

.....
Pieczęć

**KARTA ZADANIA NR GS/02/2008
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2008 ROK**

Nazwa zadania: **Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.**

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2008 r.	Plan po zmianach na 31.12.2008 r.	Wykonanie na 31.12.2008r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	PZUWM	170 000	1 517 427	1 515 606	100%
710	71014	PZUWM	18 300	18 300	18 261	100%
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK:*			2 042 166	2 045 530	2 024 647	99%
Ilość etatów realizujących zadanie:			30,7	29,95	29,95	100%
Ogółem			2 230 466	3 581 257	3 558 514	100%

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału.
Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis):

W okresie od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2008 roku z przyznanej dotacji na rok 2008 w dz.700 rozdz. 70005 i w dz. 710 rozdz. 71014 na realizację zadania pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wykorzystał środki finansowe w wysokości 1 533 866,77 zł, co stanowi 100 % wykonania w stosunku do przekazanych środków finansowych z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Poniżej przedstawiam dokonane zmiany w planie dotacji na 2008 rok

PLAN DOTACJI NA DZIEŃ 1.01.2008 R. 188 300 zł	ZWIĘKSZENIA DOTACJI	KWOTA
1	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-1-08 z dnia 15.01.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/2/2008 z dnia 14.01.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 18 747 zł. Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w projekcie ustawy budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 15.01.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-4-84/05 z dnia 16.11.2007 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	18 747 zł
2	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-4-7-08 z dnia 3.03.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/73/LMX/08/572 z dnia 28.02.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 20 510 zł. Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 29.02.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-2-595/05 z dnia 21.12.2007 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	20 510 zł
3	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-11-08 z dnia 27.03.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/112/LMX/08/945 z dnia 25.03.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 30 939 zł. Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 28.03.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-4-588/05 z dnia 5.02.2008 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	30 939 zł
4	<p>Powołując się na pismo Wojewody Małopolskiego Nr FB.I.3011-11-1-08 z dnia 25.02.2008 r. w sprawie informacji o kwotach planowanych dochodów związanych z realizacją zadań zleconych i dotacji celowych wynikających z ustawy budżetowej na 2008 rok następuje zwiększenie planu dotacji dla Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa o kwotę w wysokości 44 000 zł przeznaczonej na realizację zadania zleconego nr GS/02/2008 PZUWM pod nazwą „ Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.</p>	44 000 zł

5	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-12-08 z dnia 16.04.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/130/LMX/08/1254 z dnia 15.04.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 156 675 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 15.04.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-3-279/05, NrGS-14.UK.72211-3-292/04, Nr Gs-14.UK.72211-4-224/04 z dnia 8.02.2008 r. oraz NR.GS.14.MP.72211-2-68/04 z dnia 13.02.2008r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	156 675 zł
6	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-17-08 z dnia 14.05.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/166/LMX/08/1793 z dnia 12.05.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 18 704 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 13.05.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-2-260/05 NR 1, Nr GS-14.MP.72211-2-260/05 NR 2 Nr GS-14.MP.72211-2-260/05 NR 3 na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	18 704 zł
7	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-19-08 z dnia 27.05.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/187/LMX/08/2078 z dnia 23.05.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 951 037 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 28.05.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.MP.72211-1-1/04 z dnia 3.04.2008 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	951 037 zł
8	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-20-08 z dnia 09.06.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS 8-4135/202/LMX/08/2305 z dnia 06.06.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 28 144 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 11.06.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.72211-1-62/03 z dnia 7.04.2008 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	28 144 zł

