

**Ogłoszenie o wyniku zamówienia publicznego**

w dn. 21. 03. 2008

L.dz.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków, dzwoniąc  
tel. (012) 616-54-27, fax (012) 616-54-28, e-mail: [do@mops.krakow.pl](mailto:do@mops.krakow.pl)

informuje o wyniku zamówienia publicznego nr 271/2/8/08 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywki 1 w Krakowie.

Liczba otrzymanych ofert: 4

Kryterium wyboru oferty:

cena = 100%

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.

Ponadto Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie zawiadamia, że:

1. Zygmunt Murdza reprezentujący Zakład Remontowo-Budowlany „Murdza” Miechów os. XXX-lecia PRL 4/41 podlega wykluczeniu z postępowania.

Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w rozdz. IV specyfikacji. Zgodnie z rozdz. IV ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca zobowiązany był przedłożyć uprawnienia niezbędne do wykonania określonych robót lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia tj. odpisu uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca nie dostosował się do żądania zamawiającego przedkładając w złożonej ofercie nieaktualne zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pana Sławomira Kurek. Przedłożone zaświadczenie ważne jest od dnia 1 lutego 2007 r. do dnia 31 stycznia 2008 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wzywa Wykonawcy do uzupełnienia wymienionego wyżej oświadczenia na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż mimo jego uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu z powodu niezgodności z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów tj.:

1) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Dom Pomocy Społecznej stanowi budynek zbiorowego zamieszkania (klasa PKOB 1130). Natomiast zgodnie z wykazem towarów i usług opodatkowanych stawką podatku w wysokości 7% stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – dostawa, budowa, remont lub przebudowa budynków mieszkalnych (PKOB 11) podlega opodatkowaniu stawką 7% VAT.

Wykonawca natomiast zastosował przy kalkulacji ceny za realizację przedmiotu zamówienia nie właściwą stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

2) Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę jest niezgodny z przedmiotem robót dla budynku głównego stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji. Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę zawiera następujące błędy:

- w poz. 41 wielkość obmiaru powinna być taka, jak w poz. 40 tj.: 401,00 m<sup>2</sup>,
- w poz. 79 wielkość obmiaru powinna być taka, jak w poz. 78 tj.: 672,00 m<sup>2</sup>,
- w kosztorysie wszędzie gdzie wymieniono beton B20, powinien być beton klasy B25.

2. oferta złożona przez Przedsiębiorstwo Rewaloryzacji Zabytków w Krakowie S.A. 31-227 Kraków ul. A. Vetulaniego 1A podlega odrzuceniu z postępowania z następujących powodów:

1) Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia podania przez Wykonawcę w złożonej ofercie ścisłego określenia przedmiotu zamówienia (*należało przytoczyć zapisy zawarte w rozdz. II, ust. 1 - 3*). Wykonawca nie dostosował się do żądania Zamawiającego nie podając w złożonej ofercie zapisów określonych w rozdz. II ust 3 pkt 4) lit b) oraz pkt 5), które mają następujące brzmienie:

„ 4) *Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu:*

b) wycinka drzew,

5) *Roboty elektryczne:*

a) wykonanie przyłącza do zasilania placu budowy,

b) wykonanie sieci oraz przyłącza dla zasilania docelowego budynku.”

2) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Dom Pomocy Społecznej stanowi budynek zbiorowego zamieszkania (klasa PKOB 1130). Natomiast zgodnie z wykazem towarów i usług opodatkowanych stawką podatku w wysokości 7% stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – dostawa, budowa, remont lub przebudowa budynków mieszkalnych (PKOB 11) podlega opodatkowaniu stawką 7% VAT Wykonawca natomiast zastosował przy kalkulacji ceny za realizację przedmiotu zamówienia nie właściwą stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

3. oferta złożona przez DDS-PHENIX Sp. z o. o. 30-081 Kraków ul. Królewska 57 podlega odrzuceniu z postępowania z następujących powodów:

3) Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w rozdz. IV specyfikacji. Zgodnie z rozdz. IV ust. 1 pkt 3) specyfikacji w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany był przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągnięcia w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych).

Zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę Odpisem Aktualnym z Rejestru Przedsiębiorców nr KRS 0000049374 wysokość kapitału zakładowego Wykonawcy wynosi: 184 800,00 zł. Natomiast cena łączna wykonania zamówienia ujęta w przedłożonej przez Wykonawcę ofercie wynosi: 3 988 503,42 zł brutto. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany był przedłożyć w złożonej ofercie uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających dwukrotność kapitału zakładowego.

Ponadto Zamawiający informuje, że nie wystąpił do Wykonawcy o uzupełnienie powyższej uchwały, ponieważ nie stanowi ona dokumentu w rozumieniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

4) Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia podania przez Wykonawcę w złożonej ofercie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdz. I specyfikacji. (*należało przytoczyć pełny zapis rozdz. I specyfikacji*). Wykonawca nie dostosował się do żądania Zamawiającego nie podając w złożonej ofercie następujących zapisów określonych w rozdz. I:

„Przewiduje się realizację zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 01.06.2010 r. Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie

przerw pomiędzy etapami. Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia. Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.”

5) Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 10 specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedłożenia przez Wykonawcę w złożonej ofercie następujących oświadczeń:

- a) Oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru oferty zobowiąże się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem, w wysokości 2 % ceny ofertowej. W oświadczeniu należało podać formę w jakiej zostanie wniesione zabezpieczenie.
- b) Oświadczenie Wykonawcy, że po zapoznaniu się z dokumentacją projektową, miejscem wykonania robót oraz udostępnionymi przez Zamawiającego dokumentami, jest on w stanie wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewnić ich odpowiednią jakość oraz, że przy kalkulacji ceny wziął pod uwagę wszystkie koszty niezbędne do zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje wszystkie postanowienia dodatkowe, o których mowa w rozdz. II ust. 4 specyfikacji.

Wykonawca nie dostosował się do żądania Zamawiającego nie przedkładając w złożonej ofercie żądanych oświadczeń.

6) Zamawiający żądał w rozdz. VI ust. 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia podania przez Wykonawcę w złożonej ofercie warunków rękojmi i gwarancji, o których mowa w rozdz. II ust. 4 pkt 23 i 24 specyfikacji. Wykonawca nie dostosował się do żądania Zamawiającego nie podając w złożonej ofercie informacji dotyczącej warunków rękojmi.

7) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Dom Pomocy Społecznej stanowi budynek zbiorowego zamieszkania (klasa PKOB 1130). Natomiast zgodnie z wykazem towarów i usług opodatkowanych stawką podatku w wysokości 7% stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – dostawa, budowa, remont lub przebudowa budynków mieszkalnych (PKOB 11) podlega opodatkowaniu stawką 7% VAT. Wykonawca natomiast zastosował przy kalkulacji ceny za realizację przedmiotu zamówienia nie właściwą stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

8) Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę jest niezgodny z przedmiotem robót dla budynku głównego stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji, przedmiotem robót instalacji wewnętrznych stanowiącym załącznik nr 13 do specyfikacji oraz przedmiotem robót wykonania garażu stanowiącym załącznik nr 16 do specyfikacji. Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę zawiera następujące błędy:

a) na wykonanie budynku głównego:

- w pozycji 94 podano niewłaściwą jednostkę miary tj. liczbę 5, przedmiar winien być wyrażony w metrach,

- w pozycji 202 przyjęto niewłaściwy przedmiar, winno być 537,2 m, natomiast Wykonawca podał 537,1 m,

b) na wykonanie garażu:

- ujęto pozycje 50 i 51 dotyczące wykonania tynków, które nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia,

c) dotyczącym instalacji wewnętrznych:

- brak pozycji 163 dotyczącej układania w wykopie rur ochronnych z PCV.

