

*edycja: wyłożenie do publicznego wglądu  
w dniach od 17 marca 2008 r.  
do 16 kwietnia 2008 r.*

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr CIII/1049/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”; określenie szczegółowego przebiegu granic obszaru objętego planem – wg części graficznej planu.
3. Obszar określony granicami planu obejmuje swoim zasięgiem część osiedla „Ruszcza” i osiedla „Wyciąże”.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
    - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
    - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej w skali 1:2000, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;
  - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
    - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
    - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

## ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

### § 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
  - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
  - 3) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie i w sposób określony uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju nowego budownictwa mieszkaniowego niskiej intensywności, lokalizacji usług o charakterze lokalnym, umożliwienia realizacji budowy cmentarza komunalnego, ochrony walorów kulturowych i przyrodniczych przy jednoczesnym zapewnieniu warunków zrównoważonego rozwoju oraz uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących ten rejon.

### § 5

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

### § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”;
  - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
  - 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
  - 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
  - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
  - 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych; Jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźniki, o których mowa w pkt 9 i 11, stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części o wyznaczonym planem przeznaczeniu;
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym

terenie; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj.:

- a) zieleni urządzona, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania, stanowiąca jednocześnie składnik terenu zieleni niezbędnej do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie;
  - b) urządzenia budowlane, urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
  - 9) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków oraz garażach podziemnych;
  - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i innych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
  - 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji; jeśli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
  - 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzona w metrach od istniejącego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku – do kalenicy dachu, a w przypadku stosowania dachów płaskich – do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową;
  - 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej dostępne publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w zakresie komunikacji, usług, rekreacji, wypoczynku i sportu;
  - 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki) w tym zieleni w pasach drogowych odpowiednio do zapisów ustaleń planu dla wskazanych w § 10 terenów wymagany jest odrębny projekt zieleni jako części składowej projektu budowlanego;
  - 15) **zieleni izolującej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną spełniającą funkcje izolacyjne i osłonowe oraz ograniczające oddziaływania komunikacyjne o udziale procentowym zieleni średniej i wysokiej (krzewów i drzew) określonym w § 37;
  - 16) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji poprzez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;

- 17) **właściwych służbach konserwatorskich** – należy przez to rozumieć właściwe organy, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
  - 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych;
  - 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe:
    - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
    - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
    - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu istniejącego terenu,
    - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu istniejącego terenu;
  - 20) **okresie świątecznym** – należy przez to rozumieć okres od 23 października do 8 listopada;
  - 21) **kolumbarium** – należy przez to rozumieć budowlę naziemną z niszami przeznaczonymi na urny z prochami zmarłych.
2. **Pozostałe określenia użyte w uchwale** - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy ulic przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne rzek, terenów, przedsiębiorstw i instytucji istniejących na dzień uchwalenia planu.

## § 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
  - 1) **granica obszaru objętego planem;**
  - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg (z zastrzeżeniem przepisów odrębnych), jeśli tej linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
  - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy** oznaczone następującymi symbolami:
    - a) **Uks** – Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej,
    - b) **U.1 - U.5** – Tereny Zabudowy Usługowej,
    - c) **MN/U.1, MN/U.2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej z Usługami,
    - d) **MN** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej,
    - e) **MW** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności,
    - f) **ZP.1 - ZP.4** – Tereny Zieleni Urządzonej,
    - g) **R** – Tereny Rolnicze,
    - h) **ZC.1, ZC.2** – Tereny Cmentarza,

- i) **KU/P.1, KU/P.2** – Tereny Urzędzeń Komunikacji,
  - j) **WS** – Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych,
  - k) **KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW, KD/X** – Tereny Komunikacji;
- 4) **przebieg trasy rowerowej** – linia wyznaczona orientacyjnie w ramach terenów dróg publicznych lub innych terenów; uściślenie lokalizacji tras rowerowych (na wydzielonych ścieżkach rowerowych, wspólnych ścieżkach pieszo-rowerowych, wydzielonych pasach jezdni, pasów wspólnych dla pojazdów i rowerów, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań realizacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
  - 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznaczająca linię, o której mowa w § 14 ust. 4 pkt 1;
  - 6) **nieprzekraczalna, szczególna linia zabudowy** – oznaczająca linię, o której mowa w § 14 ust. 4 pkt 2;
  - 7) **zieleń historyczna oraz o szczególnych walorach krajobrazowych;**
  - 8) **drzewa wskazane do objęcia formą ochrony przyrody:**
    - a) buk (numer 1),
    - b) klon (numer 2),
    - c) dąb (numer 3),
    - d) lipa (numer 4);
  - 9) **strefy podziału powierzchni grzebalnej cmentarza:**
    - a) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn (w tym kolumbaria),
    - b) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn (w tym kolumbaria).
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
    - 1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków (Rej.)** – wymagający ochrony i opieki konserwatorskiej;
    - 2) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków (Ew.)** – wymagające ochrony i opieki konserwatorskiej;
    - 3) **stanowiska archeologiczne** – wg ewidencji prowadzonej przez właściwe służby konserwatorskie;
    - 4) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
    - 5) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** – oznaczająca zasięg obszarów ochrony konserwatorskiej zidentyfikowanych w ramach sporządzania planu;
    - 6) **ujęcie wód podziemnych (oznaczone jako S-1) wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęcia wód** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-9/98 z dnia 27.04.1998 r.;
    - 7) **granica strefy „A” terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-9/98 z dnia 27.04.1998 r.;
    - 8) **granica strefy sanitarnej istniejącego i planowanego cmentarza** – 50 m;
    - 9) **granica strefy sanitarnej istniejącego i planowanego cmentarza** – 150 m;
    - 10) **obszar o złożonych warunkach gruntowych;**
    - 11) **teren zamknięty** – TZ.
  3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:

