

**KARTA ZADANIA NR GS/05/2006**  
**INFORMACJA ZE STANU REALIZACJI ZADANIA**  
**za 2006 rok**

1. Nazwa zadania: Zadania inwestycyjne
2. Odpowiedzialny za realizację zadania: Zofia Kalisz
3. Poniesione wydatki:

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2006 r.	Plan po zmianach na 31.12.2006 r.	Wykonanie na 31.12.2006 r.	% (6:5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
600	60016	GWSMK	12 000 000	8 390 000	8 338 404	99,39 %
900	90095	GWSMK	8 000 000	18 500 000	18 227 515	98,50 %
<b>Ogółem</b>			<b>20 000 000</b>	<b>26 890 000</b>	<b>26 565 919</b>	<b>99 %</b>

4. Zmiany w zakresie rzeczowym zadania związane ze zmianą planu wydatków (opisać zmiany dotyczące kwot zawartych w tabeli )

Zarządzeniem Nr 1367/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2006 r. zwiększono środki budżetowe o kwotę 8.000.000,00 zł na zadaniu Nr V-4.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”.

Zarządzeniem Nr 1569/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2006 r. wydzielono środki budżetowe w kwocie 110 000,00 zł z zadania AP-I "Pozyskiwanie terenów dla inwestycji" i oddano do dyspozycji ówczesnego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie na realizację wyburzeń budynków nr 3 i 4 położonych przy ul. Za Torem, dawnej siedziby ZGK w Krakowie.

Zarządzeniem Nr 2167/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 października 2006 r. zmniejszono środki budżetowe o kwotę 3.500.000,00 zł na zadaniu AP-I "Pozyskiwanie terenów dla inwestycji".

Jednocześnie w/w Zarządzeniem zwiększono środki budżetowe o kwotę 2.500.000,00 zł na zadaniu Nr V-4.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”

5. Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis)

### **AP- I „Pozyskiwanie terenów dla inwestycji”**

W roku 2006 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Pozyskiwanie terenów dla inwestycji” nabyto ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 65 działek oraz udziały w 33 działkach o łącznej powierzchni 3,4307 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz innych ważnych inwestycji dla rozwoju Miasta, w tym 10 działek o łącznej pow. 1,0582 ha pozyskano pod planowane inwestycje komunikacyjne, celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, udziały w 1 działce o pow. 0,1078 ha nabyto dla planowanej budowy linii szybkiego tramwaju na odcinku os. Krowodrza Górka - Witkowice, 1 działkę o pow. 0,0101 ha przejęto od PKP S.A. w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości, 17 działek oraz udziały w 8 działkach o łącznej pow. 0,4299 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości.

Ponadto dokonano wypłaty rekompensaty finansowej w kwocie: 9 006 ,00 zł na rzecz PKP PLK S.A. za pozostawione podpory kładki pieszo-rowerowej nad ul. Powstańców Śląskich w ciągu ulic Dembowskiego - Za Torem.

Podpisano umowy dzierżawy z PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza– al. 29 Listopada” oraz „Ulica dojazdowa do regionalnego dworca autobusowego i parkingu na Płycie Centrum w Krakowskim Centrum Komunikacyjnym”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” oraz na cele realizacji inwestycji pn. „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Przygotowano i przekazano ogółem 63 Zarządzenia, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem zawarto 55 aktów notarialnych. Wydatkowano na ten cel kwotę 8 338 404,25 zł, co stanowi 99,39 % wykonania planu.

Ponadto trwa postępowanie w sprawie przejęcia od PKP S.A. nieruchomości wchodzących w zakres inwestycji strategicznych w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa.”

### **1. Trasa Nowohucka (S-7)**

W 2006 r. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Trasa Nowohucka (S-7) w tym: odcinek węzeł Bieżanów - węzeł Christo Botewa” pozyskano 3 działki oraz udziały w 6 działkach o ogólnej powierzchni 0,2171 ha. Wydatkowano na ten cel 172 121,58 zł, podpisano 4 umowy notarialne. Wydział Skarbu Miasta posiada prawo do dysponowania terenem (pozyskane aktami notarialnymi i zgody na wejście w teren) w odniesieniu do ok. 99 % gruntu. Do pozyskania pozostała działka o pow. 0.0016 ha obr. 105 Podgórze. Prowadzone jest postępowanie dotyczące zamiany.

