

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 14 września 2006 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków w imieniu której działa Jacek Majchrowski – Prezydent Miasta Krakowa (zwaną w dalszej treści porozumienia „Gminą”)

a Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Krakowie w imieniu którego działają Ireneusz Biernat Prezes Związku i Magdalena Pawłowska Zastępca Prezesa Związku oraz Małopolskim Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą Tarnowie w imieniu którego działa Włodzimierz Latała Prezes Związku (zwanymi w dalszej treści porozumienia „Związkami”)

w sprawie ustalenia wzorów treści porozumień w sprawie zasad uregulowania przez Spółdzielnie Mieszkaniowe wobec Gminy Miejskiej Kraków należności pieniężnych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz ewentualnego zwrotu na rzecz Spółdzielni części opłat.

Wobec powstania rozbieżnych stanowisk dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w szczególności w zakresie sposobu naliczania należnego podatku od towarów i usług od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustalonych przed wejściem w życie powołanej wyżej ustawy, to jest przed dniem 1 maja 2004 roku, celem umożliwienia Spółdzielniom Mieszkaniowym skorzystania z przepisu paragrafu 1 pkt 5 lit. b uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LII/504/04 z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych, Gmina Miejska Kraków, Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie i Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zawierają porozumienie o następującej treści:

1. Strony uzgadniają treść wzorów porozumień określających zasady regulowania przez Spółdzielnie Mieszkaniowe części opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych w zakresie podatku od towarów i usług wraz z odsetkami z tytułu nieterminowych spłat oraz zasady ewentualnego zwrotu w/w należności przez Gminę na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych.
2. Uzgodnione wzory porozumień obejmują przypadki, gdy należności zostały uiszczone przed podpisaniem porozumienia przez Gminę Miejską Kraków i Spółdzielnię Mieszkaniową (wzór stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego porozumienia) i gdy należności zostaną uiszczone przez Spółdzielnię Mieszkaniową po podpisaniu porozumienia przez Gminę Miejską Kraków i Spółdzielnię Mieszkaniową (wzór stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego porozumienia).
3. Związki zobowiązują się przedstawić wzory uzgodnionych porozumień zrzeszonym Spółdzielniom Mieszkaniowym.
4. Gmina zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie porozumienie według ustalonego wzoru w przypadku wystąpienia ze stosownym pisemnym wnioskiem przez Spółdzielnię

Mieszkaniową, której zaległość wobec Gminy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nie przekracza podatku VAT od tych opłat.

5. Zmiana niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

w imieniu Gminy Miejskiej Kraków

w imieniu Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Krakowie

w imieniu Małopolskiego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Tarnowie