

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych w obiektach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41, na os. Willowym 19, przy ul. Sołtysowskiej 13C oraz przy ul. Józefińskiej 14

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655)

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. I część zamówienia:

- a) Opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień (za wyjątkiem pozwolenia na budowę, bądź uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych) oraz, w razie konieczności, opracowanie niezbędnych ekspertyz: do 150 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca przekaże 1 egzemplarz dokumentacji wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami w/w zezwoleń i uzgodnień. Jeżeli dany zakres robót nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia po 150-u dniach zostanie przekazana kompletna dokumentacja.*
- b) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym również wykonawczej, jeżeli będzie sporządzana), wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: niezwłocznie po uprawomocnieniu się pozwolenia, bądź uzyskaniu zaświadczenia. W tym czasie Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji, wraz z egzemplarzami zatwierdzonymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki – jeżeli dokumentacja będzie zatwierdzana,
- c) Nadzór autorski: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – tylko dla robót wymagających nadzoru autora projektu.

2. II część zamówienia:

Sporządzenie specjalistycznej ekspertyzy: do 30 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca przekaże 4 egzemplarze ekspertyzy Zamawiającemu.

3. III część zamówienia:

- a) Opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień (za wyjątkiem pozwolenia na budowę, bądź uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych) oraz, w razie konieczności, opracowanie niezbędnych ekspertyz: do 100 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca przekaże 1 egzemplarz dokumentacji

wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami w/w zezwoleń i uzgodnień. Jeżeli dany zakres robót nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia po 100-u dniach zostanie przekazana kompletna dokumentacja.*

- b) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym również wykonawczej, jeżeli będzie sporządzana), wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: niezwłocznie po uprawomocnieniu się pozwolenia, bądź uzyskaniu zaświadczenia. W tym czasie Wykonawca prześle Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji, wraz z egzemplarzami zatwierdzonymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki – jeżeli dokumentacja będzie zatwierdzana,
- c) Nadzór autorski: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – tylko dla robót wymagających nadzoru autora projektu.

* ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w rozdz. II ust. 7 pkt 9 niniejszej specyfikacji

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 74222100-2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej, złożenie wniosków i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla wykonania robót budowlanych w budynkach w Krakowie na os. Willowym 19, przy ul. Kąpielowej 41 i ul. Józefińskiej 14 oraz wykonanie specjalistycznej ekspertyzy dotyczącej wskazania przyczyn i określenia wytycznych w zakresie usunięcia skutków pęknięcia elementów i odspajania się zewnętrznej warstwy ocieplenia obiektu DPS przy ul. Sołtysowskiej 13 C.
2. Opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia mają służyć jako podstawa do wykonania robót budowlanych:
 - 1) związanych z realizacją wymogów decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, wydanych po kontrolach przeprowadzonych w budynku Interwencyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krakowie na os. Willowym 19 oraz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Grupy Usamodzielniającej w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41,
 - 2) mających na celu usunięcie przyczyn i skutków pęknięcia ścian działowych, posadzek, i innych elementów, odspajania się zewnętrznej warstwy ocieplenia obiektu Domu Pomocy Społecznej przy ul. Sołtysowskiej 13 C w Krakowie (ekspertyza wchodząca w skład przedmiotu zamówienia ma posłużyć jako wytyczna do opracowania dokumentacji projektowo – wykonawczej),
 - 3) związanych z wydzieleniem pomieszczenia dla osób palących w budynku MOPS przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie.
3. W zakres I części zamówienia wchodzi:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, uzgodnienie go ze stosownymi instytucjami, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę dla wykonania następujących prac:
 - a) wyposażenie obiektu na os. Willowym 19 w hydranty wewnętrzne, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 13.12.2007 r., znak MZ-5580A-136/07, stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji,

- b) wyposażenie obiektu przy ul. Kąpielowej 41 w hydranty wewnętrzne, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-144/07, stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji
 - c) dostosowanie długości drogi ewakuacyjnej w budynku przy ul. Kąpielowej 41 do wymogów aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07, stanowiącą załącznik nr 3 do specyfikacji
 - d) wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji schodów oraz dachu w budynku przy ul. Kąpielowej 41, zgodnie z wystąpieniem Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, stanowiącą załącznik nr 4 do specyfikacji
- 2) wykonanie projektów wykonawczych*, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wymienionego w pkt 1) zakresu prac.
(* wyłącznie w przypadkach, w których stopień skomplikowania robót wymaga sporządzenia projektu wykonawczego).
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami prowadzonymi w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. W zakres II części zamówienia wchodzi: wykonanie specjalistycznej ekspertyzy ustalającej przyczyny pęknięcia elementów oraz odspajania się zewnętrznej warstwy ocieplenia budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 C. Ekspertyza ma zawierać, oprócz określenia przyczyn pęknięcia, wytyczne w zakresie przeprowadzenia robót zapobiegawczych oraz remontowych. Wytyczne te mają stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo wykonawczej.
5. W zakres III części zamówienia wchodzi:
- 1) wykonanie projektu budowlanego, uzgodnienie go ze stosownymi instytucjami, w razie konieczności złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dla prac związanych z wydzieleniem i adaptacją pomieszczenia dla osób palących w budynku przy ul. Józefińskiej 14, zgodnie z nakazem Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 14.02.2008 r., znak: 07113-K008-Nk01/2008, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Pomieszczenie ma być zlokalizowane w przyziemiu budynku i oddzielone od pozostałej jego części kratą oraz zapewniać warunki do jednoczesnego przebywania w nim do 10 osób palących. Należy zwrócić szczególną uwagę na rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczenia
 - 2) w razie konieczności – przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wykonanie projektu wykonawczego*, specyfikacji technicznej, przedmiaru i kosztorysu inwestorskich dla prac określonych w pkt 1),
(* wyłącznie w przypadkach, w których stopień skomplikowania robót wymaga sporządzenia projektu wykonawczego).
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami prowadzonymi w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Wymagania odnośnie czynności wykonawcy, realizowanych w ramach przedmiotu zamówienia:
- 1) Złożenie przygotowanych wniosków, których opracowanie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Jako datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postępowanie, którego dotyczył dany wniosek, w związku z czym wszelkie braki we wniosku,

wpływające na konieczność jego uzupełnienia automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku. Ostatecznym potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie jest zawiadomienie z Wydziału Architektury i Urbanistyki o wszczęciu postępowania, bądź w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – informacja o nie wniesieniu sprzeciwu.

