

Wzór umowy

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655), w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§2

1. Przedmiotem umowy jest budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie – I część – stan surowy – otwarty, wraz z przyłączami zewnętrznymi i przelaniem kanalizacji opadowej Ø 600. Klasyfikacja PKOB: 1130.
2. Budowa Domu Pomocy Społecznej dla Osób Uzależnionych przy ul. Rozrywka 1 w Krakowie będzie wykonywana, na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-wykonawczej, zgodnie ze wszelkimi unormowaniami w tym zakresie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją
3. Podstawowe dane inwestycji:
 - 1) powierzchnia zabudowy budynku głównego/garażu: 759,01 m²/ 36,21 m²,
 - 2) powierzchnia użytkowa budynku głównego/garażu: 2212,28 m²/ 29,25 m²,
 - 3) kubatura budynku głównego: 9392,90 m³,
 - 4) ilość kondygnacji budynku głównego: 3 nadziemne + częściowe podpiwniczenie,
 - 5) maksymalna wysokość budynku głównego: 10,87 m.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane następujące roboty:
 - 1) *W zakresie rozbiórki byłego budynku Izby Wyrzeźwieni:*
 - a) rozzebranie ław fundamentowych.
 - 2) *W zakresie budynku głównego:*
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty fundamentowe,
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji budynku: piwnice, parter, I, II i III piętro, dach, szyb windy, klatki i biegi schodowe,
 - d) wznoszenie ścianek działowych.
 - 3) *W zakresie garażu:*
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty fundamentowe,
 - c) roboty w zakresie wzniesienia konstrukcji garażu: ściany nadziemna, dach,
 - d) roboty w zakresie wykonania podłoża oraz posadzkarstwo,
 - e) montaż bramy garażowej.
 - 4) *Roboty drogowe i zagospodarowanie terenu:*
 - a) przygotowanie, organizacja i utrzymanie placu budowy.

- b) wycinka drzew.
- 5) *Roboty elektryczne:*
 - a) wykonanie przyłącza do zasilania placu budowy,
 - b) wykonanie sieci oraz przyłącza dla zasilania docelowego budynku.
- 6) *Pozostałe roboty instalacyjne:*
 - a) wykonanie przyłączy wody i kanalizacji,
 - b) montaż zbiornika na deszczówkę, wraz przyłączeniem,
 - c) przełożenie odpływu kanalizacji opadowej Ø 600 mm.

§ 3

Postanowienia dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót, by dostosować zakres robót przewidzianych do realizacji w danym roku do wysokości środków, jakimi będzie dysponował Zamawiający.
2. W przypadku zmiany w planie finansowym Zamawiający zastrzeżąc sobie zmianę zakresu robót przewidzianych do realizacji w danym roku, poprzez zwiększenie zakresu robót z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonania. Zmieniony w danym roku zakres robót wraz z terminem ich wykonania zostanie wprowadzony w formie aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie za zwiększony zakres robót w danym roku budżetowym będzie wyplatane na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt 2).
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zachował nazewnictwo oraz numerację pozycji kosztorysowych taką jak w przedmiarach robót.
5. Zakres robót przewidzianych do realizacji w 2008 r.:
 - 1) wykonanie przyłącza elektrycznego do placu budowy,
 - 2) dokończenie rozbiórki byłego budynku Izby Wyrzeźwien (rozbiórka ław fundamentowych),
 - 3) budowę przyłączy wodno – kanalizacyjnych,
 - 4) wykonanie robót ziemnych i fundamentowych,
 - 5) przełożenie odpływu kanalizacji opadowej Ø 600 mm.
6. Roboty budowlane będą wykonywane etapami. Obowiązkiem Wykonawcy jest dopilnowanie, aby wykonanie danego etapu robót nie stanowiło przeszkody do wykonania kolejnego etapu robót lub było przyczyną wykonywania robót dodatkowych. Dotyczy to również robót związanych z dalszą realizacją inwestycji, które nie wchodzi w skład niniejszego zamówienia. Aby uniknąć błędów w tym zakresie Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektowo – wykonawczą całej inwestycji.
7. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i utrzymanie w należytym stanie terenu budowy oraz wszystkich wykonanych robót, od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych bez wad wchodzących w skład niniejszego zamówienia. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty na czas wszystkich przerw pomiędzy realizacją poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, a także na okresy zimowe, bądź z uwagi na trudne warunki atmosferyczne oraz w wypadku klęsk żywiołowych
8. Po wykonaniu przyłączy przez Wykonawcę i otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia o poprawności ich wykonania, Zamawiający zawrze umowy na dostawę energii elektrycznej oraz dostawy wody do placu budowy. Jeżeli będzie taka możliwość, Wykonawca zawrze umowy z dostawcami mediów, jeżeli nie - rozliczenia w tym zakresie będą dokonywane na bieżąco, poprzez refakturowania na Wykonawcę faktur od dostawców mediów. Płatność przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia refaktury, na konto na niej wskazane.
9. W razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót oraz