- 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – przykładowe rozwiązania: krawędzie jezdni, węzły i skrzyżowania itp.;
- 2) **ciągi widokowe lokalne** – rejon zapewniający widok panoramiczny na otwarty krajobraz w tym na zabytkowy kościół św. Grzegorza w Ruszczy i wiejski zespół osadniczy osiedla Ruszcza;
- 3) **dominanta wysokościowa** – kościół Św. Grzegorza;
- 4) **istniejące obiekty kultu religijnego – kapliczki;**
- 5) **rejony lokalizacji przystanków autobusowych;**
- 6) **teren istniejącego cmentarza parafialnego w Ruszczy;**
- 7) **teren przeznaczony na budowę cmentarza komunalnego** – wg uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”;
- 8) **potok Struga Rusiecka;**
- 9) **korytarz ekologiczny** – powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### § 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 3) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych z wykluczeniem zmiany istniejących gabarytów obiektów.

#### § 9

1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenu zamkniętego, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem **TZ** (obejmującego niewielki, południowy fragment działki nr 89 obr. 22 Nowa Huta) nie ustala się przeznaczenia.
2. Nie określa się stref ochronnych od granicy terenu zamkniętego, o którym mowa w ust. 1; wymagania i warunki zagospodarowania terenów przyległych do obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne.
3. W sytuacji zniesienia statusu terenu zamkniętego dla terenu **TZ** – obowiązują ustalenia jak dla Terenu Komunikacji (**KD/G**).

#### § 10

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup> oraz obiektów handlu hurtowego o powierzchni zabudowy większej niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) Urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie

- z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków;
- 4) Wysokość masztów (anten) radiowych, telewizyjnych i telefonii komórkowej nie może przekraczać:
    - a) 4 m ponad ustaloną planem wysokość zabudowy dla zabudowy projektowanej,
    - b) 4 m na istniejących budynkach;
  - 5) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na budynkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 6) Zakaz lokalizacji masztów, o których mowa w pkt 4 jako wolnostojących, za wyjątkiem terenu **U.4**;
  - 7) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej lub zwartej zabudowy usługowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 8) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych na ścianach budynków i ogrodzeniach posesji związanych z funkcją poszczególnych obiektów budowlanych.;
  - 9) Zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych;
  - 10) Dla terenów oznaczonych symbolami **Uks, U.1-U.5, MW, ZP.1 – ZP.4** obowiązuje nakaz opracowania projektu zieleni skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym dla zagospodarowania terenu jako części składowej projektu budowlanego, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.

## § 11

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) Odpowiednie proporcje między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu – wg parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów;
  - 2) Obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 3) Ze względu na brak zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej wprowadza się obowiązek stosowania dla pokrycia potrzeb cieplnych obiektów i innych potrzeb technologicznych, energii elektrycznej oraz paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
  - 4) Obowiązek odpowiedniej – do stanu faktycznego i prawnego – ochrony ujęcia wód podziemnych (studnia wiercona S-1) w strefach ochrony - pośredniej i bezpośredniej, ustanowionych decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 27.04.1998 r. znak: OS.III.6210-1-9/98, która wprowadza następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
    - a) w strefie ochrony ujęcia, w terenie ochrony bezpośredniej:
      - zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych

- z eksploatacją ujęcia wody,
  - zapewnione będzie odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - teren zostanie ogrodzony, oznakowany tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej,
  - ogrodzenia, obudowy studni oraz urządzenia służące do poboru wody podziemnej będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym,
- b) w strefie ochrony ujęcia, w strefie ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
  - stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
  - lokalizowania ferm chowu zwierząt,
  - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć dla potrzeb HTS;
- 5) Zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w Decyzji określonej w pkt 4 mogą ulec zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie – podjętych na podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku należy stosować je odpowiednio;
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (**MN**), Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej (**MW**) i Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej z Usługami (**MN/U.1** i **MN/U.2**) – określa się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe. W przypadku realizacji w terenach **U1-U5** zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej, tereny te obejmuje się ochroną stosownie do zrealizowanej funkcji. Dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 7) Ochrona terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniową z usługami oraz ochrona terenów, w których dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, może wymagać zastosowania ekranów akustycznych, które należy traktować jako elementy inwestycji drogowych;
- 8) Zasady gospodarowania odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz

- obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków,
- b) dopuszcza się możliwość bieżącego gromadzenia mas ziemnych lub skalnych, na terenach przeznaczonych do zainwestowania, związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich gromadzenia należy ustalać w decyzjach administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 9) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 10) Obowiązek utrzymania istniejących sieci rowów i cieków powierzchniowych z dopuszczeniem określonym w pkt 11, z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż odcinków otwartych o szerokości po obu stronach min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń;
  - 11) Dopuszcza się regulację koryt cieków powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 12) Obowiązek utrzymania pasów ochronnych wzdłuż powierzchniowych wód publicznych w oparciu o przepisy odrębne;
  - 13) Na podstawie przepisów odrębnych na Rysunku Planu określone zostały strefy sanitarne Terenów cmentarza – ZC.1 i ZC.2, o zasięgu 50 m i 150 m, w których obowiązują odpowiednio następujące ograniczenia:
    - a) w odległości do 150 m (strefa sanitarna 150 m) – zakaz lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej,
    - b) odległość, o której mowa w lit. a może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
- 1) Nakaz ochrony istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, a w terenach przeznaczonych pod zabudowę – z uwzględnieniem wskaźników powierzchni czynnej biologicznie;
  - 2) Nakaz zachowania i utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień, a na terenach przeznaczonych do zainwestowania wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej. Dopuszcza się usuwanie drzew w uzasadnionych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Nakaz zagospodarowania niezainwestowanych powierzchni w terenach inwestycji jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) w tym z obiektami małej architektury – dotyczy wyznaczonych terenów **U.1 - U.5, Uks, MW**.
3. Określa się obszar o złożonych warunkach gruntowych wyznaczony na Rysunku Planu, w którym realizacja przeznaczeń wymaga sporządzenia stosownej

dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dostosowanej na podstawie przepisów odrębnych do kategorii geotechnicznej i stopnia złożoności warunków gruntowych.

## § 12

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków archeologicznych określa się elementy chronione prawem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych:
  - 1) obiekt objęty ochroną prawną, oznaczony symbolem „**Rej.**” – wg decyzji o wpisie do rejestru zabytków – kościół Św. Grzegorza (Ruszcza - dz. Nowa Huta) – nr rejestru zabytków A-75 z dnia 09.05.1974 r., przy ul. Jeziorko;
  - 2) istniejące obiekty ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone symbolem „**Ew.**” i odpowiednim numerem:
    - a) plebania przy ul. Jeziorko 40 (numer 1),
    - b) dwór przy ul. Rusieckiej 13 (numer 2),
    - c) dom przy ul. Jeziorko 13 (numer 3),
    - d) dom przy ul. Jeziorko 19 (numer 4),
    - e) dom przy ul. Jeziorko 37 (numer 5),
    - f) dom przy ul. Rusiecka 8 (numer 6),
    - g) dom przy ul. Wiatracznej 1 - róg ul. Rusieckiej i Wiatracznej (numer 7),
    - h) kapliczka przydrożna przy ul. Wyciąskiej (numer 8);
  - 3) granicę **archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej**, wyznaczoną na Rysunku Planu; przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie nieruchomości zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie; na obszarze strefy, podczas prowadzenia prac ziemnych może zostać nałożony obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego – wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
  - 4) stanowiska archeologiczne:
    - a) nr 8 (ślady osadnictwa z epoki neolitu, odłupki i wióry krzemienne, tłuczek krzemienno i skorupy; osada z wczesnego średniowiecza, ceramika, 6 jam) wg rejestru stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
    - b) nr 134 (średniowieczny kościół) i nr 133 (cmentarzysko z epoki neolitu, kultura wczesnobadeńska, fragmenty naczyń) – wg rejestru stanowisk archeologicznych Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektu (**Rej.**), o których mowa w ust. 1 pkt 1 i w obrębie obiektów (**Ew.**), o których mowa w ust. 1 pkt 2, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obiektów objętych ochroną i opieką konserwatorską.
3. W odniesieniu do oznaczonych na Rysunku Planu innych obiektów dziedzictwa kulturowego – kapliczek, nie wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków ustala się:
  - 1) obowiązek utrzymania i konserwacji obiektów, z zachowaniem ich charakteru

- i formy;
- 2) zakaz działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tych obiektów;
  - 3) dopuszcza się przeniesienie w/w obiektów kultury w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi.

### § 13

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzenie publiczne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 13:
  - 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane;
  - 2) ogólnie dostępne zielone wnętrza urbanistyczne wydzielone kompozycyjnie w terenach przeznaczonych do zainwestowania;
  - 3) zieleń urządzona jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, stanowiące element struktury osiedla o charakterze podmiejskim, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, poprawie jakości ich życia i sprzyjające nawiązaniu kontaktów społecznych;
  - 4) zieleń izolująca ogólnodostępna;
  - 5) place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - 1) pierzeje ulic ograniczających przestrzeń publiczną wymagają ukształtowania w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
  - 2) wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzić pasma zieleni urządzonej wg projektów opracowywanych w sposób kompleksowy;
  - 3) oświetlenie ulic, placów i terenów rekreacji, sportu i usług publicznych, należy wykonać według całościowego projektu dla terenu inwestycji, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 6.

