

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Informacje ogólne

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Józefińska 14, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia oferty na budowę Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie.

Adres: 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14

Podstawa prawna

Zamówienia publicznego udziela się w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. nr 223 poz. 1655).

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przewiduje się realizację zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 01.06.2010 r. Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie przerw pomiędzy etapami.

I etap – w 2008 r.: 24 % wartości robót,

II etap – w 2009 r.: 60 % wartości robót,

III etap – w 2010 r.: 16 % wartości robót.

Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia.

Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45200000-9

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie – I część – stan surowy- otwarty, wraz z przyłączami zewnętrznymi i przełożeniem kanalizacji opadowej Ø 600. *Klasyfikacja PKOB: 1130*

2. Podstawowe dane inwestycji:

- 1) powierzchnia zabudowy budynku głównego/ garażu: 759,01 m²/ 36,21 m²,
- 2) powierzchnia użytkowa budynku głównego/ garażu: 2212,28 m²/ 29,25 m²,
- 3) kubatura budynku głównego: 9392,90 m³,
- 4) ilość kondygnacji budynku głównego: 3 nadziemne + częściowe podpiwniczenie,
- 5) maksymalna wysokość budynku głównego: 10,87 m.

3. Wykaz robót:

- 1) *W zakresie rozbiórki byłego budynku Izby Wytrzeźwień:*
 - a) rozebranie ław fundamentowych.

- 2) *W zakresie budynku głównego:*
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty fundamentowe,
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji budynku: piwnice, parter, I, II i III piętro, dach, szyb windy, klatki i biegi schodowe,
 - d) wznoszenie ścianek działowych,
- 3) *W zakresie garażu:*
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty fundamentowe,
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji garażu: ściany nadziemna, dach,
 - d) roboty w zakresie wykonania podłoża oraz posadzkarskie,
 - e) montaż bramy garażowej,
- 4) *Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu:*
 - a) przygotowanie, organizacja i utrzymanie placu budowy,
 - b) wycinka drzew,
- 5) *Roboty elektryczne:*
 - a) wykonanie przyłącza do zasilania placu budowy
 - b) wykonanie sieci oraz przyłącza dla zasilania docelowego budynku,
- 6) *Pozostałe roboty instalacyjne:*
 - a) wykonanie przyłączy wody i kanalizacji,
 - b) montaż zbiornika na deszczówkę, wraz przyłączeniem,
 - c) przełożenie odpływu kanalizacji opadowej \varnothing 600 mm.

Dokładny opis i wykaz robót określony jest przedmiarem, dokumentacją wykonawczą oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

UWAGA:

Pozycje w przedmiarach, które mają być uwzględnione w kosztorysie ofertowym są określone w załączniku do specyfikacji.

4. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Warunki płatności:
 - a) Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - b) Płatności w każdym roku realizacji inwestycji:
 - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
 - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
 - 40 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
- 2) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót, by dostosować zakres robót przewidzianych do realizacji w danym roku do wysokości środków, jakimi będzie dysponował Zamawiający.
- 3) Wysokość wynagrodzenia na dany rok zostanie określona w umowie, jako wielkość maksymalna – wynikająca ze środków jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji inwestycji.
- 4) W przypadku zmiany w planie finansowym Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu robót przewidzianych do realizacji w danym roku, poprzez zwiększenie zakresu robót z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonania. Zmieniony w

danym roku zakres robót wraz z terminem ich wykonania zostanie wprowadzony w formie aneksu do umowy.