- 2) Sporządzona dokumentacja wchodząca w skład I i III części zamówienia ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia. W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej mają być sporządzone kosztorysy i przedmiary robót. Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych.
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji wchodzącej w skład I i III części zamówienia. W ramach tego etapu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - a) udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
 - b) wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - c) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, wchodzącą w skład przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) dokumentowaniu – w postaci zapisów w dzienniku budowy - obecności na budowie, spostrzeżeń i uwag dotyczących realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 4) Ekspertyza stanowiąca przedmiot II części zamówienia ma zawierać wszystkie niezbędne opracowania i ustalenia, które pozwolą na jej podstawie sporządzić dokumentację projektowo – wykonawczą w zakresie likwidacji przyczyn i skutków pęknięcia elementów oraz odspajania zewnętrznej warstwy ocieplenia budynku DPS przy ul. Sołtysowskiej 13 C.

7. Warunki dodatkowe:

- 1) Warunki płatności: 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
 - a) Warunki płatności dla I i III części zamówienia:
 - 60 % po przekazaniu Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli są wymagane), po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń za wyjątkiem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych
 - 35 % po przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami

i zezwoleniami, w tym w szczególności pozwoleniem na budowę i zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych - jeżeli są wymagane,

- 5 % tytułem nadzoru autorskiego, po odbiorze wykonania robót budowlanych bez wad, realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia – jeżeli nadzór będzie prowadzony, jeżeli nie będzie – 40 % wynagrodzenia zostanie wypłacone po spełnieniu wymogów określonych w rozdz. II ust. 6 pkt 2.

b) *Warunki płatności dla II części zamówienia:*

Płatność 100 % po przekazaniu ekspertyzy i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego.

Jeżeli nie wszystkie wymienione w załączonym wzorze kalkulacji cenowej elementy będą realizowane, powyższy podział procentowy wynagrodzenia dotyczy wysokości stawki po pomniejszeniu wynagrodzenia o wartość elementów niewykonywanych.

- 2) Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną budynku przy ul. Sołtysowskiej 13C, ul. Józefińskiej 14 oraz ul. Kapielowej 41. Zamawiający nie posiada dokumentacji budynku na os. Willowym 19. Dokumentacja budynku przy ul. Józefińskiej 14 jest nieaktualna oraz nie obejmuje piwnic.
- 3) W skład opracowanej dokumentacji mają wchodzić wszystkie niezbędne opracowania i uzgodnienia konieczne do wykonania żądanego zakresu prac, zgodnie z podanymi wyżej wytycznymi.
- 4) Dokumentacja ma spełniać wszelkie wymogi określone przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, a także standardami i Polskimi Normami, w tym w szczególności w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia ma być również prowadzony nadzór autorski nad realizacją robót prowadzonych na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, tylko w zakresie robót o złożonym charakterze – wymagających nadzoru autora dokumentacji projektowej.
- 6) W wymaganym zakresie opracowania dokonywane w ramach przedmiotu zamówienia mają być zgodne z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- 7) W ramach przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca uzyska również pozytywną opinię i/lub zatwierdzenie projektu przez Konserwatora Zabytków.
- 8) Przyjęte w ramach I części zamówienia rozwiązania techniczne mają uwzględniać przeprowadzenie robót budowlanych w najprostszym jak to możliwe sposób oraz najmniejszym możliwym kosztem zapewniającym bezpieczeństwo użytkowania oraz estetykę obiektów. Jednocześnie mają one zapewnić spełnienie wymogów określonych w w/w wymogach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej oraz innych przepisów prawa w tym w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

- w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 9) W przypadku każdej części zamówienia, jeżeli jakaś część robót stanowi integralną całość, nie koliduje z innymi robotami i jest możliwość wykonania dla niej odrębnych opracowań, Wykonawca sporządzi takie opracowania aby umożliwić Zamawiającemu wcześniejsze przeprowadzenie części robót.
 - 10) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu zamówienia ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności ma zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy: składaniu wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych) ma być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednakowych egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku *.pdf (dot. I i III części zamówienia). Ponadto przedmiary robót należy przekazać w pliku programu kosztorysowego.
 - 11) Dokumentacja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzania przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, wymogami i standardami w zakresie robót będących przedmiotem opracowania projektowego.
 - 12) Dokumentacja ma być sporządzona w taki sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności (dot. I i III części zamówienia).
 - 13) Wykonawca będzie odpowiadał za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
 - 14) Rękojmią na wady w dokumentacji obowiązywać będzie od momentu jej wykonania do chwili upływu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane sporządzone na jej podstawie – Zamawiający będzie żądał 3 lata rękojmi na roboty prowadzone na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. (dot. I i III części zamówienia). W przypadku II części zamówienia do okresu rękojmi należy doliczyć czas, w którym opracowywana będzie dokumentacja projektowo – wykonawcza (planowany termin opracowania dokumentacji – październik 2009 r.)
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 16) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac projektowych przez osobę trzecią, w oparciu o dokumentację sporządzoną przez niego do momentu rozwiązania umowy, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeknie się również praw autorskich.
 - 17) Sporządzoną w ramach przedmiotu zamówienia dokumentację Zamawiający będzie mógł wykorzystywać do celów realizacji robót budowlanych, udostępniać osobom trzecim, w tym również do prowadzenia na jej podstawie dalszych opracowań.
 - 18) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z miejscem planowanych do wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

