

**SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2005 ROK**

1. Nazwa zadania:

Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

2. Poniesione wydatki:

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2005 r.	Plan po zmianach na dzień 31.12.2005 r.	Zaangażowanie środków budżetowych	Wykonanie na 31.12.2005 r.	% wykonania (6:5)	% wykonania (7:5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
700	70005	GWSMK	10 319 445	11 058 885		11 056 622		100 %
		Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK	640 508	675 962		672 748		100 %
		Ilość etatów realizujących zadanie:	14,75	12,5		12,5		100 %
Ogółem			10 959 953	11 734 847		11 729 370		100 %

3. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli).

Plan zadania pod nazwą „Pozyskiwanie terenów i wypłata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków” wynosił na dzień 1.01.2005 roku 10 319 445 zł. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa, Nr 499/2005 z dnia 30.03.2005 roku, Nr 802/2005 z dnia 13.05.2005 roku, Nr 1145/05 z dnia 23.06.2005 roku, Nr 1568/2005 z dnia 26.08.2005 roku, Nr 1689/2005 z dnia 22.09.2005 roku, Nr 1848/2005 z dnia 22.12.2005 roku, Nr 2406/2005 z dnia 20.12.2005 roku, Nr 2439/2005 z dnia 22.12.2005 roku dokonano zmian ustalając plan w wysokości 11 058 885 zł.

4. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis).

A. Wypłata odszkodowań za przyjęte nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

W 2005 roku w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej wydano 207 decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń, w tym 140

decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w trybie art. 73 (za grunt zajęty pod drogi publiczne). W 95 decyzjach ustalono odszkodowania za drogi publiczne gminne, od 9 decyzji orzekających o odszkodowaniu za drogi publiczne gminne wniesiono odwołania do Wojewody Małopolskiego.

W sprawach z zakresu odszkodowań zlecono wykonanie 145 operatów szacunkowych.

Sprawy dotyczące odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków załatwiane były w 2005 r. w trybie cywilnoprawnym: zawarto 58 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

W sprawach z art. 98 zlecono wykonanie 8 operatów szacunkowych.

Ponadto Starosta Krakowski wydał następujące decyzje orzekające o odszkodowaniu: 6 decyzji dotyczyło dróg publicznych gminnych (art. 73) i 4 decyzje w trybie art. 98.

Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków w 2005 roku

l.p.	Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych w 2005r.	ilość	kwota
1	Odszkodowania wypłacane na podstawie orzeczeń sądowych zawartych ugód sądowych i notarialnych	12	3 693 699,96 zł
2	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa wydanych w trybie art. 73 ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz.872 z późn. zm.):	86	4 489 116,00 zł
3	Odszkodowania wypłacane na podstawie zawartych umów i wydanych decyzji w trybie art. 98 ust. 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. nieruchomościami gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.)	66	2 296 339,42 zł
SUMA		164	10 479 155,38 zł

B. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

W roku 2005 do tut. Referatu wpłynęło ogółem 134 wnioski i pisma związane z pozyskiwaniem nieruchomości pod inwestycje strategiczne Miasta Krakowa.

Ogółem zgromadzono 137 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono o 110 opinii do merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i Rad Dzielnic. Zlecono

opracowanie wycen szacunkowych dla 50 działek zabudowanych oraz 88 działek niezabudowanych oraz podziałów geodezyjnych dla 90 działek. Przeprowadzono 310 negocjacji z właścicielami nabywanych gruntów.

Przygotowano i przekazano 82 Zarządzenia w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny, wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, zamiany nieruchomości, przeniesienia lokatorów z budynków objętych zakresem inwestycji oraz zabezpieczenia im mieszkań z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, przejęcia nieruchomości w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości oraz zawarcia umów dzierżaw, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wydano 68 zgód na wejście w teren działek objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.

Ponadto zawarto umowy dzierżaw z PKP na wydzierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centrala” odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada”, „ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” oraz na cele realizacji inwestycji pn. „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej” i inwestycji pn. "Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym. Równocześnie uzgodniono treść porozumienia odnośnie ustalenia zasad kontynuowania budowy tuneli tramwajowo-pieszego i drogowego pod układem torowym Dworca Głównego w Krakowie.

W ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych pozyskano ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 51 działek oraz udziały w 37 działkach o łącznej powierzchni 6,6876 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz innych ważnych inwestycji dla rozwoju Miasta , w tym 4 działki oraz udziały w 6 działkach ogólnej pow. 2,1245 ha przejęto w formie darowizny, 1 działkę oraz udziały w 7 działkach o łącznej pow. ok. 0,0176 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości. Zawarto ogółem 64 akty notarialne.

W ramach zadań programowych w 2005 roku otrzymano 461 wniosków i pism związanych z pozyskaniem terenu przez Gminę Miejską Kraków, w tym 140 spraw dotyczyło prawa pierwokupu. Zgromadzono 925 dokumentów geodezyjno-prawnych do prowadzonych spraw, wystąpiono do merytorycznych wydziałów, komisji Rady Miasta Krakowa oraz Rad Dzielnic o 1383 opinie. Przeprowadzono 175 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 36 nieruchomości zabudowanych, 134 nieruchomości niezabudowanych.

Przygotowano i przekazano 207 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, w tym 121 Zarządzeń dotyczyło prawa pierwokupu. W 2 przypadkach skorzystano z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu.

Ogółem pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 101 działek oraz udziały w 22 działkach o ogólnej pow. 9,0630 ha, w tym nieodpłatnie przejęto ogółem 21 działek o łącznej pow. 0,8084 ha , w wyniku zamiany nieruchomości przejęto prawo użytkowania wieczystego 4 działek o łącznej pow. 0,8933 ha gruntów, w trybie art. 66 Ordynacji Podatkowej w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto od

PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego 4 działek o łącznej pow. 2,5692 ha gruntów wraz z prawem własności zlokalizowanych tam budynków. Zawarto 72 akty notarialne.

Ponadto:

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa zawarto umowę dzierżawy części nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krowodrza” na cele prowadzenia pętli autobusowej przy ul. Krowoderskich Zuchów, zapewniającej komunikację mieszkańcom osiedla Krowodrza Górka.

W trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto ogółem: od MPEC S.A., Mittal Steel Poland S.A. , PPB "Prefabet Kraków" prawo użytkowania wieczystego 5 działek oraz udziału wynoszącego 1/2 część w 4 nieruchomościach o łącznej pow. 20,2374 ha wraz z prawem własności posadowionych budynków i budowli.

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP przejęto nieodpłatnie od PKP S.A. udziały prawa użytkowania wieczystego działek o łącznej pow. ok. 0,0620 ha oraz udziały we współwłasności budynków tj. 13 lokali. Zawarto 6 umów notarialnych.

Prowadzone są również wykupy nieruchomości koniecznych dla realizacji Parku „Młynówka Królewska”, w 2005 r. nabyto 2 działki oraz udział wynoszący 1/8 cz. działki o łącznej pow. 0,0286 ha ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska., podpisano 3 akty notarialne.