- 5) Wynagrodzenie za zwiększony zakres robót w danym roku budżetowym będzie wypłacane na zasadach określonych w pkt 1 lit b.
- 6) Wynagrodzenie może być waloryzowane raz w roku, począwszy od drugiego kwartału 2009 r., na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, o podany przez GUS wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej.
- 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zachował nazewnictwo oraz numerację pozycji kosztorysowych taką jak w przedmiarach robót.
- 8) W roku 2008 Zamawiający przewiduje do realizacji:
 - a) wykonanie przyłącza elektrycznego do placu budowy,
 - b) dokończenie rozbiórki byłego budynku Izby Wytrzeźwień (rozbiórka łąw fundamentowych),
 - c) budowę przyłączy wodno – kanalizacyjnych,
 - d) wykonanie robót ziemnych i fundamentowych,
 - e) przełożenie odpływu kanalizacji opadowej \varnothing 600 mm.
- 9) Roboty budowlane będą wykonywane etapami. Obowiązkiem Wykonawcy jest dopilnowanie, aby wykonanie danego etapu robót nie stanowiło przeszkody do wykonania kolejnego etapu robót lub było przyczyną wykonywania robót dodatkowych. Dotyczy to również robót związanych z dalszą realizacją inwestycji, które nie wchodzi w skład niniejszego zamówienia. Aby uniknąć błędów w tym zakresie Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektowo – wykonawczą całej inwestycji.
- 10) Zamawiający wymaga, aby harmonogram został sporządzony w formie wykresów przedstawiających graficznie i liczbowo okres trwania danego rodzaju robót – zgodnie z załączonym wzorem. W harmonogramie mają być ujęte elementy scalone kosztorysu, z podaniem czasu trwania ich realizacji (z zaokrągleniem do pełnych tygodni) oraz uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania robót. Jeżeli dany element scalony będzie realizowany w różnych okresach (np. stal zbrojeniowa) w harmonogramie należy podać procent kosztów, jaki ma być w danym okresie zrealizowany.
- 11) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i utrzymanie w należyтым stanie terenu budowy oraz wszystkich wykonanych robót, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia. Nakłady z tym związane należy uwzględnić w cenach kosztorysowych. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty na czas wszystkich przerw pomiędzy realizacją poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, a także na okresy zimowe, bądź z uwagi na trudne warunki atmosferyczne oraz w wypadku klęsk żywiołowych – ma to być uwzględnione w ofercie cenowej.
- 12) Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej specyfikacji, a także z miejscem wykonywania robót.
- 13) Koszty ogólne placu budowy należy uwzględnić w ofercie.
- 14) Zamawiający zawrze umowy na dostawę energii elektrycznej oraz dostawy wody do placu budowy. Po wybraniu Wykonawcy, jeżeli będzie taka możliwość, Wykonawca zawrze umowy z dostawcami mediów, jeżeli nie - rozliczenia w tym zakresie będą dokonywane na bieżąco, poprzez refakturowania na Wykonawcę faktur od dostawców mediów. Płatność przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia refaktury, na konto na niej wskazane.
- 15) W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w realizacji

przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wartości całego zamówienia za każdy dzień opóźnienia powstałego z winy Wykonawcy.

- 16) W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz wykonane przez niego roboty i udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach takich, jak w umowie.
- 17) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych robót, Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów to poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do robót.
- 18) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.
- 19) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o przystępowaniu do poszczególnych etapów robót z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, dotyczy to w szczególności:
 - a) przystąpienia do robót rozbiórkowych,
 - b) przystąpienia do robót ziemnych,
 - c) przystąpienia do robót fundamentowych,
 - d) przystąpienia do robót związanych z realizacją konstrukcji nadziemnej,
 - e) przystąpienia do robót w zakresie wykonania przyłączy (odpowiednio dla każdej instalacji w miarę przystępowania do jej wykonania),
 - f) przystąpienia do robót związanych z położeniem kanału opadowego \varnothing 600.
- 21) Zgłoszenia wszystkich innych, tego wymagających, etapów realizacji przedmiotu zamówienia mają być dokonywane zgodnie z odpowiednimi w tym zakresie normami, przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Dotyczy to w szczególności robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
- 22) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania
- 23) Warunki gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę: min. 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia.
- 24) Warunki rękojmi na wykonane roboty: min 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia.
- 25) Wykonawca zleci we własnym zakresie niezbędne opracowania w zakresie inwentaryzacji powykonawczej w obrębie wykonanych prac, a także wykona wszystkie niezbędne pomiary, badania i próby instalacji wymagane przy odbiorach robót oraz prowadzeniu prac budowlanych. Koszty z tym związane mają być uwzględnione w ofercie. Dokumenty inwentaryzacyjne zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót wchodzących w skład niniejszego zamówienia.
- 26) Przy odbiorze końcowym robót wchodzących w skład niniejszego zamówienia zostaną dostarczone wszystkie dokumenty niezbędne dla Zamawiającego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczące wykonanego zakresu prac).
- 27) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.

