

MOPS-DO/271/2/91/W/ 12175 /08

Kraków, 10 listopada 2008 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego nr 271/2/91/08

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w dniach 28 oraz 29 października 2008 r. jeden z Wykonawców wystąpił z następującymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

1. „II/1./5) - czy Wykonawca ma w swoich obowiązkach uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? W tym punkcie jako obowiązek inspektora podane jest przekazanie obiektu do użytkowania.
2. II/1./9) - czy w ofercie ma się znaleźć kwota za sprawowanie nadzoru nad usuwaniem usterek wynikłych w okresie gwarancyjnym ? (czas wykonywania pracy jest wtedy dłuższy niż podane 94 tygodnie
3. II/1./10) - ten punkt jest już chyba nieaktualny. Wykonawca został wprowadzony na budowę.
4. II/1./16) - czy w ofercie ma się znaleźć kwota za wizytowanie obiektu w okresie gwarancyjnym 5 lat? Nierealna jest sytuacja darmowych przyjazdów do każdej usterki w ciągu 5 lat
5. II/1./18) - z doświadczenia wiem, że przerwa lub opóźnienie wynoszące 3 dni jest mało znacząca. Proponuję zamienić na tydzień (7 dni).
6. II/2./4) i 5) - czy Wykonawca ma zapis w umowie, że może wykonywać roboty dodatkowe tylko po pisemnym zleceniu Inwestora ?
7. II/3.4) - czy kara finansowa za nie przekazanie ustaleń w formie pisemnej Inwestorowi wynosząca 50% wartości umowy nie jest przesadą ?
8. II/3./5) - Zmiana zakresu, rodzaju lub ilości robót objętych dokumentacją nie powoduje zmiany warunków realizacji przedmiotu zamówienia - to zdanie jest niedopuszczalne. Jeśli np. postanowią Państwo powiększyć kubaturę budynku lub wprowadzić inne zmiany projektowe, wpływające na znaczne wydłużenie okresu budowy obiektu - przesunięcie terminu zakończenia inwestycji (a tym samym czasu nadzoru), nie mogą warunki finansowe pozostać bez zmian. Ta sama sytuacja ma miejsce, jeśli Wykonawca z różnych powodów nie zakończy budowy w terminie umownym. dlaczego w takiej sytuacji inspektor nadzoru ma pracować za darmo? przecież w ofercie podaje się czas nadzoru 94 tygodnie.
9. Powinno być napisane „Zakresem objęta jest całość robót z wyłączeniem instalacji sanitarnych (c.o., wod-kan, gaz) /inspektor robót sanitarnych/ oraz sieci i instalacji (...) elektrycznych /inspektor robót elektrycznych/”. Instalacje sanitarne oraz elektryczne są tak dużymi i ważnymi dziedzinami robót budowlanych, że zawsze podczas trwania dużej budowy powinni być na budowie inspektorzy specjalizujący się w nich.
10. II/3./7) - w jaki sposób wyobrażają sobie Państwo rozliczanie rzeczywistej ilości czasu nadzoru ? Na budowie będzie zegar do podbijania karty wejść i wyjść ? Przypominam, że kontrolowanie budowy nie mieści się w sztywnych ramach budowy, jako miejsca. W jaki sposób osoba nie posiadająca działalności gospodarczej ma wystawiać rachunki ?

11. II/3./8) - Czy Wykonawca ma w umowie zapis o konieczności dostarczenia na koniec budowy wszystkich dokumentów odbiorowych włącznie z kosztorysem powykonawczym
12. II/3./9) - jak w punkcie nr 10, poza tym, w czasie eksploatacji budynku, czyli w ciągu 5 lat mogą się wydarzyć różne rzeczy w tym obiekcie i byłoby nieporozumieniem, gdyby inspektor nadzoru miał w ciągu tego okresu pojawiać się do każdej usterki bezpłatnie. Każda wizyta w obiekcie w tym okresie powinna być płatna wg ceny podanej w ofercie.
13. II/3./10) - Dlaczego do czasu pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nie wlicza się czasu od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych o zakończeniu prac do dnia przystąpienia do odbioru robót? Ten czas jest zazwyczaj poświęcony na sprawdzenie poprawności dokumentacji powykonawczej, której jest w takich sytuacjach zatrważająca ilość. Taki zapis jest niedopuszczalny.
- II/3./11) - Łączny czas zastępstwa w ciągu roku nie może wynosić więcej niż 3 tygodnie. A co w razie choroby?"