- 19) Wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej opracowania z wersją papierową. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wersją elektroniczną opracowania i wersją papierową, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia.
- 20) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia,
- 21) W ramach zamówień uzupełniających Wykonawca będzie sporządzał kosztorysy i przedmiary robót na ewentualne roboty dodatkowe, a także uzyskiwał wymagane decyzje administracyjne, których konieczność uzyskania wystąpi w trakcie realizacji robót budowlanych. (dot. I i III części zamówienia).
- 22) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania
- 23) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 24) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych
- 25) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30
- 26) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną, na adres: do@mops.krakow.pl.

III . WYMAGANIA, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj z powodu:
 - a) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - e) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa,

- przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
- f) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - g) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - h) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu korzyści majątkowych,
 - i) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
 - j) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 ustawy
 - k) wykonywania czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - l) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - m) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W ROZDZ. III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
- 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej.

- 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągania zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągania w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
- 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

UWAGA

Powyższego dokumentu nie muszą przedkładać Wykonawcy nie prowadzący działalności gospodarczej wpisanej do rejestru lub ujętej w ewidencji działalności gospodarczej.

2. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
3. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).

UWAGA

W przypadku dokumentów wymienionych w ust 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie ich w niewłaściwej formie (kopia dokumentu nie poświadczona za zgodność z oryginałem) i niezuzupełnienie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

V. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenia Wykonawcy, że :
 - 1) spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w chwili składania oferty wziął pod uwagę obowiązujące zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, wszystkie terminy związane z załatwianiem spraw i podejmowaniem decyzji administracyjnych, od których zależne są terminy realizacji przedmiotu zamówienia,

- 3) sporządzona przez niego, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentacja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, standardami i zasadami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć.
- 4) zapoznał się z miejscem planowanych do wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia
- 5) zapoznał się i akceptuje wszystkie warunki dodatkowe określone w rozdz. II ust. 7 specyfikacji
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Cenę łączną brutto (określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)
6. Kalkulację cenową sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji (stosownie do części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę)
7. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia. **Należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II ust. 1 - 6 (stosownie do części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.**
7. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdz. I ust. 1 i/lub 2 i/lub 3
8. Warunki płatności, o których mowa w rozdz. II, ust. 7 pkt 1 (stosownie do części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę)
9. Warunki rękojmi, o których mowa w rozdz. II ust. 7 pkt 14

UWAGA

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.

Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron. Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.

Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego. Nie należy również załączać wzoru umowy.

VI. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
 - nr 1 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 13.12.2007 r., znak MZ-5580A-136/07,
 - nr 2 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-144/07,
 - nr 3 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07,
 - nr 4 - Wystąpienie Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
 - nr 5 - nakaz Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 14.02.2008, znak: 07113-K008 Nk01/2008
 - nr 6 - wzór umowy,
 - nr 7 - wzór kalkulacji cenowej.
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem

składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.

4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące.

VIII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Koszt sporządzenia ofert.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:

- 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco:
„Przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych w obiektach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41, na os. Willowym 19, przy ul. Soltysowskiej 13C oraz przy ul. Józefińskiej 14 (zamówienie publiczne nr 271/2/13/08)”

- 2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, dziennik podawczy, nie później niż do dnia 3 kwietnia 2008 r. do godz. 10:00

4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

IX. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

cena najniższa spośród ważnych ofert

kryterium ceny = $\frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$

X. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2008 r. o godz. 11:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności oraz terminu wykonania zamówienia.
- 3) powiadamia uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Wybór oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:

- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:

- Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 na tablicy ogłoszeń,
- Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.

2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XII. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest wniesiony w formie faksu lub w formie elektronicznej zostanie odrzucony.

Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

Załączniki:

- nr 1 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 13.12.2007 r., znak MZ-5580A-136/07,
- nr 2 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-144/07,
- nr 3 - Decyzja Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07,
- nr 4 - Wystąpienie Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- nr 5 - nakaz Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 14.02.2008, znak: 07113-K008-Nk01/2008
- nr 6 - wzór umowy,
- nr 7 - wzór kalkulacji cenowej.

Przygotował: Wojciech Porębski

Starszy Inspektor

mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził: Andrzej Kuliński

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Biura Organizacyjnego

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krakowie woj. małopolskie

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO SPECYFIKACJI

MZ - 5580A - 136 / 07

Kraków, dnia 13.12.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1, Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity - Dz.U.Nr.96 z 2006, poz. 667 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, § 2 i art. 107 § 1, § 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. Nr 98 z 2000 r, poz. 1071 z późn. zm) - w związku ze stwierdzonymi uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 4 grudnia 2007 roku, przeprowadzonych przez: st. kpt. Tomasz Januś - st. specjalista Wydziału Kontrolno - Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie

w **Interwencyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej**
Kraków, Os. Willowe 19

nakazuje się **Interwencyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej** wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Posiadać do wglądu aktualny-pozytywny protokół z badania szczelności instalacji gazowej
Podstawa prawna: § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
Termin wykonania: 31 styczeń 2008 r.
2. Posiadać do wglądu aktualny-pozytywny protokół z badania instalacji kominowej
Podstawa prawna: § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
Termin wykonania: 31 styczeń 2008 r.
3. Wyposażyć Interwencyjną Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą w hydranty wewnętrzne Φ 25
Podstawa prawna: § 15 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
Termin wykonania: 31 grudzień 2008 r.