### **2. Budowa przedłużenia ul. Meissnera (etap I - odc. al. Jana Pawła II - al. Pokoju).**

Rozpoznano stan prawny nieruchomości wchodzących w zakres inwestycji. Zlecono wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości objętych inwestycją w granicach wydanej decyzji ULICP, (w chwili obecnej oczekujemy na wydanie decyzji podziałowych) a także wyceny działek objętych inwestycją. Uzyskano opinię prawną odnośnie ogródków działkowych.

Oдноśnie terenu na skrzyżowaniu z al. Jana Pawła - rozpoznano stan prawny (odpisy z KW) oraz zinwentaryzowano ilość potrzebnych mieszkań zamiennych (około 20). Po wydaniu ULICP - zlecono zostanie podział oraz wyceny. Z uwagi na fakt, iż na skrzyżowaniu z Al. Jana Pawła II zlokalizowane są budynki z lokalami użytkowymi ze wstępnych rozmów z właścicielami, wynika iż oczekują oni czasokresu na wyprowadzenie się celem znalezienia innego lokum zamiennego, ewentualnie uzyskania lokalu użytkowego od Gminy Miejskiej Kraków.

W 2006 r. pozyskano ogółem 4 działki oraz udziały w 2 działkach o łącznej powierzchni 0,7267 ha. Zawarto 5 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 2 953 347,98 zł.

### **3. Trasa Skotnicka etap I - linia tramwajowa do III Kampusu UJ wraz z przebudową ulic Grota Roweckiego i Bobrzyńskiego**

W roku 2006 pozyskano ogółem 3 działki niezabudowane o łącznej pow. 0,3189 ha. Wydatkowano na ten cel kwotę 784 170,50 zł, w tym środki w kwocie 421 626,88 zł, pokryto w ramach zadania Nr V-4.1 pn. "Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta", zawarto 4 akty notarialne.

### **4. Trasa Płaszowska w tym:**

#### **- Budowa ul. płk. Kuklińskiego (odc. Ul. Nowohucka - ul. Lipska) wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej**

Wydział posiada prawo do dysponowania terenem w odniesieniu do ok. 95 % gruntu. Do pozyskania pozostaje udział w 1 działce zabudowanej - w chwili obecnej trwa postępowanie sądowe o ustanowienie praw do spadku w odniesieniu do tego udziału. Następcy prawni tego udziału wyrazili zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych. Jednocześnie do pozyskania pozostał 1 udział w działce niezabudowanej. W chwili obecnej finalizowana jest sprawa zamiany tego udziału. Problem w sfinalizowaniu tej zamiany polega na tym, iż w chwili obecnej analizowana jest kolejna propozycja działki zamiennej, gdyż wcześniejsze propozycje nie

uzyskały wszystkich pozytywnych opinii, a właścicielka udziału nie zgadza się na jego sprzedaż za gotówkę. Równocześnie do pozyskania pozostały 2 działki niezabudowane. W odniesieniu do 1 działki prowadzone jest postępowanie w Sądzie o jej zasiedzenie. Następca prawny tej nieruchomości wyraził zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych. Pozostała do pozyskania 1 działka niezabudowana - w chwili obecnej oczekujemy na postanowienia spadkowe po zmarłych właścicielach.

W roku 2006 pozyskano ogółem 4 działki oraz udziały w 2 działkach o łącznej pow. 0,0788 ha gruntów za kwotę 182 871,66 zł.

**- Estakada - Budowa skrzyżowania Trasy Centralnej z ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Nowohucką wraz z odcinkiem Trasy Centralnej od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Saskiej w Krakowie ( łącznie z budową ul. Żołnierskiej )**

W 2006 r. od Syndyka masy upadłości REMUR pozyskano prawo wieczystego użytkowania 1 działki o powierzchni 0,0961 ha wraz z prawem własności położonej na niej drogi- ul. Gromadzkiej. Ponadto pozyskano nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Krzywda 25 oraz udział wynoszący 1/4 część nieruchomości w zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Szklarskiej 5, nabyto również udział w 1 działce niezabudowanej. Ogółem nabyto 2 działki oraz udziały w 2 działkach o łącznej pow. 0,1397 ha.

