

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "OSIEDLE PRZEGORZAŁY" PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ I UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA

- Drogi z przekroczonym poziomem hałasu 60 dB w dzień i 50 dB w nocy
- Tereny Campingu "Smok"
- Obiekty hodowlane Akademii Rolniczej w Krakowie
- Teren obiektu urządzeń elektroenergetycznych

2. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1 Przewidywane przekształcenia środowiska naturalnego

- Tereny przewidywanych znaczących przekształceń przeznaczonych pod zabudowę
- Grunty klasy III projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze
- Grunty klasy IV projektowane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

2.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna

- 30 - 40 %
- = 50 %
- ≥ 60 %

3. USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** teren zabudowy mieszkaniowej usługowej
- U** teren usług komercyjnych
- UP** teren usług publicznych
- UT** teren obsługi ruchu turystycznego
- ZU** teren zieleni urządzonej
- ZL** teren leśny
- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDL** teren dróg publicznych klasy L (lokalnej)
- KDD** teren dróg publicznych klasy D (dojazdowej)
- KDX** teren komunikacji publicznej jako wydzielony ciąg pieszo - jezdny
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- główne ścieżki rowerowe
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- okazy drzew wskazane do ochrony
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Podworskiego

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- udokumentowane stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego (obejmuje cały obszar planu)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- otwarcia widokowe
- punkty widokowe

- orientacyjne granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich korony) - wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0.1% (wg uchwały Nr LXVI/554/00 RMK z dnia 6 XII 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziejowej dla Krakowa) oznaczone na Rysunku Planu symbolem (ZZ)

- zasięg strefy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
- granica strefy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,1%

- stoki o nachyleni powyżej 10° zagrożone erozją i denudacją
- skarpy o nachyleniu powyżej 35° zagrożone zsuwami, odpadami i obrywaniem - teren o skomplikowanych warunkach gruntowych
- teren osuwiskowy - teren o skomplikowanych warunkach gruntowych

- ekrany akustyczne
- granice i numery obrębów wg ewidencji

MGGP MGGP S.A. BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
33-100 Tamów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 631 87 58

obiekt: **Osiedle Przegorzały**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:2 000

autor opracowania: dr Franciszek Pułt
mgr inż. Grzegorz Stąporek
opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Krzysztof Bielaszka

Tamów
Luty 2009 r.

