

# VI

## MIESZKALNICTWO

Jednostka koordynująca

ML

### VI - 1 Program pozyskiwania mieszkań

#### **Numer zadania: VI - 1.1**

Nazwa zadania: **Pozyskiwanie lokali czynszowych**  
Finansowanie w 2005r.: **5 700 000 zł**  
Faza procesu inwest. w 2005r.: R  
Lokalizacja: Dzielnice I - XVIII  
Lata realizacji: 1996 - po 2007  
Jednostka realizująca: ML

#### Całkowity zakres rzeczowy zadania:

Nabywanie przez Miasto prawa kierowania osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych w zamian za partycypację w kosztach budowy mieszkań przez TBS.

#### Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

Zawarcie umów na nabycie prawa kierowania wytypowanych przez Miasto osób do zawarcia w 2006 r. z Towarzystwami ok. 150 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. ok. 7 500 m<sup>2</sup>, w zamian za partycypację w kosztach ich budowy z efektem w latach 2006 - 2007.

#### Efekt w 2005r.:

- **zawarte umowy na nabycie prawa kierowania wytypowanych przez Miasto osób do zawarcia z Towarzystwami ok. 150 umów najmu lokali mieszkalnych o łącznej pow. ok. 7 500 m<sup>2</sup>, w zamian za partycypację w kosztach ich budowy z efektem w latach 2006 - 2007.**

#### **Numer zadania: VI - 1.2**

Nazwa zadania: **Pozyskiwanie lokali mieszkalnych**  
Finansowanie w 2005r.: **24 500 000 zł**  
Faza procesu inwest. w 2005r.: P + B + R  
Lokalizacja: Dzielnice I - XVIII  
Lata realizacji: 2001 - po 2007  
Jednostka realizująca: ML

#### Całkowity zakres rzeczowy zadania:

1. Zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych.
2. Zakup nieruchomości zabudowanych.
3. Zakup i adaptowanie budynków na cele mieszkalne.
4. Realizacja budynków mieszkalnych na terenach Miasta.

#### Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

1. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E - 79 lokali mieszkalnych.
2. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Borkowskiej E 1 - 47 lokali mieszkalnych.
3. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podlęskiej - 31 lokali mieszkalnych.
4. Nadzór nad realizacją umowy i regulacja należności za zakup nieruchomości zabudowanej przy ul. Akacjowej - 127 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
5. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d - 10 lokali mieszkalnych.
6. Nadzór nad realizacją umowy na zakup wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Złocień – 20 lokali mieszkalnych, z odbiorem w 2006 r.
7. Pozyskanie 4 mieszkań z przeznaczeniem na placówki rodzinne.
8. Pozyskanie 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisjami.
9. Adaptacja na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1, w tym:
  - opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację,
10. Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii, w tym:
  - zawarcie umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Magnolii,
  - nadzór nad realizacją umowy.
11. Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zalesie, w tym:
  - zawarcie umowy z wyłonionym w postępowaniu przetargowym wykonawcą dokumentacji projektowej,
  - nadzór nad realizacją umowy.

#### Efekt w 2005r.:

- **odbiór 79 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E przy ul. Borkowskiej,**
- **odbiór 47 lokali mieszkalnych w zakupionym budynku oznaczonym lit. E 1 przy ul. Borkowskiej,**
- **odbiór 31 wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach A i B przy ul. Podlęskiej,**
- **odbiór 10 wyodrębnionych lokali mieszkalnych, os. Bohaterów Września 1e,1d,**
- **pozyskane 4 mieszkania z przeznaczeniem na placówki rodzinne,**
- **pozyskane 40 mieszkań z przeznaczeniem dla osób zagrożonych eksmisją,**
- **opracowana dokumentacja projektowa na adaptację na cele mieszkalne budynku, os. Kościuszkowskie 1,**
- **wyłoniony wykonawca realizacji zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii,**
- **uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę dla zespołu budynków przy ul. Magnolii,**
- **rozpoczęta realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Magnolii - 2%,**
- **wyłoniony wykonawca dokumentacji projektowej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zalesie,**
- **uzyskana decyzja o warunkach zabudowy dla zespołu budynków przy ul. Zalesie,**

#### **Numer zadania: VI - 1.1z**

Nazwa zadania:	<b>Zakupy inwestycyjne dla ZBK</b>
Finansowanie w 2005r.:	<b>50 000 zł</b>
Lata realizacji:	2005
Jednostka realizująca:	ZBK

#### Zakres rzeczowy zadania w 2005r.:

Zakup zestawów komputerowych.