

.....
Pieczęć

KARTA ZADANIA NR GS/05/2008
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
za 2008 ROK

Nazwa zadania: Zadania inwestycyjne

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2008 r.	Plan po zmianach na 31.12.2008 r.	Wykonanie na 31.12.2008r.	% (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
600	60016	GWSMK	5 700 000	8 545 200	7 813 941	91
600	60015	PWSMK	5 000 000	3 691 800	3 625 166	98
900	90095	GWSMK	6 000 000	10 542 000	9 996 404	95
Ogółem			16 700 000	22 779 000	21 435 511	94

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis)

Inwestycje strategiczne

W roku 2008 w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych nabyto ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 53 działki oraz udziały w 11 działkach o łącznej pow. 2,6741 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych, w tym prawo własności 2 działek i prawo użytkowania wieczystego 3 działek o łącznej pow. 0,4841 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości, 5 działek o ogólnej powierzchni 0,6064 ha przejęto w trybie art. 66 ustawy Ordynacja Podatkowa w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości PKP S.A. Nabyto także 5 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach objętych inwestycjami. Ponadto zawarto przedwstępną umowę zamiany nieruchomości w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości o pow. 0,0521 ha.

Przygotowano i przekazano ogółem 54 projekty Zarządzeń, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem zawarto 51 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 11 439 106,77 zł, w tym: zadania gminy - kwota: 7 813 940,71 zł (co stanowi 91,44 % wykonania planu), zadania powiatu - kwota: 3 625 166,06 zł (tj. 98,19 % wykonania planu).

Ponadto:

Ponadto podpisano umowy dzierżaw z PKP S.A. na wydzierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: : „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka-Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada” oraz „Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” i „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej oraz nieruchomości wchodzącej w zakres inwestycji pn. „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Krowodrza Kraków - Krowodrza (teren zamknięty)”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Podpisano również umowę poddzierżawy z Regionalnym Dworcem Autobusowym w Krakowie Sp. z o.o. na poddzierżawę części nieruchomości zabudowanej drogą lokalną łączącą ulicę Wita Stwosza z Dworcem Autobusowym PKS.

W 2008 r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał także 3 Zarządzenia w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa. Następnie zostały podjęte 3 Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności, współwłasności oraz użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa. Na podstawie tych uchwał aktami notarialnymi zawartymi w dniach 10 czerwca, 14 sierpnia i 6 października 2008 r. dokonano darowizny niezabudowanych nieruchomości będących własnością, współwłasnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 11,3919 ha o wartości około 10 562 564,50 zł na rzecz Skarbu Państwa - w trwałe Zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w celu realizacji w/w drogi tj. Etapu II na odcinku "węzeł Christo Botewa - węzeł Igołomska - Ptaszyckiego" oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku "węzeł Bieżanów - węzeł Christo Botewa".

S-0.4 Centrum Jana Pawła II (Łagiewniki)

Przejęcie z mocy prawa z dniem wydania ostatecznej decyzji ULD.

Środki finansowe zabezpieczone na przedmiotowym zadaniu planowano przekazać na wypłatę odszkodowań wynikających z decyzji ULD. Z uwagi na brak decyzji o ULD w dniu 07.10.2008 r. złożono w Wydziale Budżetu Miasta wnioski dot. zmniejszenia środków o kwotę 295 000,00 zł

na przedmiotowym zadaniu, który zgodnie z pismem Wydziału Budżetu Miasta Nr BM-05.3014-113/08 z dnia 29.12.2008 r nie został uwzględniony w projekcie uchwały RMK.

S-2.1 Budowa terminala autobusowego w rejonie estakady ul. Wielicka – ul. Powstańców Wielkopolskich.

Wydział Skarbu Miasta posiada 100 % prawo do terenu. W ramach przedmiotowego zadania do pozyskania pozostał udział w 1 nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Powstańców Wielkopolskich 14 (oczekujemy na prawomocne postanowienie sądu w sprawie przyznania praw do spadku po zmarłej współwłaścicielce i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadku). Jednakże Gmina Miejska Kraków uzyskała od następcy prawnego tego udziału zgodę na wejście teren w celach budowlanych dla realizacji planowanej inwestycji jak również na dokonanie rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 14.