- 28) Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy był obecny przy wszystkich kontrolach dokonywanych przez organy administracji państwowej i samorządowej.
- 29) Jeżeli po zakończeniu realizacji całej inwestycji, w trakcie odbioru robót lub przeprowadzania kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę stanu surowego otwartego, poniesie on pełną odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie.
- 30) Zakres robót przewidywany do realizacji w poszczególnych latach zostanie ustalony na podstawie harmonogramu robót opracowanego przez Wykonawcę, z uwzględnieniem środków jakimi dysponuje Zamawiający w poszczególnych latach realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram robót zostanie załączony do umowy.
- 31) Harmonogram robót podający czas trwania poszczególnych etapów robót powinien uwzględniać technologiczną kolejność ich wykonywania, oraz zapisy, o których mowa w pkt 32.
- 32) Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia:
 - w 2008 r. – 24 % środków finansowych,
 - w 2009 r. – 60 % środków finansowych,
 - w 2010 r. – 16 % środków finansowych.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 34) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia kosztorysów w wersji skróconej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i pracy sprzętu.
- 35) Informacje dotyczące opracowań, dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia:
Zamawiający posiada następującą dokumentację:
 - a) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) warunki przyłączenia energii elektrycznej do placu budowy i budynku, warunki przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej,
 - c) projekt wykonawczy,
 - d) przedmiary, zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - e) pozwolenie na budowę dla wzniesienia obiektu, przyjęcie zgłoszenia zamiaru wykonania robót związanych z budową przyłączy.
- 36) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania
- 37) Dozór nad wykonanymi pracami i nieruchomością wraz z infrastrukturą w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót bez wad sprawuje Wykonawca oraz odpowiada za ewentualne szkody.
- 38) Zamawiający nie dopuszcza możliwości kredytowania budowy przez Wykonawcę.
- 39) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia,
- 40) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia

niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

- 41) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 42) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 43) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
- 44) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej.

III. WYMAGANIA, KTÓRE POWINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Wykonawca winien wykazać realizację w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **minimum 1 roboty budowlanej** w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II ust 1 i 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o wartości minimum 9 000 000 zł.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy, tj. z powodu:
 - 1) wyrządzenia w ciągu ostatnich 3 lat szkody z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i nie naprawienia jej dobrowolnie do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy, (nie dotyczy Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego),
 - 3) zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 4) prawomocnego skazania osób fizycznych za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 5) prawomocnego skazania wspólników spółki jawnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 6) prawomocnego skazania partnerów lub członków zarządu spółki partnerskiej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,

- przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) prawomocnego skazania komplementariusza spółki komandytowej lub komandytowo-akcyjnej za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną - prawomocnego skazania urzędujących członków organu zarządzającego za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 9) orzeczenia przez sąd zakazu ubiegania się przez podmioty zbiorowe o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
 - 10) nie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-3 ustawy
 - 11) wykonywania bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwania się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, (nie dotyczy Wykonawców, których udział w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji),
 - 12) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 13) nie złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub gdy złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DLA POTWIERDZENIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH W PKT III:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio

kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- 1) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
 - 2) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
 - 3) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
 - 4) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
 4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych robót lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).
 5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust. 1, 5 i 6 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dokumentów wymienionych w ust. 7 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

V. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości 2 % ceny podanej w ofercie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

VI. OFERTA SPORZĄDZONA W JĘZYKU POLSKIM MUSI ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymagania określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Dokumenty o których mowa w rozdz. IV specyfikacji,
5. Zakres robót i/lub czynności przewidzianych do wykonania przez podwykonawców.
6. Cenę łączną brutto za realizację przedmiotu zamówienia określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, **Stawka podatku od towarów i usług VAT: 7 %**
7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdz. I specyfikacji. *(należy przytoczyć pełny zapis rozdz. I specyfikacji).*

8. Warunki płatności (*należy przytoczyć pełny zapis rozdz. II ust. 4 pkt 1 specyfikacji*).
9. Ścisłe określenie przedmiotu zamówienia (*należy przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II, ust. 1 – 3, z wyłączeniem uwag po zapisach zawartych w ust. 3 pkt 6 lit c.*)
10. Oświadczenia:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru oferty zobowiąże się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem, w wysokości 2 % ceny ofertowej. *W oświadczeniu należy podać formę w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie.*
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że po zapoznaniu się z dokumentacją projektową, miejscem wykonania robót oraz udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami, jest on w stanie wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewnić ich odpowiednią jakość oraz, że przy kalkulacji ceny wziął pod uwagę wszystkie koszty niezbędne do zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje wszystkie postanowienia dodatkowe, o których mowa w rozdz. II ust. 4 specyfikacji.
11. Harmonogram robót sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 27 do specyfikacji.
12. Warunki rękojmi i gwarancji, o których mowa w rozdz. II ust. 4 pkt 23 i 24.

