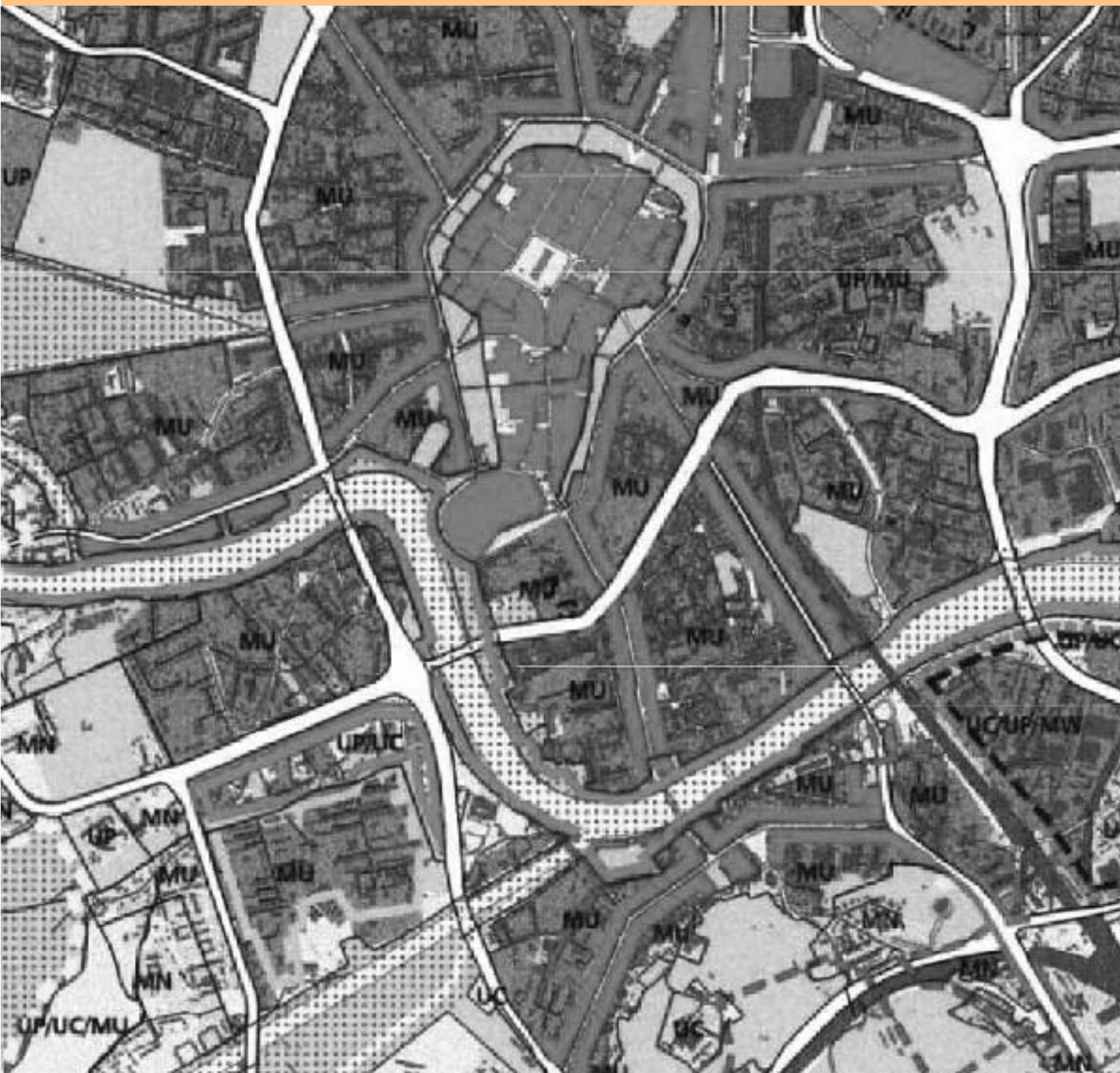


II. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

31 > 40



II.1. Plany miejscowe

Od 1 stycznia 2003, wraz z utratą ważności wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r, 98 % powierzchni ogólnej miasta pozostało bez regulacji przestrzennych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

Stan taki stwarza zagrożenie dla wielu inwestycji, a przede wszystkim dla kształtowania porządku przestrzennego i ochrony wartości, decydujących w znacznej mierze o atrakcyjności miasta.

8 października 2003 został przedstawiony Radzie Miasta Krakowa „Program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, określający harmonogram opracowania i przedstawienia Radzie do uchwalenia do końca 2006 r. poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Program ma za zadanie racjonalizację i zwiększenie efektywności planowania przestrzennego Krakowa.

