

Załącznik Nr 6

Sprzedaż lokali użytkowych

Od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 30 czerwca 2008 r. zarejestrowano 25 wniosków najemców o wykup najmowanych lokali użytkowych. W okresie sprawozdawczym nie zawierano umów notarialnych sprzedaży z uwagi na fakt, iż Gmina Miejska Kraków została wezwana przez osobę prywatną, korzystającą z uprawnień wynikających z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez skreślenie części przepisów uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. *w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków*. Postępowanie sądowo-administracyjne zostało zakończone w dniu 30 listopada 2007 r., natomiast wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego wraz z pisemnym uzasadnieniem w przedmiotowej sprawie wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 1 lutego 2008 r.

Realizując ww. wyrok, Wydział Skarbu Miasta kontynuuje procedurę sprzedaży lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków w oparciu o dotychczas obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa miejscowego.

Z uwagi jednak na złożoną procedurę realizacji wniosków najemców o wykup lokali użytkowych (konieczność sporządzenia przez rzeczoznawcę wyłonionego w drodze przetargu operatów szacunkowych poszczególnych lokali, uzyskanie opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK oraz Komisji Budżetowej RMK w sprawie sprzedaży poszczególnych lokali wydawanych na podstawie operatów szacunkowych [oraz w razie pozytywnego zaopiniowania przez ww. Komisje sprzedaży poszczególnych lokali, przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż poszczególnych lokali]) rozpatrzenie powyższych wniosków do końca okresu sprawozdawczego nie było możliwe.