



BRK S.A.

BIURO ROZWOJU KRAKOWA

Spółka Akcyjna

31-547 Kraków, ul. Kordylewskiego 11

tel.(012) 411-20-22 fax.(012) 412-55-04 , brksa@brk.com.pl

NR UMOWY

W/I/3376/BP/35/2004

NR OPRACOWANIA

05A

DATA UKOŃCZENIA

listopad 2005

DOKUMENTACJA URBANISTYCZNA

TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedle Cechowa
NAZWA OPRACOWANIA	Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Cechowa”
FAZA	III
LOKALIZACJA	Miasto Kraków
INWESTOR	Gmina Miejska Kraków

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
KIEROWNIK PROJEKTU /GŁÓWNY PROJEKTANT/:	mgr inż. arch. Elżbieta Koterba	KT-128 upr.urb. 828/89	
AUTOR	mgr inż. Dorota Sawa		

Aneks do prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Cechowa” dotyczący projektowanego poszerzenia cmentarza parafialnego

Opracowywany obecnie projekt planu ustala poszerzenie istniejącego cmentarza parafialnego w kierunku zachodnim. Według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze projektowany teren powinien spełniać następujące warunki:

- Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych,
- zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu,
- grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia.
- miejsce na cmentarz powinno być w miarę możliwości tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza.

Wszystkie te warunki powinny być spełnione aby wykluczyć możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie. W celu określenia przydatności terenu pod projektowaną inwestycję w 2001r. wykonano odpowiednią analizę pt. „Opinia geolo-

giczno – inżynierska dla określenia warunków podłoża pod planowaną rozbudowę cmentarza parafialnego przy ul. Cechowej w Krakowie”. Realizując roboty terenowe wykonano 6 otworów sondą penetracyjną. Głębokość sondowania uzależniona była od rodzaju gruntów, które napotkano w podłożu. W przypadku jednego z otworów już na głębokości 0,9 m natrafiono na podłoże skaliste z podwyższoną zawartością węgla wapnia (ok. 40%), co wyeliminowało ten fragment terenu z możliwości urządzenia cmentarza. Wyniki analiz kolejnych otworów pozwoliły stwierdzić, że ze względu na budowę geologiczną oraz bardzo niską zawartość węgla wapnia pozostały teren może zostać przeznaczony na cmentarz przy założeniu, że głębokość pochówku będzie wynosiła 2,5m. Również zwierciadło wody na większości powierzchni przeznaczonej pod rozbudowę cmentarza znajduje się głębiej niż 2,5 m, wyjątek stanowił jedynie otwór zlokalizowany przy zachodniej granicy istniejącego cmentarza gdzie wody nawiercono na głębokości 1,3m a zwierciadło ustabilizowało się na głębokości 0,60m pod poziomem terenu. Zgodnie z art.7, ust 2 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska oraz Zdrowia i opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych w każdym wypadku odległość między poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5 m.

Powyższe uwarunkowania w pełni uwzględnia obecny projekt planu. Ze względu na lokalnie występującą litą skałę oraz wysoką zawartość węgla wapnia zmniejszono zakres terenowy projektowanego poszerzenia tak, aby nie obejmował niekorzystnego fragmentu działki. W przypadku występującego lokalnie zbyt wysokiego poziomu wód gruntowych plan ustala konieczność obniżenia zwierciadła wody do co najmniej 2,5m p.p.t.

Na podstawie analizy wszystkich wyników pochodzących z profilowań otworów geotechnicznych oraz analiz laboratoryjnych wyodrębniono warstwy geotechniczne stwierdzając równocześnie, że uzyskane wyniki nie są wystarczające dla posadowienia większych obiektów kubaturowych wymagających fundamentowania. W przypadku takich inwestycji konieczna będzie bardziej szczegółowa analiza. W chwili obecnej gruntem niebudowlanym jest fragment działki położony w sąsiedztwie południowo – zachodniej granicy istniejącego cmentarza. Jest to grunt nasypowy składający się z gruzu budow-

lanego, odpadów części roślinnych itp. Projekt planu ustala dla tego miejsca możliwość wprowadzenia nasadzeń zieleni ewentualnie lokalizowania grobów ziemnych.

Zastosowanie się w pełni do warunków zagospodarowania określonych w planie dla terenu ZC pozwoli uniknąć powstania zagrożenia dla środowiska wynikających z projektowanego poszerzenia cmentarza.