomocnik obowiązek uzupełnienia zgłoszenia zamiaru wykonania w/w robót budowlanych o następujące dokumenty:

1. prawidłowo wypełnione oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (prawidłowo wskazać tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)

in w terminie **21 dni** od dnia otrzymania niniejszego postanowienia

U Z A S A D N I E N I E

Rozpatrując powyższy wniosek stwierdzono brak dokumentów jak wyżej. Działając w oparciu o art. 30 ust.2, wyżej przywołanej ustawy Prawo budowlane, w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót, termin rozpoczęcia robót. Do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art.32 ust.4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Zgodnie z art.30 ust.2 w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

Informuje się, że prace polegające na wymianie obróbek blacharskich, rynien, uzupełnieniu ubytków w tynkach, malowaniu, regulacji instalacji odgromowej kominów i dachu, zabezpieczeniu elewacji przed zanieczyszczeniem poprzez osadzenie taśmy kolczastej na parapetach i gzymsach, stanowią bieżącą konserwację i zamiar ich wykonania nie wymaga dokonania zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej,-

Nie zwalnia to jednak inwestora od uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń oraz spełnienia wymagań określonych przepisami ustaw innych niż ustawa Prawo budowlane
Wobec stwierdzonych braków postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Bańka-Kaspraker
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE

1. Termin 30 dniowy do ewentualnego wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji jest liczony od dnia upływu terminu wskazanego w postanowieniu o uzupełnieniu braków lub od dnia wykonania przez zobowiązanego czynności wskazanych w postanowieniu
2. Przy składaniu do organu materiałów uzupełniających podanie – należy przywołać numer nadany sprawie (umieszczony w lewym górnym narożniku niniejszego pisma)
3. Zgodnie z art. 41 kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (§1). W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (§2)

Otrzymują:

1. Ryszard Pietrzak, ul. Przemiaraki 7a, 30-384 Kraków – pełnomocnik
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków
3. a/a

ZATAJENIU NR 4
Do SPECYFIKACJI

14 SIE 2007

Kraków, dnia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Postępowania Administracyjnego
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3 .APR 73570- 121 / 07

DECYZJA Nr 2036 / 07
POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

Na podstawie art. 28, 31 i art. 33 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. tekst jednolity) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia : 27.07.2007r.

Wydaję pozwolenie na rozbiórkę

Dla : MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE

Kraków ul. Józefińska 14
działającego przez pełnomocnika p. Tomasza Kocemba
31-236 Kraków ul. Felińskiego 21/42

zamierzenie budowlane : rozbiórka budynku domu pomocy społecznej
– byłego budynku Izby Wyróżnień

adres zamierzenia budowlanego : ul. Rozrywka 1
działka nr 51/2 obręb 21 Kraków Śródmieście

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo Budowlane:

- 1/ Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich.
 - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP
 - c. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować .
- 2/ Kierownik rozbiórki jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawa budowlanego obejmuje działki : 51/2 , 56/3, 51/1 obręb 21 Kraków – Śródmieście

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskodawca przedłożył zgodę właścicieli obiektu, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, a także opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Załącznik nr 5
DO SPECYFIKACJI

Kraków, dnia 21. SIE. 2007

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Wittek
Inspektor

w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2004r., Nr 253, poz. 2532 z późniejszymi zmianami)

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o rozpoczęciu rozbiórki Okręgowy Inspektorat Pracy – Państwową Inspekcję Pracy (31-011 Kraków Pl. Szczepański 5) co najmniej na 7 dni przed jej rozpoczęciem
3. Zgodnie z art.42 ustawy Prawo budowlane inwestor zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik robót jest obowiązany :
 1. prowadzić dziennik rozbiórki
 2. umieścić w terenie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną
 3. odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki.
5. O wydanie dziennika rozbiórki występuje Inwestor. Dziennik rozbiórki wydaje Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta.

Otrzymują :

1. inwestor Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie Kraków ul. Józefińska 14
2. pełnomocnik Tomasz Kocemba 31-236 Kraków ul. Felińskiego 21/42
3. Izba Wyrzeźwien 31-419 Kraków ul. Rozrywka 1
4. Agencja „FRAMAR” Sp. z o.o. 31-419 Kraków ul. Rozrywka 1
5. a/a

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny
2. PINB Kraków ul. Wielicka 28a
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Kraków, ul. Powstania Warszawskiego 10

Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu 2007 r. w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w wyniku wyboru oferty całościowej / częściowej Wykonawcy z dnia 2007 r.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. I część zamówienia:

Wykonanie prac związanych z bieżącą konserwacją dachu oraz remontem kominów w budynku na os. Górali 19 w Krakowie. Kominy zostaną wyremontowane w części wystającej ponad dach. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zwróci szczególną uwagę i dołoży staranności, aby nie dokonać zniszczeń w zakresie remontu przewodów kominowych wykonanego przez Zamawiającego we wrześniu 2007 r.