4. oferta złożona przez „Budostal-2” S.A. 31-476 Kraków ul. Lublańska 34 podlega odrzuceniu z postępowania z następujących powodów:

1) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – Dom Pomocy Społecznej stanowi budynek zbiorowego zamieszkania (klasa PKOB 1130). Natomiast zgodnie z wykazem

towarów i usług opodatkowanych stawką podatku w wysokości 7% stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – dostawa, budowa, remont lub przebudowa budynków mieszkalnych (PKOB 11) podlega opodatkowaniu stawką 7% VAT Wykonawca natomiast zastosował przy kalkulacji ceny za realizację przedmiotu zamówienia nie właściwą stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

2) Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę jest niezgodny z przedmiotem robót dla budynku głównego stanowiącym załącznik nr 2 do specyfikacji oraz przedmiotem robót kanalizacji opadowej stanowiącym załącznik nr 10 do specyfikacji. Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę zawiera następujące błędy:

a) na wykonanie budynku głównego:

- w poz. 41 wielkość obmiaru powinna być taka, jak w poz. 40 tj.: 401,00 m<sup>2</sup>,
- w poz. 79 wielkość obmiaru powinna być taka, jak w poz. 78 tj: 672,00 m<sup>2</sup>,

a) na wykonanie kanalizacji opadowej:

- w poz. 2 wielkość obmiaru powinna wynosić: 342,875 m<sup>3</sup>.

#### Zbiornice zastawienie ofert.

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena brutto	Warunki gwarancji	Termin wykonania	Warunki płatności
1	Zygmunt Murdza reprezentujący Zakład Remontowo- Budowlany „Murdza” Miechów os. XXX-lecia PRL 4/41	3 264 704,58 zł Słownie: trzy miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy siedemset cztery 58/100 PLN	Warunki gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę: min. 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wład wchodzących w skład niniejszego zamówienia.	Przeviduje się realizację zamówienia w terminie od podpisania umowy do 01.06.2010 r. Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie przerw pomiędzy etapami: I etap – w 2008 r.: 24 % wartości robót, II etap – w 2009 r.: 60 % wartości robót, III etap – w 2010 r.: 16 % wartości robót. Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia. Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.	1. Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wyплаты przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego. 2. Płatności w każdym roku realizacji inwestycji: - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 40 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót.

2	Przedsiębiorstwo Rewaloryzacji Zabytków w Krakowie S.A. 31-227 Kraków ul. A. Vetulaniego 1A	3 908 093,06 zł	Na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę udzielamy 36 miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia	Przewiduje się realizację zamówienia w terminie od podpisania umowy do 01.06.2010 r. Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie przerwy pomiędzy etapami: I etap – w 2008 r.: 24 % wartości robót, II etap – w 2009 r.: 60 % wartości robót, III etap – w 2010 r.: 16 % wartości robót. Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia. Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.	a) Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego. b) Płatności w każdym roku realizacji inwestycji: - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 40 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót.
3	DDS-PHENIX Sp. z o. o. 30-081 Kraków ul. Królewska 57	3 988 503,42 zł Słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzy złote 42/100 PLN	Oferujemy okres gwarancji na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę 36 miesięcy liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do 01.06.2010 r. I etap w 2008 r.: 24 % wartości robót, II etap w 2009 r.: 60 % wartości robót, III etap w 2010 r.: 16 % wartości robót.	a) Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego. b) Płatności w każdym roku realizacji inwestycji: - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 40 % wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót.

4	<p>„Budostal-2” S.A. 31-476 Kraków ul. Lublańska 34</p>	<p>5 525 874,03 zł Słownie: pięć milionów pięćset dwadzieścia pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery 3/10 PLN</p>	<p>Gwarancję na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę: 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia.</p>	<p>Przewiduje się realizację zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 01.06.2010 r. Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie przerw pomiędzy etapami: I etap – w 2008 r.: 24 % wartości robót, II etap – w 2009 r.: 60 % wartości robót, III etap – w 2010 r.: 16 % wartości robót. Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia. Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.</p>	<p>a) Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego. b) Płatności w każdym roku realizacji inwestycji: - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót, - 40 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót.</p>
---	---	--	---	---	---

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzeja Kulińskiego  
Kierownik Działu Organizacyjnego

Otrzymuje:  
tablica ogłoszeń

Starszy Inżynier  
*mgr Paweł Koc...*