9	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-28-08 z dnia 24.09.2008 roku informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS8/4135/359/BXZ/08/4211 z dnia 22.09.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 38 014 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z rezerwy celowej ujętej w ustawie budżetowej na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowania wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 23.09.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.UK.72211-2-505/05, dnia 27.06.2008 r. na rzecz osób fizycznych za przejęte z dniem 1stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	38 014 zł
10	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-30-08 informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS8/4135/420/BXZ/08/5118 z dnia 26.09.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 36 575 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z nowo utworzonej rezerwy celowej budżetu państwa na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowań wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 30.09.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.UK.72211-4-531/05 z dnia 28.07.2008 r. i Nr GS-14.UK.72211-3-494/05 z dnia 30.07.2008 r. na rzecz Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie – Mogile i osób fizycznych za przejęte z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.</p>	36 575 zł
11	<p>Urząd Miasta Krakowa otrzymał pismo z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie NR FB.II.3054-4-39-08 z dnia 22.12.2008 r. informujące, iż na podstawie decyzji Ministra Finansów Nr FS8/4135/589/BXZ/08/7928 z dnia 19.12.2008 r., zwiększono plan dotacji celowych dla tamt. Powiatu w dziale 700 rozdz. 70005 o łączną kwotę 4 082 zł.</p> <p>Środki dotacji pochodzące z nowo utworzonej rezerwy celowej budżetu państwa na rok 2008 przeznaczone były na uregulowanie odszkodowań wraz z ustawowymi odsetkami naliczonymi do dnia 23.12.2008 r. wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-14.EL.72211-4-1216/05 z dnia 21.10.2008 r. na rzecz osoby fizycznej, za przejęte z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości zajęte pod drogi publiczne</p>	4 082 zł
PLAN DOTACJI NA DZIEŃ 31.12.2008 R.		Razem zwiększenia
1 535 727 zł		1 347 427 zł

I. Poniesione wydatki (stan na 31.12.2008 r.) :

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 710 rozdz. 71014

Ogółem	18 261,14 zł
paragraf 4300	18 261,14 zł

Wydatki według klasyfikacji budżetowej dz. 700 rozdz. 70005

Ogółem	1 515 605,63 zł
<i>paragraf 3030</i>	<i>12 240,82 zł</i>
<i>paragraf 4300</i>	<i>173 174,07 zł</i>
<i>paragraf 4520</i>	<i>750,00 zł</i>
<i>paragraf 4580</i>	<i>9 210 zł</i>
<i>paragraf 4590</i>	<i>1 272 056,58 zł</i>
<i>paragraf 4600</i>	<i>25 046 zł</i>
<i>paragraf 4610</i>	<i>23 128,16 zł</i>

- II. W ramach zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa podaje zrealizowany zakres rzeczowy w okresie od 1.01.2008 r. – 31.12.2008 r.

Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, oddanie w użytkowanie wieczyste) oraz obciążanie nieruchomości prawem użytkowania

Zarejestrowano 45 wniosków w sprawach o zbycie nieruchomości. Podjęto 17 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w sprawach zbycia nieruchomości. Zawarto 7 umów notarialnych, w tym 2 dotyczące sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego za cenę netto w wysokości 4 463 478,00 zł, 4 dotyczące zbycia nieruchomości na dopełnienie, z których dochód netto wyniósł 675 439,25 zł i 1 dotyczącą ustalenia dodatkowych terminów zabudowy nieruchomości.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu

Wpłynęło 4131 wniosków w sprawach opłat za użytkowanie wieczyste. Dokonano 2079 naliczeń opłaty rocznej. Wydano 8 decyzji. Wysłano do windykacji 122 akta spraw. Wystąpiono 601 razy do Sądu o odpisy z ksiąg wieczystych. Przesłano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego 70 akt spraw. Uczestnictwo w 67 rozprawach w SKO w składach dwuosobowych. Zawarto 37 ugód. Na koniec 2007 roku ze skutkiem na 2008 rok dokonano aktualizacji opłat rocznych 395 użytkownikom wieczystym. Wypowiedzeniami objęto 104 nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 115 ha. Nie odwołało się od wypowiedzeń 275 użytkowników wieczystych w tym 253 osoby fizyczne. W trzecim kwartale br. ze skutkiem na 2009 rok skierowano 275 wypowiedzeń opłat rocznych, z tytułu użytkowania wieczystego do użytkowników wieczystych (osób fizycznych i prawnych) o łącznej powierzchni 152 ha.

Udzielono 35 bonifikat od opłat rocznych (cel mieszkaniowy). Odmówiono 1 bonifikaty. Przesunięto terminy uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego osobom prawnym, z dnia 31 marca:

- do dnia 15.04.2008 r. – 91.250,76 zł
- do dnia 30.04.2008 r. - 27,105,35 zł
- do dnia 31.05.2008 r. - 27.105,38 zł
- do dnia 30.06.2008 r. – 219.133,26 zł
- do dnia 31.07.2008 r. – 126.932,26 zł
- do dnia 31.08.2008 r. – 179.675,72 zł
- do dnia 30.09.2008 r. – 219.133,26 zł