Zgodnie z § 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563) w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, nakazany w pkt. 3 obowiązek może być spełniony w inny sposób niż podany w przedmiotowym rozporządzeniu, jeżeli rozwiązanie to zapewni nie pogorszenie warunków ochrony ppoż. obiektu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 20.12.2007r.

podpis *G. Gylwos*

data	20.12.2007r.
złaz	1623/2007
podpis	<i>G. Gylwos</i>

*20.12.2007r.
G. Gylwos*

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 147, poz. 1230 z późn. zm.) nakłada na właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu obowiązek zapewnienia w eksploatowanym obiekcie bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi i mienia w przypadku powstania zagrożenia, a w szczególności do:

- przestrzegania przeciwpożarowych wymagań techniczno- budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie bezpieczeństwa pożarowego i możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania zagrożenia,
- zapewnienia konserwacji oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- przygotowania budynku, obiektu lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej.

Przeprowadzone badania instalacji wentylacyjnej oraz szczelności instalacji gazowej, pozwolą na wyeliminowanie ewentualnych uszkodzeń oraz nieprawidłowości w ich działaniu – co będzie miało wpływ na bezpieczeństwo ludzi przebywających w budynku.

Brak instalacji hydrantów wewnętrznych, w przypadku powstania pożaru, może spowodować opóźnienie w podjęciu skutecznych działań gaśniczych, co będzie stanowiło poważne zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi przebywających w obiekcie.

Do czasu wykonania powyższych zaleceń należy wzmocnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, zachować drożności wszystkich dróg i wyjść ewakuacyjnych, przestrzegać terminowej kontroli i konserwacji gaśnic oraz instalacji technicznych znajdujących się w obiekcie.

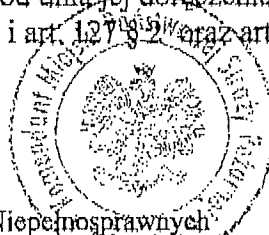
POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Westerplatte 19 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o Państwowej Straży Pożarnej i art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Otrzymują:

- Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Wspólna Radość”, 30-725 Kraków, ul. Bandwa 41

- a/a



Komendant Miejski

z up. Zastępcy Komendanta Miejskiego

[Signature]
s. kpl. mgr inż. Stanisław Nowak

17. 12. 2007

POLECONY

za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

data 20. 12. 2007. v

podpis *[Signature]*

TJ

[Signature]

Kraków, dnia 11.12.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1, Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity - Dz.U.Nr.96 z 2006, poz. 667 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, § 2 i art. 107 § 1, § 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm) - w związku ze stwierdzonymi uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 10.12.2007, przeprowadzonych przez: st. kpt. Jacek Kutyba - st. specjalista Wydziału Kontrolno - Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie

w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej
Grupy Usamodzielniającej
Kraków, ul. Kąpielowa 41

nakazuje się Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Krakowie, przy ulicy Kąpielowej 41 wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków :

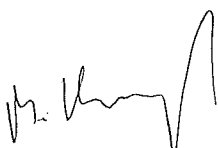
1. Wyposażyć obiekt w instalację hydrantów wewnętrznych
Podstawa prawna : § 15 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z Dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).
Termin wykonania : 31 grudzień 2008 r.
2. Posiadać do wglądu aktualny-pozytywny protokół z badania szczelności instalacji gazowej
Podstawa prawna: art. 4.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity, Dz.U.Nr 147 z 2002 r. z późn. zmianami)
Termin wykonania : 31 styczeń 2008 r.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz.U.Nr 147 z 2002 r. poz. 1229 z późn. zm.) nakłada na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek zapewnienia w eksploatowanym obiekcie bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków bezpiecznej ewakuacji ludzi i mienia w przypadku powstania zagrożenia, a w szczególności do:

- przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
- wyposażenia budynku, obiektu lub terenu w sprzęt pożarniczy i ratowniczy oraz środki gaśnicze, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach;
- zapewnienia osobom przebywającym w obiekcie lub terenie bezpieczeństwa pożarowego i możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania zagrożenia;
- przygotowania budynku, obiektu lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej.

Instalacja hydrantów wewnętrznych umożliwi rozpoczęcie działań gaśniczych w początkowej fazie pożaru. Posiadanie hydrantów wewnętrznych pozwoli na natychmiastowe podjęcie działań interwencyjnych przez pracowników przebywających w budynku, co w znacznym stopniu przyczyni się do ograniczenia skutków pożaru.



Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej pozwoli na ustalenie ewentualnych nieszczelności a następnie ich usunięcie. Nieszczelna instalacja gazowa stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w obiekcie.

Do czasu realizacji obowiązków wynikających z decyzji – należy wzmóc nadzór nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzeczce 106 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Westerplatte 19 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej, art. 127 § 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

Komendant Miejski

z up. Zastępca Komendanta Miejskiego

Otrzymują:

- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Grupy Usamodzielniającej
Kraków, ul. Kapielowa 41



[Handwritten signature]
Stanisław Nowak

- a/a

JK

[Handwritten signature]

Kraków, dnia 11.12.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity - Dz.U.Nr.96 z 2006, poz. 667 z późn. zm.), art. 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity - Dz.U. Nr 147 poz. 1229 z późn. zmianami), w związku z § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) oraz art. 104 § 1 i § 2, art. 107 § 1 i 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Tekst jednolity - Dz.U.Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późn. zmianami) - w związku ze stwierdzeniem w dniu 10.12.2007 podczas czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych przez: st. kpt. Jacek Kutyba - st. specjalistę Wydziału Kontrolno - rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie naruszenia przepisów przeciwpożarowych powodujących zagrożenie życia ludzi

w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej
Grupy Usamodzielniającej
Kraków, Kąpielowa 41

nakazuje się Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Krakowie przy ulicy Kąpielowej 41 wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionego obowiązku :

1. Dostosować długości dojść ewakuacyjnych w budynku do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów

Podstawa prawna - § 256 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)

Termin wykonania- 31 grudzień 2008 r.

