

## Ogłoszenie o zamówieniu publicznym

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków,  
tel. (012) 616-54-27, fax (012) 616-54-28, e-mail: [do@mops.krakow.pl](mailto:do@mops.krakow.pl)

informuje o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac związanych z bieżącą konserwacją obiektów zarządzanych przez MOPS w Krakowie.**

- I. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
- II. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
- III. Adres strony internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.mops.krakow.pl](http://www.mops.krakow.pl), zakładka „Zamówienia publiczne”
- IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

CPV: 45210000-2

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą instalacji odgromowej i adaptacją na potrzeby osób niepełnosprawnych sanitariatu i wejścia do budynku na os. Krakowiaków 46 w Krakowie,
  - 2) wykonanie robót budowlanych związanych z remontem rynien, rur spustowych oraz wykonaniem wentylacji mechanicznej maszynowni dźwigu w obiekcie przy ul. Sołtysowskiej 13 D w Krakowie,
  - 3) wykonanie robót budowlanych związanych z remontem rynien i rur spustowych w obiekcie przy ul. Sołtysowskiej 13 C w Krakowie,
  - 4) wykonanie robót budowlanych w zakresie bieżącej konserwacji pokrycia dachowego oraz wykonanie obróbek blacharskich i czapek betonowych na balustradach w budynku przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie.
- 2. W zakres prac wchodzi:
  - 1) dotyczy robót budowlanych na os. Krakowiaków 46 w Krakowie:
    - a) przystosowanie sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie prac:
      - ogólnobudowlanych,
      - instalacyjnych, instalacja wod. – kan. oraz elektryczna,
      - montażowych,
    - b) wymiana barierki na podjeździe dla niepełnosprawnych,
    - c) bieżąca konserwacja instalacji odgromowej.

**Uwaga: dokumentacja projektowa dotyczy szerszego zakresu prac, przedmiotem zamówienia są jedynie roboty wykazane w przedmiarze.**
  - 2) dotyczy robót budowlanych na ul. Sołtysowskiej 13 D w Krakowie:
    - a) remont rynien i rur spustowych w zakresie prac:
      - rozbiórkowych,
      - dekarских,
    - b) wykonanie wentylacji mechanicznej maszynowni dźwigu osobowego:
      - prace elektroinstalacyjne,
      - roboty ogólnobudowlane związane z rozbudową instalacji wentylacyjnej.
  - 3) dotyczy robót budowlanych na ul. Sołtysowskiej 13 C w Krakowie:
    - a) Remont rynien i rur spustowych w zakresie prac:

- rozbiórkowych,
- dekarских.

4) dotyczy robót budowlanych na al. Modrzewiowej 25 w Krakowie:

a) Wykonanie bieżącej konserwacji pokrycia dachowego w zakresie prac:

- malarskich,
- blacharskich,

b) Wykonanie prac związanych z balustradami betonowymi:

- wykonanie czapek betonowych na balustradzie od frontu budynku,
- wykonanie kapinosów na czapkach betonowych balustrad z tyłu budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich, zabezpieczających.

c) Ocieplenie komina wentylacyjnego.

**Uwaga: dokumentacja projektowa dotyczy szerszego zakresu prac, przedmiotem zamówienia są jedynie roboty wykazane w przedmiarze.**

3. Postanowienia dodatkowe:

- 1) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 19.08.2008 r. g. 11:00. poczynszyszy od obiektu przy ul. Sołtysowskiej 13 D.
- 2) Wykonawca sporządzi kosztorys rozliczeniowy, stanowiący obok protokołu odbioru robót, podstawę do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy. Kosztorys rozliczeniowy będzie sporządzony i zweryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: kosztorysowy, w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przez kosztorys rozliczeniowy rozumie się kosztorysy zamienne i powykonawcze dotyczące zakresu rzeczywiście wykonanych prac.
- 4) Kosztorysy ofertowe mają zostać sporządzone wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- 5) Wymagany okres rękojmi: minimum 36 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych i prac związanych z bieżącą konserwacją bez wad.
- 6) Wymagany okres gwarancji na materiały wbudowane: zgodnie z danymi producenta, nie mniej niż 12 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych bez wad.
- 7) Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie prac zleconym podwykonawcom ponosi w całości Wykonawca.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 14 dni od ich stwierdzenia. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 9) Za opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, powstałe z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, za każdy dzień zwłoki.
- 10) Wykonawca przedstawi w ofercie wykaz osób, które z jego strony będą brały udział w realizacji przedmiotu zamówienia oraz niezbędne dokumenty, że mogą one pełnić powierzone im funkcje.
- 11) W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca umożliwi kontynuowanie prac przez osobę trzecią, wydając w tym celu dokumentację dotyczącą prowadzonych robót i zabezpieczy miejsce ich wykonywania.
- 12) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i usunie ich skutki i przyczyny, bądź zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane w terminie do 14 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego do naprawy szkód lub zwrotu kosztów.