### § 14

#### **Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy**

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale III określa się wskaźniki:
  - 1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny.
2. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczanych planem, w Rozdziale III.
3. Dla wyznaczonych terenów oznaczonych na Rysunku Planu jako: **U.1, U.2, MN/U.1, MN/U.2, MN, MW** ustala się:
  - 1) zasadę stosowania dachów dwu lub wielospadowych, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych – kąt nachylenia 40° – 45° z doświetleniem poprzez lukarny lub okna połaciowe;
  - 2) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
  - 3) w budynkach gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych;
  - 4) dopuszczenie zastosowania dachów płaskich zgodnie z zapisami zawartymi

- w Rozdziale III dla poszczególnych terenów;
- 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych:
    - a) tynki w jasnych tonacjach,
    - b) okładziny z kamienia, cegły lub drewna – w kolorach naturalnych,
    - c) pokrycie dachów – materiały z drobnych elementów lub ich imitacja w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym;
  - 6) zakaz stosowania elementów wykończeniowych takich jak: siding, blacha falista lub trapezowa.
4. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się linie zabudowy, oznaczone na Rysunku Planu:
- 1) **nieprzekraczalną linię zabudowy** - oznaczającą linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków w wyznaczonym terenie; linia ta dotyczy również elementów i części budynków, takich jak: nadwieszenia kondygnacji ponad parterem, tarasów, schodów zawierających więcej niż 3 stopnie, wykuszy, werand; linia ta nie dotyczy elementów o wysięgu nie przekraczającym 0,9 m. Wzdłuż ul. Igołomskiej oraz w terenie MN/U.2 (w sąsiedztwie istniejącego cmentarza oznaczonego symbolem ZC.1) i w terenie MN (przy ul. Wyciąskiej) linia ta dotyczy zabudowy usługowej;
  - 2) **nieprzekraczalną, szczególną linię zabudowy** – oznaczającą linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych wzdłuż ul. Igołomskiej (linia nie dotyczy części i elementów budynków określonych w pkt 1) oraz wzdłuż terenów istniejącego cmentarza (ZC.1) i projektowanego cmentarza.

## § 15

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.
2. Dla Terenów Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN) ustala się minimalne wielkości działek określone w Rozdziale III, dotyczącym przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Wielkości te oraz pozostałe parametry, powinny być dostosowane do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dla pozostałych terenów, z uwagi na charakter ich przeznaczeń, nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku łączenia i podziału nieruchomości.
3. W przypadku podziału – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi spełniać wymagania przepisów odrębnych oraz uwzględniać zasady określone w § 16 ust. 1 pkt 5.

## § 16

### Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
  - 1) Układ podstawowy dróg publicznych obejmuje:
    - a) drogę główną (KD/G) – ul. Igołomska,

- b) drogi zbiorcze (**KD/Z**) – południowa część ul. Wyciąskiej i jej kontynuacja nową trasą w kierunku północnym, połączona z nimi nowa trasa o przebiegu równoleżnikowym do ul. Pysocice oraz nowa trasa planowana przy południowej granicy terenów kolejowych, z której w obszarze planu znajduje się jeden fragment;
- 2) Obsługa komunikacyjna poprzez układ opisany w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów poprzez:
  - a) rozbudowę drogi **KD/G** (ul. Igołomska),
  - b) rozbudowę odcinka ul. Wyciąskiej i budowę pozostałych dróg **KD/Z**,
  - c) budowę połączeń drogi **KD/G** i **KD/Z** (ul. Wyciąskiej) z ul. N.Wiatra – w formie skrzyżowania;
- 3) Układ drogowy uzupełniający obejmuje:
  - a) drogi lokalne, publiczne (**KD/L**) – ulica N.Wiatra (południowa i środkowa część) oraz północna część ulicy Wyciąskiej wraz z południową częścią ulicy Jeziorko i ulicą Za Górą,
  - b) drogi dojazdowe, publiczne (**KD/D**) uzupełniające sieć komunikacyjnej obsługi terenów: w części zachodniej obszaru planu – ul. Rusiecka i ul. Jeziorko, a w części wschodniej – nowe drogi, udostępniające tereny przeznaczone pod zabudowę,
  - c) drogę pieszo-jezdną (**KD/X**) – istniejącą w północno-zachodniej, historycznej części os. Ruszcza,
  - d) drogi wewnętrzne (**KDW**), nowe drogi do obsługi działek we wschodniej części obszaru planu;
- 4) Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry techniczne i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego; jeśli zachodzi potrzeba wytyczenia dojazdu przez tereny różnych właścicieli, uregulowania w tym zakresie mogą być podejmowane na podstawie umów cywilno-prawnych pomiędzy nimi lub wykonane w innym trybie;
- 6) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych dróg pieszych, tras rowerowych, tras biegowych; przebieg tras rowerowych należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski, z wykorzystaniem terenów drogowych i szlaków w terenach zieleni;
- 7) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych;
- 8) Przygotowanie inwestycji i remonty, które obejmowałyby lub miały wpływ na układ komunikacji rowerowej, wymaga uwzględnienia procedur obowiązujących w tym zakresie w Gminie Miejskiej Kraków;
- 9) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;

- 10) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
  - 11) Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości, z uwzględnieniem § 8 ust. 2.
  - 12) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia **potrzeb osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną.
2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
- 1) Dla poszczególnych przeznaczeń terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - minimum:
    - a) dla **obiektów sakralnych** – w ilości 40 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla **obiektów usług lokalizowanych w U.1 i U.5** – w ilości 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla **obiektów usług lokalizowanych w U.2 - U.4, MN/U.1 i MN/U.2, MN, MW** – w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom; w zabudowie z usługami – dodatkowo 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - e) dla **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – w ilości 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - f) dla **terenów cmentarza** – w ilości 2 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza;
  - 2) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu, z zastrzeżeniem zapisu § 26 ust. 4, § 31 ust. 3 pkt 6 oraz § 40 ust. 5;
  - 3) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
  - 4) Miejsca postojowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczona jest lokalizacja parkingów.
3. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:
- 1) Podstawowym środkiem obsługi są linie autobusowe miejskie i ponadlokalne;

- 2) Do obsługi komunikacją autobusową powinny być dostosowane ulice klasy lokalnej i wyższych klas;
- 3) Docelowo przewiduje się również obsługę obszaru transportem kolejowym z wykorzystaniem istniejącego układu kolejowego i infrastruktury, w tym - przystanku Kraków – Nowa Huta (położonego poza obszarem planu).