Na podstawie § 2 ust. 2 - w związku z § 207.2 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nakazane obowiązek może być spełniony w inny sposób niż podany w przedmiotowym rozporządzeniu z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionym przepisie.

Uzasadnienie

W każdym obiekcie budowlanym, w którym mogą przebywać ludzie bez względu na jego charakter i przeznaczenie, należy zapewnić sprawną oraz bezpieczną ewakuację na wypadek powstania pożaru lub innego zagrożenia.

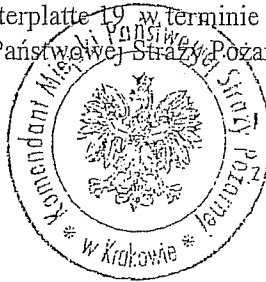
Przekroczone długości dojść ewakuacyjnych mogą w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia stworzyć niekorzystne warunki ewakuacji, wydłużając czas potrzebny do opuszczenia obiektu przez osoby w nim przebywające, a co za tym idzie spowodować zagrożenie dla ich życia i zdrowia.

Zgodnie z § 12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 80 poz. 563), przedstawiony powyżej brak zgodności istniejących warunków ewakuacyjnych z aktualnie obowiązującymi przepisami stanowi podstawę, do uznania obiektu za zagrażający życiu ludzi.

Do czasu wykonania zaleceń zawartych w decyzji należy wzmocnić nadzór nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Zarzecze 106 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie ul. Westerplatte 19, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej , art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 K.p.a.)



Komendant Miejski

Zastępca Komendanta Miejskiego

[Signature]
kpt. mgr inż. Stanisław Nowak

Otrzymują:

- Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Grupy Usamodzielniającej
Kraków, ul. Kąpielowa 41

- a/a

JK

[Handwritten signature]

Kraków, 11.12.2007 r.

~~Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Powiat Grodzki
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A~~

Dot. budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Grupy usamodzielniającej przy ulicy Kapielowej 41 w Krakowie

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie informuje, że podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, przeprowadzonych w budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Grupy Usamodzielniającej, stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- konstrukcja drewniana schodów wsparta na elementach stalowych bez wymaganej odporności ogniowej, co stanowi naruszenie § 249 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)

- brak dokumentacji potwierdzającej zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu do wymogu nierozprzestrzeniania ognia (NRO), co stanowi naruszenie § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)

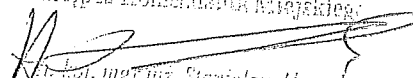
W związku z powyższym, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie prosi o zajęcie stanowiska zgodnie z kompetencjami oraz poinformowanie tut. Komendy o podjętych działaniach.

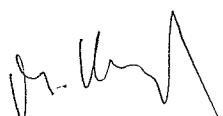
Otrzymują :

- Adresat
- a/a

Do wiadomości :

-Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Grupy Usamodzielniającej
Kraków, Kapielowa 41

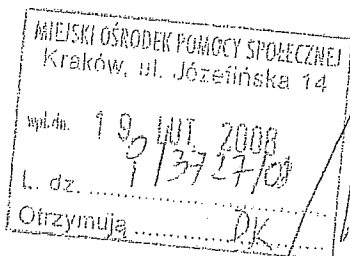
Zastępca Komendanta Miejskiego:

mgr inż. Stanisław Nowak



Kraków, dnia 14 lutego 2008 r.

(pieczęć nagłwkowa inspektora pracy)

Nr rej. 07113-K008-Nk01/2008



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Józefińska 14
30-529 Kraków

NAKAZ

Na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589), po przeprowadzeniu kontroli w dniu(ach): 07 i 11.02.2008 r.

nakazuję:

1. Uzyskać od właściciela obiektu budowlanego, w którym mieści się siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w Krakowie, ul. Józefińska 14, protokoły z badań i pomiarów skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji dla instalacji elektrycznej oraz urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach pracy.

Termin wykonania: decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682), bo jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego.

Podstawa prawna:

- art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 13.04.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589),
- art. 207 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2005 r. Nr 167, poz. 1398),
- § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 49 poz. 330),
- zasada bhp: pkt 413 PN-IEC 60364-4-41:2000. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

2. Zapewnić w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanym w Krakowie, ul. Józefińska 14, odpowiednio przystosowane pomieszczenie, przeznaczone do palenia tytoniu (palarnia), z uwzględnieniem wielkości zatrudnienia i wymagań techniczno-budowlanych.

Termin wykonania: 31.08.2008 r.

Podstawa prawna:

- art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 13.04.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589),
- art. 207 § 2; art. 214 i art. 233 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2005 r. Nr 10, poz. 71),
- § 111 w związku z: § 2 pkt 2 rozporządzenia oraz § 40 ust. 1; § 41 i § 42 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

3. Oznakować budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zlokalizowanym w Krakowie, ul. Józefińska 14, piktogramami zakazującymi palenia tytoniu poza odpowiednio przystosowanym do tego celu pomieszczeniem (palarnią).

Termin wykonania: 31.08.2008 r.

Podstawa prawna:

- art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 13.04.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589),
- art. 207 § 2; art. 214 i art. 233 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94; z późn. zm. oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489),
- § 6 ust. 1 w związku z: § 2 pkt 2 rozporządzenia oraz § 4 ust. 1; § 9 i 11 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

4. Uzupełnić ocenę ryzyka zawodowego występującego na stanowiskach pracy w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, o uciążliwości związane z oświetleniem, potwierdzone stosownymi pomiarami.

Termin wykonania: 31.05.2008 r.