wykonane przez niego roboty i udzieli gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, na zasadach określonych w § 11.

10. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o przystąpieniu do poszczególnych etapów robót z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, dotyczy to w szczególności:

- 1) przystąpienia do robót rozbiórkowych,
- 2) przystąpienia do robót ziemnych,
- 3) przystąpienia do robót fundamentowych,
- 4) przystąpienia do robót związanych z realizacją konstrukcji nadziemnej,
- 5) przystąpienia do robót w zakresie wykonania przyłączy (odpowiednio dla każdej instalacji w miarę przystępowania do jej wykonania),

6) przystąpienia do robót związanych z przelożeniem kanału opadowego Ø 600.

11. Zgłoszenia wszystkich innych, tego wymagających, etapów realizacji przedmiotu zamówienia mają być dokonywane zgodnie z odpowiednimi w tym zakresie normami, przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi. Dotyczy to w szczególności robót zanikających oraz ulegających zakryciu.

12. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.

13. Wykonawca zleci we własnym zakresie niezbędne opracowania w zakresie inwentaryzacji powykonawczej w obrębie wykonanych prac, a także wykona wszystkie niezbędne pomiary, badania i próby instalacji wymagane przy odbiorach robót oraz prowadzeniu prac budowlanych. Dokumenty inwentaryzacyjne zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót wchodzących w skład niniejszego zamówienia

14. Przy odbiorze końcowym robót wchodzących w skład niniejszego zamówienia zostaną dostarczone przez Wykonawcę wszystkie dokumenty niezbędne dla Zamawiającego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczące wykonanego zakresu prac).

15. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.

16. Zamawiający wymaga, aby kierownik budowy był obecny przy wszystkich kontrolach dokonywanych przez organy administracji państwowej i samorządowej.

17. Jeżeli po zakończeniu realizacji całej inwestycji, w trakcie odbioru robót lub przeprowadzania kontroli przez organy, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zostaną wykryte nieprawidłowości zawinione przez Wykonawcę stanu surowego otwartego, poniesie on pełną odpowiedzialność finansową za ich całkowite usunięcie.

18. Harmonogram robót uwzględniający zakres robót przewidywany do realizacji w poszczególnych latach oraz środki jakimi dysponuje Zamawiający w poszczególnych latach realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do umowy.

19. Harmonogram robót podający czas trwania poszczególnych etapów robót uwzględnia technologiczną kolejność ich wykonywania, oraz zapisy, o których mowa w ust. 20.

20. Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) w 2008 r. – 24 % środków finansowych,
- 2) w 2009 r. – 60 % środków finansowych,
- 3) w 2010 r. – 16 % środków finansowych.

21. W przypadku przerw technologicznych trwających dłużej niż 3 dni robocze, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

22. Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do kolejnego etapu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma informującego o uzyskaniu środków na jego realizację, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwolą na realizację prac.

23. Dozór nad wykonanymi pracami i nieruchomością wraz z infrastrukturą w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót bez wad sprawuje Wykonawca oraz odpowiada za ewentualne szkody.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Przewiduje się realizację zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 01.06.2010 r.

Budowa będzie realizowana etapami, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa i ochrony wykonanych robót przed zniszczeniem i degradacją w okresie przerw pomiędzy etapami.

I etap – w 2008 r.: 24 % wartości robót,

II etap – w 2009 r.: 60 % wartości robót,

III etap – w 2010 r.: 16 % wartości robót.

Podział procentowy wynika ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku realizacji zamówienia, w odniesieniu do wartości kosztorysowej zamówienia.