- do dnia 31.10.2008 r. – 99.826,88 zł
- do dnia 30.11.2008 r. – 92.201,00 zł

- **Razem: 1.082.363,87 zł**

Wydano 5 zaświadczeń *de minimis*. W 2 przypadkach odmówiono przesunięcia terminu płatności.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zarejestrowano 38 wniosków. Wydano 13 decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z których dochód wyniósł 333 833,60 zł, 4 decyzje o odmowie przekształcenia i 3 decyzje o umorzeniu postępowania, 46 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, 3 postanowienia o zawieszeniu postępowania, 2 postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Znoszenie współwłasności nieruchomości

Zarejestrowano 7 wniosków. Zajęto 13 stanowisk w prowadzonych sprawach. Podjęto 3 zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w sprawach zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez zbycie udziału.

Sprzedaż lokali mieszkalnych

Zarejestrowano 36 wniosków. Podjęto 12 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto 12 umów notarialnych, z których dochód Skarbu Państwa wyniósł 154 766,33 zł.

Dzierżawy

Zarejestrowano 99 wniosków. Podjęto 47 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto łącznie 337 nowych umów dzierżawy oraz aneksów - w zakresie zmiany stawek czynszu dzierżawnego - do zawartych już umów. W związku z aneksowaniem umów dochód, z tytułu czynszu dzierżawnego może wzrosnąć do poziomu 30%. Łączny dochód z tytułu dzierżawy w 2008 roku wyniósł 238 101 zł.

Służebności gruntowe.

Zarejestrowano 12 wniosków. Uzyskano 2 orzeczenia Sądu.

Użyczenia

Zarejestrowano 9 wniosków. Podjęto 13 zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej. Zawarto 17 umów.

Przejmowanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Zarejestrowano 2 wnioski. Zawarto 1 umowę notarialną dotyczącą przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego i użytkowania

Zarejestrowano 6 wniosków. Zajęto 2 stanowiska w prowadzonych sprawach.

Ustanawianie i wygaśnięcie trwałego zarządu

Wpłynęło 12 wniosków o ustanowienie trwałego zarządu i 7 wniosków o wygaśnięcie trwałego zarządu. Wydano 6 decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu, 1 decyzję o ustanowieniu trwałego zarządu, 2 decyzje o umorzeniu postępowania w przedmiocie ustanowienia trwałego zarządu, 1 decyzję o uchyleniu wcześniejszej decyzji, 1 decyzję o uchyleniu decyzji ostatecznej oraz odmowie wygaśnięcia trwałego zarządu oraz 3 postanowienia o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, 3 postanowienia o zawieszeniu postępowania oraz 3 postanowienia o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie

Zarejestrowano 23 wnioski. Zajęto 36 stanowisk w prowadzonych sprawach. Uzyskano 9 orzeczeń sądu.

Reprezentowanie interesów Skarbu Państwa w prowadzonych przez właściwe organy nadzorcze postępowaniach dotyczących stwierdzenia nieważności decyzji o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zajęto 4 stanowiska.

Naliczenie opłat z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości

W odniesieniu do 121 nieruchomości naliczono opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Regulacja stanów prawnych.

Wystąpiono do sądu wieczysto-księgowego oraz ewidencji gruntów i budynków z 637 wnioskami.

Przygotowanie pism i postanowień – realizacja prawa do rekompensaty za mienie „zabużańskie”.

Wydano 111 postanowień w przedmiocie przekazania akt sprawy do właściwych miejscowo wojewodów. Przygotowano 700 pisemnych stanowisk w sprawach.

Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej i na rzecz kościelnych osób prawnych

Przyjęto do realizacji 7 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Krakowie, co obejmuje 7 działek ewidencyjnych. Łączna powierzchnia działek objętych postępowaniami regulacyjnymi wynosi 1 ha 17 a 88 m².

W 6 sprawach skierowano wystąpienie do Komisji Regulacyjnej oraz w 3 sprawach do Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa, w 2 sprawach uzyskano orzeczenia Komisji Regulacyjnej o przyznaniu odszkodowania. Ponadto uzyskano wyrok sądu powszechnego oddalający powództwo GWŻ w sprawie przeniesienia własności nieruchomości przy ul. Brzozowej 5 – od wyroku GWŻ złożyła skargę kasacyjną. W jednej sprawie Komisja Regulacyjna umorzyła postępowanie w związku z cofnięciem wniosku przez GWŻ (ul. Krakowska 43).