UWAGA

1. **Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.**
W kosztorysach ofertowych należy zachować numerację pozycji z przedmiarów robót oraz określić konkretnego producenta materiałów wbudowanych.
2. **W kosztorysach ofertowych należy zachować numerację pozycji z przedmiarów robót oraz określić konkretnego producenta materiałów wbudowanych.** Zamawiający nie dopuszcza zapisu „np.” (marka/producent).
3. **Zamawiający zaleca, aby strony oferty były ponumerowane oraz, aby oferta miała podaną ilość stron.**
4. **Zamawiający zaleca, aby oferta była zbindowana, zszyta lub sporządzona w inny sposób gwarantujący jej całość.**
5. **Wszelkie elementy oferty wymienione w rozdz. VI muszą być zamieszczone w ofercie.**
6. **Nie należy załączać wzoru umowy.**
7. **Oferty nie powinny zawierać dokumentów i oświadczeń nie żądanych przez Zamawiającego.**

VII. DOKUMENTACJA ZAMÓWIENIA

1. W skład dokumentacji, udostępnionej Wykonawcom wchodzi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz załączniki:
 - nr 1 - Przedmiar robót - Wyburzenie budynku (II etap),
 - nr 2 - Przedmiar robót - Roboty budowlane – budynek główny,
 - nr 3 - Przedmiar robót - Kanalizacja sanitarna wewnętrzna,
 - nr 4 - Przedmiar robót - Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - nr 5 - Przedmiar robót – Przyłącze wody,
 - nr 6 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
 - nr 7 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa,
 - nr 8 - Przedmiar robót – Demontaż kanalizacji opadowej DN 600,
 - nr 9 - Przedmiar robót – Przekładka kanalizacji opadowej DN 600,
 - nr 10 - Przedmiar robót – Kanalizacja opadowa,
 - nr 11 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
 - nr 12 - Przedmiar robót – Technologia kotłowni,

- nr 13 - Przedmiar robót - Instalacje wewnętrzne
 - nr 14 - Przedmiar robót – Instalacje wewnętrzne niskoprądowe ,
 - nr 15 - Przedmiar robót – Zabezpieczenie budynku przed ptakami,
 - nr 16 - Przedmiar robót – Garaż,
 - nr 17 - Przedmiar robót – Linie kablowe niskiego napięcia,
 - nr 18 - Przedmiar robót – Ogrodzenie,
 - nr 19 - Przedmiar robót – Roboty drogowe,
 - nr 20 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - nr 21 – Projekt wykonawczy – Architektura,
 - nr 22 - Projekt wykonawczy – Konstrukcja,
 - nr 23 - Projekt wykonawczy – Instalacja wodno-kanalizacyjna, wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, odprowadzenie wód opadowych, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej,
 - nr 24 - Projekt wykonawczy – wewnętrzne instalacje elektryczne, wewnętrzne instalacje elektryczne słaboprądowe, przyłącz elektryczny z zasilaniem izby wytrzeźwień, przebudowa sieci i przyłącza teletechnicznego,
 - nr 25 - Projekt kanalizacji opadowej,
 - nr 26 – Projekt przełożenia kanału Ø 600,
 - nr 27 – Wzór harmonogramu robót,
 - nr 28 – Wzór umowy,
 - nr 29 - Wykaz pozycji w przedmiarach, które mają być uwzględnione w kalkulacji cenowej dla wykonania stanu surowego otwartego budynku DPS przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie.
2. Oferty sporządzone niezgodnie z wymaganiami dokumentacji zamówienia będą odrzucone.
 3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być formułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego podany w niniejszej specyfikacji. Pytanie powinno być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień zainteresowanemu Wykonawcy, przesyłając treść wyjaśnienia pozostałym Wykonawcom wraz z treścią pytania, lecz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczając wyjaśnienia na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienia publiczne”.
 4. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść niniejszej dokumentacji z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawców. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Dokonane modyfikacje treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.mops.krakow.pl, zakładka „Zamówienie publiczne”.

VIII. PRZYGOTOWANIE ORAZ SKŁADANIE OFERT

1. Koszt sporządzenia ofert.
Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Okres ważności ofert.
Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.
3. Opakowanie i oznakowanie ofert oraz termin składania ofert.
Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach oznakowanych jako zewnętrzne i wewnętrzne:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, oznakowana następująco:

„Przetarg nieograniczony na budowę Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie (zamówienie publiczne nr 271/2/14/08)”

2) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty należy składać na adres Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, Dziennik podawczy, nie później niż do dnia 11 kwietnia 2008 r. do godz.10:00.

4. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone wykonawcom bez otwierania koperty, o ile była ona zamknięta i zaklejona w chwili złożenia. Oferty w kopercie naruszonej lub nie zaklejonej będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrywania.