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

- Ad.1 Obowiązkiem inspektora nadzoru inwestorskiego nie będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uczestniczenie w przekazaniu obiektu do użytkowania.
- Ad.2 Nadzorowanie prac związanych z usuwaniem usterek będzie zlecane w formie zamówień dodatkowych, jeżeli usterki nie będą związane z niewłaściwym pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli wystąpienie usterek będzie związane z niewłaściwym pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, wówczas nie otrzyma on wynagrodzenia za nadzór nad ich usuwaniem,
- Ad.3 Obecnie prowadzone prace dotyczą wzniesienia stanu surowego otwartego obiektu. Celem wyłonienia wykonawcy dalszych prac zostanie ogłoszone kolejne zamówienie publiczne. Wykonawca, który zostanie wybrany w zamówieniu publicznym będzie wprowadzony na plac budowy. Do obowiązków inspektora nadzoru należy wzięcie udziału w przekazaniu placu budowy.
- Ad.4 oraz Ad. 9 Koszty ewentualnych wizyt należy uwzględnić w cenie za tydzień nadzoru. Zamawiający zakłada, że przy prawidłowym pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego w obiekcie nie wystąpią usterki, dla których zaistnieje konieczność wzywania inspektora nadzoru. Inspektor będzie wzywany, jeżeli usterki będą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania obiektu, jeżeli wykonawca robót będzie uchylał się od ich usunięcia lub, lub jeżeli Zamawiający będzie potrzebował opinii inspektora nadzoru w zakresie stwierdzonych usterek,
- Ad.5 Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy.
- Ad.6 Wykonawca robot budowlanych może wykonywać roboty dodatkowe wyłącznie po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu konieczności oraz udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki.
- Ad.7 Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany w siwz.
- Ad.8 Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru w okresie do 94 tygodni. W przypadku przekroczenia zakładanego czasu trwania budowy, nadzór inwestorski będzie realizowany na podstawie zamówień uzupełniających. Zamawiający będzie mógł udzielić dodatkowo zamówień na nie więcej niż kolejne 47 tygodni. W przypadku wyczerpania tego limitu, zostanie ogłoszone nowe zamówienie publiczne na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Analogicznie istnieje również możliwość, że czas nadzoru będzie krótszy od zakładanych 94 tygodni. Przytaczany punkt specyfikacji ma na celu zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi pracami związanymi z realizacją przedmiotowej

inwestycji, w tym takimi, których konieczność realizacji wystąpi w trakcie prowadzenia robót.

- Ad.9. Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany w siwz.
- Ad.10 Do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie liczy się okresu, w którym budowa nie będzie prowadzona w zakresie prac objętych nadzorem.
- Ad.11 Zakres informacji jakie muszą być zawarte w rachunku reguluje rozporządzenie ministra finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie naliczania odsetek za zwłokę oraz opłaty prolongacyjnej, a także zakresu informacji, które muszą być zawarte w rachunkach (Dz.U.2005.165.1373 )
- Ad.12. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów, jakie konieczne są do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Dokumenty te mają być dostarczone przy końcowym odbiorze robót. Kosztorys rozliczeniowy będzie opracowany przez wykonawcę robót budowlanych, który następnie będzie podlegał zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
- Ad.13 Zamawiający określił zasady i warunki wynagrodzenia w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli wykonawca uzna, że będzie musiał wykonywać jakieś dodatkowe działania, winien je uwzględnić w cenie za tydzień nadzoru, podanej w ofercie,
- Ad.14 W przypadku, jeżeli inspektor nadzoru nie będzie mógł pełnić powierzonych zadań z powodu długotrwałej choroby, dopuszcza się rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.

W związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

1. w rozdz. II siwz, ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie obiektu do użytkowania.”
2. w rozdz. II siwz, ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:  
„18. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 7 dni.”
3. w rozdz. II siwz, ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Nadzorem inwestorskim, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, objęta jest całość robót związana z realizacją inwestycji przy ul. Rozrywka, zgodnie z zakresem objętym dokumentacją projektową, z wyłączeniem robót dot. wszystkich sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. Zmiana zakresu, rodzaju lub ilości robót objętych dokumentacją nie powoduje zmiany warunków realizacji przedmiotu zamówienia.”
4. W rozdz. III siwz, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca winien wykazać realizację w ciągu ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 1 usługi nadzorowania lub kierowania robotami, w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2300 m<sup>2</sup>.
5. W rozdz. V siwz, po ust. 7 dodaje się ust. 8 o następującej treści:  
„8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) usług nadzorowania lub kierowania robotami, w zakresie porównywalnym z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II



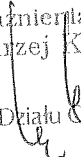
specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2300 m<sup>2</sup>. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

6. w § 3 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, otrzymuje brzmienie:  
„5. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie obiektu do użytkowania.”
7. w § 3 ust. 18 wzoru umowy stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, otrzymuje brzmienie:  
„18. Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 7 dni.”
8. w § 5 pkt 2 i 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, otrzymują brzmienie:  
„2. W przypadku kontaktów inspektora nadzoru z projektantem budynku DPS przy ul. Rozrywka oraz z wykonawcą robót budowlanych, wszelkie ustalenia będą przekazane do Zamawiającego w formie pisemnej do Zamawiającego (dopuszcza się przesłanie faksem oraz pocztą elektroniczną). Dotyczy to kontaktów pisemnych, wzajemnych ustaleń, spotkań i konsultacji a także podejmowania wspólnych działań dotyczących realizacji inwestycji przy ul. Rozrywka. W przypadku nie wywiązania się z wyżej wymienionego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy i obciążenia inspektora nadzoru karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy. Inspektor nadzoru nie może zatwierdzać żadnych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie zaakceptuje ich upoważniony przedstawiciel projektanta i Zamawiającego.  
3. Nadzorem inwestorskim, stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, objęta jest całość robót związana z realizacją inwestycji przy ul. Rozrywka, zgodnie z zakresem objętym dokumentacją projektową, z wyłączeniem robót dot. wszystkich sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych. Zmiana zakresu, rodzaju lub ilości robót objętych dokumentacją nie powoduje zmiany warunków realizacji przedmiotu zamówienia.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 13 listopada 2008 o godz. 12:00.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 19 listopada 2008 r., godz. 10:00. Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 19 listopada 2008 r. godz. 11:00.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Dyrektora  
Andrzeja Kulińskiego  
  
Kierownik Działu Organizacyjnego

Otrzymują:  
Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
DO a/a

Starszy Specjalista  
  
mgr Wojciech Porebski

Kierownik  
Działu Organizacyjnego  
  
Marcin Ugiński