Przyjęto do realizacji 9 spraw dotyczących postępowań w sprawie przeniesienia własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz osób prawnych Kościoła Katolickiego. W 1 sprawie skierowano wystąpienie do Komisji Majątkowej, w 1 sprawie wystąpiono do Zespołu Radców Prawnych UMK oraz w 1 sprawie skierowano 4 wystąpienia do Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa. W 1 sprawie uzyskano orzeczenie Komisji Majątkowej o przyznaniu nieruchomości zamiennej na rzecz Zakonu Ojców Dominikanów. W 1 sprawie Komisja Majątkowa poinformowała o nieuzgodnieniu orzeczenia (Tow. Brata Alberta).

Wyrażanie zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej oraz usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Wpłynęło 121 wniosków dotyczących wyrażenia zgody na usytuowanie infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Po rozpoznaniu kwestii komunalizacji wydano 51 odpłatnych zgód na łączną kwotę w wysokości brutto 366 477,21 złotych oraz 13 nieodpłatnych zgód dla gminnych i państwowych jednostek organizacyjnych, które są zwolnione z wnoszenia wynagrodzenia z tego tytułu. W wyniku przeprowadzonych postępowań zgromadzono dokumentację geodezyjno – prawną dotyczącą 367 działek. Wydano 143 zgody na usunięcie drzew z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych bądź prawnych. Przeprowadzono 4 wizje i 3 postępowania w sprawie bezumownego zajęcia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Naliczono wynagrodzenie z tego tytułu w kwocie 35 555,90 zł. Przygotowano 23 protokoły przekazania – przejęcia nieruchomości.

Przejęcie i prowadzenie ewidencji majątku Skarbu Państwa

W ewidencji analitycznej w czwartym kwartale 2008 roku nie było żadnych księgowiń środków trwałych należących do grup 1-2 wg KŚT.

Łącznie wartość środków trwałych ujętych na koncie 011 na dzień 31.12.2008 r. wynosi 38 083 272,73 zł, natomiast umorzenie 3 548 282,97 zł.

Prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, wywłaszczeń i ustalania odszkodowań.

W sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. wpłynęło 151 wniosków o zwrot. W tym okresie wydanych zostało 75 decyzji orzekających o zwrocie nieruchomości, o odmowie zwrotu i umorzeniu postępowania o zwrot oraz 320 postanowień o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, o zawieszeniu postępowania bądź o podjęciu zawieszzonego postępowania, o przekazaniu sprawy wg. właściwości.

Ponadto zgodnie z art. 142 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przekazano do Wojewody Małopolskiego akta w 148 sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, celem wyznaczenia organu właściwego do ich załatwienia. Wydano 21 zaświadczeń: stwierdzających ostateczność decyzji wywłaszczeniowych i dotyczących prowadzonych postępowań o zwrot nieruchomości. Ponadto skierowano 59 wniosków do sądu wieczysto-księgowego o wykreślenie bezprzedmiotowych wpisów dotyczących wszczęć postępowań związanych z wywłaszczeniem.

W okresie sprawozdawczym w sprawach o ustalenie odszkodowania i wywłaszczenie nieruchomości wpłynęło 131 wniosków. Wydano 164 decyzje (w tym o odszkodowaniu z art. 73, o odszkodowaniu z art. 98, o odmowie ustalenia odszkodowania, o umorzeniu postępowania) oraz 333 postanowienia (o przesunięciu terminu załatwienia spraw z art. 35 Kpa, o sprostowaniu omyłki w decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania, o przekazaniu sprawy wg. właściwości, o zawieszeniu postępowania). W 121 sprawach z zakresu ustalania odszkodowania zlecono w formie przetargu nieograniczonego wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, natomiast w 3 sprawach zlecono wykonanie prac geodezyjnych.

W prowadzonych postępowaniach o odszkodowanie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi (uld) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.), Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa poniósł z przyznanej dotacji koszty w wysokości 6 623,18 zł w tym (kwota 1423,18 zł została przeznaczona na pokrycie rachunków wystawionych za uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów; kwota 5 200 zł za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności j nieruchomości (wraz ze składnikami), w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

III. Dochody związane z realizacją zadania zleconego pod nazwą „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa”.

L.P.		WYKONANIE na dzień 31.12.2008 roku
1.	DOCHODY ODPROWADZANE DO BUDŻETU PAŃSTWA	33 308 781,16
2.	DOCHODY MIASTA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZLECONYCH	11 001 622,77

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej