

.....  
Pieczęć

**KARTA ZADANIA NR GS/04/2007  
INFORMACJA ZE STANU REALIZACJI ZADANIA  
ZA 2007 ROK**

Nazwa zadania: **Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań**

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2007 r.	Plan po zmianach na 31.12.2007 r.	Wykonanie na 31.12.2007 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	<b>6 118 300</b>	<b>9 408 400</b>	<b>9 372 090</b>	<b>100%</b>
700	70005	PWSMK		<b>39 550</b>	<b>4 550</b>	<b>11%</b>
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			<b>648 204</b>	<b>896 193</b>	<b>890 613</b>	<b>99%</b>
Ilość etatów realizujących zadanie:			<b>11,7</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>	<b>100%</b>
<b>Ogółem</b>			<b>6 766 504</b>	<b>10 344 143</b>	<b>10 267 253</b>	<b>99%</b>

*\*Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału. Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis).

**I. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków**

W roku 2007 r. do tut. Referatu wpłynęło ogółem 189 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości pod inwestycje strategiczne Miasta Krakowa. Ogółem zgromadzono 335 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono o 223 opinie do merytorycznych wydziałów UMK i Rad Dzielnic. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 24 działek zabudowanych i 254 działek niezabudowanych, podziałów geodezyjnych dla 346 działek oraz wykazów synchronizacyjnych ( równoważników) dla 14 działek. Przeprowadzono 471 negocjacji z właścicielami nabywanych gruntów.

Przygotowano i przekazano ogółem 112 projektów Zarządzeń w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, zamiany nieruchomości, zawarcia umów z użytkownikami ogródków działkowych oraz 9 Zarządzeń w sprawie zawarcia umów dzierżaw i umowy poddzierżawy, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wydano 189 zgód na wejście w teren działek objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.

Ponadto zawarto umowy dzierżaw z PKP na wydzierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka - Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III – przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada” oraz „Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” oraz na cele realizacji inwestycji pn. „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Podpisano umowę poddzierżawy z Regionalnym Dworcem Autobusowym w Krakowie Sp. z o.o. na poddzierżawę nieruchomości stanowiącej drogę lokalną łączącą ulicę Wita Stwosza z Dworcem Autobusowym PKS.

W ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych pozyskano ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 81 działek oraz udziały w 33 działkach o łącznej powierzchni 11,2973ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych, w tym: 10 działek oraz udział w 1 działce o łącznej pow. 5,8716 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości.

Ponadto:

Na podstawie zawartych 51 umów z użytkownikami ogródków działkowych wchodzących w zakres inwestycji pn. Budowa przedłużenia ulicy Meissnera etap I" dokonano wypłaty należnej rekompensaty finansowej w łącznej kwocie: 239 950,00 zł za składniki roślinne i budowlane. Ogółem zawarto 99 aktów notarialnych.

W ramach zadań programowych w 2007 roku otrzymano 371 wniosków i pism związanych z pozyskaniem terenu przez Gminę Miejską Kraków w tym 27 spraw dotyczyło prawa pierwokupu. Zgromadzono 455 dokumentów geodezyjno-prawnych do prowadzonych spraw, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 526 opinii. Przeprowadzono 155 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 83 działek niezabudowanych, podziałów geodezyjnych dla 37 działek oraz wykazów synchronizacyjnych ( równoważników) dla 45 działek.

Przygotowano i przekazano 85 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, w tym 30 dotyczyło prawa pierwokupu.

Ogółem Referat Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne pozyskał na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 34 działki oraz udziały w 19 działkach o ogólnej pow. 3,7478 ha, w tym:

- w drodze darowizny pozyskano 4 działki o pow. 0,3152 ha,
- w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" przejęto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 0,2142 ha gruntów, przez co nastąpiło zmniejszenie długu PKP

S.A. wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 404 137,20 zł.

- na podstawie art. 39 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" przejęto prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,2788 ha stanowiącej drogę wraz z własnością składników budowlanych.

