

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2008 roku położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) 2,94 2) 3,32	1) 1,20 2) 2,25	1) 4,31 2) 6,83	1) 5,50 2) 20,55		1) 3,50 2) 9,73		9,73		1) 9,03 2) 9,73
	B	1) 1,54 2) 20,40	1) 3,21 2) 20,15	1) 1,08 2) 28,00	1) 2,27 2) 14,85	4,62	1) 3,15 2) 5,32	1) 1,68 2) 12,40	9,03	1) 2,56 2) 19,38	
	C	1) 1,08 2) 3,11									
40 m ² do 60 m ²	A	1) 3,59 2) 13,09	1) 1,80 2) 2,25		1) 5,50 2) 7,30		1) 3,24 2) 9,73		9,73		1) 9,03 2) 37,00
	B	1) 2,01 2) 16,52	1) 3,41 2) 10,58	1) 1,05 2) 12,30	1) 2,10 2) 10,00	6,34	5,32	1) 2,26 2) 2,52	9,03	1) 3,73 2) 5,71	1) 5,50 2) 7,85
	C	1) 4,62 2) 5,76									
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 7,05 2) 25,04	1) 1,80 2) 2,22		1) 6,00 2) 7,30		1) 3,15 2) 9,73		1) 9,73 2) 47,00		1) 4,88 2) 9,73
	B	2) 2,60 1) 16,08	1) 3,61 2) 8,57	1) 2,52 2) 8,39	1) 3,15 2) 22,00	5,75	1) 3,15 2) 3,68	1) 2,66 2) 2,80	9,03	1) 4,39 2) 4,62	
	C										
Powyżej 80 m ²	A	1) 3,76 2) 6,75		7,20	1) 5,50 2) 6,00		1) 3,15 2) 9,73		9,73		1) 7,32 2) 9,73
	B	1) 2,40 2) 17,56	1) 3,93 2) 10,00	1) 2,80 2) 7,05	1) 4,00 2) 7,87				9,03		1) 6,50 2) 7,85
	C			5,93							

A - standard wysoki (w wyposażeniu w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (w wyposażeniu w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji w odciągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek w wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku w większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku w większej liczby stawek