W 2004 r. uchwalono plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

- w rejonie ul. Witkowskiej
- w rejonie ul. Stojałowskiego
- Witkowice - Głogowa
- osiedla „Salwator”
- w rejonie ul. Jana Hallera

Tym samym do końca 2004 r. uchwalone plany miejscowe posiadały obszary o łącznej powierzchni 903,9 ha, co stanowi 2,8 % powierzchni miasta ogółem.

Tabela II.1.

Obszary na terenie Krakowa posiadające w 2004 r. uchwalone plany miejscowe

Lp.	Nazwa planu	Pow. obszaru (ha)
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urzędzeń Komunikacyjnych (KU)	265,0
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru OLSZA w rejonie ulic Gen. Bora Komorowskiego i Księża Pijarów	7,9
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie	130,2
4.	Zmiana (korekta) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (17 zmian): <ol style="list-style-type: none">1. Witkowice (pomiędzy ulicami: Zielone Wzgórze, Głogową i Dożynkową),2. Przy ul. Bałickiej,3. Tereny związane z fortami dawnej Twierdzy Kraków: „Krowodrza”, „Batowice”, „Mistrzejowice”, „Sudół”, „Prokocim”,4. Przy ul. Żółkiewskiego,5. Os. Żabiniec-korekta przebiegu ulicy lokalnej,6. Ul. Witosza - na odcinku od ul. Łużyckiej do ulicy Porucznika Halszki,7. Pomiędzy ulicami: Podedworze, Szpakową i Mokną,8. Sąsiedztwo stadionu BKS „Wanda”,9. Przy ul. Wróżeńickiej,10. U zbiegu ul. Pawiej i Worcella,11. Ul. Grzegórzecka, na odcinku od wiaduktu kolejowego do Ronda Grzegórzeckiego,12. Przy ul. Podgórskiej - na odcinku od ul. Starowiślniej do ul. Kotlarskiej,13. Przy ul. Zakopiańskiej,	73,0

	14. U zbiegu ul. Ojcowskiej i Radzikowskiego, 15. Os. Dywizjonu 303, 16. Przy ul. Sołtysowskiej, 17. Przy ul. Bora Komorowskiego.	
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bieńczyce - Plac Targowy	12,3
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórk Tynieckie	4,9
7.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedle Skotniki dla obszaru publicznych usług kultury	0,9
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla obszaru przy ul. Szczegów	0,4
9.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedle Wróblowice dla obszaru przy ul. Wróblowickiej	3,3
10.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Osiedle Skotniki w obszarze po wschodniej stronie ul. Grzegorzewskiej	1,1
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru po zachodniej stronie ul. Dobrowolskiego, od ul. Kozienieckiej do ul. Starzyńskiego	3,9
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu - Przylasek Rusiecki w Krakowie	333,0
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Witkowskiej	3,1
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Stojałowskiego w Krakowie	5,7
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice - Głogowa	2,0
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator” w Krakowie	54,0
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Jana Hallera	3,2

Źródło: Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Na koniec 2004 r. 69 planów miało faktycznie rozpoczętą procedurę sporządzania, tzn. wyłoniony zespół wykonawców, a prace projektowe były na różnym etapie zaawansowania.

Tabela II.2.

Obszary na terenie Krakowa objęte planem (zmianą planu) na różnym etapie zaawansowania

Lp	Nazwa planu	Etap zaawansowania	Pow. ob. (ha)
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bronowice Małe	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	287,0
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Przegorzały	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	159,0
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Tyniecka - ul. Praska	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	86,0
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego	Materiały do analizy zmiany granic i problematyki.	74,0