Ogółem Referat Nabywania Nieruchomości na Cele inwestycyjne zawarł 50 aktów notarialnych, w tym 9 umów warunkowych.

W 2007 r. – od daty przejęcia przez Referat do spraw Spółek i Fundacji oraz Pozyskiwania Nieruchomości części zagadnień związanych z nabywaniem nieruchomości tj. od 12 marca 2007 r. – do tut. Referatu wpłynęło 143 wniosków związanych z pozyskaniem nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków. W ramach prowadzonych, w związku z wnioskami, postępowań wyjaśniających wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 384 opinie oraz zlecono równoważnik dla 2 działek.

Przygotowano i przekazano 85 projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 6 działek o łącznej powierzchni 1,0568 ha, w tym:

1. w drodze darowizny:

- pozyskano od Akademii Rolniczej 1 nieruchomość o powierzchni 0,1740 ha, określoną jako działka nr 60/5 położoną w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście w rejonie Alei 29 Listopada.
- pozyskano od Agencji Nieruchomości Rolnych 2 działki o łącznej powierzchni 0,2771 ha, o numerach 166/68 i 166/71, położone w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, w rejonie ulic Siewnej i Górnickiego.
- pozyskano od osoby fizycznej 1 działkę o powierzchni 0,0057 ha oznaczoną numerem 35/7, położoną w jednostce ewidencyjnej Kraków – Podgórze obręb 33, w rejonie ulicy Pastelowej.

2. w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa:

- pozyskano od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawo użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej powierzchni 0,6000 ha, oznaczonych numerami 202/27 i 202/28, obie położone w obrębie 14 Podgórze, w rejonie ulicy Zabłocie. W związku z tym, nastąpiło zmniejszenie długu PKP wobec Gminy Miejskiej Kraków z tytułu podatku od nieruchomości w łącznej kwocie 1.434.512,00 zł

## **II Wypłata odszkodowań za nieruchomości wydzielone pod drogi decyzjami zatwierdzającymi projekt podziału nieruchomości oraz na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych i prawomocnych orzeczeń sądowych.**

W 2007 roku w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej wydano 211 decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń. Od 40 decyzji wniesiono odwołania do Wojewody Małopolskiego.

Zrealizowano 147 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa i Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami: art. 129 ust.3, art. 98 oraz w trybie art. 73).

W postępowaniach administracyjnych z zakresu odszkodowań zlecono wykonanie 176 operatów szacunkowych.

Sprawy dotyczące odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków załatwiane były również w trybie cywilnoprawnym: zawarto 11 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

W sprawach z art. 98 zlecono wykonanie 17 operatów szacunkowych.

**Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków  
w 2007 roku**

<b>l.p.</b>	<b>Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych w 2007 r.</b>	<b>ilość</b>	<b>kwota</b>
<b>1</b>	Odszkodowania wypłacane na podstawie orzeczeń sądowych zawartych ugód sądowych i notarialnych	<b>13</b>	<b>2 698 633,65 zł</b>
<b>2</b>	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie <b>art. 73 ust.2, ust. 4 i ust. 5</b> ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.):	<b>138</b>	<b>4 699 974,68 zł</b>
<b>3</b>	Odszkodowania wypłacane na podstawie zawartych umów i wydanych decyzji w trybie <b>art. 98 ust. 1 i ust. 3</b> Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomościami gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm).	<b>11</b>	<b>1 124 960,60 zł</b>
<b>4</b>	Odszkodowania wypłacane na podstawie podjętych Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa oraz innych decyzji administracyjnych	<b>3</b>	<b>185 068,16 zł</b>
<b>SUMA</b>		<b>165</b>	<b>8 708 637,09 zł</b>

.....  
Sporządził

.....  
Dyrektor  
komórki organizacyjnej UMK na prawach  
wydziału/  
miejskiej jednostki organizacyjnej