#### § 17

#### **Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się podstawowe zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
  - 1) Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i przebudowy;
  - 2) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne - wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji, z uwzględnieniem § 19 pkt 4;
  - 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 4) Uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnice projektowanych sieci następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 5) W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 6) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować w dostosowaniu do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach dalszej części uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

#### § 18

#### **Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego, w zasięgu strefy zaopatrzenia w wodę pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnienia 256,00 m n.p.m.;
- 2) Utrzymuje się lokalizację studni głębinowej S-1 wchodzącej w skład ujęcia wody podziemnej „Pasa D” huty stali, wraz z rurociągiem wody surowej;
- 3) Utrzymuje się przebieg istniejącej sieci magistralnej  $\varnothing$  300 w ul. Igołomskiej,

- na odcinku od zachodniej granicy planu do ul. N. Wiatra;
- 4) Układ sieci wodociągowej rozbiorczej tworzą wodociągi:
    - a)  $\varnothing$  200 mm w ul. N. Wiatra i ul. Pysocice,
    - b)  $\varnothing$  200 mm w ul. Igołomskiej, na odcinku od ul. N. Wiatra w kierunku gminy Igołomia (w kierunku na Sandomierz),
    - c)  $\varnothing$  150 w ul. Wyciąskiej i ul. Jeziorko,
    - d)  $\varnothing$  100 mm w ul. Rusieckiej,
    - e)  $\varnothing$  100 mm w ul. Wiatracznej;
  - 5) Zapewnia się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego obecnie systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych przepisami odrębnymi;
  - 6) Dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o ruropociągi, o których mowa w ust. 4, realizację sieci rozbiorczej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 4;
  - 7) Wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
    - a) dla magistrali wodociągowej  $\varnothing$  300 mm, pas o szerokości:
      - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi ruropociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
      - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi ruropociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
    - b) dla sieci wodociągowych rozbiorczych do  $\varnothing$  300 mm, pas terenu o szerokości:
      - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi ruropociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
      - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi ruropociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
  - 8) Obiekty liniowe i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem określonych w pkt 7 odległości od elementów zagospodarowania.

#### § 19

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) Przewiduje się docelowe skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym, w układzie centralnym kanalizacji Krakowa z oczyszczalnią ścieków „Kujawy”. Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno-pompowym z przerzutem ścieków ruropociągiem tłocznym tranzytowym w oparciu o pompownie strategiczne;
- 2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie planowany kolektor sanitarny „RWP” (Ruszcza – Wyciąże – Przyłasek Wyciąski), przebiegający w ulicach Jeziorko - Wyciąska do pompowni strategicznej „PP”, wraz z kolektorem bocznym w ul. N. Wiatra;
- 3) Dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o kolektor, o którym mowa w pkt 2, realizację sieci kanalizacyjnej zapewniającej możliwość odprowadzenia ścieków z poszczególnych terenów

- przeznaczonych pod zabudowę, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4;
- 4) W terenach przewidzianych do skanalizowania, w których brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwestorów, tymczasowych rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, w postaci szczelnych zbiorników wybieralnych, które funkcjonować będą do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji;
  - 5) Wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
    - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
  - 6) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem określonych w pkt 5 odległości od elementów zagospodarowania.

#### § 20

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

- 1) System odwodnienia obszaru tworzą:
  - a) ciek „D” (potok Struga Rusiecka),
  - b) ciek „C” poprzez rów Pysocice;
- 2) Na terenach zurbanizowanych zaplanowano budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do cieku oznaczonego „D”, a z północno-wschodniej części obszaru do cieku oznaczonego „C”;
- 3) Dla powierzchni szczelnej terenów drogi głównej **KD/G** a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanału deszczowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni;
- 5) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
- 6) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
  - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem określonych w pkt 6 odległości od elementów zagospodarowania.

#### § 21

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) Źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych pozostaje

sieć gazowa średniego ciśnienia, którą tworzą gazociągi:

- a)  $\varnothing$  90/75 PE mm wzdłuż ul. N. Wiatra,
  - b)  $\varnothing$  75 PE mm wzdłuż ul. Pysocice do osiedla Kościelniki,
  - c)  $\varnothing$  40 PE mm wzdłuż ul. Igołomskiej,
  - d)  $\varnothing$  40/32 mm wzdłuż ul. Wyciąskiej, ul. Jezioro i ul. Wiatracznej;
- 2) Dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o gazociągi, o których mowa w ust. 1, realizację sieci rozbiorczej zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4;
  - 3) Dla inwestycji, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm<sup>3</sup>/h, planuje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych, które zlokalizowane będą na terenach tych inwestycji w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 4) Dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg zachowuje się odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 5) Dla planowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### § 22

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego Miasta Krakowa. Obiekty ogrzewane są poprzez indywidualne źródła ciepła opalane gazem, paliwem stałym lub olejem opałowym;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło planuje się ze źródeł indywidualnych i lokalnych systemów ciepłowniczych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 3.