W zakres prac wchodzi:

- 1) zerwanie pokrycia z papy w ilości 494,30 m²,
- 2) zerwanie gładzi cementowej do powierzchni płyt dachowych (średnia grubość 25 mm),
- 3) usunięcie z dachu papy i gruzu cementowego,
- 4) rozebranie czapek betonowych kominów i muru kominowego w kalenicy dachowej (kratki zabezpieczające mają być ponownie wykorzystane),
- 5) wymiana włazu dachowego na nowy,
- 6) odkucie zniszczonych tynków cementowo – wapiennych z powierzchni pionowych kominów oraz ścian attyki,
- 7) rozbiorówka obróbek blacharskich,
- 8) rozbiorówka rynien,
- 9) wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- 10) montaż nowych rynien,
- 11) wykonanie nowych tynków cementowych na powierzchni kominów i ścian attyki,
- 12) montaż i regulacja instalacji odgromowej,
- 13) wykonanie nowej gładzi cementowej (szlichty) z ukształtowaniem istniejących spadków dachu,
- 14) wykonanie nowych czapek kominowych oraz przemurowanie górnej części kominów (2 warstwy cegły),
- 15) gruntowanie i malowanie ścian attyki i kominów
- 16) suszenie, czyszczenie i gruntowanie wylewki cementowej emulsją asfaltową,
- 17) ułożenie warstw papy perforowanej oraz papy termozgrzewalnej,
- 18) malowanie metalowych elementów remontowanego dachu,
- 19) montaż taśmy koleczastej przeciw ptakom.

i / lub

2. II część zamówienia:

Wykonanie prac związanych z rozbiórką byłego budynku Izby Wyrzeźwien w Krakowie przy ul. Rozrywki 1.

W zakres prac wchodzi:

- 1) ogrodzenie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu,
- 2) demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- 3) demontaż poszycia dachu,
- 4) demontaż stalowej konstrukcji dachu,
- 5) demontaż stolarki,
- 6) rozebranie ścian parteru,
- 7) rozebranie posadzek,
- 8) segregacja, wywóz i utylizacja elementów po rozbiórze.

Wykonawca podejmie wszelkie środki celem minimalizacji negatywnego wpływu prowadzonych robót na otoczenie terenu rozbiórki. Wykonawca będzie uwzględniał uwagi właścicieli sąsiednich działek – w zakresie możliwym do spełnienia, a także będzie współpracował przy rozwiązywaniu problemów związanych z uciążliwym wpływem prowadzonych prac na otoczenie terenu rozbiórki.

3. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Prace zostaną wykonane zgodnie z przedmiotem oraz specyfikacją techniczną robót,
- 2) Wykonawca sporządzi kosztorys wykonawczy, stanowiący wraz z protokołem odbioru robót, podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Kosztorys wykonawczy zostanie sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego prace i udzieli rękopisów i gwarancji (dot. I części zamówienia) na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za spowodowanie zniszczeń w trakcie realizacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca oświadcza, że następujące prace zleci podwykonawcom:
lub

Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace wykona własnym personelem. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy.

- 6) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękopisów ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom. (w przypadku zlecenia prac podwykonawcom).

- 7) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca będzie ponosił bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wprowadzenie na plac budowy:
- 2) Rozpoczęcie robót:



- 3) Zakończenie robót:
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu umownego określonego w ust 1 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
 - 3) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 11 umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
 - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego dokumentów uprawniających podwykonawców do wykonywania określonych prac lub czynności w zakresie wskazanym w przedmiocie niniejszej umowy, (w przypadku zlecenia prac podwykonawcom),
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
 - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu będzie zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
 - 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
 - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
 - 7) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich problemów z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracowanie w zakresie ich rozwiązywania,
 - 8) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
 - 9) usuwanie wad i usterek przedmiotu zamówienia wykrytych w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca będzie usuwał do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
 - 10) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
 - 11) zgłaszanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w ich zakres wchodziły roboty znikłe, bądź uległy zakryciu, jeżeli wcześniej nie został dokonany ich odbiór.
 - 12) każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracowanie w zakresie ich rozwiązywania,
 - 13) każdorazowe uprzątnięcie po zakończeniu pracach pomieszczeń kuchni i jej zaplecza w taki sposób, aby zapewnić możliwość przygotowywania w niej posiłków.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie wyższej niż: brutto (słownie złotych:) w tym zł. podatku od towarów i usług VAT (22 %).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wzajemnie uzgodniony zniższyony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zniższenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
4. Ostteczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonalcznymi, opracowanymi na podstawie niezmiennych nośników cenotwórczych, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz ilości wykonanych i odebranych robót.

§ 6

1. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca upowaznia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za pobór wody i energii elektrycznej bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tej faktury ze strony Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspólnierne wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonalcznym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Zamawiający może udzielić zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

§ 8

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 7 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu z odbioru końcowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonalcznego oraz ekspertyzy kominiarskiej (dot. I części zamówienia).

3. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85154 § 6050 oraz 85201 § 4340 planu finansowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest pedatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 9

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnieniem.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust.1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.

4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Odbioru robót dokona komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów spisane zostaną protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady wykryte w okresie miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.

§ 13 (dotyczy I części zamówienia)

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych elementów i materiałów wbudowanych - miesiąc gwarancji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 2 dni od daty rozpoczęcia robót ustalonej w § 3 ust.1 umowy,

3) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni,

4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach: p. Ryszarda Pietrzaka.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, który okaże Zamawiającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 19

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzeja Kulińskiego

Kierownik Biura Organizacyjnego
Maciej Ogórek

Kierownik
Maciej Ogórek

Starszy Inspektor

mgr Wojciech Porębski