Podstawa prawna:

- art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 13.04.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589),
- art. 226 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2003 r. Nr 213, poz. 2081),
- § 39a ust. 1, ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 49 poz. 330).

5. Poinformować pracowników o uaktualnionym ryzyku zawodowym związanym z wykonywaniem pracy na zajmowanym stanowisku pracy.

Termin wykonania: 15.06.2008 r.

Podstawa prawna:

- art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 13.04.2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589),
- art. 226 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2004 r. Nr 120, poz. 1252),
- § 39c rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; zm. Dz. U. z 2007 r. Nr 49 poz. 330).

Pouczenie:

Od nakazu stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem inspektora pracy, który wydał nakaz, do Okręgowego Inspektora Pracy w Krakowie, adres: 31-011 Kraków, Pl. Szczepański 5 (art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1 pkt 4 ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy).

Wniesienie odwołania od zawartych w nakazie decyzji nr - podlegających natychmiastowemu wykonaniu nie wstrzymuje obowiązku ich wykonania. O realizacji decyzji zawartych w nakazie należy z upływem określonych w decyzjach terminów powiadomić inspektora pracy (art. 21c ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy). Winny niewykonania nakazu inspektora pracy podlega karze grzywny. Niewykonanie nakazu inspektora pracy spowoduje zastosowanie środków egzekucyjnych w trybie określonym w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.).

[113]

Stary Inspektor Pracy

mgr inż. Dariusz Kapera

(podpis i pieczęć inspektora pracy)

Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektor – mgr Józefę Grodecką
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1) I część zamówienia:

- a) wykonanie projektu budowlanego, uzgodnienie go ze stosownymi instytucjami, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę dla wykonania następujących prac:
- wyposażenie obiektu na os. Willowym 19 w hydranty wewnętrzne, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 13.12.2007 r., znak MZ-5580A-136/07.
 - wyposażenie obiektu przy ul. Kąpielowej 41 w hydranty wewnętrzne, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-144/07.
 - dostosowanie długości drogi ewakuacyjnej w budynku przy ul. Kąpielowej 41 do wymogów aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07.
 - wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji schodów oraz dachu w budynku przy ul. Kąpielowej 41, zgodnie z wystąpieniem Komendanta Miejskiego Straży Pożarnej z dnia 11.12.2007 r., znak MZ-5580A-152/07 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- b) wykonanie projektów wykonawczych*, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wymienionego w pkt 1) zakresu prac.
(* wyłącznie w przypadkach, w których stopień skomplikowania robót wymaga sporządzenia projektu wykonawczego).
- c) prawowanie nadzoru autorskiego nad robotami prowadzonymi w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

i/lub

1) II część zamówienia:

Wykonanie specjalistycznej ekspertyzy ustalającej przyczyny pęknięcia elementów oraz odspajania się zewnętrznej warstwy ocieplenia budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 C. Ekspertyza ma zawierać, oprócz określenia przyczyn pęknięcia, wytyczne w zakresie

przeprowadzenia robót zapobiegawczych oraz remontowych. Wytyczne te mają stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo wykonawczej.

i/lub

2) III część zamówienia:

- a) wykonanie projektu budowlanego, uzgodnienie go ze stosownymi instytucjami, w razie konieczności złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dla prac związanych z wydzieleniem i adaptacją pomieszczenia dla osób palących w budynku przy ul. Józefińskiej 14, zgodnie z nakazem Państwowej Inspekcji Pracy z dnia 14.02.2008 r., znak: 07113-K008-Nk01/2008, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. Pomieszczenie ma być zlokalizowane w przyziemiu budynku i oddzielone od pozostałej jego części kratą oraz zapewniać warunki do jednoczesnego przebywania w nim do 10 osób palących. Należy zwrócić szczególną uwagę na rozwiązania w zakresie zapewnienia odpowiedniej wentylacji pomieszczenia
- b) w razie konieczności – przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykonanie projektu wykonawczego*, specyfikacji technicznej, przedmiaru i kosztorysu inwestorskich dla prac określonych w pkt 1), (* wyłącznie w przypadkach, w których stopień skomplikowania robót wymaga sporządzenia projektu wykonawczego).
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami prowadzonymi w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

2. Opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia mają służyć jako podstawa do wykonania robót budowlanych:

- 1) związanych z realizacją wymogów decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, wydanych po kontrolach przeprowadzonych w budynku Interwencyjnej Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Krakowie na os. Willowym 19 oraz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej Grupy Usamodzielniającej w Krakowie przy ul. Kąpielowej 41,

i/lub

- 2) mających na celu usunięcie przyczyn i skutków pękania ścian działowych, posadzek, i innych elementów, odspajania się zewnętrznej warstwy ocieplenia obiektu Domu Pomocy Społecznej przy ul. Sołtysowskiej 13 C w Krakowie (ekspertyza wchodząca w skład przedmiotu zamówienia ma posłużyć jako wytyczna do opracowania dokumentacji projektowo – wykonawczej),

i/lub

- 3) związanych z wydzieleniem pomieszczenia dla osób palących w budynku MOPS przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie.