#### § 23

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) Obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i przewidywane stacje transformatorowe;
- 3) Planuje się rozbudowę sieci średniego napięcia; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 4) Wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wnekowych;
- 5) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 4;
- 6) Zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych, określonego w przepisach odrębnych;
- 7) Ustala się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy;

- a) dla linii napowietrznej 15 kV – 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m, licząc po 8 m od osi linii,
- b) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.

#### § 24

Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych; główne ciągi telekomunikacyjne stanowi kanalizacja teletechniczna i kabel doziemny wzdłuż ul. N. Wiatra;
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji planuje się w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę jak również budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych;
- 3) Wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 4) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

#### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

#### § 25

- 1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu;
  - 3) funkcje dopuszczalne w obiektach realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego;
  - 4) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 5) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji oraz odpowiednio wskaźniki i parametry:
    - a) udział powierzchni zainwestowanej,
    - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy,
    - d) wysokość zabudowy,
    - e) geometria dachu.
- 2. Tereny, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, przeznacza się cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
- 3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego

i dopuszczalnego, jest spełnienie warunków zapisanych w Rozdziale I-II.

4. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 14 ust.4; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym, z uwzględnieniem § 7 ust. 1 pkt 2.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako zieleni urządzona, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

#### § 26

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej** oznaczony symbolem **Uks** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod kościół.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów oraz podjazdów do obiektu kościoła;
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) nakaz utrzymania dotychczasowej powierzchni zabudowy;
  - 2) nakaz ochrony gabarytu i elewacji kościoła z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 3) nakaz utrzymania dotychczasowej powierzchni zieleni – **min. 50 %**, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 2 i 3;
  - 4) możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w istniejącym kościele z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 i ust. 2;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu.
4. Z uwagi na wielkość terenu dla zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektu kościoła, wydzielono odrębny teren **KU/P.1**.

#### § 27

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Usługowej** oznaczony symbolem **U.1** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) obiekty związane z usługami sakralnymi (plebania, domy zakonne, seminaria, itd.);
  - 2) obiekty usługowe z zakresu:
    - a) oświaty i wychowania (żłobki, przedszkola, szkoły) wraz z obiektami towarzyszącymi,
    - b) kultury (ośrodki kultury, kluby, biblioteki, czytelnie),
    - c) ochrony zdrowia;
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych - w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad jego zagospodarowania

i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu inwestycji;
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
- 4) wysokość zabudowy – **max. 13 m** do kalenicy;
- 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
- 6) możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w istniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków (**Ew.**) z zastrzeżeniem §12 ust. 2.

#### § 28

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolem **U.2** z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu:
  - 1) handlu detalicznego,
  - 2) usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
  - 3) rzemiosła z zakresu kamieniarstwa z zapleczem magazynowym – związanych z obsługą cmentarza.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych, dojść oraz podjazdów do budynków;
  - 3) miejsc postojowych na terenie **U.2** po zachodniej stronie ul. Wyciąskiej dla terenu **ZC.1** w ilości min. 10 miejsc;
  - 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych - w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 50 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
  - 4) wysokość zabudowy – **max. 9,5 m** do kalenicy;
  - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

#### § 29

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolem **U.3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) obiekty usług z zakresu:
    - a) handlu detalicznego,
    - b) gastronomii,
    - c) ochrony zdrowia,

- d) biur i administracji,
  - e) łączności,
  - f) obiekty bezpieczeństwa publicznego (straż, policja);
- 2) plac wielofunkcyjny, z możliwością lokalizacji sezonowych ogródków kawiarnianych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
    - 1) obiektów małej architektury;
    - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
    - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych - w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
  3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
    - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu inwestycji;
    - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40%**;
    - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30%**;
    - 4) wysokość zabudowy – **max. 9,5 m**;
    - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

### § 30

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolem **U.4** z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu:
  - 1) handlu detalicznego;
  - 2) obiekty handlu hurtowego wraz z obiektami magazynowymi;
  - 3) biur i administracji;
  - 4) rzemiosła nie wymagającego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
  - 5) produkcji w zakresie nie wymagającym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych - w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;

- 4) wysokość zabudowy – **max. 9,5 m**;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachem płaskim o wys. **max. 6m**;
- 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

### § 31

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolem **U.5** z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu:
  - 1) oświaty, wychowania (żłobki, przedszkola, szkoły) wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - 2) kultury i nauki (biblioteki, pracownie naukowe, galerie sztuki, muzea);
  - 3) ochrony zdrowia;
  - 4) łączności;
  - 5) biur i administracji;
  - 6) obiekty bezpieczeństwa publicznego (straż, policja).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych, dojść oraz podjazdów do budynków;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych - w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu inwestycji;
  - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
  - 4) wysokość zabudowy – **max. 13 m**;
  - 5) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust.2;
  - 6) dla terenu **U.5** zlokalizowanego przy ul. Rusieckiej ustala się możliwość bilansowania miejsc parkingowych na terenie **KU/P.2**.