Po wybraniu Wykonawcy podany wyżej podział na etapy może ulec zmianie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego.

2. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w harmonogramie robót stanowiącym załącznik do umowy jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:

1) działania siły wyższej,

2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Przedłużenie jakiegokolwiek terminu umownego wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,

2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 10 umowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy,

2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,

3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeżenie przepisów bhp na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,

4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,

5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,

6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,

7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 6.

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 zostanie wykonany przez Wykonawcę w następującym zakresie:

2. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom w następującym zakresie zamówienia:

3. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.
4. Powierzenie podwykonawcom zakresu robót innego, niż wskazanego w ust. 2 powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:

- 1) Płatność na podstawie faktur częściowych, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury częściowej przez Zamawiającego z załączonym protokołem odbioru częściowego oraz częściowym kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym do wypłaty przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.

- 2) Płatności w każdym roku realizacji inwestycji:

- 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
- 30 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
- 40 % wynagrodzenia przewidzianego na dany rok po realizacji 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż: zł. (słownie złotych:), w tym 7 % podatku od towarów i usług VAT

3. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust. 2.

5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi, opracowanymi na podstawie niezmiennych nośników cenotwórczych, określonych w dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz ilości wykonanych i odebranych robót.

6. Wynagrodzenie może być waloryzowane raz w roku, począwszy od drugiego kwartału 2009 r., na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, o podany przez GUS wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej. Ewentualna waloryzacja cen nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy.

7. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT za pobór wody i energii elektrycznej bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tej faktury ze strony Wykonawcy.

9. W razie zwłoki w zapłacie wierzycielności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnieniem.

10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta

11. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85154 § 6050 planu finansowego Zamawiającego.

12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

..... nadany przez Urząd Skarbowy

14. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego, tj. w kwocie: zł.

15. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie lub

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.

Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nastąpi nie później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

16. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu).

17. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.”

§ 8.

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.

2. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia z wolnej ręki w przypadku, gdy są one udzielane, dotychczasowemu Wykonawcy, nie są objęte zamówieniem podstawowym, ich wartość nie przekracza łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, są one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego, gdy jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.

4. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

5. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia zagrożenia opóźnienia realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wartości całego zamówienia za każdy dzień opóźnienia powstałego z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia powstałe nie z jego winy – ma jednak obowiązek powiadomienia Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty uzyskania informacji, że takie opóźnienia mogą wystąpić, w przeciwnym razie ponosi odpowiedzialność na takiej samej zasadzie, jak przy opóźnieniach powstałych z jego winy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia procesu inwestycyjnego powstałe w wyniku popełnionych przez niego błędów w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 1 przekroczy 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych.
6. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zwinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego w § 7 ust. 2. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przynoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie przedmiot umowy w zakresie własnego etapu robót, wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi:
 - 1) po realizacji minimum 40% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
 - 2) po realizacji minimum 80% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót,
 - 3) po realizacji minimum 100% wartości przewidzianych do wykonania w danym roku robót.
3. Odbiory częściowe robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbiorów częściowych spisane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady wykryte w okresie miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia.
3. Wykonawca udziela na wbudowane materiały, urządzenia i infrastrukturę miesięcy gwarancji oraz zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy.
5. Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie powierzonym podwykonawcom.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 2 dni, z zastrzeżeniem przerw pomiędzy kolejnymi etapami robót budowlanych, wynikających ze środków, jakimi dysponuje Zamawiający w danym roku oraz przerw koniecznych ze względów technologicznych.

3) gdy Wykonawca nie przystąpi do kolejnego etapu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma informującego o uzyskaniu środków na jego realizację, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwolą na realizację prac.

4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.”

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania.

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

4) w razie rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyrazi on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią, wydając w tym celu sporządzone przez niego opracowania i uzyskane uzgodnienia oraz pozwolenia – w tym opracowania sporządzone w formie elektronicznej, a także ewentualnie dokumentację budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy plac teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty, na zasadach określonych w umowie.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót ogólnobudowlanych w osobie, który także Zamawiającemu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 15.

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden – Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Z upoważnienia Dyrektora
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Kierownik
Działu Organizacyjnego
Marcin Ogiński

Starszy Inspektor
mgr Wojciech Porębski