3. Wymagania odnośnie czynności Wykonawcy, realizowanych w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) Złożenie przygotowanych wniosków, których opracowanie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia. Jako datę złożenia wniosku przyjmuje się dzień złożenia wszystkich dokumentów, na podstawie których zostało wszczęte postępowanie, którego dotyczył dany wniosek, w związku z czym wszelkie braki we wniosku, wpływające na konieczność jego uzupełnienia automatycznie powodują opóźnienie terminu uznawanego jako dzień złożenia kompletnego wniosku. Ostatecznym potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie jest zawiadomienie z Wydziału Architektury i Urbanistyki o wszczęciu postępowania, bądź w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – informacja o nie wniesieniu sprzeciwu.
- 2) Sporządzona dokumentacja wchodząca w skład I i III części zamówienia ma zawierać wszystkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszystkich innych niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla wskazanego zakresu robót oraz do ich przeprowadzenia, bez konieczności dodatkowego jej uzupełnienia. W ramach dokumentacji projektowo – wykonawczej mają być sporządzone kosztorysy i przedmiary robót. Dokumentacja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych wg dokumentacji wchodzącej w skład I i III części zamówienia. W ramach tego etapu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót prowadzoną na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – wykonawczej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
 - a) udziału w odbiorach końcowych, częściowych oraz odbiorach robót ulegających zakryciu,
 - b) wskazywania rozwiązań problemów wynikłych w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – wykonawczej wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - c) kontrolowania zgodności wykonania prac budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą, wchodzącą w skład przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) dokumentowaniu – w postaci zapisów w dzienniku budowy - obecności na budowie, spostrzeżeń i uwag dotyczących realizacji robót prowadzonych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
(dotyczy I i III części zamówienia)
- 4) Ekspertyza stanowiąca przedmiot II części zamówienia będzie zawierać wszystkie niezbędne opracowania i ustalenia, które pozwolą na jej podstawie sporządzić dokumentację projektowo – wykonawczą w zakresie likwidacji przyczyn i skutków pęknięcia elementów oraz odpajania zewnętrznej warstwy ocieplenia budynku DPS przy ul. Sołtysowskiej 13 C.
(dotyczy II części zamówienia)

4. Ustalenia dodatkowe:

- 1) W skład opracowanej dokumentacji będą wchodzić wszystkie niezbędne opracowania i uzgodnienia konieczne do wykonania żądanego zakresu prac, zgodnie z podanymi wyżej wytycznymi *(dotyczy I i III części zamówienia)*.
- 2) Dokumentacja będzie spełniać wszelkie wymogi określone przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, a także standardami i Polskimi Normami, w tym w szczególności w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 3) W ramach przedmiotu umowy będzie również prowadzony nadzór autorski nad realizacją robót prowadzonych na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia, tylko w zakresie robót o złożonym charakterze – wymagających nadzoru autora dokumentacji projektowej. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 4) W wymaganym zakresie opracowania dokonywane w ramach przedmiotu zamówienia będą zgodne z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Ustawą z dnia 21 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 5) W ramach przedmiotu umowy, jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca uzyska również pozytywną opinię i/lub zatwierdzenie projektu przez Konserwatora Zabytków. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 6) Przyjęte w ramach I części zamówienia rozwiązania techniczne będą uwzględniać przeprowadzenie robót budowlanych w najprostszym jak to możliwe sposób oraz najmniejszym możliwym kosztem zapewniającym bezpieczeństwo użytkowania oraz estetykę obiektów. Jednocześnie mają one zapewnić spełnienie wymogów określonych w w/w wymogach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej oraz innych przepisów prawa w tym w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 7) Jeżeli jakakolwiek część robót stanowi integralną całość, nie koliduje z innymi robotami i jest możliwość wykonania dla niej odrębnych opracowań, Wykonawca sporządzi takie opracowania aby umożliwić Zamawiającemu wcześniejsze przeprowadzenie części robót. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 8) Dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu zamówienia będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, a w szczególności będzie zawierać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia wymagane przy: składaniu wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, wszczęciu, prowadzeniu, zakończeniu i odbiorze robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Dokumentacja (oprócz egzemplarzy dołączonych do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych) będzie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w postaci pliku *.pdf. Ponadto przedmiary robót zostaną przekazane w pliku programu kosztorysowego. *(dotyczy I i III części zamówienia)*
- 9) Dokumentacja będzie sporządzona zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzania przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego),

- normami, wymogami i standardami w zakresie robót będących przedmiotem opracowania projektowego. *(dotyczy I i III części zamówienia)*.
- 10) Dokumentacja ma być sporządzona w taki sposób, by umożliwić etapowanie robót budowlanych prowadzonych na jej podstawie, z uwzględnieniem ich technologicznej kolejności *(dotyczy I i III części zamówienia)*
 - 11) Rękojmia na wady w dokumentacji obowiązywać będzie od momentu jej wykonania do chwili upływu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane sporządzone na jej podstawie – Zamawiający będzie żądał 3 lata rękojmi na roboty prowadzone na podstawie dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. (dot. I i III części zamówienia). W przypadku II części zamówienia do okresu rękojmi należy doliczyć czas, w którym opracowywana będzie dokumentacja projektowo – wykonawcza (planowany termin opracowania dokumentacji – październik 2009 r.)
 - 12) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac projektowych przez osobę trzecią, w oparciu o dokumentację sporządzoną przez niego do momentu rozwiązania umowy, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Wykonawca zrzeknie się również praw autorskich.
 - 13) Sporządzoną w ramach przedmiotu zamówienia dokumentację Zamawiający będzie mógł wykorzystywać do celów realizacji robót budowlanych, udostępniać osobom trzecim, w tym również do prowadzenia na jej podstawie dalszych prac.
 - 14) Wraz z przekazaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej opracowania z wersją papierową *(dotyczy I i III części zamówienia)*.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nie wyższą niż: zł. (słownie złotych:) brutto – zgodnie z kalkulacją cenową Wykonawcy z dnia 2008 r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku, nr
3. Strony ustalają następujące warunki płatności: 14 dni od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
 - 1) *Warunki płatności dla I i III części zamówienia:*
 - a) 60 % po przekazaniu Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (jeżeli są wymagane), po uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń za wyjątkiem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych
 - b) 35 % po przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami, w tym w szczególności pozwoleniem na budowę i zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych - jeżeli są wymagane,
 - c) 5 % tytułem nadzoru autorskiego, po odbiorze wykonania robót budowlanych bez wad, realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia – jeżeli nadzór będzie prowadzony, jeżeli nie będzie – 40 % wynagrodzenia zostanie wypłacone po spełnieniu wymogów określonych w § 2 ust. 3 pkt 2.