Wydatkowano kwotę 398 709,60 zł, zawarto 5 aktów notarialnych.

W ramach tej inwestycji pozostało do pozyskania ok. 26 działek, w tym ok. 9 działek zabudowanych i ok. 17 działek niezabudowanych oraz udziały w 2 działkach – zlecono podziały geodezyjne dla nieruchomości wchodzących częściowo w zakres inwestycji, w chwili obecnej brak prawomocnych decyzji podziałowych.

**5. Rozbudowa ul. Surzyckiego i ul. Botewa oraz budowa przedłużenia ul. Botewa do Trasy Nowohuckiej w tym:**

**- odcinek Półłanki - Trasa S-7 (w granicach decyzji WZiZT z 2000 r)**

W 2006 r. nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 2 działki o ogólnej pow. 0,0513 ha. W oparciu o decyzję WZ I ZT z 2000 r. został zlecony podział geodezyjny nieruchomości obejmujących 27 działek stanowiących własność osób fizycznych i prawnych objętych zakresem w/w zadania inwestycyjnego. Operat podziałowy został złożony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji UMK.

**-pozostały zakres Rozbudowa ul. Surzyckiego i Christo Botewa**

Dla w/w zadania inwestycyjnego w dniu 17 maja 2006 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie niniejszej decyzji Wydział Skarbu Miasta zlecił podział geodezyjny nieruchomości objętych w/w zadaniem inwestycyjnym. Dla działek wchodzących w całości w zakres inwestycji w dniu 09.10.2006 r. otrzymano wyceny w oparciu o które rozpoczęto negocjacje w sprawie pozyskania ich do zasobu Miasta. Przewidywalny termin pozyskania pełnego prawa do terenu do 31.12.2007 r.

## **6. Krakowski Szybki Tramwaj - linia tramwajowa Kurdwanów - Kamienna**

Wydział posiada prawo do dysponowania terenem w odniesieniu do 100% terenu.

Uzgodniono treść porozumienia z PKP S.A., PKP PLK S.A. odnośnie ustalenia zasad kontynuowania budowy tuneli tramwajowo-pieszego i drogowego pod układem torowym Dworca Głównego w Krakowie. W chwili obecnej uzgadniana jest treść porozumień odnośnie tuneli: tramwajowo-pieszego i drogowego z PKS S.A., Spółką Kraków Nowe Miasto oraz Spółką Kraków Nowe Biura.

W 2006 r. w wyniku zawartej umowy zamiany pomiędzy GMK a osobami fizycznymi pozyskano niezabudowaną działkę nr 281/1 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 8 Śródmieście.

## **7. Budowa nowego odcinka ul. Księcia Józefa**

Pozyskano 100 % prawa do terenu (częściowo poprzez zgody)

Do pozyskania pozostają udziały w nieruchomości stanowiącej działkę nr 148/39 o pow. 0,3217 ha, obr. 23 Krowodrza (posiadającą ok. 70 współwłaścicieli). Odnośnie udziałów o nieuregulowanym stanie prawnym tut. Wydział posiada zgody na wejście w teren od spadkobierców lub kuratorów dla nieznanych z miejsca pobytu współwłaścicieli. W 2006 r. pozyskano w drodze zamiany oraz wykupu udziały w 7 działkach o łącznej pow. ok. 0,0516 ha. Wydatkowano kwotę 125 310,49 zł, zawarto 3 akty notarialne.

## **8. Inne ważne inwestycje w tym:**

### **Budowa dróg związanych z funkcjonowaniem III Kampusu UJ**

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. W stosunku do sześciu działek prowadzone są czynności zmierzające do zamiany tych nieruchomości z Uniwersytetem Jagiellońskim. W stosunku do trzech działek prowadzone jest postępowanie wywłaszczeniowe przez Starostwo Powiatowe w Krakowie, z uwagi na wygórowane żądania cenowe właścicieli tych nieruchomości.

W roku 2006 dokonano zamiany nieruchomości z Uniwersytetem Jagiellońskim, w wyniku której pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 4 działki oraz udział w 1 działce wynoszący 1/2 część o łącznej pow. 0,1490 ha gruntów.

### **Modernizacja ulic: Junackiej (od skrzyżowania Chełmska-Kasztanowa do ul. Królowej Jadwigi), Królowej Jadwigi i Nad Zalewem (od ul. Królowej Jadwigi do rzeki Rudawy)**

W 2006 r. pozyskano od Syndyka masy upadłości ARSINVEST 1 działkę o pow. 0,0019 ha, która weszła w zakres zrealizowanej w/w inwestycji.

### **Ulica Góralska zad. III - przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera**

Przejęto prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 0,0101 ha, (dzierzawionej dotychczas od PKP S.A.) w trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości.

## **Trasa Centralna**

### **- odc. ul. Nowohucka – Zabłocie**

Do pozyskania pozostała 1 działka niezabudowana, której spadkobiercy nie posiadają prawomocnego postanowienia sądu o wprowadzeniu testamentu po zmarłym właścicielu ( od następców prawnych uzyskano zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych ). Ponadto do wykupu pozostał udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej i udział 1/2 części w 2 działkach niezabudowanych. W chwili obecnej przygotowano projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie pozyskania w/w udziałów. Po podpisaniu przedmiotowego zarządzenia przystąpimy do aktu notarialnego kupna – sprzedaży.

W roku 2006 uregulowano stan prawny udziału wynoszącego 1/6 część parceli katastralnej, która weszła w zakres przedmiotowej inwestycji.

### **- Trasa Centralna**

#### **-odcinek Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza - al. 29 Listopada**

Trwa regulacja stanu prawnego działek pozostałych do pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (dla których uzyskano zgody od właścicieli bądź domniemanych spadkobierców na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane).

W 2006 r. pozyskano udziały w 4 działkach o ogólnej pow. 0,0337 ha wchodzących w zakres zrealizowanej inwestycji pn. "Budowa z projektowaniem ul. Galicyjskiej w Krakowie".

#### **Estakada nad ul. Wielicką w ciągu ul. Powstańców Wielkopolskich i Powstańców Śląskich ( kładka pieszo - rowerowa nad ul. Powstańców Śląskich )**

Na podstawie umowy, zawartej pomiędzy Spółką PKP PLK S.A. Oddziałem Regionalnym w Krakowie Zakładem Linii Kolejowych a Gminą Miejską Kraków dokonano wypłaty na rzecz PKP PLK. S.A. jednorazowej rekompensaty w kwocie 9 006,00 zł za pozostawione podpory kładki pieszo - rowerowej na nieruchomości będącej we władaniu PKP S.A.

### **Przebudowa połączenia ul. Podgórskiej z Trasą Centralną**

W 2006 r. nabyto prawo użytkowania wieczystego 5 działek o ogólnej pow. 0,0408 ha oraz prawo własności udziału w 1 działce tj. pow. 0,0006 ha. W wyniku umowy zamiany pozyskano 5 działek zabudowanych o łącznej pow. 0,0505 ha . Wydatkowano kwotę 193 447,24 zł, zawarto 3 akty notarialne. Do pozyskania pozostał udział 1/7 części w działce niezabudowanej stanowiący własność osoby zmarłej ( w chwili obecnej oczekujemy na zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadku ). Ponadto do pozyskania pozostały: 3 działki będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych - brak decyzji podziałowych ( ZPC "Wawel " S.A. , Firma Remontowo - Budowlana " Inter - Bud " - podpisane porozumienie z Gminą Miejską Kraków, w którym Inter - Bud dał zgodę na wejście w teren dla celów budowlanych ) oraz 3 działki, których właściciele są osobami nieznanymi z miejsca pobytu, dla osób tych ustanowiony został kurator do zarządu tymi nieruchomościami. W chwili obecnej zmieniono kuratora dla tych osób, który zażądał zlecenia aktualizacji operatów szacunkowych, co zostało wykonane. Poinformowano kuratora o konieczności pozyskania tych

nieruchomości i przeprowadzenia negocjacji ceny oraz uzyskania zgody sądu na sprzedaż tych nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