- 13) Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy własnych środków technicznych oraz własnej siły roboczej lub zlecić wykonanie osobie trzeciej, posiadającej kwalifikacje do wykonania powierzanego zakresu prac. Wykonawca musi podać w ofercie jaką część prac zamierza podzlecić.
- 14) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką jego wykonania, obowiązującymi normami, standardami i przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca odpowiada również za takie wykonanie prac przez podwykonawców.
- 15) Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie kosztorysów rozliczeniowych i protokołu odbioru końcowego.
- 16) Płatność nastąpi w częściach oddzielnie za realizację prac w poszczególnych obiektach wymienionych w ust 1.
- 17) W pozostałych, nie wymienionych wyżej kwestiach Wykonawca ma stosować przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a także ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa, normy i standardy mające zastosowanie w związku z realizacją przez niego przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 19) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu do jej podpisania.
- 20) Wszystkie obiekty sklasyfikowane są w PKOB pod nr 1130 – stawka VAT 7%.
- 21) Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.
- 22) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 23) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 24) Wszelkie kontakty z Zamawiającym mogą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
- 25) Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, pocztą e-mail lub faksem.

V. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej: nie

VI. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej: nie

VII. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie realizowane w terminie do 100 dni od daty zawarcia umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Wykonawca winien wykazać realizację w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 1 roboty budowlanej w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o wartości minimum 80 000 zł.
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy.

Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, określające pełną nazwę, status prawny i dokładny adres firmy, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym.

Zaświadczenie winno jednoznacznie wskazywać osobę/y upoważnioną/e do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy (należyta reprezentacja). Wykonawca posiadający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast w/w dokumentu winien złożyć dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku:

- a) podmiotów posiadających osobowość prawną jak i spółek prawa handlowego nie posiadających osobowości prawnej – wyciąg z rejestru sądowego.
  - b) osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  - c) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zaciągnięcie zobowiązania z tytułu realizacji zamówienia przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników upoważniającą do zaciągania zobowiązań, a w przypadku gdy umowa spółki stanowi inaczej, umowę spółki wraz ze wskazanym w niej dokumentem upoważniającym do zaciągania w/w zobowiązań o ile dokument taki w umowie spółki jest wymagany (art. 230 kodeksu spółek handlowych),
  - d) wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, gdy nie wynika to z w/w dokumentów.  
W przypadku udzielenia pełnomocnictwa, wymagana jest forma i rodzaj pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności.
  3. Wykaz osób, które będą odpowiedzialne za wykonywane zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności.
  4. Uprawnienia niezbędne do wykonania określonych robót lub czynności w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, (odpis uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego).
  5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) robót budowlanych w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie.

## UWAGA:

Wymienione dokumenty muszą być aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku dokumentów wymienionych w ust. 1 za aktualne uważa się dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty zgodne ze stanem faktycznym.

Wniosek o zmianę wpisu w dokumencie kierowany do stosownego urzędu nie stanowi dokumentu w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Wadium: nie dotyczy.

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena = 100 %

XI. Miejsce składania ofert: Dziennik Podawczy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14.

XII. Termin składania ofert: 26.08.2008 r. godz. 10:00

XIII. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty

XIV. Czy Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ramową: nie

XV. Czy Zamawiający zamierza ustanowić dynamiczny system zakupów: nie

XVI. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Wojciech Porębski, Paweł Cichopek; fax (012) 616-54-28

XVII. Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 5.08.2008 r.

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzej Kuliński

Kierownik Działu Organizacyjnego

Starszy Inspektor  
mgr Paweł Cichopek