2) *Warunki płatności dla II części zamówienia:*

Płatność 100 % po przekazaniu ekspertyzy i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego.

Jeżeli nie wszystkie wymienione w załączonym wzorze kalkulacji cenowej elementy będą realizowane, powyższy podział procentowy wynagrodzenia dotyczy wysokości stawki po pomniejszeniu wynagrodzenia o wartość elementów niewykonywanych.

4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w rozdz. 85201, § 4270 i/lub rozdz. 85203 § 4270 i/lub rozdz. 85201 § 4340 i/lub rozdz. 85219 § 4340 planu finansowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP nadany przez Urząd Skarbowy
7. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia,
8. W ramach zamówień uzupełniających Wykonawca będzie sporządzał kosztorysy i przedmiary robót na ewentualne roboty dodatkowe, a także uzyskiwał wymagane decyzje administracyjne, których konieczność uzyskania wystąpi w trakcie realizacji robót budowlanych. (*dot. I i III części zamówienia*).

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. I część zamówienia:

- a) Opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień (za wyjątkiem pozwolenia na budowę, bądź uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych) oraz, w razie konieczności, opracowanie niezbędnych ekspertyz: do 150 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca prześle 1 egzemplarz dokumentacji wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami w/w zezwoleń i uzgodnień. Jeżeli dany zakres robót nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia po 150-u dniach zostanie przekazana kompletna dokumentacja.*
- b) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym również wykonawczej, jeżeli będzie sporządzana), wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: niezwłocznie po uprawomocnieniu się pozwolenia, bądź uzyskaniu zaświadczenia. W tym czasie Wykonawca prześle Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji, wraz z egzemplarzami zatwierdzonymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki – jeżeli dokumentacja będzie zatwierdzana,
- c) Nadzór autorski: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – tylko dla robót wymagających nadzoru autora projektu.

2. II część zamówienia:

Sporządzenie specjalistycznej ekspertyzy: do 30 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca prześle 4 egzemplarze ekspertyzy Zamawiającemu.

3. III część zamówienia:

- a) Opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień (za wyjątkiem pozwolenia na budowę, bądź uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych) oraz, w razie konieczności, opracowanie niezbędnych ekspertyz: do 100 dni od daty zawarcia umowy. W tym czasie Wykonawca prześle 1 egzemplarz dokumentacji wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami w/w zezwoleń i uzgodnień. Jeżeli dany zakres robót nie wymaga ani pozwolenia ani zgłoszenia po 100-u dniach zostanie przekazana kompletna dokumentacja.*
- b) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym również wykonawczej, jeżeli będzie sporządzana), wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych: niezwłocznie po uprawomocnieniu się pozwolenia, bądź uzyskaniu zaświadczenia. W tym czasie Wykonawca prześle Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji, wraz z egzemplarzami zatwierdzonymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki – jeżeli dokumentacja będzie zatwierdzana,
- c) Nadzór autorski: od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – tylko dla robót wymagających nadzoru autora projektu.

* ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w § 2 ust. 4 pkt 7 niniejszej umowy

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia
2. W razie stwierdzenia, że podane przez Zamawiającego w przekazanych Wykonawcy wytyczne do opracowania koncepcji architektonicznej mogą w jakikolwiek sposób przyczynić się do niemożliwości realizacji procesu inwestycyjnego zobowiązany on jest do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości danej części zamówienia. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wersją elektroniczną opracowania i wersją papierową, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie odpowiadał za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe z jego winy, za każdy dzień takiego opóźnienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dłuższej niż 30 dni.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót budowlanych bez wad wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§ 9

Spory wynikłe z wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 11

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego
Marcin Ogórek

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek

RADCA PRAWNY
Anna Stryna

Kr 145J

8

Stary Inspektor

Inspektor

Wzór kalkulacji cenowej

Rodzaj robót	Koszt									
	za sporządzenie stosownych opracowań przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych lub budowlanych	za uzyskanie pozwolenia konserwatora zabrytek	za uzyskanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami (oprócz konserwatora zabrytek)	za uzyskanie pozwolenia na budowę	za uzyskanie potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót	za opracowanie projektu budowlanego	za opracowanie projektu wykonawczego	za opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót	za nadzór autorski	Razem
1.										
2.										
3.										
4.										
5.		nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.	nie. dot.
6.										

- wyposażenie obiektu na os. Willowym 19 w hydranty wewnętrzne,
- wyposażenie obiektu przy ul. Kąpielowej 41 w hydranty wewnętrzne,
- dostosowanie długości drogi ewakuacyjnej w budynku przy ul. Kąpielowej 41 do wymogów aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego konstrukcji schodów oraz dachu w budynku przy ul. Kąpielowej 41,
- usunięcie przyczyn i skutków pęknięcia ścian działowych, posadzek i innych elementów oraz odpajania zewnętrznej warstwy ocieplenia budynku przy ul. Sołtysowskiej 13 C,
- wydzierlenie pomieszczenia dla pałaców w budynku przy ul. Józefińskiej 14.

Szczegółowa kalkulacja cenowa jest podstawą do wyceny wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy. Jeżeli wykonanie danego elementu nie jest niezbędne do prawidłowej realizacji jakiegokolwiek z w/w robót – zostanie on pominięty. Wynagrodzenie za wykonanie danego rodzaju czynności nie zostanie wypłacone w przypadku, gdy ich podjęcie nie było konieczne dla prawidłowej realizacji robót.

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik
Działu Obsługi Podatowej
[Podpis]
Marcin Ogórek

Kierownik Działu Organizacyjnego