### § 32

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej z Usługami** oznaczone symbolem **MN/U.1, MN/U.2** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
  - 2) zabudowę usługową
 z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 1 pkt 13.
2. Określa się następujący zakres usług w ramach przeznaczenia podstawowego:
  - 1) handel detaliczny;
  - 2) gastronomia;
  - 3) usługi zdrowia;

- 4) rzemiosło nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) rzemiosło lub inne usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza – tylko w terenie oznaczonym jako **MN/U.2**.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojazdów oraz podjazdów do budynków;
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych - w tym dojazdy i zatoki postojowe.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) usługi, o których mowa w ust. 2 można realizować jako wolnostojące objekty;
  - 2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 można realizować jako wbudowane w budynki mieszkalne w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30 %** powierzchni całkowitej budynku;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 3 nie może przekroczyć **25 %** powierzchni terenu inwestycji;
  - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 45 %**;
  - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**;
  - 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi – **max. 12 m** do kalenicy;
  - 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej – **max. 9,5 m** do kalenicy;
  - 8) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących – **max. 6 m** do kalenicy;
  - 9) wysokość zabudowy usługowej (wolnostojącej) – **max. 9,5 m** do kalenicy;
  - 10) łączna powierzchnia zabudowy określonych w ust. 2 usług związanych z przeznaczeniem podstawowym nie może przekroczyć **15 %** powierzchni działki lub terenu inwestycji;
  - 11) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
  - 12) dopuszcza się lokalizację garaży w budynkach jako kondygnacje podziemne.

### § 33

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) zabudowy zagrodowej;
  - 2) usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia;
  - 3) rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w formie lokalu użytkowego;
  - 4) obiektów małej architektury;
  - 5) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych, dojazdów i podjazdów do budynków;

- 6) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów budowlanych – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. Przy lokalizacji zabudowy i obiektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 należy uwzględnić ograniczenia określone w § 11 ust. 1 pkt. 13.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt. 4-6 nie może przekroczyć **10 %** powierzchni działki lub terenu inwestycji;
  - 2) usługi i rzemiosło, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, należy lokalizować jako wbudowane w budynki mieszkalne w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30 %** powierzchni całkowitej budynku;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 70 %**;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20 %**;
  - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej **max. 9,5 m** do kalenicy;
  - 6) dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych, garaży jako wolnostojące;
  - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących **max. 6 m** do kalenicy;
  - 8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych z dachem płaskim o wysokości **max. 4 m**;
  - 9) dopuszcza się budowę tarasów nad niższymi częściami budynków;
  - 10) dopuszcza się lokalizację garaży w budynkach jako kondygnacje podziemne;
  - 11) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
  - 12) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych, w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
  - 13) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla każdego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym dla każdego z segmentów.

#### § 34

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności** oznaczone symbolem **MW** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług z zakresu:
    - a) handlu detalicznego,
    - b) gastronomii,
    - c) ochrony zdrowia,
    - d) oświaty i kultury;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych, dojeżdż i podjazdów do budynków;

- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) obiektów i urządzeń – służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) możliwość utrzymania oraz prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach oraz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z przeznaczeniem terenu i pozostałymi ustaleniami planu;
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 jako wbudowane w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem, że łączna powierzchnia lokali użytkowych nie będzie przekraczać **20 %** powierzchni budynków ogólnej;
  - 3) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1, nie może przekroczyć **5 %** powierzchni terenu;
  - 4) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-5 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu inwestycji;
  - 5) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 60 %**;
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;
  - 7) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 13 m** do kalenicy;
  - 8) dopuszcza się lokalizację budynków z dachem płaskim o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej – **max. 5 m**;
  - 9) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2.

#### § 35

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.1** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną – jako park dla potrzeb rekreacji i wypoczynku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
  - 2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
  - 3) obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;
  - 4) tzw. ogródków jordanowskich wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdżalnie itp.);
  - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 3) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 85 %**;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni terenu.

#### § 36

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zieleń urządzoną wzdłuż cieków wodnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągów pieszych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 3) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 95 %**;
  - 5) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej urządzeniami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **5 %** powierzchni terenu.

#### § 37

1. Wyznacza się **Teren Zieleni Urządzonej** oznaczonej symbolem **ZP.3** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zielenią izolującą ogólnodostępną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy oraz do wyznaczonych Terenów Cmentarza (**ZC.1, ZC.2**).
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 80 %**;
  - 4) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
  - 5) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną średnią i wysoką (krzewy i drzewa), o co najmniej **50%** udziale w tym terenie, na całej jego długości;
  - 6) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i infrastruktury technicznej w wielkości do **max. 20 %** powierzchni terenu.

#### § 38

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.4** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ogólnodostępną zielenią urządzoną dla potrzeb rekreacji i zielenią izolującą.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
  - 4) urządzenia komunikacji;
  - 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 80 %**;
  - 4) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami,

o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu.

#### § 39

1. Wyznacza się **Tereny Rolnicze** oznaczone symbolem **R** z wykluczeniem zabudowy z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) uprawy rolnicze;
  - 2) uprawy ogrodnicze;
  - 3) łąki, pastwiska.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z utrzymaniem istniejącego ujęcia wód podziemnych;
  - 2) dojazdów związanych z utrzymaniem i użytkowaniem istniejącego ujęcia wód podziemnych;
  - 3) sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) nakaz ochrony istniejącego ujęcia wód podziemnych z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 4;
  - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 3) zakaz grodzenia.