S-3.3 Budowa KST, linia N-S, etap II B (ul. Lipska – ul. Wielicka)

W roku 2008 złożono 2 wnioski o wydanie decyzji podziałowych. W wyniku złożonych przez właścicieli nieruchomości zażaleń na postanowienia pozytywnie opiniujące podziały geodezyjne działek nie wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji (wydane przez Biuro Planowania Przestrzennego) dla większości działek nie uzyskano decyzji podziałowych. W związku z zaistniałą sytuacją zmniejszono plan wydatków na przedmiotowym zadaniu. Dla działek, dla których uzyskano decyzje podziałowe zlecono wykonanie operatów szacunkowych oraz na bieżąco prowadzono negocjacje cenowe z ich właścicielami.

S-4.4 Budowa Trasy Pychowickiej

Zbyt późne uzyskanie decyzji podziałowych uniemożliwiło zrealizowanie wykupu (wszystkich) nieruchomości planowanych do pozyskania w roku 2008. Dlatego też dokonano zmniejszenia środków finansowych zabezpieczonych na przedmiotowym zadaniu. Na część działek (obręb 7 Podgórze) otrzymano postanowienia negatywnie opiniujące podział geodezyjny głównie ze względu na niezgodności linii zajętości decyzji WZiZT z liniami uchwalonego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania terenu. W ramach przedmiotowego zadania pozyskano 1 nieruchomość o pow. 0,2023 ha, wydatkowano na ten cel 310 881,56 zł.

S-5.1 Budowa estakady w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej

W ramach tego zadania do pozyskania pozostały działki nr 121/4 o pow. 0,0144 ha, nr 121/6 o pow. 0,0092 ha obręb 15 Podgórze stanowiące własność PKN ORLEN S.A. Zawarto umowę użyczenia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a PKN Orlen S.A.

Ponadto do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pozostała działka nr 3/12 o pow. 0,0055 ha obręb 15 Podgórze będąca w użytkowaniu wieczystym Enion S.A., na której zlokalizowana jest stacja trafo (zawarto umowę dzierżawy – jest zgoda na cele budowlane), a porozumienie pomiędzy Enion S.A. a Gminą Miejską Kraków w sprawie odtworzenia stacji trafo zostało przekazane Enion S.A. celem uzgodnienia z zarządem spółki. Do chwili obecnej nie otrzymano od Enion S.A. uzgodnionej treści w/w porozumienia. Jednocześnie zlecono podział

geodezyjny działki nr 3/17 obręb 15 Podgórze, w wyniku którego zostanie wydzielona działka pod nową stację trafo. Zatwierdzenie w/w podziału uwarunkowane jest od wyburzenia budynku częściowo posadowionego na przedmiotowej działce będącego w Zarządzie ZBK. Skierowano pismo do ZBK, aby dokonano przekazania w/w budynku do ZIKiT celem jego wyburzenia.

Do pozyskania pozostało prawo użytkowania wieczystego Statoil Polska Sp. z o.o. w działce nr 112/7 o pow. 0,0098 ha obręb 15 Podgórze powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 112/6 obręb 15 Podgórze, a ta z kolei z podziału geodezyjnego działki nr 112/1 obręb 15 Podgórze w odniesieniu do której uzyskano zgodę na cele budowlane celem wystąpienia o pozwolenie na budowę. Zlecono wykonanie wyceny dla działki nr 112/7 obręb 15 Podgórze.

S-5.2 Rozbudowa ulicy Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenia ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S7)

W ramach procesu nabywania nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji do nabycia pozostało 5 działek. W roku 2008 w drodze zamiany pozyskano 1 działkę o pow. 0,1604 ha. W stosunku do trzech działek stanowiących własność Firmy „Rieker Polska” Sp. z o.o. prowadzone jest postępowanie wywłaszczeniowe. Natomiast odnośnie piątej z działek prowadzone są negocjacje z właścicielami w sprawie zamiany udziałów w tej działce za nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

S-5.3 Budowa ul. Lema (przedłużenie ul. Meissnera, etap I)

Pozyskano 100 % prawa do terenu dla inwestycji w granicach decyzji ULICP z dn. 17.01.2006 r., o czym poinformowano inwestora tj. Zarząd Dróg i Transportu w Krakowie.

