

MOPS-DO/271/2/8/W/3553 /08

Kraków, 13 marca 2008 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego nr 271/2/8/08

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w dniu 12 marca 2008 r. jeden z Wykonawców wystąpił z następującym zapytaniem:

„W związku z wystąpieniem niejasności w SIWZ w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie poniższych uwag:

1. SIWZ- rozdz. II pkt.4 ppkt. 17 sprzeczny z art. 36 ust.4 pzp. Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy podania nazw podwykonawców, którym zamierza powierzyć część zamówienia.
2. SIWZ –proj. Umowy- § 3 ust.21 prosimy o wykreślenie w całości.
3. SIWZ –proj. Umowy- § 3 ust.22 prosimy o wykreślenie w całości.
4. SIWZ –proj. Umowy- § 6 ust. 4 prosimy o wykreślenie w całości i dopisanie poniższej treści :

„4. Wykonawca przekazując część robót o których mowa w ust.2 Podwykonawcą, jest zobowiązany przed podpisaniem umów z Podwykonawcami przekazać Zamawiającemu stosowne projekty umów zgodnie z art. 647¹ KC”.

5. SIWZ –proj. Umowy- § 12 ust. 1, pkt. 2 prosimy o wykreślenie i dopisanie poniższej treści :
„2. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. nie będzie go realizować przez okres dłuższy niż 30 dni. Postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania gdy zaniechanie realizacji robót nastąpi w związku z wyczerpaniem limitu środków finansowych przeznaczonych na dany rok realizacji przedmiotu umowy, bądź podyktowane zostanie względami technologicznymi lub organizacyjnymi Wykonawcy”
6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego (np. jeszcze w 2008 roku) zakończenia budowy i skredytowania jej przez Wykonawcę ?
7. Czy w formularzu oferty należy przytoczyć w całości sformułowania jak niżej (a wynikające ze sformułowań zawartych w rozdz. VI SIWZ):

„2. Podstawowe dane Inwestycji :

- 1) Powierzchnia zabudowy budynku głównego / garażu : 759,01 m² / 36,21 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa budynku głównego /garażu : 2212,28 m² / 29,25 m²
- 3) Kubatura budynku głównego : 9392,9 m³
- 4) Ilość kondygnacji budynku głównego : 3 nadziemne + częściowe podpiwniczenie
- 5) Maksymalna wysokość budynku głównego : 10,87 m

3. Wykaz robót :

- 1) W zakresie rozbiórki byłego budynku Izby Wytrzeźwień
 - a) Rozebranie ław fundamentowych
- 2) W zakresie budynku głównego
 - a) roboty ziemne
 - b) roboty fundamentowe
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji budynku : piwnice, parter I , II, III piętro dach ,szyb windy klatki i biegi schodowe
 - d) wznoszenie ścianek działowych
- 3) W zakresie garażu

- a) roboty ziemne
 - b) roboty fundamentowe
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji garażu : ściany nadziemna ,dach
 - d) roboty w zakresie wykonania podłoża oraz posadzkarskie
 - e) montaż bramy garażowej
- 4) Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu
- a) przygotowanie ,organizacja i utrzymanie placu budowy
 - b) wycinka drzew
- 5) Roboty elektryczne
- a) wykonanie przyłącza do zasilania placu budowy
 - b) wykonanie sieci oraz przyłącza dla zasilania docelowego budynku
- 6) Pozostałe roboty instalacyjne
- a) wykonanie przyłączy wody i kanalizacji
 - b) montaż zbiornika na deszczówkę wraz z przyłączeniem
 - c) przełożenie odpływu kanalizacji opadowej \varnothing 600 mm itd.”
8. Czy w podanym niżej zakresie prac wyburzeniowych chodzi o fundamenty budynku gospodarczego obiekt nr 5 ?
- „1) W zakresie rozbiórki byłego budynku Izby Wytrzeźwień
- a) Rozebranie ław fundamentowych.”
9. W związku z różnicami w kosztorysie a dokumentacją prosimy o potwierdzenie klasy betonu , czy w kosztorysie należy przyjmować beton B20 czy B25
10. Czy można opracować kosztorys w wersji skróconej ?
11. Jaka jest grubość płyty żelbetowej piwnicy, 40 czy 50 cm ? Na rzucie fundamentów płyta opisana jest wymiarem $h = 50$ cm , na przekroju rys. K/6 podana jest wartość $h = 40$ cm + chudy beton 10 cm .
12. W poz. 26 kosztorysu budynku głównego podana jest wartość 373 m³ jako objętość płyty żelbetowej piwnicy. Wg naszych obliczeń jest to wartość 182 m³.
13. Poz. 40 podaje wartość 365 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 401 m².
14. Poz. 78 podaje wartość 660 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 672 m².
15. Poz. 91 podaje wartość 290 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 245 m².
16. Poz. 96 podaje wartość 430 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 468 m².
17. Poz. 152 podaje wartość 311 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 266 m².
18. Poz. 157 podaje wartość 441 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 492 m².
19. Poz. 199 podaje wartość 316 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 288 m².
20. Poz. 204 podaje wartość 445 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 529 m².
21. Poz. 235 podaje wartość 92 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 65 m².
22. Poz. 237 podaje wartość 20,7 m² ,wg naszych obliczeń powinno być 32,7 m².
23. Prosimy o określenie materiału do wykonania izolacji bitumicznej ścian piwnic .

