

Wydział Skarbu Miasta

GS - zadanie GS/04/2006

**KARTA ZADANIA NR GS/04/2006
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2006 ROK**

1. Nazwa zadania:

Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

2. Odpowiedzialny za realizację zadania:

3. Poniesione wydatki:

4.

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2006 r.	Plan po zmianach na dzień 31.12.2006 r.	Wykonanie na 31.12.2006 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	9 283 800	9 165 840	9 157 749	100 %
		Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK	655 278	713 076	708 798	99 %
		Ilość etatów realizujących zadanie:	12,25	12,5	12,5	
Ogółem			9 939 078	9 878 916	9 866 547	100 %

4. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli).

Plan zadania pod nazwą „Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków” wynosił na dzień 1.01.2006 roku 9 283 800 zł. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa, Nr 849/2006 z dnia 26.04.2006 roku, Nr 1332/2006 z dnia 27.06.2006 roku, Nr 1454/2006 z dnia 14.07.2006 roku,

Nr 2167/2006 z dnia 13.10.2006 roku., Nr 2614/2006 z dnia 28.11.2006 roku, Nr 2776/2006 z dnia 21.12.2006 roku, dokonano zmian ustalając plan w wysokości 9 165 840 zł.

5. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis).

Wyplata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

W 2006 roku w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej wydano 266 decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń. Od 20 decyzji wniesiono odwołania do Wojewody Małopolskiego.

Zrealizowano 141 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa i Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami: art. 129 ust.3, art. 98 oraz w trybie art. 73).

W postępowaniach administracyjnych z zakresu odszkodowań zlecono wykonanie 161 operatów szacunkowych.

Sprawy dotyczące odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków załatwiane były również w trybie cywilnoprawnym: zawarto 19 umów w sprawie wypłaty odszkodowania..

W sprawach z art. 98 zlecono wykonanie 15 operatów szacunkowych.

Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków w 2006 roku

l.p.	Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych w 2006 r.	ilość	kwota
1	Odszkodowania wypłacane na podstawie orzeczeń sądowych zawartych ugód sądowych i notarialnych	11	3 298 659,70 zł
2	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie art. 73 ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.):	134	3 310 831,22 zł
3	Odszkodowania wypłacane na podstawie zawartych umów i wydanych decyzji w trybie art. 98 ust. 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomości gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.)	24	1 544 889,42 zł
4	Odszkodowania wypłacane na podstawie podjętych Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa oraz inne decyzje.	5	295 783,64 zł
SUMA		174	8 618 059,98 zł

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

W roku 2006 wpłynęło ogółem 178 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości pod inwestycje strategiczne Miasta Krakowa.

Ogółem zgromadzono 135 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono o 105 opinii do merytorycznych wydziałów UMK i Rad Dzielnic. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 25 działek zabudowanych i 105 działek niezabudowanych oraz podziałów geodezyjnych dla 148 działek. Przeprowadzono 230 negocjacji z właścicielami nabywanych gruntów.

Przygotowano i przekazano ogółem 63 projekty Zarządzeń w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, zamiany nieruchomości, wypłaty jednorazowej rekompensaty, przejęcia nieruchomości w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości oraz 8 Zarządzeń w sprawie zawarcia umów dzierżaw, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wydano 38 zgód na wejście w teren działek objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.

Ponadto zawarto umowy dzierżaw z PKP na wydzierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: : „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada” oraz „Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” oraz na cele realizacji inwestycji pn. „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany był w ramach środków bieżących.

W ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych pozyskano ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 64 działki oraz udziały w 34 działkach o łącznej powierzchni 3,4307 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz innych ważnych inwestycji dla rozwoju Miasta w tym: 1 działkę o pow. 0,0101 ha przejęto od PKP S.A. w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, 16 działek oraz udziały w 8 działkach o łącznej pow. 0,4299 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości.

Ponadto dokonano wypłaty rekompensaty finansowej w kwocie: 9 006 ,00 zł na rzecz PKP PLK S.A. za pozostawione podpory kładki pieszo-rowerowej nad ul. Powstańców Śląskich w ciągu ulic Dembowskiego - Za Torem. Ogółem zawarto 55 aktów notarialnych, w tym 5 umów warunkowych.

W ramach zadań programowych w 2006 roku otrzymano 482 wnioski i pisma związane z pozyskaniem terenu przez Gminę Miejską Kraków, w tym 123 sprawy dotyczyło prawa pierwokupu. Zgromadzono 668 dokumentów geodezyjno-prawnych do prowadzonych spraw, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 1125 opinii. Przeprowadzono 175 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla

12 działek zabudowanych i 104 działek niezabudowanych oraz podziałów geodezyjnych dla 28 działek.

Przygotowano i przekazano 207 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa , w tym 97 dotyczyło prawa pierwokupu. W 1 przypadku skorzystano z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu .

Ogółem pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 101 działek oraz udziały w 21 działkach o ogólnej pow. 16,2372 ha gruntów, w tym w odniesieniu do 4 działek o łącznej pow. 6,9767 ha zawarto przedwstępną umowę sprzedaży. Zawarto również przedwstępną umowę darowizny 1 działki o pow. 0,1740 ha. Podpisano ogółem 104 umowy notarialne, w tym 17 umów warunkowych i 3 umowy przedwstępne.

Ponadto na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 389/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. zawarto umowę dzierżawy części nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krowodrza” na cele prowadzenia pętli autobusowej przy ul. Krowoderskich Zuchów, zapewniającej komunikację mieszkańcom osiedla Krowodrza Górka.

Aktem notarialnym z dnia 23.05.2006 r. dokonano przeniesienia w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa” prawa użytkowania wieczystego 9 działek o łącznej pow. 0,3153 ha od Przedsiębiorstwa Specjalistycznego "HYDROKOP" S.A. w upadłości w celu zwolnienia z zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych. Nadal prowadzone są sprawy przejęcia nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa” z wniosków PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP przejęto nieodpłatnie od PKP S.A. udziały prawa użytkowania wieczystego 23 działek o łącznej pow. ok. 0,3328 ha oraz udziały we współwłasności budynków tj. 73 lokale. Zawarto 12 aktów notarialnych.

6. Ważniejsze wskaźniki efektywności zadania:

Wskaźniki zostaną podane w zestawieniu zbiorczym.

Podpis osoby odpowiedzialnej za zadanie

Podpis Dyrektora Wydziału

.....

.....