Odnośnie terenu na skrzyżowaniu z al. Jana Pawła II - rozpoznano stan prawny oraz zinwentaryzowano ilość potrzebnych mieszkań zamiennych (około 20). Z uwagi na fakt, iż na skrzyżowaniu z al. Jana Pawła II zlokalizowane są budynki z lokalami użytkowymi, ze wstępnych rozmów z właścicielami wynika, iż oczekują oni czasokresu na wyprowadzenie się celem znalezienia innego lokum zamiennego, ewentualnie uzyskania lokalu użytkowego od Gminy Miejskiej Kraków.

Dla skrzyżowania ul. Meissnera z al. Jana Pawła II - brak decyzji ZRID.

W roku 2008 pozyskano 1/2 część działki oraz 4 lokale mieszkalne usytuowane w budynku przy ul. Czyżyńskiej 2, objętym inwestycją (na wniosek właścicieli nieruchomości). Zawarto 4 akty notarialne, wydatkowano kwotę 1 163 628,08 zł, co stanowi 99,4 % wykonania planu.

W ramach realizacji planowanego odcinka drogi dojazdowej do CH Plaza od projektowanej ul. Meissnera do ul. Dąbskiej, tut. Wydział zlecił wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości objętych inwestycją, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie”. Jak wynika z wykonanego podziału, zatwierdzonego prawomocnymi decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa, zakresem przedsięwzięcia objęte są działki nr 41/37 o pow. 0,1621 ha oraz nr 43/25 o pow. 0,1161 ha obręb 16 Śródmieście. W grudniu 2008 roku uzyskano operat szacunkowy określający wartość

w/w nieruchomości, na podstawie którego przygotowano i wysłano ofertę nabycia do właścicielki gruntu (oczekujemy na stanowisko).

S-5.4 Rozbudowa ul. Bunscha i budowa przedłużenia ul. Bunscha

Dla odcinka: „Budowa dróg zbierająco – rozprowadzających wzdłuż ciągu ulic: Bobrzyńskiego – Bunscha w ramach inwestycji pn. Rozbudowa ciągu drogowego Grota Roweckiego – Bobrzyńskiego – Bunscha- Skotnicka w Krakowie” wydane zostały dwie ostateczne decyzje ULICP. Ponadto od stycznia br. na części terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 roku (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 963 z dnia 16.12.2007 r.).

W 2008 roku w ramach przedmiotowego zadania pozyskano 32 działki i udziały w 2 działkach o łącznej pow. 0,6910 ha gruntów. Zawarto 19 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel 2 459 547,88 zł, co stanowi 98,4 % wykonania planu.

S-9.1 Pozyskanie prawa do terenu dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowe.

W 2008 r. w ramach przedmiotowego zadania dokonano wypłaty II raty należnej kwoty z tytułu nabycia na rzecz GMK w 2007 r. zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Zakopiańskiej 67A z przeznaczeniem pod planowaną inwestycję "Budowa Trasy Łagiewnickiej" oraz pozyskano 1 działkę o pow. 0,0489 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym a także lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku przy ul. Zakopiańskiej 67 B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1/3 cz. tj. pow. 0,0140 ha. Zawarto przedwstępną umowę zamiany zabudowanej nieruchomości o pow. 0,0521 ha, położonej przy ul. Krzywda Nr 4 wchodzącej w zakres planowanej inwestycji pn. "Budowa ul. Kuklińskiego wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej".

Dla przedmiotowej inwestycji pozyskano także udziały w 5 działkach o łącznej pow. 0,0680 ha gruntów.