5.	Korekta miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa 2 zmiany Planu Ogólnego - zmiana dotyczy: obszaru strategicznego „Olsza” i Al. Przyjaźni	Projekt zmiany planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	41,8
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej	Projekt planu po rozpatrzeniu protestów i zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	94,0
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice	Projekt planu po rozpatrzeniu protestów i zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	104,0
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Piastowska - Fochana na Zwierzyńcu w Krakowie	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Skierowany do analizy celowości sporządzenia planu.	31,5
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Strzelnica na Woli Justowskiej w Krakowie	Projekt planu po rozpatrzeniu protestów i zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	93,6
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kasztanowa	Projekt planu po rozpatrzeniu protestów i zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	162,6
11.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obszaru przy Rondzie Kocmyrzowskim	Projekt zmiany planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym.	0,4
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Obszaru Barycz - Soboniewice	Wskazany do korekty granic.	434,4
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Czyżyny - Pas startowy	Projekt planu po rozpatrzeniu zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	43,0
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi	Projekt planu po rozpatrzeniu protestów i zarzutów (wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym).	40,6
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice - Sidzina	Koncepcja planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym). Proponowany do odstąpienia. Przygotowany projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu.	235,0
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. L. Benedyktowicza	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	20,8
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Wodociągowej	Projekt planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Proponowany do odstąpienia.	28,0
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Obszar Koncentracji Usług Bronowice Wielkie Wschód	Projekt planu zaktualizowany i dostosowany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	162,0
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice - Wschód	Projekt planu zaktualizowany i dostosowany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	85,0
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice - Zachód	Projekt planu zaktualizowany i dostosowany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	224,3
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zabytkowego zespołu Kazimierza ograniczonej ulicami Świętego Wawrzyńca, Starowiślną, Podgóorską i Gazową	Koncepcja planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym. Skierowany do analizy celowości sporządzenia planu.	7,1

22.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w obszarze przy ulicy Petöfiego	Proponowany do odstąpienia. Przygotowany projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu.	8,5
23.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego przy ulicy Borsuczej oznaczonego symbolem ZP 101	Proponowany do odstąpienia.	4,0
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Tyniecka - Winnicka	Proponowany do odstąpienia.	39,0
25.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie Wrocławska - Raclawicka - Łokietka	Proponowany do odstąpienia. Przygotowany projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu.	11,6
26.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru w rejonie ul. Armii Krajowej	Proponowany do odstąpienia. Przygotowany projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu.	15,8
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedle Cechowa	Synteza uwarunkowań.	62,0
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kurdwanów - Park Osiedlowy	Opracowanie ekofizjograficzne (w okresie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym)	5,0
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej	Przygotowane materiały wyjściowe.	63,4
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Młaskotów	Przygotowane materiały wyjściowe (w okresie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym). Proponowany do odstąpienia.	0,2
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora-Ostatnia	Proponowany do odstąpienia.	22,0
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Zakrzówka	Synteza uwarunkowań i ocena stanu.	214,4
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Srebrnych Orłów, Wawelska i Gen. F. Kleeberga	Proponowany do odstąpienia.	7,7
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze pomiędzy ul. Białoruską a Nowosądecką w Krakowie	Proponowany do odstąpienia.	0,5
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina Południe	Koncepcja planu z okresu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym.	158,0
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina Północ	Synteza uwarunkowań.	194,5
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Sołtysowskiej	Proponowany do odstąpienia.	5,4
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Golikówka	Proponowany do odstąpienia.	34,0
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III Kampus UJ - Zachód	Projekt planu.	30,3
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III Kampus UJ - Wschód	Projekt planu.	133,0
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Odmogile	Proponowany do odstąpienia.	7,2
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków - Wschód - obszar Osiedla Lubocza	Wskazany do korekty granic.	243,0
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków - Wschód - obszar Osiedla Wadów	Wskazany do korekty granic.	510,6

44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków - Wschód - obszar Osiedla Kościelniki	Wskazany do korekty granic.	671,0
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Kraków - Wschód - obszar Osiedla Wyciąże	Wskazany do korekty granic.	282,0
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy południowej	Wskazany do korekty granic lub odstąpienia.	1105,0
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Huty im. T. Sendzimira i terenów bezpośrednio przyległych	Wskazany do korekty granic.	960,5
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka - Działowskiego	Skierowany do analizy celowości sporządzenia planu.	123,8
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Drożdżowa-Bogucicka	Proponowany do odstąpienia.	14,0
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu zbiornika Bagry w Płaszowie	Synteza uwarunkowań.	47,0
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Koletek-Sukiennicza-Dietla	Proponowany do odstąpienia.	1,2
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Batowice - Zachód	Proponowany do odstąpienia.	43,2
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kliny - Gadomskiego	Skierowany do analizy celowości sporządzenia planu.	80,0
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kliny - Zachód	Skierowany do analizy celowości sporządzenia planu.	30,2
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowohuckiej jako inwestycji celu publicznego	Synteza uwarunkowań i ocena stanu.	218,7
56.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chełmskiej i Junackiej	Proponowany do odstąpienia.	0,4
57.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice	Koncepcja planu.	173,9
58.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Branice	Synteza uwarunkowań i ocena stanu.	372,0
59.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie	Koncepcja planu.	175,0
60.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa - Wschód	Przygotowanie materiałów wyjściowych.	102,0
61.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Górka Narodowa - Zachód	Przygotowanie materiałów wyjściowych.	144,0
62.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru scaleń Pylna	Synteza uwarunkowań.	86,0
63.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru scaleń Skotniki	Synteza uwarunkowań.	21,0
64.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Św. Bronisławy	Synteza uwarunkowań i ocena stanu.	264,0
65.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejon Fortu Skala	Synteza uwarunkowań i ocena stanu.	185,0
66.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bonarka	Synteza uwarunkowań.	67,3
67.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Chełm Zakamycze II	Przygotowana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.	112,0
68.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Otoczenie Lasu Wolskiego	Prace nad inwentaryzacją i uwarunkowaniami.	20,0
69.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Terenu górniczego Zesławice	Analiza odstąpienia od obowiązku sporządzenia planu.	55,0

Na przestrzeni 2004 r. prowadzono prace analityczne i przygotowawcze dotyczące planowania przestrzennego, w szczególności:

1. Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla:

1. otoczenia Portu Lotniczego Balice,
2. obszaru Zabłocia,
3. obszaru Górka Narodowa Wschód,
4. obszaru Górka Narodowa Zachód,
5. obszaru scaleń Pylna,
6. obszaru scaleń Skotniki,
7. obszaru Wzgórze Św. Bronisławy,
8. rejonu Fortu Skała,
9. otoczenia Lasu Wolskiego.

2. Analizy zasadności odstąpienia od sporządzenia planu dla:

1. obszaru przy ul. Petöfięgo,
2. obszaru w rejonie ul. Armii Krajowej,
3. obszaru w rejonie Wrocławska - Raławicka - Łokietka,
4. terenów KS Nadwiślan,
5. Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Parku Technologicznego Branice,
6. obszaru Kurdwanów GPZ.

3. Analizy zasadności odstąpienia od obowiązku sporządzenia planów miejscowych dla terenów górniczych:

1. Bonarka,
2. Brzegi,
3. Brzegi III,
4. Mateczny,
5. Swoszowice,
6. Wolica,
7. Wolica II,
8. Zesławice.

4. Przygotowano uchwałę w sprawie przyjęcia kryteriów wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Nr XLVIII/463/04 RMK z dnia 26 maja 2004 r.) i zweryfikowano pod jej kątem podjęte plany wraz z analizą wniosków.

5. Analiza zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dotyczących rozmieszczenia hipermarketów.

6. Analizy projektu nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gmin.

II.2. Ruch budowlany w mieście

Tryb wydawania decyzji budowlanych reguluje ustawa Z dnia 11 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast w przypadku jego braku, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydawanej na podstawie przepisów odrębnych.

Ustawa przewiduje dwie kategorie zagospodarowania, w zależności od charakteru inwestycji:

- Lokalizację inwestycji celu publicznego, którą ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULI),
- Pozostałe inwestycje, dla których sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Tabela II.3.**Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w latach 2001-2004**

Rodzaj inwestycji	Ilość wydanych decyzji			
	2001	2002	2003	2004
budynki jednorodzinne	426	583	224	425
budynki wielorodzinne	61	104	81	93
obiekty usług publicznych	47	54	102	47
obiekty usług komercyjnych	188	230	37	76
obiekty przemysłowe	12	36	3	8
garaże	101	113	33	38
parkingi	27	47	26	24
sieci uzbrojenia i przyłącza	216	452	135	487
Inne (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, budynki gospodarcze, ogrodzenia, itp.)	869	706	427	1 499
łącznie	1 947	2 224	1 086	2 697

Źródło: Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

Tabela II.4.**Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2001-2004**

Rodzaj inwestycji	Ilość wydanych decyzji			
	2001	2002	2003	2004
budynki jednorodzinne	462	468	172	370
budynki wielorodzinne i zespoły mieszkaniowe	87	231	41	239
obiekty usług publicznych	62	58	22	133
obiekty usług komercyjnych	163	170	57	78
obiekty przemysłowe	16	47	10	6
garaże	60	90	37	29
parkingi	25	28	52	14
Sieci uzbrojenia i przyłącza	1 368	1 962	731	119
Inne (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, budynki gospodarcze, ogrodzenia, wewnętrzne instalacje gazowe itp.)	1 466	1 300	795	1 462
łącznie	3 709	4 354	1 917	2 450

Źródło: Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

Zagospodarowanie Przestrzenne/ Tendencje

- widoczny postęp prac nad nowymi planami miejscowymi
- zwiększenie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- zwiększenie liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę

Rys.II.1.

Obszary na terenie Krakowa posiadające w 2004 r. uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