IX. OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBÓW DOKONYWANIA OCENY .

1. Kryteria oceny:

CENA

kryterium ceny = $\frac{\text{cena łączna brutto najniższa spośród ważnych ofert}}{\text{cena łączna brutto badanej oferty}} \times 100\%$

X. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY

1. Publiczne otwarcie ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2008 r. o godz. 11:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 sala konferencyjna.

2. Przebieg publicznego otwarcia ofert:

Przewodniczący komisji:

- 1) przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
- 2) odczytuje nazwę i adres firmy, a także informacje dotyczące ceny, warunków płatności, warunków gwarancji oraz terminu wykonania zamówienia.
- 3) powiadamia uczestników biorących udział w posiedzeniu komisji o sposobie dalszego postępowania.

3. Poufne badanie ofert

Informacje związane z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert nie mogą zostać ujawnione, z wyjątkiem zamieszczonych w protokole.

Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych lub błędy w obliczeniu ceny,
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Wybór oferty.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

5. Zamawiający unieważni postępowanie wówczas gdy:
- 1) wpłynie mniej niż jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY.

1. Wynik postępowania zostanie ogłoszony w:
 - 1) Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, na tablicy ogłoszeń,
 - 2) Internecie, na stronie Zamawiającego: www.mops.krakow.pl, zakładka „zamówienia publiczne”.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Zawarcie umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej zawarcia. Termin zawarcia umowy zostanie podany w ogłoszeniu o wyborze oferty. Istotne dla Zamawiającego postanowienia oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 28 do specyfikacji. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w wyżej wymienionym wzorze umowy.

XII. PROTESTY I ODWOŁANIA.

Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, Wykonawca może wnieść protest do Zamawiającego. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień niniejszej specyfikacji wnosi się nie później niż 7 dni od dnia zamieszczenia niniejszej specyfikacji na stronie internetowej Zamawiającego. Protest przesłany w formie faksu lub poczty e-mail nie będzie rozpatrywany.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.


Uprawnionym do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Józefińska 14 są pracownicy Zamawiającego: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek, fax. 616-54-28

Załączniki:

nr 1 - Przedmiar robót - Wyburzenie budynku (II etap),

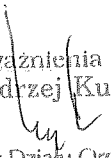
- nr 2 - Przedmiar robót - Roboty budowlane – budynek główny,
- nr 3 - Przedmiar robót - Kanalizacja sanitarna wewnętrzna,
- nr 4 - Przedmiar robót - Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- nr 5 - Przedmiar robót – Przyłącze wody,
- nr 6 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- nr 7 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa,
- nr 8 - Przedmiar robót – Demontaż kanalizacji opadowej DN 600,
- nr 9 - Przedmiar robót – Przekładka kanalizacji opadowej DN 600,
- nr 10 - Przedmiar robót – Kanalizacja opadowa,
- nr 11 - Przedmiar robót – Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- nr 12 - Przedmiar robót – Technologia kotłowni,
- nr 13 - Przedmiar robót - Instalacje wewnętrzne
- nr 14 - Przedmiar robót – Instalacje wewnętrzne niskoprądowe ,
- nr 15 - Przedmiar robót – Zabezpieczenie budynku przed ptakami,
- nr 16 - Przedmiar robót – Garaż,
- nr 17 - Przedmiar robót – Linie kablowe niskiego napięcia,
- nr 18 - Przedmiar robót – Ogrodzenie,
- nr 19 - Przedmiar robót – Roboty drogowe,
- nr 20 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- nr 21 – Projekt wykonawczy – Architektura,
- nr 22 - Projekt wykonawczy – Konstrukcja,
- nr 23 - Projekt wykonawczy – Instalacja wodno-kanalizacyjna, wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, odprowadzenie wód opadowych, przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej,
- nr 24 - Projekt wykonawczy – wewnętrzne instalacje elektryczne, wewnętrzne instalacje elektryczne słaboprądowe, przyłącz elektryczny z zasilaniem izby wytrzeźwień, przebudowa sieci i przyłącza teletechnicznego,
- nr 25 - Projekt kanalizacji opadowej,
- nr 26 – Projekt przełożenia kanału Ø 600,
- nr 27 – Wzór harmonogramu robót,
- nr 28 – Wzór umowy,
- nr 29 - Wykaz pozycji w przedmiarach, które mają być uwzględnione w kalkulacji cenowej dla wykonania stanu surowego otwartego budynku DPS przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie

Przygotował: Wojciech Porębski

Starszy Inspektor

 mgr Wojciech Porębski

Zatwierdził: Andrzej Kuliński

Z upoważnienia Dyrektora
 Andrzej Kuliński


 Kierownik Działu Organizacyjnego