Ponadto pozyskano nieruchomości pod planowane inwestycje dla:

- "Przebudowy ul. Igołomskiej" - 2 działki o łącznej pow. 0,2902 ha gruntów,
- "Budowy Trasy Zwierzynieckiej odc. Armii Krajowej - ks. Józefa (tunel)" , "Trasy Balickiej" - udziały w 1 działce - pow. ok. 0,0316 ha,
- "Budowy Trasy Galicyjskiej od ul. Miłosza do al. 29 Listopada - etap I" - 4 działki o łącznej pow. 0,0873 ha gruntów,
- "Budowy północnej linii tramwajowej: Rakowice-Prądnik Czerwony-Mistrzejowice" - 1 działkę o pow. 0,0427 ha zabudowaną budynkiem hotelowym w wyniku zamiany nieruchomości,
- "Budowy Tras Komunikacyjnych KT/L1/2 w rejonie ul. Orlej i Dwornej - 1 działkę o pow. 0,0432 ha,

Nabyto także grunty wchodzące w zakres zrealizowanych niżej wymienionych inwestycji:

- "Przebudowa połączenia ul. Podgórskiej z Trasą Centralną oraz planowana inwestycja pn. "Budowa przedłużenia ul. Podgórskiej" - 3 działki o łącznej pow. 0,2810 ha w wyniku zamiany nieruchomości,

- "Układ komunikacyjny dla zachodniej części Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego" - 2 działki o ogólnej pow. 0,0655 ha,
- "Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego - ul. Lubomirskiego - ul. Wita Stwosza - al. 29 Listopada" - prawo użytkowania wieczystego 5 działek o pow. 0,6064 ha - przejęto w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości PKP S.A.

Zawarto 24 akty notarialne, wydatkowano na ten cel kwotę: 7 503 059,15 zł, co stanowi 96,2 % wykonania planu.

Zadanie nr XI-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.

W ramach przedmiotowego zadania w 2008 roku pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 46 działek oraz udziały w 9 działkach o łącznej pow. 5,6107 ha, w tym: 1 działkę o pow. 0,0041 ha nabyto korzystając z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu, 16 działek oraz udziały w 6 działkach o łącznej pow. 0,7702 ha gruntów związanych z inwestycjami drogowymi wykupiono na podstawie listy hierarchicznej opracowanej przez Krakowski Zarząd Komunalny oraz 1 działkę o pow. 0,0023 ha pozyskano w wyniku wywłaszczenia nieruchomości na cele realizacji ulicy lokalnej - I etapu rozwiązań komunikacyjnych pomiędzy ulicą Jemiołową a ulicą Zakrzowiecką. W tym samym trybie pozyskano 1 działkę o pow. 0,1366 ha pod bieżące inwestycje programowe na cele realizacji ul. Gronostajowej. Dla utworzenia parku przy ul. Aleksandry pozyskano 1 działkę oraz udziały w 2 działkach o ogólnej pow. 0,0795 ha gruntów. Do zasobu Miasta poprzez wykup i zamianę nieruchomości pozyskano 4 działki zabudowane oraz 3 działki niezabudowane o łącznej pow. 0,3239 ha z przeznaczeniem pod planowaną inwestycję "Budowa Trasy Łągiewnickiej", w tym 1 działkę pod projektowaną ul. Nowoobozową, ponadto dla realizacji budowy ulicy Nowoobozowej pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości 1 działkę o pow. 0,0892 ha. 2 działki o łącznej pow. 0,1261 ha nabyto dla realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie terenu wzdłuż ul. Parnickiego w Krakowie pod obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne". Od Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum wykupiono (z bonifikatą w wysokości 98 % wartości) 2 działki o łącznej pow. 0,1551 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. "Budowa Basenu Krytego". W odniesieniu do 1 działki o pow. 0,1363 ha stanowiącej własność Uniwersytetu Rolniczego zawarto przedwstępną umowę darowizny. W trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości przejęto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 2,2358 ha o wartości 2 928 000,00 zł, częściowo objętej inwestycją pn. "Przebudowa ulicy Kocmyrzowskiej" oraz rozbudowa "Cmentarza Grębałów".

