

Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w wyniku wyboru oferty całościowej / częściowej Wykonawcy z dnia 2007 r.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. I część zamówienia:

Przeprowadzenie prac związanych z rozebraniem części istniejącego ogrodzenia oraz wykonaniem części ogrodzenia nieruchomości przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie – od strony wschodniej, zgodnie z zaznaczeniem na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na odcinku od punktu C w kierunku punktu D o długości 40 mb.
Opis poszczególnych elementów ogrodzenia:

- Prześła: prześła z profili zamkniętych stalowych malowanych proszkowo o przekroju 20x40 mm, konstrukcja prześel z dwóch profili stalowych zamkniętych, malowanych proszkowo o przekroju 30x60 mm, szerokość prześła 200 cm, wysokość prześła 160 cm
- Słupki: żelbetowe, monolityczne, o wymiarach w przekroju: 50 x 100 cm, wysokość części nadziemnej 190 cm, posadowione w gruncie na głębokość 110 cm.
- Murki w przesłach: żelbetowe, monolityczne – „pływające”, na szerokość prześła, wysokość części nadziemnej 30 cm, posadowione w gruncie na głębokość 40 cm.

Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu zamówienia powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia własnego źródła energii elektrycznej oraz dowozu wody.

i / lub

2. II część zamówienia:

Wykonanie następujących robót budowlanych w budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie:

- dodatkowy fundament wraz ze ścianą klatki schodowej,
- wykonanie zewnętrznych parapetów okiennych z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z kolorem pokrycia dachowego,
- struganie i malowanie elementów więźby dachowej.

3. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Prace będą wykonane zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną robót.
- 2) Wykonawca uwzględni, że w trakcie prac, równoległe będą prowadzone roboty rozbiórkowe byłego budynku Izby Wyrzeźwieli - (dotyczy I części zamówienia).
- 3) Wykonawca będzie się liczyć z koniecznością prowadzenia prac w niskich temperaturach, w kalkulacji ceny należy uwzględnić konieczność zastosowania

odpowiednich środków technicznych i zastosowania odpowiedniej technologii robót - (dotyczy I i II części zamówienia).

- 4) Prace będą wykonane przy współpracy z Konsorcjum składającym się z Przedsiębiorstwa Budowlano-Montażowego „Stalbel” Sp. j. Józef Ralski, Józef Sady 30-969 Kraków ul. Mrozowa 5 oraz Przedsiębiorstwa Producyjno-Uslugowego „Montex” Sp. z o. o. 30-017 Kraków ul. Racławicka 56/720, które przeprowadza roboty budowlane związane z adaptacją budynku przy ul. Deszczowej 5 w Krakowie na potrzeby placówki opiekuńczo – wychowawczej z uwzględnieniem wszelkich uwag Kierownika Budowy p. Tadeusza Kubasa - (dotyczy II części zamówienia).
- 5) Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową adaptacji, na placu budowy w każdym etapie wykonania zamówienia - (dotyczy II części zamówienia).
- 6) Wykonawca dokona rozliczeń za zużyłą wodę oraz energię elektryczną z Konsorcjum wymienionym w pkt 4 - (dotyczy II części zamówienia).
- 7) Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy, stanowiący wraz z protokołem odbioru robót, podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Kosztorys powykonawczy zostanie sprawdzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego prace i udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za spowodowanie zniszczeń w trakcie realizacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca oświadcza, że następujące prace zleci podwykonawcom:

lub

Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace wykona własnym personelem. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy.

- 1) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom. (w przypadku zlecenia prac podwykonawcom).
- 2) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca będzie ponosił bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Wprowadzenie na plac budowy:
 - 2) Rozpoczęcie robót:
 - 3) Zakończenie robót:
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu umownego określonego w ust 1 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- 3) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 11 umowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów, do wykonywania określonych prac lub czynności w zakresie wskazanym w przedmiocie niniejszej umowy, (w przypadku zlecenia prac podwykonawcom),
- 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwożarowej i warunków bezpieczeństwa,
- 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających. Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu będzie zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
- 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
- 6) uprzykręcanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich problemów z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracowanie w zakresie ich rozwiązywania,
- 8) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
- 9) usuwanie wad i usterek przedmiotu zamówienia wykrytych w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca będzie usuwał do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- 10) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
- 11) zgłaszanie odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli w ich zakres wchodziły roboty znikłe, bądź uległe zakryciu, jeżeli wcześniej nie został dokonany ich odbiór.
- 12) każdorazowe zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracowanie w zakresie ich rozwiązywania,

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie wyższej niż: brutto (słownie złotych:) w tym zł. podatku od towarów i usług VAT (7 %),
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1.

4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi, opracowanymi na podstawie niezmienionych nośników cenotwórczych, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz ilości wykonanych i odebranych robót.

§ 6

1. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za pobór wody i energii elektrycznej bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tej faktury ze strony Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Zamawiający może udzielić zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 1 roku od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

§ 8

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie protokołu z odbioru końcowego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego.
3. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85154 § 6050 oraz 85201 § 6050 planu finansowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy

§ 9

W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust.1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Odbioru robót dokona komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów spisane zostaną protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady wykryte w okresie miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych elementów i materiałów wbudowanych - miesięcy gwarancji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 2 dni od daty rozpoczęcia robót ustalonej w § 3 ust.1 umowy,
 - 3) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobach: p. Ryszarda Pietrzaka.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie, który okaże Zamawiającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 19

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

WYKONA WCA

ZAMA WIAJĄCY

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego



Starszy Inspektor
mgr Paweł Cichopek