### **Budowa terminalu autobusowego w rejonie skrzyżowania ulic Powstańców Wielkopolskich - Wielicka**

W 2006 r. wykupiono ogółem 5 działek zabudowanych oraz udziały w 2 działkach o łącznej pow. 0,0505 ha oraz 2 działki niezabudowane i udział w 1 działce o ogólnej pow. 0,0627 ha. Ponadto w wyniku umowy zamiany pozyskano prawo użytkowania wieczystego 3 działek o łącznej pow. 0,1636 ha wraz z prawem własności posadowionych na dwóch działkach pawilonów handlowych. Ogółem wydatkowano kwotę 1 120 762,69 zł, zawarto 5 umów notarialnych.

W ramach tej inwestycji pozostały do pozyskania udziały w 3 działkach, w tym 2 zabudowanych ( ul. Powstańców Wielkopolskich 14 ). W chwili obecnej oczekujemy na postanowienia spadkowe po zmarłych współwłaścicielach. Ponadto do pozyskania pozostała 1 działka niezabudowana, która jest własnością osoby nieznanego miejsca pobytu. Z uwagi na małą powierzchnię tej działki ( 157 m<sup>2</sup>) i jej położenie (na skraju planowanej inwestycji) wystąpiono do KZD o rozważenie możliwości wyłączenia tej nieruchomości z zakresu inwestycji. Ponadto 5 działek będących we władaniu PKP S.A. będzie wymagało zawarcia umowy dzierżawy z PKP S.A.

### **Droga dojazdowa do działek od ul. Rzemieślniczej**

W roku 2006 w wyniku zawartej umowy zamiany z Krakowskimi Zakładami Eksploatacji Kruszywa - nabyto prawo użytkowania wieczystego 4 działek o łącznej pow. 0,0348 ha, wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji. Ponadto wykupiono 3 działki o ogólnej pow. 0,0209 ha, w tym 2 działki o łącznej pow. 0,0106 ha weszły w zakres zrealizowanej inwestycji pn. Budowa ulicy Góralskiej - zad. II.

### **Rezerwy terenowe pod planowane inwestycje komunikacyjne :**

W roku 2006 w ramach zadania AP-I pozyskano ogółem 10 działek o łącznej pow. 1,0582 ha gruntów pod niżej wymienione planowane inwestycje komunikacyjne, celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową :

- przebieg drogi głównej o ruchu przyspieszonym (KT/GP -2/3) - Tras Pychowicka
- przebieg drogi głównej o ruchu przyspieszonym (KT/GP - 2/2) - Trasa Łagiewnicka
- budowę drogi zbiorczej KT/Z - ulica Nowoobozowa
- poszerzenie ulicy Kocmyrzowskiej
- układ komunikacyjny (KT/GP) - Trasa Galicyjska

Wydatkowano na ten cel kwotę 2 374 405,86 zł, zawarto 5 aktów notarialnych.

### **Zadanie nr V-4.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.**

W ramach przedmiotowego zadania w 2006 r. pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ogółem 101 działek oraz udziały w 21 działkach o ogólnej pow. 16,2372 ha gruntów, w tym:

4 działki o łącznej pow. 0,0976 ha nabyto korzystając z przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa pierwokupu. Na podstawie listy hierarchicznej opracowanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wykupiono 53 działki oraz udziały w 14 działkach o łącznej pow. 2,2213 ha gruntów związanych z inwestycjami drogowymi. Dla realizacji planowanej budowy drogi łączącej ul. Obrońców Krzyża z ul. Szybką w wyniku zawartych umów zamiany z Powszechną Agencją Handlową Kraków Sp. z o.o. pozyskano 3 działki o łącznej pow. 0,1931 ha gruntów. W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 7 przy ul. Spasowskiego w Krakowie wykupiono 1 parcelę katastralną oraz udziały w 1 parceli o łącznej pow. 0,0348 ha gruntów. Nabyto również 4 działki o łącznej pow. 0,3325 ha zajęte pod pomnik Obozu Karnego "STALAG 369". Od Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego "PROKXIMA-Serwice" Sp. z o.o. wykupiono nieruchomość o pow. 0,2211 ha, zajęta pod drogę publiczną. Od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej "Rola" pozyskano działkę o pow. 0,0142 ha, położoną w rejonie ul. Bolesława Śmiałego i ul. Szczygielskiego dla potrzeb Szkoły Podstawowej Nr 132. W drodze darowizny przejęto od Uniwersytetu Jagiellońskiego prawo własności 1 działki o pow. 0,4527 ha zajętej pod drogę. Z Akademią Rolniczą w Krakowie zawarto przedwstępną umowę darowizny nieruchomości o pow. 0,1740 ha, położonej przy al. 29 Listopada dla celów poszerzenia al. 29 Listopada. Dla utworzenia parku przy ul. Aleksandry pozyskano 7 działek oraz udziały w 4 działkach o łącznej pow. 0,8246 ha gruntów. Do zasobu Miasta pozyskano ogółem 18 działek oraz udział w 1 działce o łącznej pow. 4,5062 ha, w tym: 1 działkę o pow. 0,3000 ha z przeznaczeniem pod rezerwy terenowe, wchodzącą w zakres planowanej inwestycji pn. "Budowa drogi zbiorczej - KT/Z, odcinek ul. Czerwone Maki do Węzła Tynieckiego", prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 0,5198 ha wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku Kina Światowid, oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,1684 ha wraz z prawem własności budynku dawnego Kina Związkowiec, 5 działek o łącznej pow. 2,1185 ha gruntów, stanowiących tzw. "Park Dominikański" wraz z obiektem "Żabiego Młyna" nabyto w celu utrzymania terenów zielonych, 3 działki oraz udział w 1 działce o łącznej pow. 0,6517 ha gruntów dla realizacji planowanego poszerzenia cmentarza Grębałów oraz 3 działki o łącznej pow. 0,6651 ha gruntów położonych w obszarze planowanego cmentarza komunalnego Podgórkę Tynieckie. Dla przebudowy ul. Olszyny pozyskano prawo użytkowania wieczystego 1 działki o pow. 0,1910 ha. W trybie art. 66 ustawy "Ordynacja Podatkowa" przejęto od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego gruntu objętego programem rewitalizacji Zabłocia wraz z prawem własności posadowionych budynków, budowli i urządzeń tj. 4 działki o łącznej pow. 0,0827 ha w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości. W tym trybie przejęto również od PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w rejonie ulicy Łazy tj. 3 działki o łącznej pow. 0,1714 ha, stanowiące drogę dojazdową. Ponadto zawarto 2 umowy przedwstępne w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 1/2 część we współwłasności nieruchomości położonej przy al. Kasztanowej, stanowiącej fragment tzw. Wesołej Polany na Woli Justowskiej w Krakowie oraz w sprawie nabycia od Agencji Mienia Wojskowego prawa własności nieruchomości zabudowanej stadionem sportowym, położonym przy ul. Podchorążych 3 w Krakowie tj. 4 działek o łącznej pow. 6,9767 ha. Przygotowano i przekazano 207 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, w tym 97 dotyczyło prawa pierwokupu. Ogółem zawarto 104 akty notarialne, wydatkowano na ten cel kwotę 18 227 515,23 zł.

Ponadto:



Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 389/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. zawarto umowę dzierżawy części nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową „Krowodrza” na cele prowadzenia pętli autobusowej przy ul. Krowoderskich Zuchów, zapewniającej komunikację mieszkańcom osiedla Krowodrza Górka.

Aktem notarialnym z dnia 23.05.2006 r. dokonano przeniesienia w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa” prawa użytkowania wieczystego 9 działek o łącznej pow. 0,3153 ha od Przedsiębiorstwa Specjalistycznego "HYDROKOP" S.A. w upadłości w celu zwolnienia z zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych. Nadal prowadzone są sprawy przejęcia nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe w trybie art. 66 ustawy „Ordynacja Podatkowa” z wniosków PKP S.A.

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP przejęto nieodpłatnie od PKP S.A. udziały prawa użytkowania wieczystego 23 działek o łącznej pow. ok. 0,3328 ha oraz udziały we współwłasności budynków tj. 73 lokale. W tym celu zawarto 12 aktów notarialnych.

Podpis osoby odpowiedzialnej za zadanie

Podpis Dyrektora Wydziału

.....

.....