W celu regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych przejęto nieodpłatnie od Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Przewozie prawo własności 4 działek o łącznej pow. 0,0659 ha, stanowiących sięgacze dojazdowe do pętli autobusowej Podwierzbie, od osób fizycznych pozyskano: udział w 1 działce o pow. ok. 0,0300 ha wchodzącej w zakres zrealizowanej inwestycji pn. "Tor kajakarstwa górskiego", 1 działkę o pow. 0,0047 ha wchodzącą w zakres zrealizowanej inwestycji pn. "Modernizacja ul. Kuryłowicza" oraz 2 działki o łącznej pow. 0,1423 ha, w części zajęte pod

zrealizowaną inwestycję pn. "Modernizacja i przedłużenie ulicy Witosa" i pod kolektor ściekowy z częścią odkrytą w terenie. Dokonano przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego wiatą przystankową - (działka o pow. 0,0506 ha) w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa” w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości PKP S.A.

Dla realizacji planowanej budowy ul. Nowosłowiczej pozyskano prawo własności 1 działki o pow. 0,0123 ha.

W roku 2008 r. nabyto również prawo użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej pow. 1,0795 ha stanowiących własność KRAK-BUD oraz prawo własności 1 działki o pow. 0,3026 ha będącej własnością CARITAS poł. w Krakowie-Krowdrzy pomiędzy ul. Pasternik, ul. Ojcowską a ul. Jasnogórską w oparciu o zawarte porozumienie na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Przygotowano i przekazano 60 Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości, w tym 8 dotyczyło prawa pierwokupu.

Ogółem zawarto 48 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 9 996 404,34 zł, co stanowi 94,8 % wykonania planu.

Ponadto:

Aktem notarialnym z dnia 13.02.2008 r. zawarto aneks nr 2 do przedwstępnej umowy zamiany działek pomiędzy Gminą Miejską Kraków a "Geo, Mieszkanie i Dom" Sp. z o.o. dla umożliwienia realizacji inwestycji pn. "Modernizacja ulicy Wesele" a także docelowo do pozyskania nieruchomości niezbędnych dla przeprowadzenia planowanej linii tramwaju szybkiego.

Niewykonany zakres rzeczowy zadania (opisać i podać przyczyny niewykonania)

Inwestycje strategiczne

Zawieszenie procedury podziałowej ze względu na przystąpienie do sporządzenia Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz złożenie do SKO zażaleń na postanowienie pozytywnie opiniujące projekt podziału nieruchomości, a zatem przedłużający się termin wydania prawomocnych decyzji podziałowych, w wielu przypadkach brak prawomocnych decyzji podziałowych, nieuregulowany stan prawny niektórych nieruchomości, brak zgody na dobrowolną sprzedaż to główne przyczyny nie wydatkowania w 100% środków finansowych w 2008 r. w ramach zadań strategicznych. Poza tymi okolicznościami nie wykonanie zakresu rzeczowo-finansowego realizowanych zadań w odniesieniu do planu spowodowane było także rezygnacją w ostatniej chwili właścicieli nieruchomości z przystąpienia do zawarcia umów notarialnych - (w szczególności osób prawnych m.in. PKN ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Zadanie Nr XI-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.

Długotrwałe oczekiwanie na ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości na podstawie postanowień spadkowych oraz w niektórych przypadkach wykreślenie hipotek

i uprawomocnienie wpisów a także konieczność prostowania błędnych wpisów w księgach wieczystych - miało zasadniczy wpływ na zahamowanie procedury wykupu gruntów i nie wydatkowanie w 100% środków finansowych w 2008 roku w ramach przedmiotowego zadania. Ponadto należy dodać, iż pozyskanie nieruchomości na podstawie listy hierarchicznej zajętych pod drogi w wielu przypadkach wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji geodezyjnej np. równoważników oraz dokonania podziałów geodezyjnych. W odniesieniu do pozostałych pozycji zakresu rzeczowego tego zadania niejednokrotnie brak jest prawomocnych decyzji ULICP, zakresów i wniosków od inwestora. Jednocześnie należy dodać, iż na przedmiotowym zadaniu kwota w wysokości 300 000, 00 zł stanowiła zobowiązanie finansowe wynikające z zawartej umowy notarialnej Rep. A Nr 8995/2005 z dnia 13.12.2005 r. z uwagi na brak przedłożenia przez stronę sprzedającą prawomocnego dokumentu stwierdzającego wykreślenie z księgi wieczystej wpisanej hipoteki.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału /
miejskiej jednostki organizacyjnej