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

- Ad.1. Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy oraz dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W rozdz. II ust. 4 pkt 17 otrzymuje brzmienie:
- „17. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych robót, Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów to poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do robót.”
- Ad. 2 i 3. Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 28 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez wykreślenie w § 3 ust. 21, 22 oraz 23.
- Ad. 4 Zamawiający nie uwzględni uwag Wykonawcy i w związku z powyższym nie dokonuje żadnych modyfikacji w przedmiotowym zakresie.

Ad. 5 Zamawiający uwzględni w części uwagi Wykonawcy. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 28 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni, z zastrzeżeniem przerw pomiędzy kolejnymi etapami robót budowlanych, wynikających ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku oraz przerw koniecznych ze względów technologicznych.
- 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do kolejnego etapu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma informującego o uzyskaniu środków na jego realizację, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwolą na realizację prac.
- 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.”

2. W § 3, po ust. 19 dodaje się ust. 20 oraz 21 o następującej treści:

„20. W przypadku przerw technologicznych trwających dłużej niż 3 dni robocze, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

21. Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do kolejnego etapu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma informującego o uzyskaniu środków na jego realizację, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwolą na realizację prac.”

Ad. 6 Zamawiający nie uwzględni uwag Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości kredytowania budowy przez Wykonawcę.

Ad. 7 Zgodnie z treścią rozdz. VI, ust. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający żąda przytoczenia w ofercie zapisów zawartych w rozdz. II, ust. 1-3 siwz (z wyłączeniem uwag po zapisach zawartych w ust. 3 pkt 6 lit c.).

Ad. 8 Podany przez Zamawiającego zakres robót rozbiórkowych dotyczy wyłącznie łąw fundamentowych pozostałych po rozebranym budynku izby wytrzeźwień.

Ad. 9 Zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć beton konstrukcyjny B-25.

Ad. 10 Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia kosztorysów w wersji skróconej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i pracy sprzętu.

Ad. 11 Grubość płyty żelbetowej w piwnicy wynosi 50cm.

Ad. 12 W pozycji 26 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny Zamawiający dokonuje korekty objętości płyty żelbetowej piwnicy. Należy przyjąć wartość 233,14m³.

Ad. 13 W pozycji 40 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy. Należy przyjąć wartość 401,00m².

Ad. 14 W pozycji 78 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy. Należy przyjąć wartość 672,00m².

Ad. 15 W pozycji 91 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy. Należy przyjąć wartość 245,00m².

Ad. 16 W pozycji 96 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający uwzględni uwagi Wykonawcy. Należy przyjąć wartość 468,00m².

- Ad. 17 W pozycji 152 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający dokonuje korekty powierzchni. Należy przyjąć wartość 290,35m².
- Ad. 18 W pozycji 157 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający uwzględnia uwagi Wykonawcy. Należy przyjąć wartość 492,00m².
- Ad. 19 W pozycji 199 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający dokonuje korekty powierzchni. Należy przyjąć wartość 290,35m².
- Ad. 20 W pozycji 204 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający dokonuje korekty powierzchni. Należy przyjąć wartość 495,00m².
- Ad. 21 W pozycji 235 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający dokonuje korekty powierzchni. Należy przyjąć wartość 92,00m².
- Ad. 22 W pozycji 237 przedmiaru robót – roboty budowlane – budynek główny, Zamawiający dokonuje korekty powierzchni. Należy przyjąć wartość 20,70m².
- Ad. 23 Izolacja bitumiczna ścian piwnic powinna zostać wykonana np. w technologii BOTAZIT® BM 92 lub innej technologii zapewniającej uzyskanie takich samych parametrów technicznych.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji treści wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 28 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez dodanie w § 7 po ust. 13 ust. 14 – 17 o następującej treści:

- „14. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł.
15. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie lub
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nastąpi nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
16. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu).
17. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert, do dnia 20 marca 2008 r. do godz. 10:00.
Termin otwarcia ofert: 20 marca 2008 r. o godz. 11:00.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński
Kierownik Działu Organizacyjnego

Otrzymują:
Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
DO a/a

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
Marcin Ogórek

Starszy Inspektor
mgr Wojciech Porębski