#### § 40

1. Wyznacza się **Teren Cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod utrzymanie cmentarza parafialnego w Ruszcy, obejmującego:
  - 1) powierzchnie grzebalne;
  - 2) elementy komunikacji wewnętrznej;
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) obiekty sakralne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) innych niezbędnych obiektów związanych z obsługą cmentarza.
3. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i realizację dopełnienia powierzchnią grzebalną i kolumbariami.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) możliwość przeprowadzania remontu i przebudowy istniejących obiektów kubaturowych;
  - 2) możliwość przeprowadzania remontów i przebudowy alei, dojazdów i placów oraz urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza;
  - 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 4) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego określonego w ust. 2 nie może przekroczyć **2,5%** powierzchni terenu;
  - 5) wysokość obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza – **max. 6 m**.
5. Dla terenu **ZC.1** ustala się możliwość bilansowania miejsc parkingowych na terenie **ZC.2** i **U.2**.

§ 41

- 1) Wyznacza się **Tereny Cmentarza**, oznaczone symbolem **ZC.2** z podstawowym przeznaczeniem terenu na budowę cmentarza komunalnego przy istniejącym cmentarzu parafialnym w Ruszcy, obejmujący:
  - 1) powierzchnie grzebalne i kolumbaria;
  - 2) elementy komunikacji wewnętrznej;
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) dom pogrzebowy;
  - 5) obiekty administracyjno-socjalne i gospodarcze związane z obsługą cmentarza;
  - 6) dojazdy i miejsca parkingowe.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
  - 1) obiektów sakralnych;
  - 2) spielarni;
  - 3) obiektów tymczasowych związanych z handlem w okresie świątecznym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 20;
  - 4) obiektów małej architektury;
  - 5) innych niezbędnych obiektów związanych z obsługą cmentarza.
3. W wyznaczonym terenie ustala się strefy podziału powierzchni grzebalnej:
  - 1) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn;
  - 2) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, określonego w ust. 2 nie może przekraczać **15 %** powierzchni terenu;
  - 2) ilość kondygnacji oraz wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych obiektu – **max. 16 m** do kalenicy; dla kaplicy dopuszcza się wysokość wieży - sygnaturki – **max. 22 m**;
  - 3) wysokość innych obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza **max 6 m** (w tym m.in. dom pogrzebowy, obiekty administracyjno-socjalne i gospodarcze);
  - 4) wysokość kolumbariów – **max. 2,0 m**, o długości nie większej niż **5 m**;
  - 5) dopuszcza się powiększenie wysokości zabudowy o **15 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
  - 6) dachy dwu lub wielospadowe;
  - 7) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
  - 8) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 9) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi cmentarza istniejącego i projektowanego, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 2;
  - 10) należy uwzględnić realizację wejść na teren cmentarza od strony wschodniej – rejon ul. Wyciąskiej i ul. Jeziorko i od strony zachodniej.
5. W przygotowaniu inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej oraz przepisów odrębnych.
6. Ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla terenów przewidzianych do lokalizacji

pól grzebalnych.

7. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów realizacyjnych cmentarza, na terenach objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych – z właściwą gminną jednostką z zakresu ochrony środowiska.

#### § 42

1. Wyznacza się **Tereny Urządzeń Komunikacji** oznaczone symbolem **KU/P.1, KU/P.2** z podstawowym przeznaczeniem terenu na wydzielone parkingi dla samochodów osobowych i przystanek autobusowy, wraz z wyposażeniem w urządzenia do obsługi ruchu i urządzenia techniczne dróg, z wykluczeniem zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych.
4. Teren **KU/P.1** zostaje wyznaczony dla zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obiektu kościoła.
5. Teren **KU/P.2** zostaje wyznaczony dla zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi terenu **U.5** w sąsiedztwie istniejącego kościoła św. Grzegorza.

#### § 43

1. Wyznacza się **Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych** oznaczone symbolem **WS** z wykluczeniem zabudowy, z podstawowym przeznaczeniem terenu na ciek wodny zwany Strugą Rusiecką wraz z zielenią urządzoną, zapewniającą obudowę biologiczną i wymogi eksploatacyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 1) możliwość regulacji cieku wodnego z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 11 i 12;
  - 2) zakaz wycinki drzew za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - opartych o decyzje wynikające z przepisów odrębnych;
  - 3) zakaz grodzenia.

#### § 44

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** oznaczone symbolem **KD**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi, z podziałem na:
  - 1) Tereny dróg publicznych:
    - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KD/G**,
    - b) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KD/Z**,
    - c) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD/L**,
    - d) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KD/D**;
  - 2) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
  - 3) Drogi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KD/X**.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających

dróg mogą być:

- 1) elementy dróg, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze w poziomie jezdni, przejścia podziemne, kładki i przejazdy rowerowe, a w odniesieniu do terenów, wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-c – także zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, przepusty cieków wodnych, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 3) obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego jest:
- 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
  - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym - do warunków bezpieczeństwa ruchu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. W wyznaczonych Terenach Dróg Publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.
7. W wyznaczonym terenie KD/G należy zapewnić ciągłość cieku Strugi Rusieckiej i pozostawienie go w naturalnym korycie, z zapewnieniem drożności przepustu jako przejścia dla mniejszych zwierząt.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

##### § 45

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości **30 %**.

##### § 46

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

##### § 47

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.