

.....
Pieczęć

**KARTA ZADANIA NR GS/04/2008
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2008 ROK**

Nazwa zadania: **Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań**

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2008 r.	Plan po zmianach na 31.12.2008 r.	Wykonanie na 31.12.2008 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	12 640 400	12 047 430	11 755 599	98 %
700	70005	PWSMK	728 400	730 370	724 498	99 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			1 197 361	1 092 770	1 081 615	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			18	16	16	
Ogółem			14 566 161	13 870 570	13 561 712	98 %

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału. Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis).

I. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycyjne

W roku 2008 do tut. Referatu wpłynęło ogółem 217 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości pod inwestycje strategiczne Miasta Krakowa. Ogółem zgromadzono 276 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono o 143 opinie do merytorycznych wydziałów UMK i Rad Dzielnic. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 21 działek zabudowanych i 110 działek niezabudowanych oraz podziałów geodezyjnych dla 41 działek. Przeprowadzono 218 negocjacji z właścicielami nabywanych gruntów.

Przygotowano i przekazano ogółem 54 projekty Zarządzeń w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, zamiany nieruchomości, przejęcia nieruchomości w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" oraz 3 Zarządzenia w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, a także 10 Zarządzeń w sprawie zawarcia umów dzierżaw i umowy poddzierżawy, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Podjęte zostały 3 Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa. Wydano 81 zgód na wejście w teren działek objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.

Ponadto zawarto umowy dzierżaw z PKP S.A. na wydzierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: : „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka-Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada” oraz „Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” i „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej oraz nieruchomości wchodzącej w zakres inwestycji pn. budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obr. 45 Krowodrza Kraków - Krowodrza teren zamknięty)”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Podpisano również umowę poddzierżawy z Regionalnym Dworcem Autobusowym w Krakowie Sp. z o.o. na poddzierżawę części nieruchomości zabudowanej drogą lokalną łączącą ulicę Wita Stwosza z Dworcem Autobusowym PKS.

W ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych pozyskano ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 53 działki i udziały w 11 działkach o łącznej powierzchni 2,6741 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych w tym: prawo własności 2 działek i prawo użytkowania wieczystego 3 działek o łącznej pow. 0,4841 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości, 5 działek o ogólnej powierzchni 0,6064 ha przejęto w trybie art. 66 ustawy Ordynacja Podatkowa w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości PKP S.A. Nabyto także 5 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach objętych inwestycjami. Ponadto zawarto przedwstępną umowę zamiany nieruchomości w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości o pow. 0,0521 ha. Ogółem zawarto 51 umów notarialnych, w tym 3 umowy warunkowe.

W ramach zadań programowych w 2008 roku otrzymano 323 wnioski i pisma związane z pozyskaniem terenu przez Gminę Miejską Kraków w tym 9 spraw dotyczyło prawa pierwokupu. Zgromadzono 266 dokumentów geodezyjno-prawnych do prowadzonych spraw, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 335 opinii. Przeprowadzono 205 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 76 działek niezabudowanych oraz podziałów geodezyjnych dla 31 działek.

Przygotowano i przekazano 60 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, w tym 8 dotyczyło prawa pierwokupu.

Ogółem Referat Nabywania Nieruchomości na Cele Inwestycyjne pozyskał na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 44 działki oraz udziały w 9 działkach o ogólnej pow. 5,4718 ha, w tym:

- w drodze darowizny pozyskano 4 działki o łącznej pow. 0,0659 ha
- w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego 2 działek o ogólnej pow. 2,2864 ha gruntów.
- w wyniku umowy zamiany pozyskano do zasobu Miasta 6 działek o łącznej pow. 0,1417 ha. W odniesieniu do 1 działki o pow. 0,1363 ha podpisano przedwstępną umowę darowizny.

Ogółem zawarto 48 aktów notarialnych.

Ponadto:

- Zawarto aneks do przedwstępnej umowy zamiany nieruchomości oraz w wyniku wywłaszczenia nieruchomości pozyskano 2 działki o łącznej pow. 0,1389 ha gruntów.

II. Inne formy pozyskiwania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

Do 15 października 2008 r. do Referatu ds. Spółek i Fundacji oraz Pozyskiwania Nieruchomości wpłynęło 79 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości. W ramach prowadzonych postępowań wyjaśniających wystąpiono do merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków o 290 opinii oraz zlecono 1 równoważnik. Przygotowano i przekazano ogółem 57 projektów zarządzeń w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego odnośnie 1 nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/13, obręb 5, Nowa Huta o pow. 0,0041 ha położonej przy ulicy Na Zboczu. Nieruchomość została pozyskana w wykonaniu przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu.

III. Wypłata odszkodowań za nieruchomości wydzielone pod drogi decyzjami zatwierdzającymi projekt podziału nieruchomości oraz na podstawie ostatecznych decyzji administracyjnych i prawomocnych orzeczeń sądowych.

W 2008 roku w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej wydano 164 decyzje administracyjne w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń. Od 41 decyzji wniesiono odwołania do Wojewody Małopolskiego.

Zrealizowano 90 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa i Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami: art. 129 ust.5, art. 98 oraz w trybie art. 73).

W postępowaniach administracyjnych z zakresu odszkodowań zlecono wykonanie 121 operatów szacunkowych.

Sprawy dotyczące odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków załatwiane były również w trybie cywilnoprawnym: zawarto 17 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania w 2008 roku

l.p.	Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych w 2008 r.	ilość	kwota
1	Odszkodowania wypłacane na podstawie orzeczeń sądowych zawartych ugód sądowych i notarialnych	5	21 243,46 zł
2	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie art. 73 ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.):	90	8 221 136,07 zł
3	Odszkodowania wypłacane na podstawie zawartych umów i wydanych decyzji w trybie art. 98 ust. 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomościami gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm). <i>/w tym GWSMK/ PWSMK/</i>	17	2 509 556,29 zł
		14	1 787 625,50 zł
		3	721 930,79 zł
4	Odszkodowania wypłacane na podstawie podjętych Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa oraz innych decyzji administracyjnych	3	946 857 zł
SUMA		115	11 698 792,18 zł

.....
Sporządził

.....
Dyrektora
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej